



GYÓRSZEMERE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

2025. JÚNIUS 17.

NAPIRENDI PONTOK

1. A közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés a „Tölgyfa utca meghosszabbítása Györszemerén” tárgyú eljárásban
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Györszemere község Fejlesztési Tervének módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Az önkormányzat 2024-2029. évi Gazdasági programjának elfogadása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Utcanévtábla projekt elindítása
Előadó: Eigner László – képviselő
5. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

RENDELETEK

-

HATÁROZATOK

Györszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2025. (VI. 17.) sz.
HATÁROZATA

a 2025.06.17. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Györszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2025. (VI. 17.) sz.
HATÁROZATA

közbeszerzési eljárás eredményéről a „Tölgyfa utca meghosszabbítása Györszemerén” tárgyú eljárásban

Györszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2025. (VI. 17.) sz.
HATÁROZATA

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti területhasználati cél igazolása céljából meghozandó határozat jóváhagyásáról

Györszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2025. (VI. 17.) sz.
HATÁROZATA

az önkormányzat 2024-2029. évi gazdasági programjának elfogadásáról

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2025. (VI. 17.) sz.
HATÁROZATA
települési utcanévtábla létesítése projektről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Az ülés kezdete: 17:00 óra

Az ülés vége: 19:20 óra

Jelen vannak:

- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Richárd István alpolgármester
- Eigner László képviselő
- Haurik Péter András képviselő
- Pavelka-Porga Rita képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Vénecz Tamás képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők: -

Meghívottak: -

Horváth Gyula polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 7 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknél észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2025. (VI. 17.) sz.
HATÁROZATA

a 2025.06.17. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.06.17. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

1. A közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés a „Tölgyfa utca meghosszabbítása Győrszemerén” tárgyú eljárásban
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Győrszemere község Fejlesztési Tervének módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Az önkormányzat 2024-2029. évi Gazdasági programjának elfogadása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Utcanévtábla projekt elindítása
Előadó: Eigner László – képviselő
5. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**1. NAPIRENDI PONT – A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL SZÓLÓ DÖNTÉS A
„TÖLGYFA UTCA MEGHOSSZABBÍTÁSA GYŐRSZEMERÉN” TÁRGYÚ ELJÁRÁSBAN**

Horváth Gyula polgármester:

Megküldésre került az előterjesztés és a határozati javaslat. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel?

A Képviselő-testület név szerinti szavazással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2025. (VI. 17.) sz.
HATÁROZATA

közbeszerzési eljárás eredményéről a „Tölgyfa utca meghosszabbítása Győrszemerén” tárgyú eljárásban

1. Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékleteként csatolt, a 2015. évi CXLI. törvény előírásainak megfelelő döntést a „Tölgyfa utca meghosszabbítása Győrszemerén” tárgyú közbeszerzési eljárásban. Az eljárás azonosítója: EKR000236472025.
2. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének neve, címe, adószáma és a bírálókat képező ajánlati elemek: LANG SZOLG Kft. (székhely: 9081 Győrújbarát, István u. 213., adószám: 12467398-2-08) nettó ajánlati ár: 77.994.000.- HUF, vállalat többlet-jótállás mértéke: 36 hónap, az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt ajánlati elemeket tartalmazó ajánlatával. Fenti ajánlattevő

- ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.
3. A Döntéshozó testület tagjai nyilatkoznak, hogy az eljárás döntéshozatali szakaszában sem merült fel velük szemben a Kbt. 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi ok, a korábban tett összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatukat fenntartják, illetve megerősítik.
 4. A nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejártát követően a vállalkozási szerződés a közzétett tervezetnek megfelelően megköthető.

Felelős: polgármester

A név szerinti szavazás eredménye:

Horváth Gyula	Igen/Nem/Tartózkodott/Igazoltan távol van
Ravazdi Richárd István	Igen/Nem/Tartózkodott/Igazoltan távol van
Sipőcz Anna Szilvia	Igen/Nem/Tartózkodott/Igazoltan távol van
Eigner László	Igen/Nem/Tartózkodott/Igazoltan távol van
Vénecz Tamás	Igen/Nem/Tartózkodott/Igazoltan távol van
Haurik Péter András	Igen/Nem/Tartózkodott/Igazoltan távol van
Pavelka-Porga Rita	Igen/Nem/Tartózkodott/Igazoltan távol van

2. NAPIRENDI PONT – GYÓRSZEMERE KÖZSÉG FEJLESZTÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Újra napirenden van ez a téma. Lefutott még egy hatósági véleményezési kör, melyre érkeztek be módosítási igények. A Talent-Plan Kft. ezen módosításokat elvégezte. A végleges terv kiküldésre került, mindenki megnézhetette. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel?

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

44/2025. (VI. 17.) sz.

HATÁROZATA

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti területhasználati cél igazolása céljából meghozandó határozat jóváhagyásáról

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Gyórszemere 1401, 505/5, 514, 515, 521, 227/1, 174, 109, 108, 105, 104, 101, 99, 97, 95, 93/2, 92, 91, 90, 89, 87, 86, 83, 81, 80, 78, 76/2, 75, 74, 350/2, 338, 337/1, 340, 335, 332, 330, 329, 324, 322, 321, 320/2, 319, 318, 317, 308/3, 309, 310, 460, 469, 470, 473/1, 474, 475, 479, 480/1, 484/2, 484/1, 487, 486, 489/1, 488/2, 624/3, 625, 626, 627, 637/9, 628/1, 629, 630, 631, 632, 633, 639, 642, 643, 646, 647/2, 648/1, 645, 644, 641, 640, 654, 658, 659, 660, 661, 664, 665/3, 668/1, 667/3, 679, 436, 435/2, 378/1, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 388, 389/2, 394/1, 30/6, 32/1, 34/1, 36/1, 0181/26, 0181/24, 0181/25, 0181/23, 0169, 0404/7, 1559/24, 1171/20 hrsz-ú ingatlan egy kis részén található javarészt közlekedési és közmű területet, elhanyagolható mennyiségű zöld közparkot, véderdőt és mezőgazdasági általános területet falusias lakóövezetbe és egy elhanyagolható részét kereskedelmi szolgáltató gazdasági, valamint településközponti vegyes területbe kívánja sorolni.

Indokolás

A Gyórszemere településrendezési eszközök felülvizsgálata során önkormányzati döntés

következtében a beépítésre szánt területek jelentős (71,14ha) része megszüntetésre kerül. Az új beépítésre szánt jelenleg hatályos tervlapokon is szereplő területek kis mértékben a mai elképzelésekhez és igényekhez igazítás miatt változik. A település összes beépítésre szánt területe ezzel a bővüléssel (11,05 ha) is összességében csökken a felülvizsgálat során a településen a jelentős visszamódosítások miatt.

Ezek a módosítások szervesen illeszkednek a már kialakult beépítésre szánt területekhez, a jelenlegi igényekhez igazodnak, a megvalósításuk helyhez kötött beruházásként oldhatók meg.

3. NAPIRENDI PONT – AZ ÖNKORMÁNYZAT 2024-2029. ÉVI GAZDASÁGI PROGRAMJÁNAK ELFOGADÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Jelzés érkezett a Kormányhivatal részéről, miszerint a Képviselő-testület elmulasztotta az alakuló ülést követő 6 hónapon belül elfogadni a gazdasági programját és ezt pótolni kell. Kiküldésre került előre a 2024-2029. évi gazdasági program. Kérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel?

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

45/2025. (VI. 17.) sz.

HATÁROZATA

az önkormányzat 2024-2029. évi gazdasági programjának elfogadásáról

A Képviselő-testület az önkormányzat 2024-2029. évi Gazdasági Programját az előterjesztés szerinti tartalom mellett elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT – ÚTCANÉVTÁBLA PROJEKT ELINDÍTÁSA

Eigner László:

A legutóbbi Képviselő-testületi üléseken informális jelleggel szóba került az a problémakör, hogy a településen nincsenek utcanévtáblák kihelyezve. Úgy éreztem, hogy támogató jellegű gondolatok hangzottak el, de mindaddig amíg ez az elképzelés nincsen konkrétan kidolgozva, addig felelősségteljesen dönteni nem lehet.

Meg kell vizsgálni többek között, hogy hova és hány darab táblát kell kihelyezni, mik a rá vonatkozó előírások, követelmények. Milyen jellegű táblák vannak a piacon és milyen költséggel járna a beruházás. Én úgy gondolom, hogy ez a havi alkalommal tartott ülés nem alkalmas ezeknek a részleteknek az eldöntésére, ezért célszerűnek tartanék egy eseti bizottságot létrehozni, aminek a tagjai ezeket az egyeztetéseket lefolytatják és előkészítenék. Kérem a Képviselő-testület támogatását ebben, hogy induljunk el ezen az úton.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 1 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

**Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2025. (VI. 17.) sz.
HATÁROZATA
települési utcanévtábla létesítése projektről**

- I. A Képviselő-testület kifejezi azirányú szándékát, hogy szeretne a településen utcanév- és tájékoztató táblákat létesíteni abban az esetben is, ha erre pályázati forrás nem biztosított.
- II. A Képviselő-testület a projekt előkészítése érdekében eseti bizottságot hoz létre annak érdekében, hogy a részleteket bizottsági munka keretein belül dolgozzák ki és azt a Képviselő-testület elé beterjesszék.
- III. A bizottság informális bizottság, a Képviselő-testület tagjai közül bárki jelentkezhet tagnak önkéntesen.
- IV. A Képviselő-testület felkéri a bizottságot, hogy 2025. szeptember 30-ig készítse elő a projektet és konkrét javaslatát terjessze be a Képviselő-testület elé.

5. NAPIRENDI PONT - EGYÉB


Horváth Gyula polgármester:

Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?


Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem.


dr. Szalay Péter
jegyző




Horváth Gyula
polgármester

GYÓRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV MELLÉKLETEI

2025. JÚNIUS 17.

1. sz. melléklet – Meghívó

Győrszemere Község Polgármesterétől
9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 43. § (2) bekezdés alapján Győrszemere Községi
Önkormányzat alakuló Képviselő-testületi ülését
2025. június 17. napján (kedd)
17:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. A közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés a „Tölgyfa utca meghosszabbítása Győrszemeren” tárgyú eljárásban
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Győrszemere község Fejlesztési Tervének módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Az önkormányzat 2024-2029. évi Gazdasági programjának elfogadása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Utcanévtábla projekt elindítása
Előadó: Eigner László – képviselő
5. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Győrszemere, 2025. június 13.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

GYÖRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Györszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755



Jelenléti ív

Györszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 17-én tartott 17:00 órakor kezdődő
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester

Ravazdi Richárd István alpolgármester

Eigner László képviselő

Haurik Péter András képviselő

Pavelka-Porga Rita képviselő

Sipőcz Anna Szilvia képviselő

Vénecz Tamás képviselő

Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző

Meghívottak:

Név	Aláírás
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: közbeszerzési eljárás eredményéről szóló döntés a „Tölgyfa utca meghosszabbítása Győrszemerén” tárgyú eljárásban

Előterjesztő: Horváth Gyula polgármester

Indoklás:

Győrszemere Községi Önkormányzat a Győrszemere-Nagyszentpál településrész délnyugati oldalán található, a Tölgyfa utca meghosszabbításában, a Sajtos utca és a tervezett 8308.sz. közút közötti területen valósít meg fejlesztést a Magyar Falu Program által támogatott projekt keretében. Arra tekintettel, hogy a beruházás egybeszámított becsült értéke meghaladta a nemzeti közbeszerzési értékhatárt, közbeszerzési eljárás lefolytatása vált szükségessé.

A tárgyban a közbeszerzési eljárást megindító felhívás 2025. május 6. napján került megküldésre az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben – az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás. Az ajánlattételi határidő lejártáig 4 gazdasági társaság nyújtott be ajánlatot. A Bírálóbizottság az ajánlatokat megvizsgálta, és 2025. június 6. napján megtartott ülésén döntési javaslatot készített elő a döntéshozóként eljáró képviselő-testület számára az eljárás eredményének megállapításához.

Jelen határozat célja, hogy a beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást a Képviselő-testület a 2015. évi CXLI. törvény előírásainak és az elfogadott eseti közbeszerzési szabályzatának megfelelően lezárja azzal, hogy megállapítja a nyertes ajánlattevő személyét.

A tárgyban név szerinti szavazást kell tartani, valamint szükséges a korábban tett összeférhetlenségi nyilatkozat megerősítése is.

Határozati javaslat:

.../2025. (VI...) sz. határozat

1. Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékleteként csatolt, a 2015. évi CXLI. törvény előírásainak megfelelő döntést a „Tölgyfa utca meghosszabbítása Győrszemerén” tárgyú közbeszerzési eljárásban. Az eljárás azonosítója: EKR000236472025.
2. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének neve, címe, adószáma és a bírálat alapját képező ajánlati elemek: LANG SZOLG Kft. (székhely: 9081 Győrújbarát, István u. 213., adószám: 12467398-2-08) nettó ajánlati ár: 77.994.000.- HUF, vállal többlet-jótállás mértéke: 36 hónap, az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt ajánlati elemeket tartalmazó ajánlatával. Fenti ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.
3. A Döntéshozó testület tagjai nyilatkoznak, hogy az eljárás döntéshozatali szakaszában sem merült fel velük szemben a Kbt. 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi ok, a korábban tett összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatukat fenntartják, illetve megerősítik.
4. A nyertes ajánlattevővel a szerződéskötési moratórium lejártát követően a vállalkozási szerződés a közzétett tervezetnek megfelelően megkötendő. Felelős: polgármester.
5. A név szerinti szavazás eredménye:

Horváth Gyula	Igen/Nem/Tartózkodott/Igazoltan távol van
Ravazdi Richárd István	Igen/Nem/Tartózkodott/Igazoltan távol van
Sipőcz Anna Szilvia	Igen/Nem/Tartózkodott/Igazoltan távol van
Eigner László	Igen/Nem/Tartózkodott/Igazoltan távol van
Véncz Tamás	Igen/Nem/Tartózkodott/Igazoltan távol van
Haurik Péter András	Igen/Nem/Tartózkodott/Igazoltan távol van
Pavelka-Porga Rita	Igen/Nem/Tartózkodott/Igazoltan távol van

DÖNTÉS

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

Ajánlatkérő neve, székhelye: Győrszemere Községi Önkormányzat, 9121 Győrszemere, Fő u. 20.

A közbeszerzési eljárás tárgya: Tölgyfa utca meghosszabbítása Győrszemerén

Eljárás azonosítója: EKR000236472025

Döntéshozó: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

A közbeszerzés mennyisége:

A tárgyi beruházás során a Tölgyfa utca meghosszabbításával összefüggő útépítési feladatok valósulnak meg. A részletes műszaki információk az ajánlattételi felhívás II.2.4. pontjában és a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező műszaki leírásban található. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseinek értelmében a leírásban szereplő gyártmányú, eredetű, típusú dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy megnevezése csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és mellé értendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is.

ELJÁRÁS:

Az eljárás a Kbt. Harmadik része, XVII. fejezete szerinti eljárás

Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás

A felhívás megküldésének időpontja: 2025. május 6.

AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

Az eljárásban ajánlatot tevő gazdasági szereplők neve, címe, adószáma és az értékelési szempontokra adott ajánlati elemek:

(1) Név: **Colas Út Zrt.**

Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 73.

Adószám: 14904134-2-44

Nettó ajánlati ár (HUF): 79.722.931.-

Vállalt többlet-jótállás mértéke: 36 hónap

Az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt

(2) Név: **LANG SZOLG Kft.**

Székhely: 9081 Győrújbarát, István u. 213.

Adószám: 12467398-2-08

Nettó ajánlati ár (HUF): 77.994.000.-

Vállalt többlet-jótállás mértéke: 36 hónap

Az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt

(3) Név: **Arvia Építő Kft.**

Székhely: 9024 Győr, Bartók B. u. 8. A. ép. I. em. 4.

Adószám: 13178572-2-08

Nettó ajánlati ár (HUF): 81.860.340.-

Vállalt többlet-jótállás mértéke: 36 hónap

Az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt

(4) Név: **Makadám Kft.**

Székhely: 9028 Győr, Külső Sági u. 20.
 Adószám: 11466648-2-08
 Nettó ajánlati ár (HUF): 81.170.235.-
 Vállalt többlet-jótállás mértéke: 36 hónap
 Az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt

Az eljárásban érvénytelen ajánlat nem volt.

AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE:

Ajánlattevő neve		Colas Út Zrt.		LANG SZOLG Kft.		Arvia Építő Kft.		Makadám Kft.	
Értékelési szempont	Súlyszá m	Értékel ési pontszá m	Értékel ési súlyszá m	Értékel ési pontszá m	Értékel ési súlyszá m	Értékel ési pontszá m	Értékel ési súlyszá m	Értékel ési pontszá m	Értékel ési súlyszá m
Nettó ajánlati ár	70	4,89	342,3	5	350	4,76	333,2	4,80	336
Vállalt többlet-jótállás mértéke	15	5	75	5	75	5	75	5	75
Az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata	15	5	75	5	75	5	75	5	75
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			492,3		500		483,2		486

Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 5 pont valamennyi értékelési szempont tekintetében.

Az ajánlatok értékelésének módszere:

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az ellenszolgáltatást vagy költséget tartalmazó értékelési szemponton kívüli alábbi értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési pontthatár felső határával azonos számú pontot ad:

- Vállalt többlet-jótállás mértéke: 36 hónap
- Az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalatának mértéke – 10 projekt

A **vállalt jótállás mértéke és a bevont szakember szakmai tapasztalatára** vonatkozó szempontok tekintetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2020. évi 60. számában közzétett, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló

értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” című dokumentumban foglaltak szerint alakítja pontszámokká.

A „0 hónap” vagy „0 projekt” megajánlás 0 pontot kap, a többi ajánlat pontszáma a legmagasabb mértékű ajánlathoz viszonyítva **egyenes arányosítás** módszerével kap pontszámot az alábbiak szerint:

$$P = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb} * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A legkedvezőbb szintet meghaladó vállalás esetén Alegjobb=legkedvezőbb szint.

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fentiek szerinti pontszámot kettő tizedes jegyre kerekíti, majd megszorozza a súlyszámmal. Ajánlatkérő a fenti képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (5 projekt) helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A **nettó ajánlati ár** (HUF) értékelési szempont esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2020. évi 60. számában közzétett, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” című dokumentumban foglaltak szerint alakítja pontszámokká. Ebben az esetben a legalacsonyabb érték legkedvezőbb ezen ajánlat kapja a maximális pontszámot (5 pont), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **fordítottan arányosan** számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet szerint:

$$P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fentiek szerinti pontszámot az ajánlatkérő kettő tizedesjegyre kerekíti, majd megszorozza a súlyszámmal.

A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

LANG SZOLG Kft. (székhely: 9081 Győrújbarát, István u. 213., adószám: 12467398-2-08) nettó ajánlati ár: 77.994.000.- HUF, vállal többlet-jótállás mértéke: 36 hónap, az építésvezetőként bevont szakember szakmai tapasztalata: 10 projekt ajánlati elemeket tartalmazó ajánlatával. Fenti ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

Kelt: Győrszemere, 2025. június

.....
Horváth Gyula
polgármester
a Döntéshozó testület képviselőjében

2024-2029.

GAZDASÁGI PROGRAM

TARTALOM

A.	AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA.....
B.	AZ ÖNKORMÁNYZAT MŰKÖDÉSE.....
C.	ALAPVETŐ ELLÁTÁSI TERÜLETEK.....
	I. Településépítés, üzemeltetés.....
	II. Oktatás, nevelés, közművelődés.....
	III. Egészségügy.....
	IV. Szociálpolitika.....
	V. Környezetvédelem.....
	VI. Ifjúságpolitika.....
	VII. Lakáspolitika, helyiséggazdálkodás.....
	VIII. Sport.....
D.	POLGÁRMESTERI HIVATAL.....

A.

AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA

A 2024-2029. évi gazdasági program összeállításánál tekintettel kell lenni arra, hogy az Önkormányzat bevételeinek legnagyobb része a mindenkori állami - kormányzati - döntések függvénye.

Az önkormányzat saját bevétele az állami támogatáshoz képest csekély, de a saját bevételek szabadabb felhasználása biztosítja az önkormányzat mozgás terét.

Kiemelt figyelmet kell fordítani az Európai Unió és egyéb pályázati támogatásokra, amelyek biztosítják a nagyobb mértékű fejlesztéseket. Saját bevételekkel való optimális gazdálkodás biztosíthatja a projektekhez szükséges önrészeket.

Sok esetben javítani kell a lakossági szemléleten is (pld. adózás). Következésképpen érvényesíteni kell az adórendeletünkből fakadó kötelezettségeket, az adóbehajtási ügyekre a továbbiakban is kiemelt figyelmet kell fordítani, hiszen jogos kívánalom, hogy az adóbefizetés alól senki se bújhasson ki, mivel ezen bevételek is szükségesek a település zavartalan működéséhez és fejlesztéséhez.

Elvárás, hogy az intézményrendszerünk a jelenlegi színvonalon működjön tovább és a szükséges fejlesztéseket el tudjuk végezni.

Fő célkitűzés, hogy valamennyi területen **gazdaságosabb működtetést** érjünk el.

B.

AZ ÖNKORMÁNYZAT MŰKÖDÉSE

Győrszemere Község Képviselő-testülete az **Önkormányzat működéséről rendeletben Szervezeti és Működési Szabályzatot alkot**, melyben szabályozza a Képviselő-testület működését (annak üléseit, az összehívás rendjét), a testület által alkotott rendeletek és határozatok végrehajtását. Meghatározza a települési képviselők jogait és kötelezettségeit.

Figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseire szabályozza a polgármester, alpolgármester, és a jegyző jogait, kötelezettségeit, feladat- és hatáskörét. Meghatározza az ügyrendet.

Meghatározza az együttműködés rendjét és módját a nem önkormányzati szervekkel.

Ülései során a lehető legnagyobb nyilvánosságot biztosítja.

C.

ALAPVETŐ ELLÁTÁSI TERÜLETEK

A település életét meghatározó alapvető ellátási területeken

- a központi gazdasági intézkedések,
- az Önkormányzat vagyoni,
- a község társadalmi-gazdasági helyzete

várhatóan, **változtatásokra kényszerítik a Képviselő-testületet.**

E területek **hatásait** az ellátandó feladatok egészére kiterjedően szükséges vizsgálni, mert csak **egyeztetett, konszenzuson alapuló munkavégzés** csökkentheti az új kihívások várható negatív hatásait. Ehhez a gazdasági program alapvetően irányelveket igyekszik nyújtani.

I.

Településépítés, üzemeltetés

Győrszemere Községi Önkormányzat alapvető célja – a felsőbb szintű területfejlesztési koncepciókkal összhangban – a településen élő emberek életkörülményeinek javítása, ami megegyezik a községben jelentkező igények fejlesztésének megcélzásával. Egy település komfortfokozatát és az ott élők komfortérzését legjobban a település fejlettsége és a településüzemeltetés korszerűsége határozza meg.

Infrastruktúra

- Belterületi úthálózat /út, járda/ folyamatos ütemezett felújítása;
- Kül-és belterületi utak folyamatos karbantartása; útkarbantartáshoz kapcsolódó eszközpark bővítése
- Csapadékvíz elvezető hálózat ütemezett kiépítése, a meglévők folyamatos karbantartása;
- Településrészek (Falú, Erdősor, Hegy, Nagyszentpál) közti tagoltság csökkentése, infrastruktúra és szolgáltatások folyamatos bővítése/fejlesztése,
- Tűzoltószertár építése,
- Községi terek építése (Falú, Nagyszentpál)
- Meglévő intézményrendszer bővítése, fejlesztése, felújítása

Építészeti fejlesztések

- Településüzemeltetési géppark folyamatos felújítása, korszerűsítése, szükség szerinti cseréje;
- Belterületi útjaink mentén, tervezett utcakép kialakítása;
- Ipari területek kialakításához segítségnyújtás a letelepedni vágyó vállalkozóknak;
- Minél nagyobb infrastrukturális ellátottság elérése a település teljes területén

Szervezet, szerveződés

- Civil szervezetek, szervezések segítése, összefogása, igény szerinti koordinálása;
- Színvonalas ünnepek, programok szervezése;
- Ifjúság politika megerősítése,
- Helyi identitástudat erősítése

II.

Oktatás, nevelés, közművelődés

A jelentős gazdasági, társadalmi változások, gyors fejlődés negatív hatása a társadalmi különbségek elmélyüléséhez vezetett. A kiemelt feladat egyes társadalmi csoportok további leszakadásának megfékezése. Az elkövetkező évek kiemelt feladata a felemelkedésének fontos területe az **oktatási rendszer jó kihasználása, fejlesztése**. Az Európai Unió munkaerőpiacán csak úgy állhatjuk meg a helyünket, ha a képzettség terén versenyképesek leszünk.

Győrszemere Községi Önkormányzat területén található 8 osztályos általános iskola a tétí iskola tagintézménye és működtetését, üzemeltetését a Győri Tankerületi Központ végzi.

Az önkormányzat és a tankerület között szoros az együttműködés. Az iskola vezetésével napi kapcsolat áll fenn. Az iskola önállóságát maximálisan tiszteletben tartva segíti az önkormányzat a nevelői munkát.

- **Az óvoda, bölcsőde**

Az önkormányzati ciklus egyik fontos feladata, hogy a bölcsődei és óvodai feladatokat ellátó intézményeket fejlessze, gazdaságosan tudja üzemeltetni és szakmai munka minőségét fokozza.

Biztos Kezdet Gyerekház Sokoróaljai Rügycske

A Magyar Vöröskereszt Győr-Moson-Sopron Vármegyei Szervezete által üzemeltetett intézmény az óvodába jutásig segíti a gyermekek fejlesztését. Az önkormányzat támogató segítségével.

- **Közművelődés**

A község életének fontos közösségi színtere a közművelődés. Hagyományainak ápolása, természeti, művészeti értékeinek kihasználása, önszerveződő és szervezett közösségeinek támogatása a jövőben is feladat. A kiemelt és már hagyományosnak tekinthető rendezvények újszerű, friss szemléletű szervezése fontos.

Emellett el kell érni, hogy a község lakói helyben hozzájuthassanak a kulturális szolgáltatás alapvető formáihoz csökkentve a városokba utazások számát. Színtere ezeknek a tevékenységeknek a Faludy György Közösségi Ház és a Könyvtár.

A kulturális élet finanszírozása a pályázatok, valamint támogatók által javítható. A jövőben szükséges ezeket a lehetőségeinket maximálisan kihasználni.

III.

Egészségügy

Községünkben a háziorvosi és a fogorvosi ellátás működik. A védőnői szolgálatot állami irányítás alá helyezték.

Az egészségügyi ellátás javítása érdekében nagyon fontos, hogy az egészségügyi intézmények részére megfelelő körülményeket biztosítsunk (*felújítás, bővítés, fejlesztés*).

A betegségek gyógyítása mellett fontos szerepet kap a **megelőzés**. Az **egészségmegőrzés** érdekében több szakterületnek kell összefogni.

A sport, az egészséges életmód népszerűsítése a lakosság körében társadalmi összefogást kíván.

IV.

Szociálpolitika

Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Gyermejköltségi és Szociális Intézménye lát el a település számára fontos feladatokat a családok védelmében. A Baptista Szeretetszolgálat Tábita Alapszolgáltatási Központ az idősellátás, beteggondozás területén nyújt segítséget.

Az önkormányzat figyelmet fordít a hátrányos helyzetű, ideiglenesen nehézségbe ütköző személyek, családok megsegítésére.

V.

Környezetvédelem

Településünkön veszélyt jelentő környezeti források nincsenek, de a **civilizációs ártalmak** itt is jelentkeznek, ezért tervszerűen óvni, védeni kell élő környezetünket.

Be kell vonni a lakosságot a helyi környezetvédelmi, **közégszépítési** és megóvási feladatok végrehajtásába. Elő kell segíteni mindazon szervezetek és szerveződések létrejöttét, működését, melyek képesek maguk köré tömöríteni a lakosságot, sajátjuknak érzik a tiszta falut. Támogatni és ösztönözni kell, hogy oktatási intézményeinkben tovább erősítsék a **környezetvédelmi nevelést**.

A **környezet- és természetvédelem** területén szükséges, legfontosabb teendők:

- A település területén lévő temető folyamatos rendezése;
- Zöldfelületek /park, közkert/ funkcióinak meghatározása és fejlesztése;
- Játsszóterek fejlesztése, bővítése, karbantartása;
- Épített és természeti értékeink ápolása, fejlesztése;
- Illegális hulladéklerakók felszámolása, rekultivációja

VI.

Ifjúságpolitika

Oktatási intézményeink egyre inkább lehetőséget nyújtanak a differenciált képességfejlesztésre. Önkormányzatunk elsősorban ezért, a felnövekvő **ifjú nemzedék** érdekében törekszik a község intézményeit megtartani és lehetőségeihez mértén fejleszteni. Számítunk intézményeink vezetőinek tudatos és hatékony ifjúságpolitikájára, amelyben mindannyian kölcsönösen érdekelték vagyunk. Ösztönözzük a tehetségfejlesztő programokat, de fontosnak tartjuk a felzárkóztatás eredményességének javítását is.

Speciális figyelmet, sokrétű segítséget érdemelnek a továbbtanuló fiatalok.

A felsőoktatási intézményekben tanuló győrszemerei hallgatókat évek óta a **Bursa Hungarica** ösztöndíjpályázat keretei között támogatjuk. Enyhítve ez által azokat a terheket, melyek a továbbtanulók családjaira nehezedenek.

VII.

Lakáspolitikai, helyiséggazdálkodás

Az önkormányzati lakások elsősorban **szakemberek elhelyezésére (szolgálati lakásként), bérlakásként**, valamint **krízishelyzetek megoldására** álljanak rendelkezésre.

Az önkormányzati tulajdonban levő lakások állagmegóvásáról folyamatosan gondoskodni kell.

A működtetett lakástámogatási forma maradéktalanul vegye figyelembe az önkormányzat mindenkorai pénzügyi-gazdasági helyzetét.

VIII. **Sport**

Továbbra is minden korosztályra gondolnunk kell a testmozgás terén az óvodástól egészen a felnőttekig.

Törekedni kell arra, hogy intézményi és községi szinten megteremtsük a kulturált sportoláshoz szükséges feltételeket. Településünkön a sportkör működtetéséhez a lelkes támogatók mellett a finanszírozás minden területét – **költségvetési támogatás, pályázat, szponzorok** – fel kell kutatni, és fel kell használni a feltételrendszer fejlesztésére.

A jövőben arra kell törekedni, hogy széles rétegeknek legyen lehetőségük a testmozgásra.

D. **A POLGÁRMESTERI HIVATAL**

A demokrácia és a jogállamiság csak erős, jogszerűen működő önkormányzat közreműködésével valósulhat meg.

Győrszemere Községi Önkormányzatnak törekedni kell arra, hogy gazdaságilag, szakmailag minél ésszerűbben, stabilabban működjön a Polgármesteri Hivatal.

A Hivatal feladata egyrészt a központi és helyi jogszabályok alkalmazása és végrehajtása, másrészt településünk közéletének szervezése, lakosságunk szolgálata.

Ennek megfelelően **a hivatal feladata:**

- a képviselő-testület (bizottságok) döntéseinek szakszerű és jogszerű előkészítése,
- a meghozott határozatok önálló és felelős végrehajtása,
- a polgármester és a jegyző feladat- és hatáskörei gyakorlásában való szakirányú és technikai közreműködés,
- a képviselő-testület működésének információs, adminisztrációs (ügyviteli) és technikai kiszolgálása és
- a lakosság részére közigazgatási szolgáltatási feladatok ellátása.

A Hivatal működésében a vezetői döntések segítsék elő a létszámmal való hatékonyabb gazdálkodást, a működés belső összhangjának megteremtését, a dolgozók differenciáltabb - az elvégzett munka eredményességéhez és színvonalához igazodó - elismerését.

Győrszemere, 2025.

Horváth Gyula
polgármester