

GYÖRSZEMERE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYILVÁNOS
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

2026. AUGUSZTUS 5.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 5-én (szerda) 16 órai kezdettel 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal – szám alatt megtartott rendes, nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester, Ravazdi Richárd István, alpolgármester, Eigner László, Haurik Péter András, Pavelka-Porga Rita, Sipőcz Anna Szilvia, képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Miletics László jegyző

Meghívott részvevőként jelen van: Kun-Kovács Katalin kulturális referens

Horváth Gyula polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, Jegyző Urat, a kulturális referenst. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület összehívása szabályosan történt, illetve a 7 fős képviselő-testületből 6 fő képviselő jelen van, az ülés tehát határozatképes.

Horváth Gyula polgármester felkéri Kun-Kovács Katalin kulturális referenst, hogy röviden mutakozzon be a Képviselő-testületnek.

Kun-Kovács Katalin, kulturális referens: Elmondja, hogy felsőfokú szociális végzettsége van. Dolgozott az államigazgatásban, megyei kórházban, civil szervezeteknél. Kiállításokat és szakmai konferenciákat rendezvényeket szervezett, uniós projekteket valósított meg. Elmondja, hogy heti 20 órában van alkalmazásban az Önkormányzatnál, heti 20 órában a Vöröskeresztnél egy uniós programban. Helyileg a Faludy György Községi Színtérben dolgozik. Bekapcsolódott a jelenleg előkészítés alatt álló rendezvények szervezésébe: Kapafutam, Szüreti Nap, áttekintette a közművelődési rendeletet, melynek előkészítési módosítását a szakfelügyelői észrevételek alapján. Elmondja, hogy az idei évben- amennyiben belefér- az Idősek napja, őszi kézműves programok és adventi vásár mellett szeretne a főbb évfordulókhoz (Faludy György halálának 20. évfordulója, 1956. 70. évfordulója) kapcsolódóan megemlékezést szervezni.

Horváth Gyula polgármester: Ismerteti, hogy a kiküldött meghívó és napirendi pontokon kívül javasolja napirendre venni a Győrszemere Váci utca 19. 195/2 hrsz-ú ingatlan ügyében érkezett értékbecslés alapján az ingatlan adás-vételi lehetőségének megtárgyalását is. A polgármester kéri, hogy akinek a napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze. Amennyiben nincsen kéri a kiegészített napirendi pontok elfogadását.

A képviselőknek észrevétele a kiegészített napirenddel kapcsolatosan nincs.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás (egyhangú) szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

56/2026. (VIII. 5.) határozata

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. augusztus 5-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Döntés a „KAP-RD43-1-25 külterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázatra érkezett közbeszerzői és műszaki ellenőrzési feladatokra érkezett ajánlatok ügyében**
- 2./ Döntés a szabad felhasználású pénzeszközök további lekötése ügyében**
- 3./ A Győrszemere Kossuth Lajos utca 648/2 helyrajzi számú ingatlan és környezete ügyében érkezett telekalakítással kapcsolatos kérelem megtárgyalása**
- 4./ A Győrszemere Hegyi út padka-murvázásával kapcsolatos munkálatok megtárgyalása**
- 5./ Javaslat Sikos János emléktábla állítása ügyében**
- 6. / A Győrszemere, Váci utca 19. 195/2 hrsz-ú ingatlan ügyében érkezett értékbecslés alapján az ingatlan adás-vételi lehetőségének megtárgyalása**
- 7./ Egyéb aktuális ügyek**

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1./ napirend: Döntés a „KAP-RD43-1-25 külterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázatra érkezett közbeszerzői és műszaki ellenőrzési feladatokra érkezett ajánlatok ügyében

Horváth Gyula polgármester: Ismerteti az ajánlatevőktől a közbeszerzési és a műszaki ellenőri feladatok elvégzése tárgyában érkezett, kiküldött árajánlatokat a Képviselő-testület tagjaival és kéri véleményüket a kiválasztásról.

Haurik Péter képviselő: Javasolja, hogy mindegyik munkára az árban leg kedvezőbb ajánlattevő kerüljön kiválasztásra.

Horváth Gyula polgármester: Elmondja hogy egyetért, kérdezi hogy van e más javaslat.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás (egyhangú) szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

57/2026. (VIII. 5.) határozat

1. Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „KAP-RD43-1-25 külterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázatra, közbeszerzői feladatokra érkezett árajánlatok közül az ARWEN 23 Humán Szervező és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 9171 Győrújfalú, Bokros utca 9., adószám: 21874417-1-08, képviseli: Mester Ákos ügyvezető) ajánlatevő ajánlatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a tárgyalások megkezdésére és a vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 2026. szeptember 26.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás (egyhangú) szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

58/2026. (VIII. 5.) határozat

1. Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „KAP-RD43-1-25 külterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázatra, műszaki ellenőrzési feladatokra érkezett árajánlatok közül az SPL Hungaria Kft. (székhely: 9025 Győr, Szarvas utca 25., adószám: 13254711-2-08, képviseli: Somogyi Róbert ügyvezető) ajánlatevő ajánlatát fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a tárgyalások megkezdésére és a vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 2026. augusztus 15.

2./ napirend: Döntés a szabad felhasználású pénzeszközök további lekötése ügyében

Horváth Gyula polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az OTP Banknál vezetett államkincstári értékpapír futamideje 2026. augusztus 19-én jár le, javasolja annak fél évre történő meghosszabbítását minimálisan elfogadható 4%-os éves hozammal. Kéri a Képviselő-testület felhatalmazását a pénzügyi tranzakció jóváhagyásához.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás (egyhangú) szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

59/2026. (VIII. 5.) határozat

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi paraméterekkel értékpapírt vásároljon:

- a. Összeg: 640.285.845 Ft
- b. Lehetséges értékpapírok: 100%-os állami garanciavállalással rendelkező Magyar Állampapír, Magyar Államkötvény, Diszkont Kincstárjegy.
- c. Minimálisan elfogadható éves hozam: 4%
- d. Maximális befektetési időtartam: 6 hónap

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pénzintézetektől ajánlatot kérjen és a legkedvezőbb ajánlat szerinti befektetési formát választva az értékpapírt megvásárolják, az ehhez kapcsolódó járulékos pénzügyi műveleteket elvégezzék.

A Képviselő-testület kéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a megkötött ügyletről/ügyletekről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: 2026. augusztus 19.

3./ napirend: A Győrszemere Kossuth Lajos utca 648/2 helyrajzi számú ingatlan és környezete ügyében érkezett telekalakítással kapcsolatos kérelem megtárgyalása

Horváth Gyula polgármester: Ismerteti a kérelem alapján a beruházó elképzeléseit a Kossuth Lajos utcai tervezett telekalakítással kapcsolatosan és javasolja a kérelemben foglaltak támogatását.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás (egyhangú) szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

60/2026. (VIII. 5.) határozat

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Bg-Sziget Kft. (9021 Győr. Koroncói út. 4.) által a „Győrszemere Kossuth utca 648/2 hrsz és környezete” tárgyban benyújtott telekialakítással kapcsolatos kérelmét és tervezett telekalakítási elképzeléshez – a hatályos helyi építési szabályzatban foglalt rendelkezéseknek megfelelően - hozzájárul.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

4./ napirend: A Győrszemere Hegyi út padka-murvázásával kapcsolatos munkálatok megtárgyalása

Horváth Gyula polgármester: Ismerteti a kivitelezés költségeit a tervezett árajánlat alapján: 2790 méter munkadíja (murva terítés, betömörítés) 1200 Ft + Áfa (1524 Ft) összesen 4.251.960 Ft. Az ajánlat nem tartalmazza a murva árát (az még minimum további 1 millió forint).

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás (egyhangú) szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

61/2026. (VIII. 5.) határozat

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Győrszemere Hegyi út (1163/2 hrsz) padka-murvázási munkálatainak elvégzésével a Klében Aszfalt Kft-t (1141 Budapest, Szugló utca 82. adószám: 26610678-2-42, képviseli: Pataki Zoltán) bizza meg a vállat 4.251.960 forint munkadíj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a tárgyalások megkezdésére és a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

5./ napirend: Javaslat Sikos János emléktábla állítása ügyében

Horváth Gyula polgármester: Ismerteti Sikos János győrszemerei származású mérnök, feltaláló életútját, munkásságát. Javasolja, hogy az Önkormányzat árajánlat bekérése mellett bízza meg Lebó Ferenc szobrászművészt egy emléktábla elkészítésére és kerüljön kihelyezésre a település közterületére egy a Képviselő-testület által meghatározott helyen. A polgármester kéri a képviselők támogatást az emléktábla állítás ügyében.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás (egyhangú) szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

62/2026. (VIII. 5.) határozat

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyet ért azzal, hogy Győrszemere településen Sikos János emléktábla készüljön és kerüljön kihelyezésre közterületen.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

6./ napirend: A Győrszemere, Váci utca 19. 195/2 hrsz-ú ingatlan ügyében érkezett értékbecslés alapján az ingatlan adás-vételi lehetőségének megtárgyalása

Horváth Gyula polgármester: Elmondja, hogy elkészült az értékbecslés a Váci utca 19. számú ingatlannal kapcsolatosan és hogy az abban megállapított értéknél magasabb, 44.000.000,- forintos vételi ajánlat érkezett az ingatlanra. A vevőjelölt jelenleg 3 millió forint foglalót tudna kifizetni, erről előszerződés készülne, a teljes vételárát az előszerződés megkötésétől számított fél éven belül tudja kifizetni. Javasolja a Képviselő-testületének, hogy fogadják el a vételi ajánlatot és hatalmazza fel a tárgyalások megkezdésére, illetve az adás-vételi szerződés aláírására.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás (egyhangú) szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

63/2026. (VIII. 5.) határozat

1. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, Váci utca 19. 195/2 hrsz-ú 1314 m² alapterületű, kivett lakóház udvar megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdoni hányadú, tehermentes, 657 m² területnagyságú tulajdonrészének eladása mellett határoz.

2. A Képviselő-testület az eladási árat - az ingatlanról Takács Gábor (OKJ5334101) értébecslő által 2026. május 29-én készített értébecslési szakvéleményben foglaltak figyelembe vételével - bruttó 44.000.000,- Ft, azaz bruttó negyvennégy millió forintban határozza meg.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására és az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

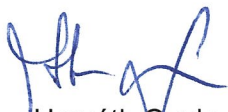
Határidő: folyamatos

7./ napirend: Egyéb aktuális ügyek

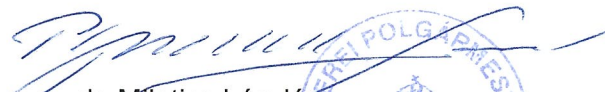
Horváth Gyula polgármester elmondja, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülést, amennyiben nem lesz szükség sürgős ügyben döntést hozni, 2026 szeptember utolsó hetében tarthatná a testület.

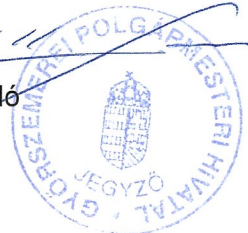
A napirendeket követően egyéb hozzászólás nem hangzott el, Horváth Gyula polgármester a testületi ülést 18:00 órakor bezárja.

KMF


Horváth Gyula
polgármester




dr. Miletics László
jegyző





Győrszemere Község Polgármesterétől
9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi ülését

2026. augusztus 5. napján (szerda)
16:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1./ Döntés a „KAP-RD43-1-25 külterületi utak fejlesztése” tárgyú pályázatra érkezett közbeszerzői és műszaki ellenőrzési feladatokra érkezett ajánlatok ügyében

Előterjesztő: Horváth Gyula polgármester

2./ Döntés a szabad felhasználású pénzeszközök további lekötése ügyében

Előterjesztő: Horváth Gyula polgármester

3./ A Győrszemere Kossuth Lajos utca 648/2 helyrajzi számú ingatlan és környezete ügyében érkezett telekalakítással kapcsolatos kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: Horváth Gyula polgármester

4./ A Győrszemere Hegyi út padka-murvázásával kapcsolatos munkálatok megtárgyalása

Előterjesztő: Horváth Gyula polgármester, dr. Miletics László jegyző

5./ Javaslat Sikos János emléktábla állítása ügyében

Előterjesztő: Horváth Gyula polgármester

6./ Egyéb aktuális ügyek

Előterjesztő: Horváth Gyula polgármester

Győrszemere, 2026. július 29.



Jelenléti ív

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 5-én (szerda) 16:00 órakor kezdődő
NYILVÁNOS
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester /

Ravazdi Richárd István alpolgármester /

Eigner László képviselő /

Haurik Péter András képviselő /

Pavelka-Porga Rita képviselő /

Sipőcz Anna Szilvia képviselő

Vénecz Tamás képviselő /

Horváth Gyula

Ravazdi Richárd István

Eigner László

Pavelka-Porga Rita

Sipőcz Anna Szilvia

Tanácskozási joggal:

Dr. Miletics László jegyző

Dr. Miletics László

Egyéb résztvevők:

Kovács Katalin
kult. ref.

Kovács Katalin