GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYILVÁNOS

RENDKÍVÜLI

ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

2025. OKTÓBER 14.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Az ülés kezdete: 17:00 óra

Az ülés vége: 17:30 óra

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester, Haurik Péter András, Pavelka-Porga Rita, Sipőcz Anna Szilvia, Vénecz Tamás képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Tarr Attila jegyző

Horváth Gyula polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 7 fős képviselő-testületből 5 fő képviselő jelen van, az ülés tehát határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2025. (X. 14.) határozata

a 2025.10.14. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.10.14. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következőek:

1./ Településrendezési eszközök felülvizsgálata (msz.: 22021)

Előterjesztő: polgármester

1.napirend: Településrendezési eszközök felülvizsgálata (msz.: 22021)

Előterjesztő: polgármester

Horváth Gyula polgármester megköszöni a képviselőknek, hogy határozatképes létszámban meg tudtak jelenni. ismerteti a képviselőkkel, hogy a településrendezési terv felülvizsgálata immáron közel három éve húzódik, több egyeztetésen és fórumon is túl van már az

önkormányzat és már csak egyetlen pont kérdéses. Igaz ugyan, hogy október végére is van tervezett ülés, de ahogyan korábban említette, így is nagyon sok idő telt el az eljárás megindítását követően, a maguk részéről így talán tudnak egy kicsit gyorsítani azon. Megküldésre került összefoglaló jelleggel a társhatóságok véleményezése. Ismerteti továbbá, hogy a továbbtervezett dokumentáció került beküldésre az Állami Főépítészi Iroda részére egyeztetés céljából. De az eltérő vélemények miatt egyeztető tárgyalásra lett volna szükség. Az Önkormányzat egyeztetést kezdeményezett az Állami Főépítészi Irodánál, ezt viszont az iroda jogszabályra hivatkozva visszautasította.

A továbblépés az alábbi módon lehetséges:

A tervanyagot meg kell küldeni az Állami Főépítészi Iroda részére, mely szakaszban majd az Állami Főépítész hív össze egy egyeztető tárgyalást a fent leírt vélemények betervezésének megvizsgálására.

Horváth Gyula javasolja a megküldött határozati javaslat elfogadását.

A napirendhez kapcsolódóan hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2025. (X. 14.) határozata

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján az általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került az E-TÉR rendszerben.

Az általános eljárás véleményezési szakasz során a partnerektől és hatóságoktól érkezett észrevételek megválaszolásra, elfogadásra, továbbtervezésre kerültek külön egyeztetéseket követően. Győrszemere Községi Önkormányzat az általános eljárás véleményezési szakaszt lezárja.

A Környezeti értékelést a képviselő testület elfogadja.

Ezzel együtt az Önkormányzat a településrendezési eszközök felülvizsgálatát (msz.: 22021) záró szakaszra bocsátja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az Állami Főépítészi Irodát értesítse és tegye meg a lezáráshoz szükséges intézkedéseket.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A napirendet követően egyéb hozzászólás nem hangzott el, a rendkívüli nyilvános ülést Horváth Gyula polgármester 17 óra 30 perckor bezárta.

KMF

Tarr Attila
jegyző

Horváth Gyula
polgármester

GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755

Jelenléti ív

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. október 14-én tartott 17:00 órakor kezdődő
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester .....

Ravazdi Richárd István alpolgármester .....

Eigner László képviselő .....

Haurik Péter András képviselő .....

Pavelka-Porga Rita képviselő .....

Sipőcz Anna Szilvia képviselő .....

Vénecz Tamás képviselő .....

Tanácskozási joggal:

Tarr Attila jegyző .....

Meghívottak:

Név	Aláírás
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Előterjesztés

A tervanyag kiegészült a Margit puszta gazdasági területté módosításával.

Győrszemere településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakaszában a következő főbb észrevételek érkeztek:

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság – K/16308-2/2025

„A Hatóság a módosítással kapcsolatban adott korábbi véleményét, mely szerint javasolja átgondolni a tervezett HÉSZ módosítás 9. § (5) bekezdésében foglalt tiltó rendelkezést, mivel az a későbbi új technológiák (pl.: 5G) kiépítését akadályozhatja, továbbra is fenntartja."

Válasz: A véleményre adott korábbi válaszát az Önkormányzat továbbra is fenntartja.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda – GY/15/00118-15/2025

„56. módosítás: Az Állami Főépítészi Iroda a módosítás ellen kifogást emel. Az Állami Főépítészi Iroda megállapítása szerint a tervezett módosítás nem kapcsolódik a beépített területhez, ezáltal még jobban széttagolódik. Javasoljuk az Önkormányzatnak, hogy vizsgálja felül, valóban ez a terület a legmegfelelőbb hely az új gazdasági övezet kialakítására. A település jelenleg is több települési egységből áll, melyek szélein jelenleg is vannak gazdasági területek, a felelős településtervezés jegyében javasolt azok közelében kijelölni, bővíteni a település területét."

Válasz: A témában egyeztetés folyik a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság bevonásával. Ezek alapján a csomóponti bővítéssel kiegészült a tervanyag.

Győrszemere, Margit-puszta Gksz területbe való átsorolásának szakmai indokai:

1. A terület a múltban Mf (Mezőgazdasági farm) területként funkcionált, nagyüzemi állattartó telepként. A **nagyüzemi állattartás a területen megszűnt, ugyanakkor nem zavaró gazdasági tevékenységek végzéséhez ideális területnek** minősül.

2. A vizsgált terület a 83. sz. főút lehajtójától 700 méterre található a Győr-Pápa 8314. sz. térségi összekötő útról közvetlenül megközelíthető úgy, hogy **a település lakott területeit a** – várhatóan kis mértékű – **gazdasági- kereskedelmi szolgáltató jellegű forgalom nem terheli.**

3. A kialakítással **nem szűnik meg termőföld**, a terület jelenleg is „*9 min. osztályú kivett*" kategóriába tartozik.

4. Győrszemere Község **a településrendezési terv felülvizsgálata során mértéktartásra törekedett**, a hatályos tervhez képest a (beleszámítva a Margit-puszta területet is) **13,46 hektár területtel csökkenti a településen a kialakítható Gksz területeket**. (Hatályos Rt szerinti Gksz területek: 49,47 ha, a tervezett felülvizsgálati terv szerinti tervezett Gksz területek: 36,01 ha) **A visszaminősítések** tudatosan, **jellemzően a falu belterületével közvetlenül határos területeken történtek ott, ahol a gazdasági tevékenység közvetlenül zavarná a lakóterületek nyugalmát** (közlekedési zaj-, por-, légszennyezés, stb.).

5. **A tervezett Gksz** besorolás tovább **javítja a helyi munkahelyteremtés feltételeit.**

Javasolt volt a területet érintő védett tájelemként szereplő, a megközelítést szolgáló út mentén található fasor kapcsán előzetesen kikérni a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság véleményét, valamint a megnövekedő forgalommal számolva a magyar közút előzetes véleményét kikérni. A hatóságok véleménye alapján lett a terület továbbtervezve.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály útügyi Osztály – GY/47/00085-5/2025

56.számú módosítás:

„Tét irányában fekvő külterületi 0515 hrsz-ú Margit puszta mezőgazdasági farm területének kereskedelmi szolgáltató gazdasági területté módosulására. A területet megvásárolta az Önkormányzat, itt régen állattartás volt, jelenleg a terület kihasználatlan. A terület távol van a lakóterületektől, így zavaró hatás nem lépne fel a településen, továbbá közel fekszik a 8314. sz. Pápa-Győr térségi összekötő út Tét és Győrszemere közti csomópontjához, így a lakóterületek sem lennének terhelve ennek forgalmi kiszolgálása tekintetében. A módosítással új 4,21 ha beépítésre szánt terület keletkezik, melyet a biológiai aktivitásérték számítás lekövet, amit a Kormányhivatal elfogad, ellene kifogást nem emel."

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság – FHNPI/104-4/2025

„Álláspontunk szerint a település közigazgatási területén található egyedi tájértékek megőrzése és az ehhez szükséges szabályozás biztosítása elsősorban a települési önkormányzatok feladata. Kérem, hogy a rendelkezésre álló szabályozási eszközök segítségével az egyedi tájérték megőrzését biztosítani szíveskedjék."

A továbbtervezett dokumentáció került beküldésre az Állami Főépítészi Iroda részére egyeztetés céljából. De az eltérő vélemények miatt egyeztető tárgyalásra lett volna szükség.

Az Önkormányzat egyeztetést kezdeményezett az Állami Főépítészi Irodánál, ezt viszont az iroda jogszabályra hivatkozva visszautasította.

A továbblépés az alábbi módon lehetséges:

A tervanyagot meg kell küldeni az Állami Főépítészi Iroda részére, mely szakaszban majd az Állami Főépítész hív össze egy egyeztető tárgyalást a fent leírt vélemények betervezésének megvizsgálására.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Horváth Gyula polgármester, Haurik Péter András, Pavelka-Porga Rita, Sipőcz Anna Szilvia, Vénecz Tamás képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Tarr Attila jegyző

1./ napirend: Településrendezési eszközök felülvizsgálata (msz.: 22021)

Előterjesztő: polgármester

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2025. (X. 14.) határozata

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján az általános eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került az E-TÉR rendszerben.

Az általános eljárás véleményezési szakasz során a partnerektől és hatóságoktól érkezett észrevételek megválaszolásra, elfogadásra, továbbtervezésre kerültek külön egyeztetéseket követően. Győrszemere Községi Önkormányzat az általános eljárás véleményezési szakaszt lezárja.

A Környezeti értékelést a képviselő testület elfogadja.

Ezzel együtt az Önkormányzat a településrendezési eszközök felülvizsgálatát (msz.: 22021) záró szakaszra bocsátja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az Állami Főépítészi Irodát értesítse és tegye meg a lezáráshoz szükséges intézkedéseket.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT * GYŐR

KMF

Horváth Gyula sk
polgármester

Tarr Attila sk
jegyző

A kivonat hiteléül: Győrszemere, 2025. október 22.

Tarr Attila
jegyző

GYŐRSZEMERE POLGÁRMESTERI HIVATAL * GYŐR JEGYZŐ