GYŐRSZEMERE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYILVÁNOS
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

2025. DECEMBER 1.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén
Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal
Az ülés kezdete: 17:00 óra

Jelen vannak:
Horváth Gyula polgármester, Ravazdi Richárd István, alpolgármester, Eigner László, Haurik Péter András, Pavelka-Porga Rita, Sipőcz Anna Szilvia, Vénecz Tamás képviselők.
Tanácskozási joggal jelen van: Tarr Attila jegyző

Horváth Gyula polgármester:
Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 7 fős képviselő-testületből 7 fő képviselő jelen van, az ülés tehát határozatképes.
Horváth Gyula polgármester:
Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.
A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.
A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

70/2025. (XII. 1.) határozata

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.december 1-i testületi ülésének napirendi pontjai a következők szerint határozza meg:

1./ Belső ellenőrzési terv 2026.
Előterjesztő: jegyző
2./ Polgármester 2026. évi szabadságterve
Előterjesztő: jegyző
3./ Az önkormányzat 2026. évi munkaterve
Előterjesztő: polgármester
4./ Téli igazgatási szünet elrendelése
Előterjesztő: polgármester
5./ Sportcsarnok beázásának vizsgálata
Előterjesztő: polgármester

6./ Utcanévtáblák beszerzésével kapcsolatos aktuális feladatok

Előterjesztő: polgármester

7./ Tájékoztatás Ady utcai vállalkozással kapcsolatban

Előterjesztő: jegyző

8./ Kérelem zártkerti ingatlanon történő címképzésre

Előterjesztő: polgármester

9./ Beszámoló legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történetekről

Előterjesztő: polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1./ napirend: Belső ellenőrzési terv 2026.

Előterjesztő: jegyző

Tarr Attila ismerteti az előzetesen megküldött előterjesztés lényegét: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) értelmében az önkormányzatok belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell az önkormányzat fenntartásában működő, az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

Az önkormányzat belső ellenőrzési tervét a képviselő-testületnek kell jóváhagynia, figyelemmel az Mötv-ben biztosított jogkörére, kötelezettségére. A belső ellenőrzés elvégzése tehát törvényi kötelezettség, amelyet Győrszemere esetében a RevisionSoft Kft lát el. Az ellenőrzés ütemezése, az ellenőrzési kapacitás a Kft és az önkormányzat közötti egyeztetés alapján kerül meghatározásra oly módon, hogy az összefoglaló jelentés végső elkészítési határideje 2026. december 31. Az előterjesztés szerinti témakört javasolja.

A napirenddel kapcsolatban hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere községi Önkormányzat Képviselő-testületének

71/2025. (XII.1.) határozata:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztett, a 193/2003(XI.26.) Korm.rend. 21.§ (1) - (4) bekezdés előírásai alapján elkészített 2026. évi ellenőrzési tervet jóváhagyja és utasítja a jegyzőt a tervezett ellenőrzések végrehajtására.

A belső ellenőrzés témaköre: Beszerzési folyamat ellenőrzése
Vizsgált időszak: 2025. január 1-2025. december 31.
Határidő: folyamatos és 2026. december 31.
felelős: jegyző

2./ napirend: Polgármester 2026. évi szabadságterve
Előterjesztő: jegyző

Tarr Attila jegyző ismerteti a képviselőkkel az előterjesztést, amely szerint a főállású polgármester szabadságtervét minden év február 28-ig a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Horváth Gyula polgármesterrel egyeztetve az előterjesztés szerinti szabadságtervet javasolja jóváhagyásra a testületnek. A tervezet az ütemezés szerint 30 nap szabadságot tartalmaz, ezen felül előfordulhat váratlan esemény, amikor szabadságot kell kivenni.
A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.
A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere községi Önkormányzat Képviselő-testületének

72/2025. (XII.1.) határozata:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Gyula polgármester 2026. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2026. Január -
Február -
Március 5 nap
Április
Május 3 nap
Június 5 nap
Július 5 nap
Augusztus 5 nap
Szeptember
Október 2 nap
November 2 nap
December 3 nap

Összesen 39 nap

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy

gondoskodjék a szükséges munkajogi intézkedések megtételéről.
Határidő: 2026. február 28. és 2026. december 31.
Felelős: jegyző

3./ napirend: Az önkormányzat 2026. évi munkaterve
Előterjesztő: polgármester

Győrszemere Községi Önkormányzat képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2024. (X.22.) rendeletének (továbbiakban: SZMSZ) 9. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület éves munkaterve alapján, szükség szerint, de évente legalább hat ülést tart. A munkaterv 1-1 naptári évet felölelő terv, mely tartalmazza a képviselő-testület üléseinek tervezett időpontját, a legfontosabb napirendeket, az előterjesztő, közreműködő megjelölését.
A polgármester a munkaterv-javaslatot legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 30-ig a képviselő-testület elé terjeszti. Mivel az idei évben novemberben nem tartott ülést a képviselő-testület, így a soron következő ülésre marad ez a feladat.
Haurik Péter András: a 2026. évi választásokkal kapcsolatban van-e feladata a képviselő-testületnek.
Tarr Attila: A képviselő-testületnek nincsen többletfeladata, azonban a hivatalnak annál több. Már novemberben adódtak informatikai jellegű előkészítő feladatok, az Nemzeti Választási Iroda pedig 2026. januárjára már kitűzte a lehetséges időpontokat az informatikai valamint igazgatási országos próbákra.
Horváth Gyula polgármester: ha már szóba jött a választás, tájékoztat, hogy valamennyi szavazóhelyiség az eddigiektől eltérő helyen lesz. Az 1. és 2. szavazókör az Iskolában kap helyet, a 3. az IKSZT-be kerül, míg a 4. Nagyszentpálon az eddigi faház helyett a Kastélyba. Ez utóbbit fel kell majd újítani áprilisig.
A napirendhez kapcsolódóan egyéb hozzászólás nem hangzott el.
A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere községi Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2025. (XII.1.) határozata:
Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi önkormányzati munkatervet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4./ napirend: Téli igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: polgármester

Horváth Gyula polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy a korábbi évekhez hasonlóan idén is bezár a hivatal a két ünnep között. A munkatársak keményen dolgoztak egész évben, rájuk is ráfér a pihenés, szabadságuk pedig van még. A felettes szervek is leállnak (Kincstár, Kormányhivatal stb), valamint ítélkezési szünet lesz a bíróságokon is.

A napirendhez kapcsolódóan egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere községi Önkormányzat Képviselő-testületének

74/2025. (XII.1.) határozata:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete igazgatási szünetet rendel el a Győrszemerei Polgármesteri Hivatalban 2025. december 24-től 2026. január 4-ig. Az igazgatási szünetet követő első munkanap 2026. január 5.

A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzati Hivatalban munkáltatói jogkört gyakorló Polgármestert és Jegyzőt, hogy

a.) az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot,

b.) a jelen határozat 1. pontjában meghatározott igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egésze kiadásáról gondoskodjék.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet időtartama alatt a szabadságokat adja ki. A téli igazgatási szünetben a hivatal zárva tart.

Felelős: jegyző

Határidő: 2026. január 5.

5./ napirend: Sportcsarnok beázásának vizsgálata

Előterjesztő: polgármester, képviselők

Horváth Gyula polgármester képviselői indítványra vette napirendre a sportcsarnok beázásának témakörét.

Haurik Péter András ismertette a képviselői beadványban foglaltakat:

„A tapasztalatok alapján a sportcsarnok több helyen beázik. A beázások egy része érinti a küzdőteret, amely veszélyezteti a biztonságos sportolást, balesetveszélyes. A beázások másik része az épület többi részének állag megóvását veszélyezteti. További érv a probléma megoldása mellett, hogy a sportcsarnokot rendezvény helyszínként is gyakran kerül igénybevételre, rossz idő esetében is.

A probléma mértékének meghatározására beázási térkép készítése elkerülhetetlenül szükséges. A térkép alapján intézkedni szükséges szakcégek megkereséséről, árajánlat kérés érdekében. Az árajánlatot ketté bontva kellene megkérni, mivel elsődleges cél a küzdőteret közvetlenül érintő beázások megszüntetése, hogy a közvetlen balesetveszély megszűnjön, ez pedig alapvetően nem lehet anyagi megfontolás. Az állagmegóváshoz szükséges javítások az árajánlatok és a műszaki beavatkozás mértékének függvényében kerülhet meghatározásra.

A balesetveszély megelőzése szempontjából a tankerület részére egy levél megírása is célszerű lenne, amelyben felhívjuk a figyelmet a balesetveszélyes állapotra és egyben tájékoztatást adunk a megszüntetés menetére, illetve a csarnokot bérlőkkel a sportolást megkezdése előtt egy nyilatkozat bevezetése lenne indokolt, amelyben saját felelősségre vállalják a sportcsarnok használatát.

A legfontosabb a győrszemerei gyermekek testi épségének megóvása, így kérjük a Tisztelt Képviselő-Testület a határozati javaslatot támogassa."

Horváth Gyula polgármester a képviselők által bejelentett ténnyel régóta tisztában van, nagyobb esőzéskor ez sajnos elő szokott fordulni. Több szakember, többek között alpinista is volt már felmérni, hogy mi lehet a beázás oka, azonban eddig nem sikerült teljes bizonyossággal feltárni a probléma okát. A felmérés szerint a héjazat hibátlan. Továbbá mind az iskola, mind a tankerület tud a problémáról (amely egy évben 3-4 alkalommal fordul elő), ilyenkor a testnevelőtanárok olyan feladatokat végeztetnek és olyan helyen a diákokkal, ahol nem érheti őket baleset, továbbá bójával jelölik a veszélyes területet.

Haurik Péter András: tudomása van arról, hogy a múltban történtek lépések a helyzet megoldására, de ezek sajnos nem jártak eredménnyel. Ezért azt javasolja, hogy újra próbálkozhatnának a végleges megoldással.

Vénecz Tamás: A munkáján keresztül tud kapcsolatot olyan személlyel, aki ilyen „hibaelhárítással" foglalkozik, holnapi napon tudja küldeni az elérhetőségét.

Haurik Péter András: Javasolja, hogy a sportcsarnokban kerüljön kihelyezésre a Házirend, illetve a Házirendbe is kerüljön bele, hogy a Soprtcsarnokot mindenki csak saját felelősségére használhatja, továbbá ha csak ideiglenes jelleggel is, hogy csapadékos időben a közdőtéren keletkező nedvesség miatt fokozott veszélynek vannak kitéve a csarnokot használók.

Horváth Gyula: A házirend teljes felülvizsgálatára van szükség, javasolja egyben, hogy a felülvizsgálattal és amennyiben szükséges az új házirend elkészítésével a jegyzőt bízzák meg.
A napirendhez kapcsolódóan egyéb hozzászólás nem hangzott el.
A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere községi Önkormányzat Képviselő-testületének

75/2025. (XII.1.) határozata:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 9121 Győrszemere Iskola u. 5. (460. hrsz.) alatt álló Sportcsarnok időszakos beázásának tényét megismerte, az eddig tett polgármesteri intézkedésekről tett tájékoztatást elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy keressen újabb lehetőségeket a beázás okának feltárására.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt a Sportcsarnok házirendjének felülvizsgálatára, szükség esetén új Házirend kidolgozására.

Határidő: folyamatos és 2026. március 15.

Felelős: jegyző, polgármester

6./ napirend: Utcanévtáblák beszerzésével kapcsolatos aktuális feladatok

Előterjesztő: polgármester

Horváth Gyula ismerteti a képviselői indítványt, amely szerint jogos az a lakossági elvárás és igény, hogyha a részükre kötelező kihelyezni az ingatlan jól látható helyére a házszámot, akkor elvárható az önkormányzattól is, hogy az utcanévtáblák is kihelyezésre kerüljenek. Sajnálattal tapasztalta, hogy a szeptemberi döntésről a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Plaket Kft nem értesítette a döntésről senki sem, sem a testület részéről, sem a jegyző részéről. Javasolja, hogy a jegyző mielőbb vegye fel a kapcsolatot a kivitelezésre alkalmas céggel és konkrét szerződéstervezettel, pontos árakkal és határidők megszabásával rendelkező szerződéstervezetet készítsen el a Plaket Kft közreműködésével.
A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere községi Önkormányzat Képviselő-testületének

76/2025. (XII.1.) határozata:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 49/2025.(IX.24.) határozattal összhangban felkéri a jegyzőt, hogy a Plaket Kft-vel történő kapcsolatfelvételt követően készítsen szerződéstervezetet, meghatározva abban a pontos kivitelezési költségeket, munkákat és határidőket.
Határidő: folyamatos és 2026. január 31.
Felelős: jegyző

7./ napirend: Tájékoztatás Ady utcai vállalkozással kapcsolatban
Előterjesztő: jegyző

Tarr Attila jegyző tájékoztatja a képviselőket a lakosság részéről a 9121 Győrszemere, Ady u. 39. sz. alatt működő vállalkozással kapcsolatos lakossági panaszok nyomán megfogalmazott képviselői kérdésekről. A vállalkozás érvényes engedéllyel rendelkezik a NAV és NÉBIH részéről is, tűzi kis- és nagykereskedelemre egyaránt. Szintén bejelentette az önkormányzat felé is a kereskedelmi tevékenységet. Mivel a jegyzőhöz is eljutott olyan lakossági panasz, hogy nem csak kereskedelmi tevékenység folyik az ingatlanon, hanem feldolgozás is, ezért a jegyző 2025. december 1-én megküldte a vállalkozó részére a működési engedély kiváltásához szükséges tájékoztatást. Ennek teljesítését követően a továbbiakban szükséges lehet a területen a zajszintmérés, amennyiben a helyieknek erre irányuló kérelmük van.
A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere községi Önkormányzat Képviselő-testületének

77/2025. (XII.1.) határozata:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ady u. 39. sz. alatt működő vállalkozással kapcsolatos jegyzői tájékoztatást tudomásul veszi.
A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy panasztevő lakosokat írásban tájékoztassa a tényállásról a vállalkozással kapcsolatos engedélyekről, működésről a képviselő-testületet tájékoztassa.
Határidő: soron következő rendes testületi ülés
Felelős: jegyző

8./ napirend: Kérelem zártkerti ingatlanon történő címképzésre

Előterjesztő: polgármester

Horváth Gyula polgármester ismerteti a képviselőkkel Pákai Lászlónak a mai napon érkezett kérelmét (a képviselői csoportba is feltöltésre került), amely szerint lakcímet szeretne létesíteni Győrszemere zártkert 1554/2 helyrajzi szám alatt. A kérelemben részletesen elolvashatók a címképzés részletes indokai is, amelyhez csatolta az ingatlan tulajdoni lapját. A kivetítőn is látszik, hogy az ingatlan nem teljesen a Rizling utcában van, továbbá, hogy a legközelebbi házszám az a Rizling utca 1. A telkek elhelyezkedése miatt sem lehetne egyszerű címképzéssel létrehozni azt, továbbá utal arra a korábbi testületi döntésre, hogy zártkertben nem járul hozzá a testület sem a lakcímképzéshez, sem a belterületbe vonáshoz, mivel Győrszemere településen építésre, átépítésre alkalmas belterületi ingatlan rengeteg található, illetve a képviselőtestület kiemeléten fontosnak tartja a táj és építészeti örökségek megóvását, így kiemelten a Szőlőhegy ezen részének eredeti jellegének fenntartását, elurbanizálódásának megakadályozását.
A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere községi Önkormányzat Képviselő-testületének

78/2025. (XII.1.) határozata:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá Pákai László kérelméhez, amely a 9121 Győrszemere, zártkert 1554/2 hrsz. címképzésre irányul és megerősíti korábbi döntéshozatalát, hogy ilyen jellegű kérelmet elutasít.
A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a képviselő-testületi határozatról a kérelmezőt tájékoztassa.
Határidő: 2025. december 31.
Felelős: jegyző

9./ napirend: Beszámoló legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történetekről
Előterjesztő: polgármester

Horváth Gyula polgármester ismerteti a képviselőkkel, hogy a Tölgyfa és Sajtos utca problémája megoldódott. November 19-én végleges döntés született a Versenyképes Járások programban, hamarosan nyílik a felület, ahol második körben is be lehet nyújtani az igényeket. A november 22-23-i havazást követő feladatokat nagyon profin oldotta meg az önkormányzat, külön köszönet érte Tarjányi Dominiknak. Az óvodai gázkazánt sikerült megszerelni, bár

működőképes volt, de a 26-án hivatásos karbantartó tette rendbe. A november 29-i disznóvágás is jól sikerült, az ezt követő első adventi gyertyagyújtás is a Hegyben. A közvilágításhoz kapcsolódó munkák december 15-i héten kezdődnek, amennyiben az időjárás is engedi Karácsonyra végeznek is.

Napirendeket követően egyéb hozzászólás nem hangzott el, Horváth Gyula polgármester a testületi ülést 20 órakor bezárta.

KMF

Horváth Gyula

polgármester

Tarr Attila

jegyző