GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYILVÁNOS

ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

2026. ÁPRILIS 29.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén
Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal
Az ülés kezdete: 17:00 óra

Jelen vannak:
Horváth Gyula polgármester, Ravazdi Richárd István, alpolgármester, Eigner László, Haurik Péter András, Pavelka-Porga Rita, Sipőcz Anna Szilvia, Vénecz Tamás képviselők.
Tanácskozási joggal jelen van: Tarr Attila jegyző

Horváth Gyula polgármester:
Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 7 fős képviselő-testületből 7 fő képviselő jelen van, az ülés tehát határozatképes.
Horváth Gyula polgármester:
Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.
A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.
A Képviselő-testület kézfeltartással 7igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2026. (IV. 29.) határozata

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 29-i testületi ülésének napirendi pontjait a következők szerint határozza meg:

1./ Az önkormányzat 2025. évi pénzügyi tervének végrehajtása
Előterjesztő: polgármester
2./ Törvényességi felhívás vagyonrendelettel kapcsolatban
Előterjesztő: polgármester
3./ Család- és gyermekvédelmi beszámoló 2025.
Előterjesztő: polgármester
4./ Beszámoló legutóbbi testületi ülés óta történt önkormányzati ügyekről
Előterjesztő: polgármester
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirend előtt Tarr Attila, mint a Helyi Választási Iroda vezetője röviden beszámol a 2026. április 12-én történt országgyűlési választásokról, tapasztalatairól: A választás nem csak a választás napjából állt, jóval korábban meg kellett kezdeni az előkészületeket, úgy mint az informatikai rendszerben már az ősz folyamán lehatárolni a körzeteket, ugyanitt rögzíteni az iroda tagjait, több technikai, igazgatási és országos informatikai próbát kellett lebonyolítani. Mindegyik bizottságba megfelelő számú tagot kellett választani, majd beosztani őket, fogadni kellett a delegáló szervezetek bejelentéseit a szavazatszámláló bizottságokba. Két alkalommal is volt felkészítés a bizottságoknak, először a választott tagoknak, egyszer pedig a választottaknak és a delegáltaknak közösen. A választás napja végül valóban lebonyolódott gyakorlatilag zökkenőmentesen, rendkívüli esemény nélkül, a bizottságok megfelelően végezték a dolgukat, a négy szavazókörből háromban is az országos átlag feletti volt a részvétel. A szavazatszámlálás ennek ellenére gyorsan ment, az eredmények rögzítésre kerültek az informatikai rendszerben, a jegyzőkönyvek már éjfél körül elérhetőek voltak. A bizottsági tagoknak külön levélben köszönte meg a munkát, természetesen az állam által biztosított megbízási díjak elutalását követően.
Horváth Gyula polgármester és a képviselők köszönik a tájékoztatást.

1./ napirend: Az önkormányzat 2025. évi pénzügyi tervének végrehajtása
Előterjesztő: polgármester
Horváth Gyula polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 87. §-a szerint a vagyonról és a költségvetés végrehajtásáról az éves költségvetési beszámolók alapján évente, az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon, az év utolsó napján érvényes szervezeti, besorolási rendnek megfelelően zárszámadást kell készíteni. Ennek határideje a pénzügyi évet követő május 31-e.
Eigner László: A pénzügyi bizottság megvizsgálta az elkészített anyagot, fel is hívták az azt elkészítő cég munkatársát, szúrópróbaszerű ellenőrzéseket tettek, kielégítő válaszokat kaptak a bizottság javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.
A napirendhez kapcsolódóan egyéb hozzászólás nem hangzott el.
A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2026. (V. 6.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2./ napirend: Törvényességi felhívás vagyonrendelettel kapcsolatban
Előterjesztő: polgármester

Horváth Gyula polgármester felkéri Tarr Attila jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.
Tarr Attila: Ismerteti a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/656-1/2026. iktatószámú megkeresését, amelynek lényege, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2021.(XII.1) önkormányzati rendelet jogszabálysértő, mivel nem tartalmazza teljesen egyértelműen és beazonosítható módon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv) 3. §-a szerinti bontásban, azaz nincsenek meghatározva a forgalomképes, a korlátozottan forgalomképes és forgalomképtelen vagyontárgyak. Ugyanezen törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik és ezen vagyonelemek nem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, biztosítékul nem adhatók, azokon osztott tulajdon nem létesíthető. A felhívás szerint a 65/2025.(X.28.) határozatban érintett Győrszemere 1832. hrsz-ú ingatlan az ingatlannyilvántartás adatai szerint önkormányzati tulajdonban álló önkormányzati közút. A Kormányhivatal referensével egyeztetve a testületnek elsőként az önkormányzati rendeletet kell vagy módosítania, vagy egészen új rendeletet alkotnia, olyan módon, hogy az az Nvtv-nek és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek is megfeleljen. A rendelet, illetve annak mellékleteinek kidolgozása nagy feladat, ahhoz fel kell venni a kapcsolatot az önkormányzati vagyonkatasztert vezető személlyel és együtt dolgozva lehet azt elkészíteni. Ezt követően talán lesz lehetőség arra, hogy a korábban említett földterület a földhivatali nyilvántartásban is
A napirendhez kapcsolódóan egyéb hozzászólás nem hangzott el.
A Képviselő-testület kézfeltartással 7igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

37/2026. (IV. 29.) határozata

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/656-1/2026. iktatószámú felhívásában foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat tudomásul véve az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2021. (XII.1.) önkormányzati rendeletét olyan módon kívánja módosítani, hogy az tartalmazza az önkormányzat tulajdonát képező

vagyonelemeknek forgalomképesség szerinti bontását, beazonosítható felsorolását.
A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezetet dolgozza ki és rendeletalkotásra készítse elő.
A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a módosító rendelet-tervezetet készítse elő.
Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

3./ napirend: Család- és gyermekvédelmi beszámoló 2025.
Előterjesztő: polgármester

Horváth Gyula polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy minden év május 31-ig el kell fogadni a család- és gyermekvédelmi beszámolót. Jegyző úr néhány héttel ezelőtt kérte a feladatot ellátó Téti Családsegítő szolgálatot a beszámoló elkészítésére, amelyet Pénzes Evelin el is készített. A beszámolóhoz hozzátartozik, hogy az 2025. évre vonatkozik, azaz arra az időszakra, amikor a feladatokat Szakály Melinda családsegítő látta el. A beszámoló nagyobbrészt statisztikákat, számokat tartalmaz. Fontos kiemelni továbbá, hogy a településen nagyon jól működik a család- és gyermekvédelmi jelzőrendszer, a védőnőtől kezdve egészen az iskoláig. Éppen néhány hete volt a negyedéves szakmaközi egyeztetés, ezen kívül fontos volt a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata, s mindezekhez kapcsolódnak az egyes esetekben összehívott Esetkonferenciák, ahol konkrétan egy család, gyermek problémáját próbálják kezelni.
A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2026. (IV.29.) határozata

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása Gyermekjóléti és Szociális Intézménye által készített 2025. évi Család- és gyermekvédelmi beszámolót megismerte azt jóváhagyólag elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az érintettet értesítse és a Programot a helyben szokásos módon meghirdesse.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző

Az ülésről távozik Vénecz Tamás képviselő, a testület határozatképességét ez nem érinti.

4./ napirend: Beszámoló legutóbbi testületi ülés óta történt önkormányzati ügyekről
Előterjesztő: polgármester

Horváth Gyula polgármester beszámol a legutóbbi testületi ülés óta az önkormányzatot érintő eseményekről. Úgy értesült, hogy a Magyar Falu Program egyelőre parkolópályára kerül, legalábbis ebben a formában, így a két beadott pályázattal (Ravatalozó, Tölgyfa utcai járda) kapcsolatban egyelőre nem várható konkrét döntés. Kérdés, hogy ennek ellenére a járdafelújítást tisztán önerőből folytassa-e az önkormányzat. Kapott árajánlatot kisebb térkövezési munkákra az eddigi kivitelező cégtől, javasolja, hogy versenyeztessék meg más kivitelezővel is. 2026. április 20-21-én megtörtént az óvodai beíratás, amelynek eredményeként 30 új ovis lesz a 23 távozó ellenében. Április 1-én 102 fővel újabb rekordot döntött a véradásban részt vevők száma. Pannon-Víz éves rendes Közgyűlése megtörtént. Megtörtént a Húsvétváró program is, színes eseményekkel. Mind a megyei, mind a járási polgárőr egyeztetésen és Közgyűlésen részt vett, a következő járási polgárőr egyeztetésnek Győrszemere ad majd otthont. A Hivatalban és valamennyi önkormányzati ingatlanban megtörtént az érintésvédelmi felülvizsgálat. Április 14-én az országfásítási program keretében megérkezett az ültetendő húsz darab fa, a közösségi ültetés 25-én zajlott le. Részt vett a Nemzeti Művelődési Intézet által szervezett képzésen (filmmel kapcsolatos), így amennyiben későbbiekben lesz lehetőség filmklub indítására, úgy ezzel az oklevéllel már jogosult lesz azon indulni. Bemutatkozó beszélgetésen járt nála az új plébános, Brezina Balázs atya.

A napirendeket követően egyéb hozzászólás nem hangzott el, Horváth Gyula polgármester a testületi ülést 19:00 órakor bezárja.

Horváth Gyula
polgármester

KMF

GYÖRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Tarr Attila
jegyző

Jelenléti ív

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 29-én tartott 17:00 órakor kezdődő
NYILVÁNOS
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester .....

Ravazdi Richárd István alpolgármester .....

Eigner László képviselő .....

Haurik Péter András képviselő .....

Pavelka-Porga Rita képviselő .....

Sipőcz Anna Szilvia képviselő .....

Vénecz Tamás képviselő .....

Tanácskozási joggal:

Tarr Attila jegyző .....

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülésén

Helyszín: 9121 Győrszemere, Fő u. 20., Polgármesteri Hivatal

Időpont: 2026. április 24., 16:30

Jelen vannak: Eigner László, elnök, Pavelka-Porga Rita, Vénecz Tamás bizottsági tagok, Tarr Attila, Győrszemerei Polgármesteri Hivatal jegyzője

Az elnök megállapítja, hogy a Bizottsági ülés határozatképes, a három fős bizottságból három fő jelen van.

Az elnök javaslatot tesz az egyetlen napirendi pont megtárgyalására, amely a 2025. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet előzetes véleményezését tartalmazza. Ismerteti, hogy a rendelet-tervezetet kidolgozta a feladattal megbízott külső cég, az önkormányzat egyéb feladataival és kötelezettségeivel kiegészítve. Személyesen is felvette a kapcsolatot a tervezetet készítő céggel és a feltett kérdéseire kielégítő válaszokat kapott.

Győrszemere Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága kézfeltartással három igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

2/2026. (IV. 24.) határozata

Győrszemere Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megismerte Győrszemere Községi Önkormányzat 2025. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet, a Képviselő-testület 2026. április 29-i ülésén annak elfogadását javasolja.

A Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. április 29.

A napirendet követően egyéb hozzászólás nem hangzott el, Eigner László a bizottsági ülést 17:00 órakor bezárja.

KMF

…… …… ……

Bizottsági tagok

……

jegyző

980/2026

Aláíró: GYMSVKH Széles Sándor főispán - 2026.03.03. 09:53:43

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Győrszemere Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Iktatószám: GY/04/656-1/2026.
Ügyintéző: dr. Szőnyi Richárd Iván
Telefonszám: (96) 795-719

Tárgy: törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) és c) pontjaiban biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva felülvizsgálta Győrszemere Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.) és megállapította, hogy Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) nem tett teljeskörűen eleget a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott jogalkotási kötelezettségének, ezért az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján az alábbi

törvényességi felhívást

teszi.

1. Előzmények.

A Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva vizsgálta a Képviselő-testület 65/2025. (X. 28.) határozatát (a továbbiakban: Határozat), mely szerint a Képviselő-testület a terület eladásához hozzájárul. A jegyzőkönyvben szereplő adatok alapján a Határozatban megjelölt „érintett terület" a Győrszemere 1832 hrsz.-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), amely az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Győrszemere Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló kivett önkormányzati közút.

A Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megvizsgálta az Ör.-t és megállapította, hogy az Ör. nem tartalmazza az Önkormányzat ingatlanvagyonának forgalomképesség szerinti besorolását, így a Kormányhivatal GY/04/234-1/2026. iktatószámon információkéréssel (a továbbiakban: Információkérés) fordult Horváth Gyula polgármesterhez (a továbbiakban: Polgármester). A Kormányhivatal az Információkérésben – többek között – az Ingatlan forgalomképesség szerinti besorolásával, az Ingatlan forgalomképességének megállapításának módjával és az azt megalapozó jogszabályi rendelkezésekkel összefüggésben kért információt. A Polgármester 2026. február 24. napján megküldött válasza alapján az Ingatlan forgalomképtelen, amelyet a Képviselő-testület a földhivatali és kataszteri nyilvántartás alapján kíván meghatározni.

2. Az önkormányzati vagyon forgalomképességével kapcsolatos releváns jogszabályi rendelkezések.

2.1. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

2.2. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 3. pontja szerint forgalomképtelen nemzeti vagyon: **az a nemzeti vagyon, amely az e törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el** –, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, építményi jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – **nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.**

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 6. pontja szerint e törvény alkalmazásában **korlátozottan forgalomképes vagyon: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve** – a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében – **törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.**

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 12. pontja alapján e törvény alkalmazásában nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelynek állami tulajdonban, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

Az Nvtv. 5. § (1) bekezdése szerint **a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.** Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján **a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet**

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerint **a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak**

a) **a helyi közutak** és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, közparkok, közkertek,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott –vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,

e) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoni közstrandok.

2.3. Az Ör. 2. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat vagyona törzsvagyon és üzleti vagyon.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint a közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgáló vagyon az önkormányzat törzsvagyona.
Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint az önkormányzat törzsvagyona forgalomképesség szempontjából:
a) forgalomképtelen törzsvagyon, amelynek részei:
aa) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon,
ab) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon,
b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.
Ugyanezen szakasz (4) bekezdése szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon nem kerül meghatározásra.
Ugyanezen szakasz (5) bekezdése szerint a forgalomképtelen, valamint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak naprakész nyilvántartásáért a jegyző felelős.
Ugyanezen szakasz (6) bekezdése szerint a törzsvagyonba nem tartozó nemzeti vagyonrészek az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik, melyek naprakész nyilvántartásáért a jegyző felelős.

Az Ör. 12. § (1) bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagyon elidegenítésére kizárólag annak átminősítését követően kerülhet sor. Az átminősítésről a képviselő-testület minősített többséggel határoz.

3. Önkormányzati vagyonnyilvántartásra vonatkozó releváns jogszabályi kötelezettség.
Az Mötv. 110. § (1)-(2) bekezdései kimondják, hogy a helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonnyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős. Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.
Az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 3-4. §-ai szerint a jegyző feladata a kataszter és a kataszternapló felfektetése és folyamatos vezetése. Az ingatlan valóságos állapotában, értékében bekövetkezett változást, a bekövetkezéstől számított 90 napon belül a kataszteren át kell vezetni.

4. Az önkormányzati vagyonelemek forgalomképesség szempontjából történő beazonosíthatóságra vonatkozó követelmények.
4.1. A Kúria Önkormányzati Tanácsa (a továbbiakban: Kúria) a Köf.5.027/2021/4. határozatában az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek forgalomképesség szempontjából történő beazonosíthatóságával kapcsolatban elvi döntésében kimondta, hogy az önkormányzati vagyonrendeletben a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen ingatlan vagyon, illetve a korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon megállapítása a beazonosíthatóság szempontjából kellő konkrétsággal kell, hogy történjen, a vonatkozó törvények felhatalmazása keretei között. Döntésében a Kúria kifejtette, hogy a beazonosíthatóság nem hárítható át teljeskörűen a vagyonkataszterre, amennyiben az önkormányzati vagyonrendelet általánosítóan és az állampolgárok által is beazonosíthatatlan vagyonelemeket nevesít, azzal sérül a jogbiztonság, a normavilágosság és a transzparencia elve. A Kúria kimondta továbbá, hogy van jelentősége a vagyonrendelet normatív jellegének, illetve a vagyonkataszter tételes tartalmának – mégpedig egymáshoz képest való tartalmukat illetően is. A megfelelő szabályozási összefüggés és az azzal adekvát rendeletszerkesztési technika megválasztása azonban az önkormányzati jogalkotási jogosultság része a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet keretei között. Az önkormányzati vagyonrendeletnek valamilyen

módon egyértelművé kell tennie normatív rendelkezése vonatkoztatási körét. Lehet ez vagyonelemenként történő konkretizálás, avagy más mód, ami a jogalkotói szándékot a törvényes keretek között félreérthetetlenné teszi.
A Kúria továbbá azt a megállapítást tette, mely szerint az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben – a rendelet címének megfelelően – az önkormányzati vagyonra vonatkozó szabályozás átfogóan szükséges.

4.2. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése szerint a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie (normavilágosság elve).
A Jat. 2. § (4) bekezdésének b) pontja alapján az önkormányzati rendeletek megalkotásakor biztosítani kell, hogy azok illeszkedjenek a jogrendszer egységébe (jogbiztonság elve).

5. Összegzés.
Fent hivatkozottak alapján megállapítható, hogy az Ör. forgalomképtelen törzsvagyon elemeire, valamint a korlátozottan forgalomképes vagyon elemeire vonatkozó rendelkezései alapján nem lehet kellő konkrétsággal beazonosítani a vagyonelemeket, tekintettel arra, hogy az Ör. – a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon kivételével – nem tartalmazza az Önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek forgalomképesség szerinti bontásban történő, beazonosítható felsorolását, az csupán a 3. pontban ismertetett vagyonkataszterre utal. Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek forgalomképesség szerinti besorolására – az Nvtv. keretei között – a Képviselő-testület rendelkezik hatáskörrel, amely hatáskörét önkormányzati rendeletalkotással, azaz jogalkotói eljárás keretében gyakorolja. A vagyonkataszter vezetése a jegyző kötelezettsége, a jegyző azonban nem jogosult az önkormányzati vagyonelemek forgalomképességéről döntést hozni, az kizárólag a Képviselő-testület hatásköre.

A Kormányhivatal *törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva* ***megállapította, hogy az Ör.*** *– a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon kivételével –* ***nem tartalmazza az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek forgalomképesség szerinti bontásban történő, beazonosítható felsorolását****, amely sérti a Jat. 2. § (1) bekezdésében foglalt normavilágosság, illetve jogbiztonság követelményét, melyre tekintettel a Kormányhivatal megállapította, hogy a Képviselő-testület jogalkotási kötelezettségének nem teljeskörűen tett eleget,* ***ennek okán az Ör. jogszabálysértő.***

A Kormányhivatal a Határozattal összefüggésben megjegyzi, hogy a fentiekben ismertetettek szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak az Nvtv. rendelkezései szerint a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonba tartoznak, amely azt is eredményezi, hogy **a helyi közútként nyilvántartott ingatlan nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Mötv. 134. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően szíveskedjen a felhívásban foglaltakat **legkésőbb a kézbesítést követő 45. napon** megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről ugyanezen határidőn belül a Kormányhivatalt **a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás (a továbbiakban: NJT TFÍK) felületén írásban tájékoztatni.**

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés utolsó mondata alapján jelen törvényességi felhívást **az NJT TFÍK felületére történő feltöltéssel kézbesítettnek kell tekinteni.**

A Kormányhivatal felhívja a Képviselő-testület figyelmét, hogy az Mötv. 134. § (2) bekezdése szerint a törvényességi felhívás eredménytelensége esetén a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor
főispán

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.03.03 10:29:41
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Beszámoló

Család- és Gyermekjóléti Szolgálat

2025. év

Győrszemere

Készítette:

Pénzes Evelin

családsegítő

Győrszemere település a Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Gyermekjóléti és Szociális Intézménye Család- és Gyermekjóléti Szolgálatán keresztül biztosítja az önkéntesség elvén működő személyes gondoskodást nyújtó alapellátást.

A Szolgálat elsősorban a gyermekek védelmét, egészséges testi, lelki fejlődésének elősegítését tartja legfontosabb feladatának, de nem hagyja figyelmen kívül az olyan társadalmi problémákat (iskolázatlanság, munkanélküliség, alkoholizmus) amelyek a családon keresztül hatnak a gyermekre.

A gyermekjóléti és gyermekvédelmi tevékenységéről

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermekek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

Gondozási tevékenység

Győrszemere településen a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat az elmúlt évben 79 családdal került kapcsolatba. Együttműködési megállapodás megkötése, alapellátás 15 család esetében történt, ami összesen 42 főt érintett.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálatnál megjelent igénybe vevő személyek száma nem és korcsoport szerint

Igénybevétel módja	*Nem, életkor*	*0-2*	*3-5*	*6-13*	*14-17*	*18-24*	*25-34*	*35-49*	*50-61*	*62-*	*Összesen*
Együttműködési megállapodás alapján	*Férfi*	*3*	*0*	*4*	*5*	*0*	*1*	*3*	*0*	*0*	*16*
	Nő	*2*	*1*	*4*	*4*	*3*	*4*	*7*	*0*	*1*	*26*
	Összesen	**5**	**1**	**8**	**9**	**3**	**5**	**10**	**0**	**1**	**42**

Igénybevétel módja	*Nem, életkor*	*0-2*	*3-5*	*6-13*	*14-17*	*18-24*	*25-34*	*35-49*	*50-61*	*62-*	*Összesen*
Nem együttműködési megállapodás alapján	*Férfi*	*0*	*2*	*2*	*4*	*7*	*8*	*9*	*8*	*6*	*46*
	Nő	*1*	*4*	*4*	*2*	*4*	*12*	*22*	*5*	*11*	*65*
	Összesen	**1**	**6**	**6**	**6**	**11**	**20**	**31**	**13**	**17**	**111**

A szakmai tevékenység adatai

Megnevezés	Szolgáltatásban részesülők száma
Információnyújtás	57
Segítő beszélgetés	39
Tanácsadás	12
Ügyintézéshez segítségnyújtás	127
Konfliktuskezelés	9
Kríziskezelés	5
Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez (pénzbeli)	10
Közvetítés ellátásokhoz való hozzáféréshez (természetbeni)	4
Közvetítés más szolgáltatáshoz –átmeneti gondozásba	0
Közvetítés központhoz	5
Esetkonferencia	26
Esetmegbeszélés	13
Esetkonzultáció	0
Szakmaközi megbeszélés	6
Szociális és mentálhigiénés csoportmunka	0
Egyéni és csoportos készségfejlesztés	0
Közösségfejlesztés	0
Környezettanulmány elkészítésében való közreműködés	11
Családlátogatás	48
Adományközvetítés	32
Hátralékkezelési tanácsadás	2
Munkavállalási, pályaválasztási tanácsadás	2
Mediáció	0

A gondozott családoknál jelentkező problématípusok

2025-ben a problématípusok megjelenésében lényeges változás nem történt. Az esetek többségében családi-kapcsolati konfliktusokkal, gyermeknevelési nehézségekkel, ügyintézéssel kapcsolatban keresték fel a területileg illetékes családsegítőt. Igazolatlan iskolai hiányzás miatti gondozás nem volt.

Válsághelyzetben lévő kismama gondozása 1 volt a településen.

Egy családban jellemzően több probléma is előfordult. Az alábbi táblázat halmozott adatai a problématípusok előfordulásának gyakoriságát jelzik.

Probléma típusa	A problémák halmozott száma
Életvitel	0
Családi – kapcsolati konfliktus	0
Családon belüli bántalmazás	1
Elhanyagolás - oktatási, nevelési elhanyagolás	9
Elhanyagolás - felnőttre vonatkozóan	8
Gyermeknevelési	0
Gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézség	0
Magatartászavar, teljesítményzavar	1
Fogyatékosság, retardáció	0
Lelki – mentális, pszichiátriai betegség	0
Szenvedélybetegség	0
Egészségi probléma, egészségkárosodás következménye	0
Foglalkoztatással kapcsolatos	1
Anyagi (megélhetési, lakhatással összefüggő)	0
Ügyintézéssel kapcsolatos	0
Információkéréssel kapcsolatos	0
Egyéb	0

Kapcsolattartási ügyelet	0
Családterápia	0
Pszichológiai tanácsadás	0
Jogi tanácsadás	0
Iskolai szociális munka a Gyvt. 40 § (2) bek. e) pontja alapján	0

Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Gyermekjóléti Központ

A Család-és Gyermekjóléti Szolgálat a gyermekek védelmének rendszeréhez kapcsolódóan a védelembe vett, illetve a családjából kiemelt gyermekek esetében a gyermekjóléti szolgáltatás nyújtásával járul hozzá:

- a gyermekek harmonikus testi, értelmi, érzelmi és erkölcsi fejlődéséhez, családban történő nevelkedéséhez,
- a gyermek veszélyezettségének megelőzéséhez, illetve megszüntetéséhez,
- az átmenetileg krízishelyzetben lévő családokban élő gyermekek helyettesítő védelmének biztosításához,
- a családjából kiemelt gyermek reszocializációjához, reintegrációjához.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat biztosításának módja a szakmai programban szereplő ügyfélfogadási rend szerint Győrszemerén, hétfő, szerda, csütörtök napon biztosított.

A családsegítést szakképzett családsegítő heti 20 óra kötött illetve 20 óra kötetlen munkaidőben végzi törvényi és a munkaköri leírás alapján.

A Téti Család- és Gyermekjóléti Központ feladata a hatósági intézkedést előkészítő, hatósági intézkedésekhez társuló feladatok, gyermekek védelmére irányuló tevékenységek, valamint speciális szolgáltatások biztosítása a járás valamennyi lakosa számára.

A Központ az alapellátás feladatain túl speciális szolgáltatásokat is biztosít:

- Kapcsolatügyeleti szolgáltatást nyújt azoknak a szülőknek, akik a válások, különélések során nem tudnak megegyezni a gyermek és a külön élő szülő közötti kapcsolattartásban.
- Készenléti ügyeletet, telefonos krízisügyelet szolgáltatást működtet.
- Iskolai és óvodai szociális segítő munka (köznevelési csoport által)

A jelzőrendszer működése, szakmaközi megbeszélések

A településen a jelzőrendszeri tagok együttműködése a törvényi előírásoknak megfelelő. A kapcsolatfelvétel mind telefonon mind személyesen egyaránt működik.

A 2025. évben szakmaközi megbeszélés 6 alkalommal volt, ahol a jelzőrendszeri tagok számára az aktuális ügyeken túl a jogszabályokkal kapcsolatos egyeztetés is megtörtént.

A szakmaközi megbeszélések témái a következők voltak:

1. *szakmaközi megbeszélés témakörök*
   - A 2024-es év értékelése
   - 2025-ös év tervei, programjai
   - A résztvevők ötletei, javaslatai
   - Következő szakmai megbeszélés időpontja és témakörei

2. *szakmaközi megbeszélés témakörök*
   - Kríziskezelő Ambulancia csoport bemutatása
   - Következő szakmai megbeszélés időpontja és témakörei

3. *szakmaközi megbeszélés témakörök*
   - Családon belüli erőszak
   - Jelzési kötelezettség
   - A következő szakmaközi megbeszélés időpontjának egyeztetése

4. *szakmaközi megbeszélés témakörök*
   - Iskolakezdés
   - Óvodakezdés
   - Problémás gyermekek és teendők velük kapcsolatban
   - Következő szakmai megbeszélés időpontja és témakörei

5. *szakmaközi megbeszélés témakörök*
   - Az iskolakezdés után felmerült problémák
   - Óvodakezdés után felmerült problémák
   - Gyermekek közti iskolai, óvodai bántalmazás, megalázás, megoldási lehetőségek és feladataink
   - Következő szakmai megbeszélés időpontja és témakörei

6. *szakmaközi megbeszélés témakörök*
   - A születendő gyermekek hazaadhatóságának követelményei, változások a jogszabályban és a protokollban
   - A gyermekek nevelésbe vételének menete, eljárási rendek, követelmények
   - Fenti két pontban a jelzőrendszeri tagok és a családsegítő feladatai, kompetenciái
   - Következő szakmai megbeszélés időpontja és témakörei

Jelzések száma

2025. évben a gyermekjóléti alapellátások működésének adatai és a jelzőrendszeri tagok beszámolója alapján Győrszemere vonatkozásában, a Szolgálathoz 20 írásos jelzés érkezett.

A kollégák a szakmaközi megbeszéléseken rendszeresen hangsúlyozzák a jelzőrendszeri tagok jelzési kötelezettségét és a jelzések formai és tartami követelményeit.

Az észlelő-és jelzőrendszer által küldött jelzések száma

Megnevezés	0-17 évesekkel kapcsolatosan megküldött jelzések száma	Nagykorú személyekkel kapcsolatosan megküldött jelzések száma
Egészségügyi szolgáltató	1	1
ebből védőnői jelzés	1	1
Személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatók	0	1
Ebből Család-és Gyermekjóléti Szolgálat	1	0
Ebből Család-és Gyermekjóléti Központ	0	0
Kisgyermekek napközbeni ellátást nyújtók	0	0
Átmeneti gondozást biztosítók	0	0
Menekülteket befogadó állomás, menckültek átmeneti szállása	0	0
Köznevelési intézmény	9	0
Rendőrség	1	0
Ügyészség, bíróság	0	0
Pártfogó felügyelői szolgálat	0	0
Egyesület, alapítvány, egyházi jogi személy	0	0
Áldozatsegítés és kárenyhítés feladatait ellátó szervezet	0	0
Állampolgár, gyermek érdekeit képviselő társadalmi szervezet	7	0

Önkormányzat, jegyző	1	0
Járási hivatal gyámhivatala	0	0
Munkaügyi hatóság	0	0
Katasztrófavédelem	0	0
Közüzemi szolgáltatók	0	0
Gyermekjogi/ellátottjogi képviselő/betegjogi képviselő	0	0
Hivatásos gondnok	0	0
Javítóintézet	0	0
Gyermekvédelmi és gyámügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	0	0
Állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv	0	0

A jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása

Hatékony módszer kialakítása, a még kevésbé aktív jelzőrendszeri tagok bevonására. Az éves szakmai tanácskozás ill. a szakmaközi megbeszélések szervezésénél törekszünk a területen felmerülő, aktuális problémákhoz igazodva meghatározni a témaköröket.

A szakmaközi együttműködés fejlesztése, az óvodai- és iskolai szociális segítő tevékenység szakmai programjának használata segítségével, ill. célunk a veszélyeztetés megelőzése, valamint a kialakult veszélyeztetettség esetén a megszűntetést segítő, hatékony szakmai kapcsolat erősítése.

A szabadidős programok és nyári táborok tartását szintén fontos feladatunknak tartjuk a következő év vonatkozásában.

Tét, 2026. április 24.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2026. (IV.29.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy meghatározza azon zártkerti ingatlanok körét, amely ingatlanok tulajdonosa(i) a művelés alóli kivonást kérelmezheti(k) és ezáltal lehetővé tegye az ingatlan tulajdonosának kérelmére az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény által megteremtett lehetőséggel élve.

[2] Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya kiterjed a Győrszemere Község közigazgatási területén lévő az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott, a helyi építési szabályzatban **Lf** övezeti jelű falusias lakóterületen elhelyezkedő ingatlanokra.

2. § Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott, a településrendezési tervben falusias lakóterületbe sorolt ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint.

3. § Ez a rendelet 2026. április 30-án lép hatályba.

Horváth Gyula
polgármester

Tarr Attila
jegyző

A rendelet kihirdetve Győrszemerén, 2026. 04.29.

Tarr Attila
jegyző

GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 3/2026 (V.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az Önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról

[1] A 2025. évi zárszámadás célja, hogy átfogó és részletes tájékoztatást nyújtson az önkormányzat pénzügyi gazdálkodásáról, a bevételek és kiadások alakulásáról, valamint a költségvetésben megfogalmazott célok teljesítéséről. A zárszámadás egyúttal biztosítja a pénzügyi átláthatóságot, az elszámoltathatóságot.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében a Képviselő-testület a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének irányítása alatt álló költségvetési szervekre és az Önkormányzat gazdálkodására terjed ki.

2. § (1) Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi zárszámadását

a) 2.770.481 eFt bevételi főösszeggel, ebből 669.055 eFt költségvetési bevétellel, 2.101.426 eFt finanszírozási bevétellel,

b) 2.723.483 eFt kiadási főösszeggel, ebből 881.423 eFt költségvetési kiadással, 1.842.060 eFt finanszírozási kiadással jóváhagyja.

(2) A bevételi főösszeg 0 eFt támogatási kölcsön visszatérülést-, a kiadási főösszeg 0 eFt hitel, kölcsön törlesztést tartalmaz.

3. § Az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetési mérlegét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. § Az Önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi bevételeinek és kiadásainak főösszegét, illetve előirányzatait és teljesítési adatait a 2-3-4. sz. melléklet, a maradvány kimutatásokat az 5-6-7. sz. melléklet, a pénzeszköz változások bemutatását a 8. sz. melléklet, illetve vagyonkimutatást a 9. sz. melléklet tartalmazza.

5. § Az önkormányzat európai uniós támogatással megvalósuló projektjeit a 10. melléklet tartalmazza.

6. § Az önkormányzatnak több éves kihatással járó kötelezettségvállalása, illetve hitel-, kölcsön-, lízing kötelezettsége, tőketörlesztése, továbbá egyéb kamat-, és/vagy díjfizetési kötelezettsége (adósságszolgálat) a beszámolás időszakában nem volt. A 2025. évi költségvetési évben a helyi önkormányzat működéséhez, fejlesztési céljaihoz és azok megvalósításához Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése nem vált szükségessé.

8. § Az Önkormányzat részesedéseinek 2025. december 31-i záró állományi értéke 9.910 eFt.

9. § Ez a rendelet 2026. május 7-én lép hatályba.

Horváth Gyula
polgármester

Tarr Attila
jegyző

A rendelet kihirdetve Győrszemerén, 2026. 05.06.

Tarr Attila
jegyző