GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: polgarmester@gyorszemere.hu; KRID: 459256755

Győrszemere Község Polgármesterétől
9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületi ülését
2026. március 11. napján (SZERDA)
17:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1./ Szavazatszámláló Bizottsági tagok megválasztása

Előterjesztő: jegyző

2./ Eat-Rend Arrabona Kft indexálási kérelme

Előterjesztő: polgármester

3./ TKSÖTT térítési díjainak elfogadása/jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

4./ Az Önkormányzat 2026-os évre vonatkozó vagyonbiztosítása

Előterjesztő: képviselő

5./ Az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének elfogadása

Előterjesztő: polgármester

Győrszemere, 2026. március 6.

Horváth Gyula
s.k.
5olgármester

Jelenléti ív

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 25-én tartott 17:00 órakor kezdődő
NYILVÁNOS
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester .....

Ravazdi Richárd István alpolgármester .....

Eigner László képviselő .....

Haurik Péter András képviselő .....

Pavelka-Porga Rita képviselő .....

Sipőcz Anna Szilvia képviselő .....

Vénecz Tamás képviselő .....

Tanácskozási joggal:

Tarr Attila jegyző .....

Meghívottak:

Név	Aláírás
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYILVÁNOS

ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

2026. FEBRUÁR 25.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Az ülés kezdete: 17:00 óra

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester, Ravazdi Richárd István, alpolgármester, Eigner László, Haurik Péter András, Pavelka-Porga Rita, Sipőcz Anna Szilvia, Vénecz Tamás képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Tarr Attila jegyző

Horváth Gyula polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 7 fős képviselő-testületből 7 fő képviselő jelen van, az ülés tehát határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2026. (II. 25.) határozata

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 25-i testületi ülésének napirendi pontjai a következők szerint határozza meg:

1./ Településterv készítése

Előterjesztő: polgármester, Talent-Plan Kft

2./ TÁBITA családsegítő 2025. évi beszámolója

Előterjesztő: polgármester

3./ Külterületi utak pályázathoz kapcsolódó előlegkérelem

Előterjesztő: polgármester

4./ Bakonyér utca 61. lakossági kérelem

Előterjesztő: polgármester

5./ Térfigyelő kamerarendszer bővítése

Előterjesztő: polgármester

6./ Az Önkormányzat 2026-os évre vonatkozó vagyonbiztosítása
Előterjesztő: polgármester
7./ Beszámoló legutóbbi testületi ülés óta történt önkormányzati eseményekről
Előterjesztő: polgármester
Határidő: azonnal
Felelős: poilgármester

1./ napirend: Településterv készítése
Előterjesztő: polgármester

Horváth Gyula ismerteti a képviselőkkel, hogy a településrendezési eszközök módosításának folyamata három év után talán tényleg a végéhez közeledik. A Talent-Plan megbízásából a napokban egyeztettek a beépítésre szánt területekről, az építész személyesen is elmondta, hogy mik a változtatások lényeges elemei. Olyan formában dolgozták ki a mellékelt anyagot, hogy az a Főépítész irodáján is átmenjen végre és végül egy komplett rendelettervezetet tehessenek le az asztalra. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.
A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2026. (II.25.) határozata
Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8. § (3) bekezdése alapján a településtervében (munkaszám: 22021) történő új beépítésre szánt terület megfelelőségéről a következő határozatot hozza:
A településterv készítése során Győrszemere közigazgatási területén új beépítésre szánt területet jelöl ki az Önkormányzat;

- A Hegyi út mellett feljelölt falusias lakóterület korrigálásából adódóan szántóterületből falusias lakóterületet (Lf) jelöl ki az önkormányzat a 0404/7 hsrz-ú telken.
- A központi belterület keleti kapujában tervezett lakóterület áttervezéséből adódóan az önkormányzat kereskedelmi,

szolgáltató gazdasági területet (Gksz) jelöl ki a korábbi lakóterület-jelöléshez kapcsolódó út-, vízgazdálkodási, véderdő és zöldterületen. Érintett telkek: 0181/23, 0181/24, 0181/25, 0181/33.

- Az 1401 hrsz-ú közlekedési és közműterület (Erdősor első telke) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) területté módosul.

- Margit pusztán a 0515 hrsz-ú telek mezőgazdasági farm területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) területté módosul.

  A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti munkaszámú terv jóváhagyása céljából az Állami Főépítésznél eljárjon, a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye.

- Az Igazolás (Méptv., Trtv) a határozat 1. számú mellékletét képezi.

  Határidő: folyamatos

  Felelős: polgármester

2./ napirend: TÁBITA családsegítő 2025. évi beszámolója
Előterjesztő: polgármester

Horváth Gyula polgármester ismerteti a családsegítő szolgálat 2025-ös tevékenységéről készített, korábban megküldött előterjesztést. Volt ideje, lehetősége mindenkinek áttanulmányozni, adódik-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban?
A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2026. (II.25.) határozata

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TÁBITA Alapszolgáltatási Központ (1143 Budapest, Semsey Andor utca 25. I. em.) által nyújtott házi segítségnyújtás ellátási szolgáltatás 2025.évi szakami

beszámolóját Győrszemere község vonatkozásában az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyólag elfogadja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettel a döntést közölje.
Határidő: 2026. március 15.
Felelős: polgármester

3./ napirend: Külterületi utak pályázathoz kapcsolódó előlegkérelem
Előterjesztő: polgármester
Horváth Gyula polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy a Győrszemerét Koroncóval összekötő útépítési pályázat elbírálása 2025. évben megtörtént. A pályázat lehetőséget biztosít előleg lehívására is. A pályázatíróval (Brunus Consulting Kft) történt egyeztetés után az előterjesztés szerinti tartalmú előlegkérelmet kell benyújtani. A határozati javaslat nagyon szigorúan tartalmazza, hogy mely elemeknek kell a kérelemben szerepelni, eszerint készült az előterjesztés.
A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.
A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2026. (II.25.) határozata

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Külterületi útfelújítás Győrszemere községben, pályázati azonosító: KAP-RD43-1-25 projekt kapcsán támogatási előleget kíván lehívni az alábbiak szerint:
A művelet megvalósítási helyszínének pontos címe, helyrajzi száma: 9121 Győrszemere, külterület: 013, 025/2 hrsz
A művelet összes költsége a támogatási kérelem szerint (legutolsó hiánypótlással összhangban, ennek megfelelően a támogatási okirattal összhangban): 158.873.881 Forint
A műveletnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatási okirattal megegyezően: Támogatási Kérelem: 157.486.744 Forint; Támogatói Okirat: 157.486.741 Forint

A művelet teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatási okirattal megegyezően:
Támogatási Kérelem: 9.261.474 Forint (saját forrás)
Támogatói Okirat: 9.261.477 Forint (saját forrás)
A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően, illetve a támogatási okiratban megítélt összeg:
Támogatási Kérelem: 149.612.407 Forint
Támogatói Okirat: 149.612.404 Forint
Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét a költségvetésében elkülöníti a 2026. évre vonatkozóan, melynek összege: 9.261.477 Forint
A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pályázati előleg lehívása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.
Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

4./ napirend: Bakonyér utca 61. lakossági kérelem
Előterjesztő: polgármester

Horváth Gyula polgármester ismerteti Németh Csaba és Boros Janka (Bakonyér u. 61.) kérelmét. A mellécsatolt térképvázlaton és a műholdképen is látszik a jelenlegi helyzet, amely szerint a jelenlegi rendezési terv „átszeli" a telket, a felülvizsgálat szerint a területen majd a telekalakítás engedélyezhető lesz. Mivel a rendezési terv még nincsen lezárva (remélhetőleg hamarosan megtörténik, ezért is volt az első napirend), így a telekalakítási eljárást azt követően lehet megindítani. A jelzett terület besorolása Lf a tervek szerint és nem közút, mint a jelenlegi.
Pavelka-Porga Rita: Bárhogyan is dönt az önkormányzat, a későbbiekre tekintettel mindenképpen szerződést kell kötni, írásban rögzíteni a feltételeket.
A napirendhez kapcsolódóan egyéb hozzászólás nem hangzott el.
A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2026. (II.25.) határozata

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Németh Zoltán és Boros Janka (9121 Győrszemere, Bakonyér utca 61. sz. alatti lakosok) kérelmét megvizsgálva a fejlesztési terv elfogadását követően a telekalakítási eljárást engedélyezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettekkel a döntést közölje.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5./ napirend: Térfigyelő kamerarendszer bővítése

Előterjesztő: polgármester

Horváth Gyula polgármester a Sportcsarnok környékére telepíteni tervezett kamerákkal kapcsolatban (amelyeknek elhelyezési igénye a legutóbbi ülésen merült fel, különösen a bankautomata telepítését követően) ismerteti Kálovics Géza ajánlatát, amely műszaki tartalmában változatlan. Idézet a telepítő cég e-mailjéből: „csak most tudom küldeni az új beárazást a sportcsarnok közelében létesítendő kamerák ügyében. Ez a kérésnek megfelelően nem rack szekrényt tartalmaz, hanem világos szürke teljesen zárt műanyag szekrényt, nem átlátható ajtóval. Így nem látszik, hogy mi van benne. Az ajánlat többi része, műszaki tartalma változatlan." Az árajánlat szerint a kettő darab kamera telepítése anyag- és munkaköltséggel, kiszállással együtt 609.740 Forint.

A napirendhez kapcsolódóan egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2026. (II.25.) határozata

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a KG Biztonságtechnikai Kft (9081 Győrújbarát, Arany J. u. 5.) biztonsági térfigyelő-kamera telepítésére vonatkozó ajánlatát megismerte, annak tervezett telepítési helyszínével egyetért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telepítési munkálatok előkészítésével.

Határidő: Folyamatos
Felelős: polgármester

6./ napirend: Az Önkormányzat 2026-os évre vonatkozó vagyonbiztosítása
Előterjesztő: polgármester

Horváth Gyula ismerteti a képviselőkkel, hogy az önkormányzat vagyoni biztosítására továbbra sem érkezett olyan anyag, amelyet a legutóbbi ülést követően a testület elé tudna tárni. Napi szinten áll kapcsolatban az alkuszcéggel, amely kéri a különböző társaságok anyagát (Groupama, Signal, Alfa, Generali), a szórás 1,5 millió forinttól 3 millió forintig terjed. Mérlegelni kell az alul- vagy túlbiztosítás lehetőségét, a biztosítás időtartamát, az emelés egyoldalú lehetőségét stb.
Vénecz Tamás: Ugyanolyan alapossággal kell eljárni, mint amikor az ember a saját lakásbiztosítását köti.
Sipőcz Anna Szilvia: Az a meglátása, hogy inkább fizessen relatíve több díjat az önkormányzat, mert ha valami nagyobb baj történik, akkor is meg lesz a fedezet.
A napirendhez kapcsolódóan egyéb hozzászólás nem hangzott el.
A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2026. (II.25.) határozata

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati biztosítási ajánlatok bekérésénél az alábbi szempontokat tartja a legfontosabbnak:

a) Alulbiztosítás nem támogatott
b) Maximum három évre történő ajánlat
c) önkormányzati beleegyezés nélkül a biztosítási díj nem emelhető.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlatok bekérésekor a fentiek szerint járjon el.
Határidő: folyamatos és soron következő testületi ülés
Felelős: polgármester

7./ napirend: Beszámoló legutóbbi testületi ülés óta történt önkormányzati eseményekről
Előterjesztő: polgármester

Horváth Gyula: A MOHU-val történt tárgyalások során telepítésre kerül a hulladékszigeteknél használt-ruha és használt sütőolajgyűjtő. A szerződés-tervezettel hamarosan jelentkeznek. Az utcanévtáblákkal kapcsolatban egy mintatáblát kért legyártani, az ülésen ez bemutatásra került. Pontos számot ezt követően tudnak mondani és ekkor kerül sor a szerződéskötésre is. Némi aggálya van a Győri úton történő kihelyezéssel, az ugyanis nem önkormányzati közút, hanem állami fenntartású.

Vénecz Tamás: egyéb információs-táblák (Iskola, Hivatal, orvosi rendelő stb) most még nem kerülnek ki?

Horváth Gyula: úgy emlékszik abban maradtak, hogy első körben az utcanév-tábla projekt fusson.

(Több képviselő is megerősíti ebben.)

Horváth Gyula: Szentpálon megkezdődött a Kastély felújítása, a választás már ott fog lebonyolódni. Folyamatban van a Gesztes elszámolása, beadásra kerültek a Magyar Falu pályázatok, a Versenyképes Járások pályázat a hiánypótlási szakaszban van.

Haurik Péter András: Úgy érzi hasznos volt az első alkalommal megtartott képviselői fogadóóra.

Horváth Gyula köszöni szépen az arról készített összefoglalót.

Napirendeket követően egyéb hozzászólás nem hangzott el, Horváth Gyula polgármester a nyilvános ülést 19:00 órakor bezárja.

KMF

Horváth Gyula
polgármester

GYÖRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Tarr Attila
jegyző

„Hittel és szakértelemmel”

RESZIK

TÁBITA ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT

(1143 Budapest, Semsey Andor utca 25. 1. em.)

Horváth Gyula
Polgármester Úr részére

Tárgy: szakmai beszámoló 2025. évről
Iktatószám: K-36/2026

Győrszemerei Polgármesteri Hivatal

Győrszemere
Fő utca 20.
9121

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékleten megküldöm a Tábita Alapszolgáltatási Központ által nyújtott házi segítségnyújtás ellátási szolgáltatás 2025. évi szakmai beszámolóját Győrszemere község vonatkozásában.
Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy jelen beszámolónkat a Tisztelt Képviselő-testület elé terjessze annak elfogadása érdekében.

Budapest, 2026. január 28.

Tisztelettel:

dr. Heidl Beáta
igazgató

TÁBITA
Alapszolgáltatási Központ
1143 Budapest, Semsey Andor utca 25. 1. em.
Adószám: 18657607-2-42
1.

baptista
szociális-gyermekvédelem

Regionális Intézményfenntartó Központ
1111 Budapest Budafoki út 34/B
Postacím: 1581 Budapest Pf 68
Telefonszám: +36-1466-5978
E-mail cím: reszik@reszik.hu
Web: www.reszik.hu
Adószám: 18647000-1-43
Nyilvántartási szám: MBE EJSZ-2015/005 (Magyarországi Baptista Egyház)
Számlaszám: MagNet Bank: 16200106-11568245

Szakmai beszámoló a TÁBITA Alapszolgáltatási Központ
2025. évi tevékenységéről

A Tábita Alapszolgáltatási Központ feladatellátási szerződés keretén belül látja el **Győrszemere** Községben a személyes gondoskodás körébe tarozó szociális alapszolgáltatási formák közül az 1993. évi III. törvény. 57. § (1) bekezdése d) pontja szerinti házi segítségnyújtást az arra jogosult személyek részére.
A feladatellátási szerződés 2021.06.15. napon lépett hatályba és 20 fő ellátására vonatkozik.

Fenntartó:	**Regionális Szociális Intézményfenntartó Központ** (1111 Budapest, Budafoki út 34/B. 1/2.) Képviselője: Kmethy Gergely ügyvezető főigazgató
Székhely:	**Tábita Alapszolgáltatási Központ** (1143 Budapest, Semsey Andor u. 25. 1. emelet.)
Intézményvezető:	**Dr. Heidl Beáta** Tel.: +3620/292-07-28, e-mail: heidl.beata@baptistasegely.hu
Telephely:	**Tábita Alapszolgáltatási Központ Miháldy Borbála Tábita Gyömörei telephely** (9124 Gyömöre, Vörösmarty u. 11.)
Szakmai vezető:	**Zámbó Tamásné** Tel.: +3620/263-30-62, e-mail: inhaizer.izabella @baptistasegely.hu

A Tábita Alapszolgáltatási Központ (továbbiakban, mint intézmény) feladatait az Alapító okiratban foglaltak és a jogszabályi előírások alapján látja el (elsődlegesen a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. törvény és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000 (I.7) SzCsM rendelet).

A szociális szolgáltatás ellátási területe: Téti Járás, Csornai Járás, Győri Járás, Pápai Járás közigazgatási területe.

A szociális szolgáltatások területi lefedettségét figyelembe vevő, külön jogszabály szerinti finanszírozási rendszerbe történő befogadás ténye a házi segítségnyújtás szolgáltatásban 243 fő, ezen belül személyi gondozásban ellátott személyek befogadott száma 160 fő.

1. A nyújtott szolgáltatások szakmai körülményei

A házi segítségnyújtás célja, hogy a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakásán, lakókörnyezetében biztosítsuk az önálló életvitel fenntartása érdekében biztonságos és nyugodt életfeltételeket, megfelelő körülményeket, személyre szóló ápolást és gondozást, valamint az ehhez szükséges kiegészítő szolgáltatásokat.

Az ellátást igénylők a szociális helyzetük és egészségi állapotuk alapján **személyi gondozásban és szociális segítésben** részesülhetnek. Azt, hogy melyik ellátási forma a megfelelő, a vonatkozó jogszabály által előírt értékelő adatlap segítségével kell megállapítani (házi orvos és telephelyvezető, mint szakmai vezető együttes értékelése).

Személyi gondozást kaphat az az ellátott, akinek az értékelő adatlap szerint minimum 20 pontja van.

20 pont alatt **szociális segítésben** csak az a gondozott részesülhet aki:

- 65. életévét betöltötte és egyedül él;
- 70. életévét betöltötte és lakóhelye közműves vízellátás vagy fűtés nélküli;
- 75. életévét betöltötte;
- egészségi állapota miatt átmeneti jelleggel - időszakosan vagy tartósan - a lakását nem képes kíséret nélkül elhagyni, háztartási tevékenységeit nem, vagy részlegesen képes ellátni.

Személyi gondozás keretében elvégezhető tevékenységek:

Az ellátást igénybe vevővel segítő kapcsolat kialakítása és fenntartása körében:

- információnyújtás, tanácsadás és mentális támogatás,
- családdal, ismerősökkel való kapcsolattartás segítése,
- az egészség megőrzésére irányuló aktív szabadidős tevékenységben való közreműködés,
- ügyintézés az ellátott érdekeinek védelmében.

Gondozási és ápolási feladatok körében:

- mosdatás, fürdetés, öltöztetés, ágyazás, ágyneműcsere,

- inkontinens beteg ellátása, testfelület tisztítása, kezelése,
- haj, arcszőrzet ápolás, száj, fog és protézis ápolása, körömápolás, bőrápolás,
- folyadékpótlás, étkeztetés (segédeszköz nélkül),
- mozgatás ágyban, decubitus megelőzés, felületi sebkezelés, sztómazsák cseréje,
- gyógyszer adagolása, gyógyszerelés monitorozása, vérnyomás és vércukor mérése,
- hely- és helyzetváltoztatás segítése lakáson belül és kívül,
- kényelmi és gyógyászati segédeszközök beszerzésében való közreműködés, kényelmi és gyógyászati segédeszközök használatának betanítása, karbantartásában való segítségnyújtás,
- a háziorvos írásos rendelésén alapuló terápia követése (a tevékenység elvégzéséhez való kompetencia határáig).

A személyi gondozásra kötött megállapodás esetében az igénybevevő jogosult a szociális segítés feladatait is igénybe venni.

Szociális segítés keretében elvégezhető tevékenységek:

A lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködés körében:

- takarítás a lakás életvitelszerűen használt helyiségeiben (hálószobában, fürdőszobában, konyhában és illemhelyiségben), mosás, vasalás.

A háztartási tevékenységben való közreműködés körében:

- bevásárlás (személyes szükséglet mértékében), gyógyszer kiváltása,
- segítségnyújtás ételkészítésben és az étkezés előkészítésében, mosogatás, ruhajavítás,
- ágyazás, ágyneműcsere,
- közkútról, fúrtkútról vízhordás,
- tüzelő behordása kályhához, egyedi fűtés beindítása (kivéve, ha ez a tevékenység egyéb szakmai kompetenciát igényel), télen hóeltakarítás és síkosságmentesítés a lakás bejárata előtt,
- kísérés.
- Segítségnyújtás veszélyhelyzet kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában. Szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítése.

A Tábita Alapszolgáltatási Központ Miháldy Borbála Tábita Gyömörei Telephelyén, **Győrszemere** községben 2025. december 31.-én az ellátottak száma 14 fő, akik közül 12 fő személyi gondozásban, 2 fő szociális segítésben részesültek.

Az ellátásban részesülők nem és kor szerinti megoszlása:

Ellátott neme	**Ellátott életkora**							**Összesen**
	40-59	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80-89**	**90-**	
férfi	0	0	1	0	3	0	0	4
nő	0	0	1	2	1	5	1	10
								14

2. Házi segítségnyújtás térítési díja

A Tábita Alapszolgáltatási Központ házi segítségnyújtásban hatályos intézményi térítési díja 800 Ft/óra. A fenntartó döntése alapján csak az ellátott otthonában végzett tevékenységek térítéskötelesek.

3. Legjellemzőbb probléma típusok

A szolgáltatást igénybevevő idősek egy része egyedül él. Mozgásukban már korlátozottak, így számos tevékenységet nem tudnak elvégezni otthonukban, illetve azon kívül, nehezebben jutnak bizonyos ellátásokhoz, szolgáltatásokhoz. Problémát okoz az egészségügyi intézményekbe való eljutás. Az ellátottak egy részének a hozzátartozói más településeken élnek, így nehezebb a kapcsolattartás. Fontos a családtagok bevonása a szakmai munkába, illetve a velük való kapcsolatok megteremtése, ápolása.

4. Tárgyi feltételek

A tárgyi feltételek a munkavégzéshez biztosítottak mind a székhelyen, mind a telephelyen, (laptop, nyomtató, zárható iratszekrények, íróasztalok, kézfertőtlenítő, szájmaszk, kerékpár). A telephely 2022-től saját tulajdonú ingatlanban működik, ahol nappali ellátás is megtalálható. 2024.10.01. naptól a telephelyen Támogató Szolgálat is működik.

5. Személyi feltételek

A gondozónők száma **Győrszemerén** 2 fő, 1 fő szakképzettséggel rendelkeznek, 1 fő szakképzetlen. A gondozónők koordinálását a szakmai vezető végzi. A gondozónők folyamatos szakmai támogatásban részesülnek, folyamatos tájékoztatást kapnak az aktuális jogszabályokról. Segítséget kapnak a gondozás során felmerült problémák megoldásához.

6. Adminisztráció

A házi segítségnyújtásban az ellátottakra és a dolgozókra vonatkozóan a jogszabályi előírásoknak megfelelő és a fenntartó által meghatározott nyomtatványokat használjuk. A gondozónők rendszeresen vezetik a tevékenység naplót és az igénybevételt naponta rögzítjük a KENYSZI rendszerében. Hónap végén minden esetben megtörténik a tevékenység naplók ellenőrzése illetve a KENYSZI jelentéssel való összevetése. A szakmai dokumentáció a szakmai szabályok teljes körű betartásával készül.

7. A telephely külső kapcsolatai

Együttműködünk a település önkormányzatával, a Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Gyermekjóléti és Szociális Intézményével, más szociális intézményekkel, háziorvosokkal, kórházi szociális munkásokkal. Szükség esetén felvesszük a kapcsolatot az aktuális kezelőorvossal is.

8. Ellenőrzések

Az intézményen belüli szakmai, illetve gazdasági belső ellenőrzések folyamatosak (leltár, pénztár, dokumentáció vezetése). A 2025. évben a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal hatósági ellenőrzést folytatott a telephely működésének megfelelősége ügyében. Az ellátottjogi képviselő felé panasz nem érkezett, elérhetőségei a telephelyen is kifüggesztésre került.

9. Gondozottak, dolgozók megbecsülése

A Magyar Élelmiszerbank Egyesület által szervezett Karácsonyi gyűjtésből gondozottainknak tartós élelmiszercsomag adományt osztottunk, ezzel nagy örömet szerezve ellátottaink körében.

Fenntartói, intézményi anyagi és erkölcsi elismerést 2025. évben is kaptak dolgozóink, melyet nagyra értékeltek, köszöneteiket fejezték ki munkatársaink.

A cafeteria juttatás 2025. évtől 20.000 Ft, majd az év második felétől 30.000 Ft-ot jelentett havonta, valamint munkaruha juttatásban is részesültek a gondozók.

10. Tervek célkitűzések 2026. évre

Elengedhetetlen cél a továbbiakban is az intézmény jogszerű, magas színvonalú, költséghatékony működtetése és a szolgáltatói nyilvántartásban bejegyzett telephelyi feladatmutató maximális kihasználása. Ezentúl célunk a minőségi ellátás szinten tartása, a gondozónők folyamatos tájékoztatása, kiégés megelőzése, a társ intézményekkel való kapcsolat megtartása. Az ellátottakkal készített interjúkat a 2026. évben is folytatjuk, ezáltal mérve a szolgáltatással való elégedettségüket.

Budapest, 2026.01.26.

Tisztelettel:

dr. Heidl Beáta
igazgató

TÁBITA
Alapszolgáltatási Központ
1143 Budapest, Semsey Andor utca 25. 1. em.
Adószám: 18857607-2-42
1.

Képviselőtestületi határozatban foglalt kötelező elemek

Az ÁUF 6.1.: pontja értelmében az önerő rendelkezésre állását képviselő-testültei határozattal is meg lehet határozni, amely minimum a következő tartalmi elemeket tartalmazza: (Ezt így ahogy van bele lehet tenni a testületibe)

Győrszemere Község Önkormányzat képviselő testülete az alábbi projekt kapcsán támogatási előleget kíván lehívni, melynek feltétele az önerő igazolása:

1) **A művelet megnevezése, a támogatási kérelemben megjelölttel összhangban:** Külterületi útfelújítás Győrszemere községben
2) **A művelet megvalósítási helyszínének pontos címe:** 9121 Győrszemere, külterület hrsz.: 013, 025/2
3) **A művelet megvalósítási helyszínének helyrajzi száma:** hrsz.: 013, 025/2
4) **A felhívás kódszáma és címe:** KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése
5) **A művelet összes költsége a támogatási kérelemmel megegyezően (legutolsó hiánypótlással összhangban, ennek megfelelően a támogatási okirattal összhangban):**
    a. **Támogatási Kérelem:** 158 873 881 Ft
6) **A műveletnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatási okirattal megegyezően:**
    a. **Támogatási Kérelem:** 157 486 744 Ft
    b. **Támogatói Okirat:** 157 486 741 Ft
7) **A művelet teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatási okirattal megegyezően:**
    a. **Támogatási Kérelem:** 9 261 474 Ft (saját forrás)
    b. **Támogatói Okirat:** 9 261 477 Ft (saját forrás)
8) **A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően, illetve a támogatási okiratban megítélt összeg:**
    a. **Támogatási Kérelem:** 149 612 407 Ft
    b. **Támogatói Okirat:** 149 612 404 Ft
9) **Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét a költségvetésében elkülöníti a 2026. évre vonatkozóan, melynek összege:** 9 261 477 Ft

Győrszemere Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (…) önkormányzati határozata
Győrszemere község településtervében (munkaszám: 22021) történő új beépítésre szánt terület kijelölések megfelelőségéről

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület Győrszemere község településtervében (munkaszám: 22021) történő új beépítésre szánt terület megfelelőségéről a következő határozatot hozza:

A településterv készítése során Győrszemere közigazgatási területén új beépítésre szánt területet jelöl ki az Önkormányzat;

- A Hegyi út mellett feljelölt falusias lakóterület korrigálásából adódóan szántóterületből falusias lakóterületet (Lf) jelöl ki az önkormányzat a 0404/7 hsrz-ú telken.
- A központi belterület keleti kapujában tervezett lakóterület áttervezéséből adódóan az önkormányzat kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet (Gksz) jelöl ki a korábbi lakóterület-jelöléshez kapcsolódó út-, vízgazdálkodási, véderdő és zöldterületen. Érintett telkek: 0181/23, 0181/24, 0181/25, 0181/33.
- Az 1401 hrsz-ú közlekedési és közműterület (Erdősor első telke) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) területté módosul.
- Margit pusztán a 0515 hrsz-ú telek mezőgazdasági farm területből kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz) területté módosul.

A kijelölések indoklása:

A Hegyi út melletti lakóterület, és a központi belterület keleti kapujában lévő gazdasági terület esetén az új beépítésre szánt területek az áttervezésekből adódnak. Előbbinél a kialakíthatóság végett volt erre szükség, utóbbinál a tulajdonosi szándék változott meg.

Az 1401 hrsz-ú telek korábban a régi 83 sz. főút tervezett szabályozási szélessége végett közlekedési területként szerepelt a tervben. Az új 83 sz. főút megépítésével erre már nincs szükség, ezért a terület hasznosítható. Az 1401 hsrz-ú ingatlan út melletti telekként alkalmas lehet kereskedelmi, szolgáltató funkciók kialakítására.

Margit pusztán korábban gazdasági tevékenység folyt; Mezőgazdasági farm (Mf) területként funkcionált, nagyüzemi állattartó telepként. A nagyüzemi állattartás a területen megszűnt, ezért kell új funkciót adni a területnek.

1. melléklet: Igazolás (Méptv., Trtv.)

1. melléklet a …/2026. (…) Önkormányzati határozathoz

IGAZOLÁS

a Méptv. 8.§ (3) bekezdés alapján

„7. § (2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.”

Új beépítésre szánt terület				**Csereterületként szolgáló terület**			
kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	**mérete**	**kijelölés előtti általános használata**	**kijelölés utáni általános használata**	**ingatlanja(i)**	**mérete**	**átsorolás előtti általános használata**	**átsorolás utáni általános használata**
(hrsz)	*(ha)*	*(általános használat rövidítése)*	*(általános használat rövidítése)*	*(hrsz)*	*(ha)*	*(általános használat rövidítése)*	*(általános használat rövidítése)*
0404/7	0,05 ha	Má	Lf	0404/7	0,32 ha	Lf	Zkp
0181/23, 0181/24, 0181/25, 0181/33	1,34 ha	Köu, Ev, Z	Gksz	691/9	4,38 ha	Gksz, Lf	Ee
1401	0,15 ha	KÖu	Gksz	0534/5	0,17 ha	Gksz	Ee
515	4,13 ha	Mf	Gksz	0192/41, 0192/42, 0192/51, 0192/15, 0198/16, 0192/17, 0192/18	7,87 ha	Gip, Gksz	Má, Mt

!

„8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények]
(1) A zöldterület övezet nagysága
a) a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, és
b) a településen – ha törvény ennél szigorúbb szabályt nem állapít meg – nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál.”

A településen a zöldterületek (közkertek) összes területe: 9,215 ha.
Ez jelenleg 2,05%.
A tervezett módosításokkal a beépítésre szánt területek nagysága 375,106 ha. A tervezett állapot esetén a zöldterületek területe összesen: 9,87 ha.
A tervezett módosításokkal az arány: 2,63 % lesz.

A tervezett módosítások során az érintett zöldterületek pótlásáról gondoskodnak. A településen **a zöldterületek aránya nő**.
– **Teljesül!**

„8. § (2) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján kell kijelölni:
a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez, **– Teljesül!**
b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében, és
A tervezett módosítások ezt nem változtatják.
c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.”
A településen nyilvántartott barnamezős terület nem áll rendelkezésre. Margit puszta egyfajta barnamezős területnek tekinthető, ennek hasznosítását céljául tűzte ki az önkormányzat.

„8. § (3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:
a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,
b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,
c) hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz,

d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és
e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését."

a) ponthoz: **Lásd az előző pontokban!**
b) ponthoz:

Hegyi út melletti lakóterület korrekciója (23. fő változás)

Módosítás előtti állapot			**Módosítás utáni állapot**		
Terület (ha)	**Értékmutató**	**Aktivitásérték**	**Terület (ha)**	**Értékmutató**	**Aktivitásérték**
Lf			Lf		
0,32	2,7	**0,864**	0,05	2,7	**0,135**
Má			Zkp		
0,05	3,7	**0,185**	0,32	6	**1,92**
Összesen:		**1,049**			**2,055**

Kúria rét a település keleti kapujánál (28. fő változás)

Módosítás előtti állapot			**Módosítás utáni állapot**		
Terület (ha)	**Értékmutató**	**Aktivitásérték**	**Terület (ha)**	**Értékmutató**	**Aktivitásérték**
Gksz			Gksz		
7,33	0,4	**2,932**	6,28	0,4	**2,512**
Lf					
1,47	2,7	**3,969**			**0**
Z			Zkp		
0,49	6	**2,94**	0,13	6	**0,78**
V					
0,17	7	**1,19**			**0**
Köu					
0,95	0,6	**0,57**			**0**
Ev			Ee		
0,38	9	**3,42**	4,38	9	**39,42**
Összesen:		**15,021**			**42,712**

Erdősor (49. fő változás)

Módosítás előtti állapot			**Módosítás utáni állapot**		
Terület (ha)	**Értékmutató**	**Aktivitásérték**	**Terület (ha)**	**Értékmutató**	**Aktivitásérték**
Gksz			Ee		
0,17	0,4	**0,068**	0,17	9	**1,53**
KÖu			Gksz		
0,15	0,6	**0,09**	0,15	0,4	**0,06**
Összesen:		**0,158**			**1,59**

Margit puszta (56. fő változás)

Módosítás előtti állapot			Módosítás utáni állapot		
Terület (ha)	**Értékmutató**	**Aktivitásérték**	**Terület (ha)**	**Értékmutató**	**Aktivitásérték**
Gksz			Ma		
7,87	0,4	**3,148**	4,88	3,7	**18,056**
			Mt		
			2,99	5	**14,95**
Mf			Gksz		
4,2	3	**12,6**	4,13	0,4	**1,652**
			Köu		
			0,07	0,6	**0,042**
Összesen:		**15,748**			**34,7**

A település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken. – **Teljesül!**

c) ponthoz: Az új lakóterület-kijelölés csak a meglévő kijelölés korrekciójából adódik. A teljes lakóterület kijelölés szilárd burkolatú útról lehetséges. – **Teljesül!**

d) ponthoz:

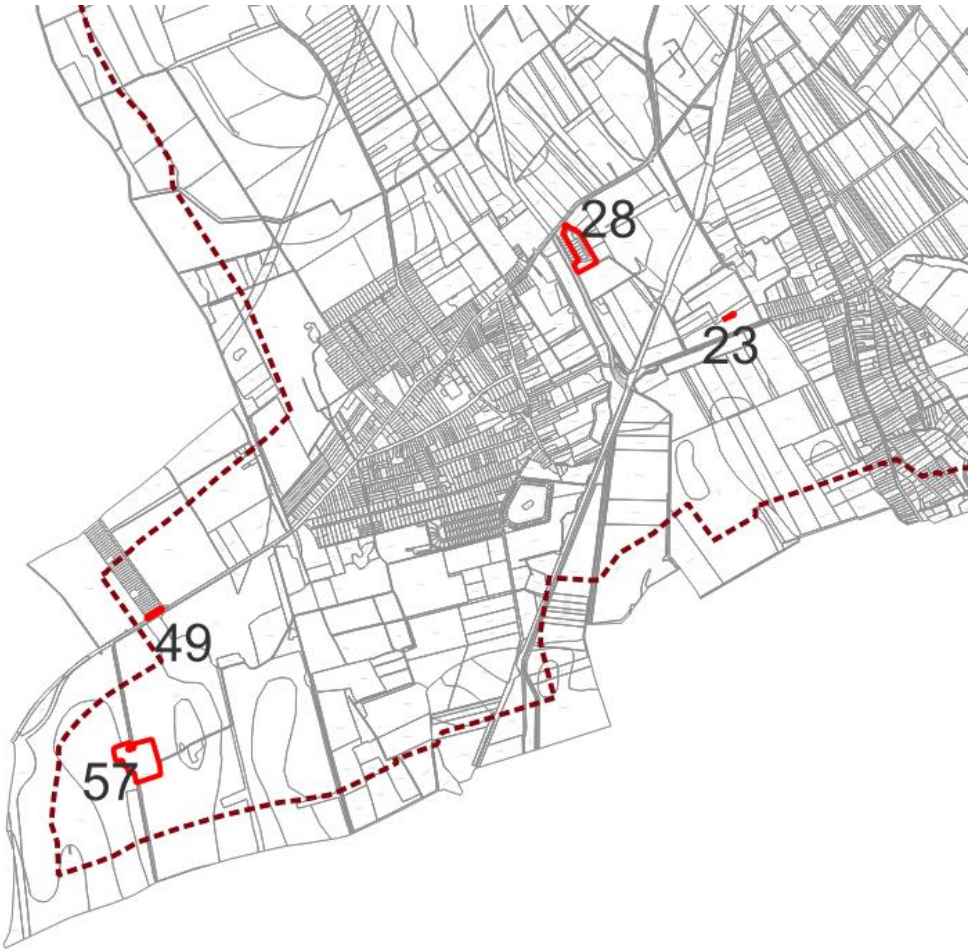
A tervezett kijelölések többnyire a használat szerinti korrekcióból származnak, így helyhez kötöttek. A kijelölésekkel egyidőben visszaminősítések is történnek.

e) ponthoz:

Az országos területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

a Trtv. előírásai alapján:

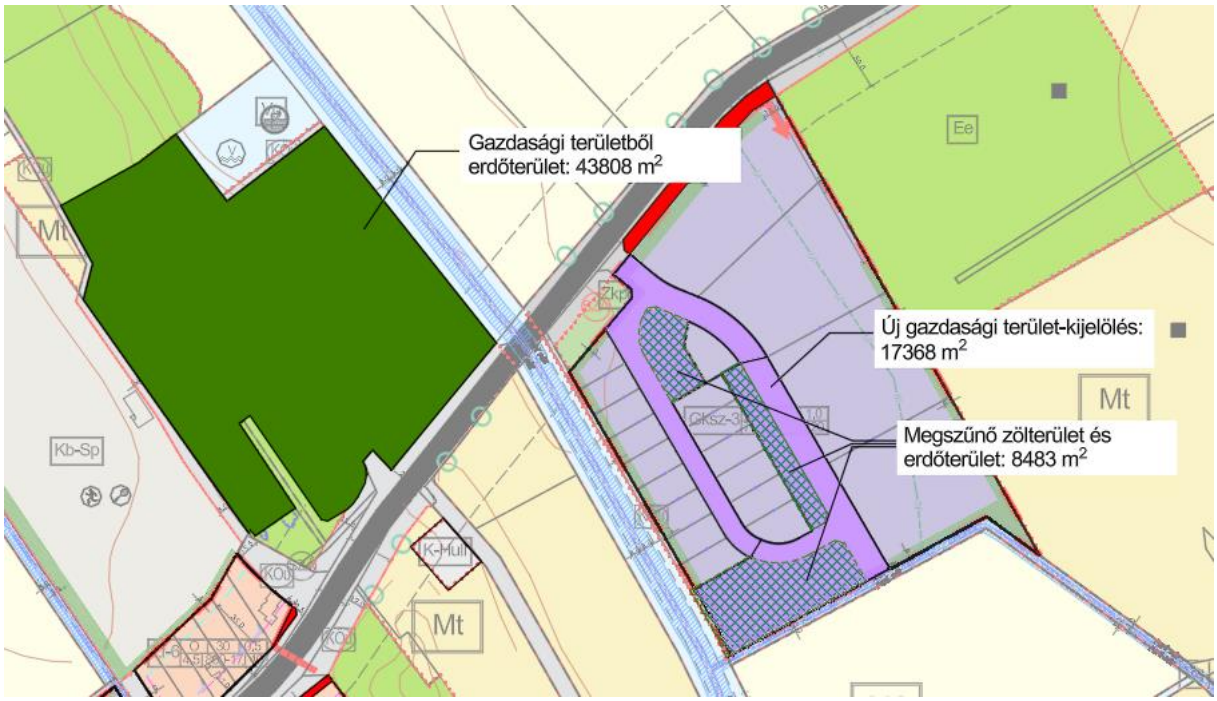
„12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.”



Teljesül!

„(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.”

A 28. fő változás érint zöldterületet a 0181/23, 0181/25 és a 0181/33 hrsz-ú telkeken. A zöldterület pótlását a 691/9 hrsz- ú telken kijelölt egyéb erdőterület kijelölése biztosítja:



Megszűnő zöldterület összesen: 8483 m^2.

Pótolni szükséges: 10604 m^2.

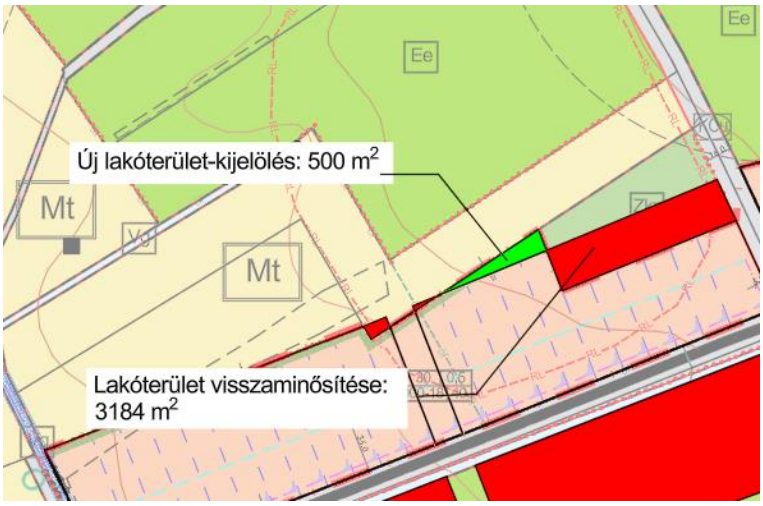
Pótolt terület: 43808 m^2. – **Megfelel.**

„(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

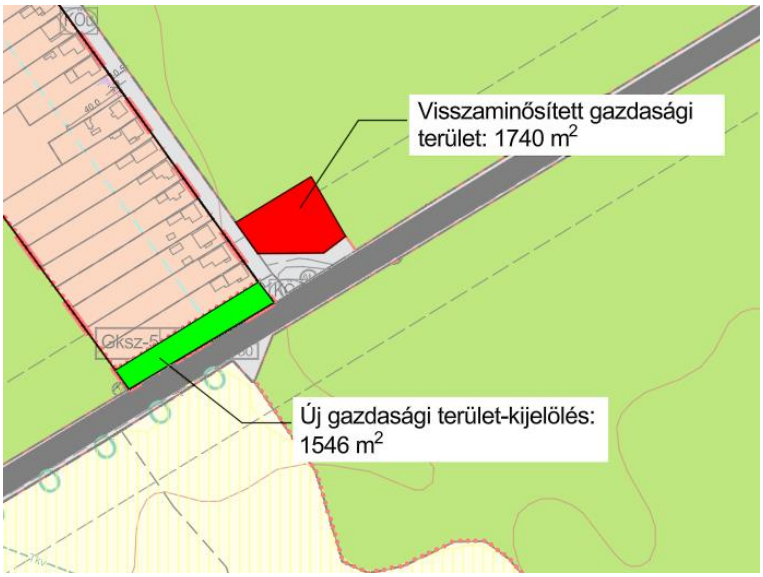
a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy”

Teljesül:

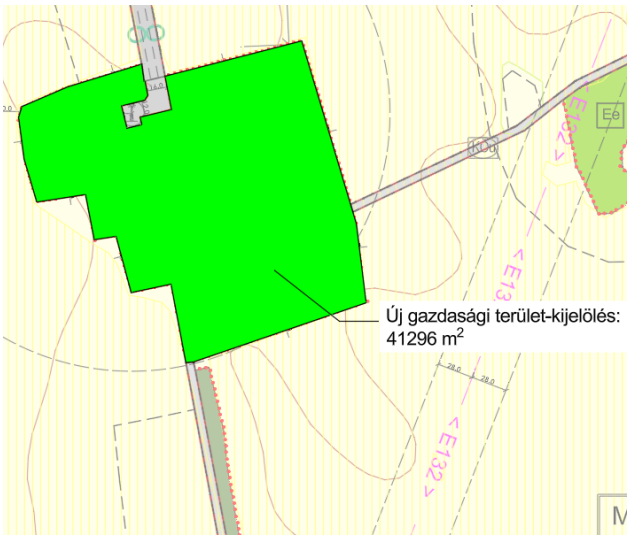
Sorsz.	**Kijelölt új beépítésre szánt terület**	**Hrsz**	**Visszaminősített terület**	**Hrsz**
23.	500 m^2	0404/7	3184 m^2	0404/7
49.	1546 m^2	1401	1740 m^2	0534/5
56.	41296 m^2	0515	78727 m^2	0192/41, 0192/42, 0192/51, 0192/15, 0198/16, 0192/17, 0192/18

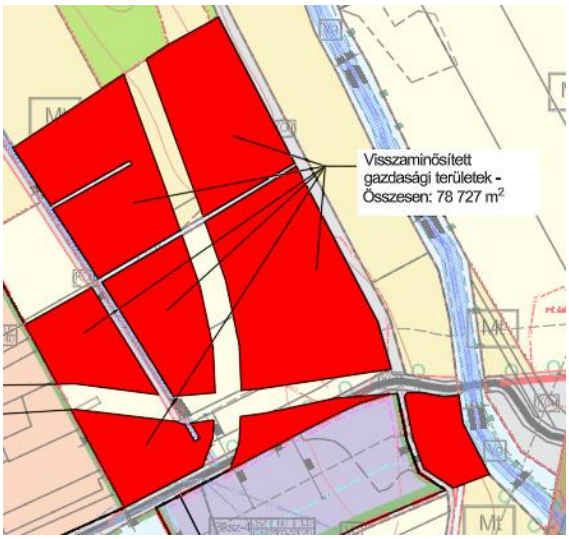

Ee
Ee
Új lakóterület-kijelölés: 500 m2
Mt
Mt
Lakóterület visszaminősítése:
3184 m2

49.


Visszaminősített gazdasági
terület: 1740 m2
Gksz-5
Új gazdasági terület-kijelölés:
1546 m2

56.


Ee
Új gazdasági terület-kijelölés:
41296 m2


Visszaminősített
gazdasági területek -
Összesen: 78 727 m2
Mt

„b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.”

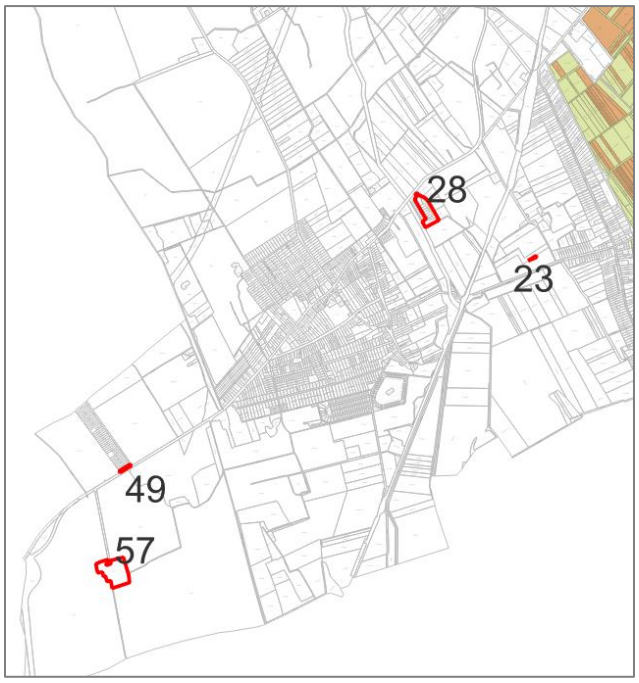
Az a) pont szerinti csereterületek rendelkezésre állnak.

„(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.”

A kijelölt zöldterület (0181/13 hrsz-ú terület, valamint a 0404/7 hrsz-ú terület egy kisebb része, továbbá a 1231/1-2 hrsz-ú terület kis része, a 0216, 0394/4, 0394/3, a 0321/21, 0321/62, 0321/61, 0321/142 hrsz-ú terület egy kis része) Győrszemere Község Önkormányzatának tulajdonában vagy tulajdonba adásában áll. **– Teljesül!**

„13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi kataszter I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.”



A tervezett új beépítésre szánt területek nem érintik a kataszterben jelölt területeket.

„25. § (2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”

Az új beépítésre szánt területek nem érintik az ökológiai hálózat magterületének övezetét.

„26. § (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”

Az új beépítésre szánt területek nem érintik az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét.

„28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.”

Az új beépítésre szánt területek nem érintik a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét.