GYŐRSZEMERE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYILVÁNOS
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

2026. JÚNIUS 3.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén
Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal
Az ülés kezdete: 17:00 óra

Jelen vannak:
Horváth Gyula polgármester, Ravazdi Richárd István, alpolgármester, Eigner László, Haurik Péter András, Pavelka-Porga Rita, Sipőcz Anna Szilvia, Vénecz Tamás képviselők.
Tanácskozási joggal jelen van: Tarr Attila jegyző

Horváth Gyula polgármester:
Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 7 fős képviselő-testületből 7 fő képviselő jelen van, az ülés tehát határozatképes.
Horváth Gyula polgármester:
Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.
A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.
A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2026. (VI. 3.) határozata

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-
1./ Törvényességi felhívás vagyonrendelettel kapcsolatban
Előterjesztő: polgármester
2./ Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2021.(XII.1.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: jegyző
3./ TKSÖTT térítési díjainak elfogadása
Előterjesztő: polgármester
4./ Zártkerti ingatlanokra vonatkozó önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: polgármester
5./ Lakossági kérelem belterületbevonásra
Előterjesztő: polgármester

6./ Döntéshozatal járdaépítésre benyújtott ajánlatok közül
Előterjesztő: polgármester
7./ Beszámoló legutóbbi testületi ülés óta történt önkormányzati eseményekről
Előterjesztő: polgármester

1./ napirend: Törvényességi felhívás vagyonrendelettel kapcsolatban
Előterjesztő: polgármester

Horváth Gyula polgármester átadja a szót Tarr Attila jegyzőnek, hogy ismertesse a napirendi pontot.
Tarr Attila: a korábban kiküldött rövid, írásbeli összefoglalóra utalva (amely a törvényességi felhívás lényegét tartalmazza), előadja, hogy a Kormányhivatal azért tett ismételt felhívást, mert a testület ugyan foglalkozott a jogszabálysértő állapot megszüntetésével, azonban a rendelet továbbra is hiányos, mivel nem különíthető el egyértelműen a három (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, forgalomképes) vagyonelem.
Az áprilisi ülésen úgy döntött a testület, hogy a soron következő rendes ülésre a jegyző dolgozza ki a rendelet-tervezetet, hogy a jogsértő állapot ennek elfogadásával megszűnjön.
A rendelet-tervezet az integrált jogszabályszerkesztési rendszerben (ijr) készült, jóváhagyást követően így gyorsan publikálható a nemzeti jogszabálytár felületére, így ezután az eljárás is lezárható lesz.
A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.
A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2026. (VI. 3.) határozata

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/1130-1/2026 törvényességi felhívásában foglaltakat megismerte, annak tartalmával egyetért.
A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a képviselő-testület 37/2026.(IV.29.) határozata értelmében terjessze a testület elé a Győrszemere Községi Önkormányzatnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2021. (XII.1.) önkormányzati rendeletének rendeletmódosítási tervezetét.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

2./ napirend: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2021.(XII.1.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: jegyző
Tarr Attila visszautal az első napirendi pontra, így nincsen akadálya a rendeletalkotásnak, ezt követően pedig a Kormányhivatal által indított eljárás lezárásának.
A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az alábbi rendeletet.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026. (VI. 7.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2021.(XII.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3./ napirend: TKSÖTT térítési díjainak elfogadása
Előterjesztő: polgármester

Horváth Gyula polgármester ismerteti a képviselőkkel a 2026. május 28-án tartott kistérségi ülésen elhangzottakat, amely a Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Gyermekjóléti és Szociális Intézménye által Rábacsécsényben fenntartott Családi bölcsőde étkeztetési díjait a szolgáltató, Eatrend Arrabona Zrt. 2026. április 1-i határidővel megemelte.
A díjemelés miatt szükséges az intézményi térítési díjak újraszámítása és a személyi térítési díjak ismételt meghatározása. Az önkormányzati rendelet megalkotásához a társulásban részt vevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2026. (VI.3.) határozata
Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „Hozzájárulás a Téti Kistérség Sokoróaljai

Önkormányzatainak Többcélú Társulása által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításához" című előterjesztést megtárgyalta és a rendelet – az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal - székhely település képviselő-testülete általi megalkotásához hozzájárul.

A képviselő testület felkéri a polgármestert, hogy a döntést jegyzőkönyvi kivonat formájában küldje meg a Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása Elnökének.

Határidő: 2026. június 23.

Felelős: polgármester

4./ napirend: Zártkerti ingatlanokra vonatkozó önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: polgármester

Horváth Gyula polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy a zártkerti rendelet módosítására van szükség, a jelenlegi szabályozás ugyanis csak az Lf-jelzésű területekre terjed ki. A hibára akkor derült fény, amikor egy helyi lakos a földhivatalnál érdeklődött, hogy elkészült-e már a rendelet, amely megkönnyíti a lakosok helyzetét ilyen esetben és azt a választ kapta, hogy mindez csak az Lf-jelzésűre vonatkozik. Mivel szerencsére hamar kiderült ez a hiba, viszonylag gyorsan és egyszerűen orvosolható is az.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az alábbi rendeletet.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2026. (VI. 5.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 2/2026.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5./ napirend: Lakossági kérelem belterületbevonásra

Előterjesztő: polgármester

Németh Albert József Győrszemere, Felpéci út 110. szám alatti lakos kérte a Győrszemere külterületén található, 0321/12 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását. Az ingatlan

2000 m² alatti területű szántóként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, és jelenleg 1/1 arányban Németh Albert József tulajdonában áll.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

45/2026. (VI. 3.) határozata

A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, 0321/18. hrsz. ingatlan belterületbe vonását engedélyezi, azzal a kitétellel, hogy a telekrendezést a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat szerint kell elvégezni.

A belterületbevonási eljárás során keletkezett költségek a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.

Az eljárást megelőzően kérelmező köteles településrendezési szerződést kötni az önkormányzattal a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló 10/2021. (X. 6.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződés tervezet elkészítésére, a polgármestert pedig annak aláírására. Sikeres szerződéskötés esetén az eljárás lefolytatására a polgármestert hatalmazza fel a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület felhívja a tulajdonos figyelmét arra, hogy az érintett területen az önkormányzat nem tervez szilárd burkolatú utat fejleszteni, illetve közművet kiépíteni. Amennyiben ez irányú igénnyel élne, annak költségviselését vállalnia kell.

Felelős: jegyző (szerződés előkészítése)

Határidő: 2026. július 3.

6./ napirend: Döntéshozatal járdaépítésre benyújtott ajánlatok közül

Előterjesztő: polgármester

Horváth Gyula polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy 2026. a 2026. májusában kiküldött ajánlattételi felhívásra 3 darab árajánlat érkezett. A felhívás tartalmazta a Győrszemere Faluban lévő

1.Temető-Coop közötti szakasz járdaépítését,

2.Nagyszentpál, Tölgyfa utca járdaépítését,

3.Nagyszentpál, Tölgyfa utca vége-Buszmegálló közötti szakasz járdaépítését,

4.Nagyszentpáli buszmegálló felújítása.

A képviselő-testület megismerte az ajánlattételi felhívás szerint tett árajánlatokat az ajánlattételi felhívás szerinti tárgyi járdaépítési munkálatokra. A képviselő-testület a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbbnek a Kleben Aszfalt Kft (1140 Budapest, Szugló utca 82., adószám: 26610678-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-334970) által tett ajánlatot tartja a legkedvezőbbnek.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

46/2026. (VI. 3.) határozata

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a „2026. évi Járdaépítési Program" elnevezésű projekt beszerzési eljárása megtörtént.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a beszerzés tárgya nem közbeszerzésköteles beszerzés.

Az árajánlattételi felhívás kiküldése szabályszerűen történt, azt a címzettek átvették.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a felhívásban szereplő 2026. május 29. 16:00 órás határidőig 3 db árajánlat érkezett be, amiknek formai vizsgálata megtörtént, mind a három árajánlat érvényes.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beérkezett 3 db érvényes árajánlat közül a bírálati szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot a Klében Aszfalt Kft. (székhely: 1141 Budapest, Szugló utca 82., adószáma: 26610678-2-42) adta, akit a beszerzési eljárás nyerteseként állapít meg.

A nyertes árajánlat összege: nettó 53.239.175 Ft +ÁFA (bruttó 67.613.752 Ft)

A Képviselő-testület a szükséges forrást az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.

Határidő: folyamatos és 2026. június 20.

Felelős: jegyző (szerződés előkészítésére), polgármester (szerződés aláírására)

7./ napirend: Beszámoló legutóbbi testületi ülés óta történt önkormányzati eseményekről
Előterjesztő: polgármester
Horváth Gyula: az óvodabővítéssel kapcsolatban egyeztett Szabó Gyula tervezővel, hamarosan küldi a szolgálati lakásnak óvodai (tagóvodai) átalakításának terveit. Mindenképpen egyeztet óvodai szakértővel is, hogy az eljárás zökkenőmentes legyen. A Versenyképes Járások Programban jelenleg áll, ahogyan a Magyar Falu Programról sincsen semmiféle információ, azt sem lehet biztosan melyik Minisztérium fogja felügyelni a települési fejlesztéseket érintő pályázatokat. Szintén nem tudni, hogy a Koroncói út felújításával kapcsolatos pályázatnál melyik minisztériumnál kell sürgetni. A Váci utcai ingatlan értékbecslése megtörtént, egy korrekt dokumentumot adott ki a kezéből az értékbecslő. A bizonyítvány szerinti értéke 39.600.000 Forint, az értékbecslő szerint hirdetni és árulni 45.000.000 Forintért érdemes, így volna helye alkunak.
Ravazdi Richárd: két kérdése van: mennyiért vásárolta anno az önkormányzat, volna-e más terve az önkormányzatnak az ingatlannal.
Horváth Gyula: Nem emlékszik a pontos összegre, talán 15 vagy 17 millió forint volt. Egyéb terv nincsen vele.
Elkészült a fogorvos rezsiköltségeihez történő önkormányzati hozzájárulás szerződése, jelenleg önkormányzati véleményezésen van, aláírásra.
Eigner László jelzi, hogy a Hegyben akadozik a közvilágítás.
Horváth Gyula: tisztában van a problémával, jelezték az Eon-nak, a hibaforrás megtalálása körülményes és hosszantartó, szakaszosan kell haladni, hogy megtalálják a hiba forrását. A Tündér-tó kotrására 9 millió forintos ajánlatot kapott.
Haurik Péter: megpróbálja a Győr-Szolnál dolgozó ismerősét megkérdezni, hogy milyen cég végzi a Győr-Szabadhegyi tó kotrását, tőlük is lehetne ajánlatot kérni.
Horváth Gyula: Sikerült új kulturális munkatársat találni, Kun-Kovács Katalin személyében, a foglalkoztatása ugyanúgy kettős finanszírozásban történik (önkormányzat és Vöröskereszt, 50-50%), mint a korábbi személyek esetében.
Haurik Péter: javasolja, hogy egy bemutatkozás erejéig hívják meg, továbbá, hogy milyen elképzelései, tervei vannak a közeljövőre és hosszútávra vonatkozóan. Itt szeretné elmondani továbbá, hogy a tavasszal ültetett valamennyi facsemete megeredt az iskola udvarán.
Horváth Gyula: A Hivatal épületén részleges ereszcsere (hátsó és oldalsó szakaszok) történt, több helyen már nem lehetett pótolni a bádogot.
Vénecz Tamás: Sajtos-Tölgyfa utcai kereszteződéssel kapcsolatban lakossági észrevételt jelez, továbbá jelzi, hogy a faházak festésére 14 család jelentkezett társadalmi munkát

vállalva. A munka időpontját kellene egyeztetni, hogy minél többen tudjanak abban részt venni, segíteni, nyilván nyári időszakban nem lehet mind a 14 családot összeszervezni. Javasolja továbbá a focipálya mellé egy pad telepítését az átöltözéshez.

A napirendeket követően egyéb hozzászólás nem hangzott el, Horváth Gyula polgármester a testületi ülést 20:00 órakor bezárja.

Horváth Gyula
polgármester

KMF

GYÖRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Tarr Attila
jegyző

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (VI. 7.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2021.(XII.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Annak érdekében, hogy Győrszemere Községi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ának megfeleljen, amely szerint a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodási rendeletét módosítani kívánja.

[2] Győrszemere Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés h) és i) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2021.(XII.1.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba, valamint a forgalomképes üzleti vagyonba tartozó vagyontárgyak nyilvántartásáért a jegyző felelős, amely nyilvántartás e rendelet 1. mellékletét képezi."

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelet a 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Horváth Gyula
polgármester

GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Tarr Attila
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Tarr Attila
jegyző

GYŐRSZEMERE POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐ

„*1. melléklet a 12/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez*
(A melléklet szövegét a(z) KATASZTERI NAPLÓ 2025 GYŐRSZEMERE 2026_06_07.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz és az 1. melléklethez

Annak érdekében, hogy Győrszemere Községi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ának megfeleljen, amely szerint a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodási rendeletét módosítani kívánja.

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 5.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 2/2026.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Annak érdekében, hogy ne csak azon ingatlanokra vonatkozzon a művelés alóli kivonás egyszerűbbé tétele, amelyek a helyi építési szabályzatban Lf övezeti jelű falusias lakóterületen helyezkednek el, hanem valamennyi ingatlant érinthessen.

[2] Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a zártkert ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 2/2026.(IV.29.) önkormányzati rendeletét az alábbiakban módosítja:

1. §

A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 2/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

Győrszemere közigazgatási területén lévő valamennyi olyan zártkerti ingatlan esetében kérelmezhető a művelési ág alól kivett területként történő bejegyzés, amelyet az ingatlan-nyilvántartás zártkertként tart nyilván.”

2. §

Hatályát veszti a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló 2/2026. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

Horváth Gyula
polgármester

Tarr Attila
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Tarr Attila
jegyző

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Annak érdekében, hogy ne csak azon ingatlanokra vonatkozzon a művelés alóli kivonás egyszerűbbé tétele, amelyek a helyi építési szabályzatban Lf övezeti jelű falusias lakóterületen helyezkednek el, hanem valamennyi ingatlant érinthessen.

Jelenléti ív

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 3-án tartott 17:00 órakor kezdődő
NYILVÁNOS
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester .....

Ravazdi Richárd István alpolgármester .....

Eigner László képviselő .....

Haurik Péter András képviselő .....

Pavelka-Porga Rita képviselő .....

Sipőcz Anna Szilvia képviselő .....

Vénecz Tamás képviselő .....

Tanácskozási joggal:

Tarr Attila jegyző .....

Családi Bölcsőde Rábacsécsény

1 főre jutó éves állami támogatás összege	Ft/fő/év	2 590 000
2026 évre tervezett önköltség	Ft	12 721 917
Ellátottak száma	fő	4
gondozási napok száma	nap	228
Éves gondozási nap összesen	228*4	912
1 ellátottra 1 napra jutó önköltség	Ft/fő/nap	13 949
Állami támogatás összege	4 főre	10 360 000
1 ellátottra 1 napra jutó állami támogatás összege	Ft/fő/nap	11 360
1 ellátottra 1 napra jutó önköltség és állami támogatás különbsége	Ft/fő/nap	2 590

Fenntartó által megállapított intézményi térítési díj	**Ft/fő/nap**	**2 590**