GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: polgarmester@gyorszemere.hu; KRID: 459256755

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

2025. JANUÁR 29.

NAPIRENDI PONTOK

1. A Víziközműrendszerek bérleti-üzemeltetési szerződés szerinti elszámolása és Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Beszerzési eljárás eredménye (Orvosi rendelő fűtéskorszerűsítése)
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Beszerzési eljárás eredménye (Magyar Falu Program keretében a „Tölgyfa utcai csatlakozó út megépítése" című, MFP azonosító: 1005512184, Projekt azonosítója: 3964777151" – építési beruházás **közbeszerzési szakértői** feladatok ellátására")
   Előadó: *Horváth Gyula – polgármester*
4. Beszerzési eljárás eredménye (Magyar Falu Program keretében a „Tölgyfa utcai csatlakozó út megépítése" című, MFP azonosító: 1005512184, Projekt azonosítója: 3964777151" – építési beruházás **műszaki ellenőri** feladatok ellátására")
   Előadó: *Horváth Gyula – polgármester*
5. Beszerzési eljárás eredménye (Magyar Falu Program keretében a „Tölgyfa utcai csatlakozó út megépítése" című, MFP azonosító: 1005512184, Projekt azonosítója: 3964777151" – építési beruházás **projektmenedzsment** feladatok ellátására")
   Előadó: *Horváth Gyula – polgármester*
6. A közterülethasználat rendjéről szóló 13/2001. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
   Előadó: *Horváth Gyula – polgármester*
7. A Tölgyfa utca 28. sz. alatti bérlemény ügye
   Előadó: *Horváth Gyula – polgármester*
8. Egyéb
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester

RENDELETEK

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025. (I. 31.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a közterülethasználat rendjéről szóló 13/2001. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2025. (I. 29.) sz.
HATÁROZATA
a 2025.01.29. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025. (I. 29.) sz.
HATÁROZATA
A Víziközműrendszerek bérleti-üzemeltetési szerződés szerinti elszámolásáról és Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025. (I. 29.) sz.
HATÁROZATA
beszerzési eljárás eredményéről (orvosi rendelő fűtéskorszerűsítés)

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (I. 29.) sz.
HATÁROZATA
beszerzési eljárás eredményéről (Magyar Falu Program keretében a „Tölgyfa utcai csatlakozó út megépítése" című, MFP azonosító: 1005512184, Projekt azonosítója: 3964777151" – építési beruházás **közbeszerzési szakértői feladatok** ellátására")

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2025. (I. 29.) sz.
HATÁROZATA
beszerzési eljárás eredményéről (Magyar Falu Program keretében a „Tölgyfa utcai csatlakozó út megépítése" című, MFP azonosító: 1005512184, Projekt azonosítója: 3964777151" – építési beruházás **műszaki ellenőri feladatok** ellátására")

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2025. (I. 29.) sz.
HATÁROZATA
beszerzési eljárás eredményéről (Magyar Falu Program keretében a „Tölgyfa utcai csatlakozó út megépítése" című, MFP azonosító: 1005512184, Projekt azonosítója: 3964777151" – építési beruházás **projektmenedzsment feladatok** ellátására")

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2025. (I. 29.) sz.
HATÁROZATA
a Tölgyfa utca 28. sz. alatti ingatlan bérleti szerződéseiről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Az ülés kezdete: 17:00 óra

Az ülés vége: 23:30 óra

Jelen vannak:
- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Richárd István alpolgármester
- Eigner László képviselő
- Haurik Péter András képviselő
- Pavelka-Porga Rita képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Vénecz Tamás képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők: -

Meghívottak: -

Horváth Gyula polgármester:
Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 7 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:
Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2025. (I. 29.) sz.
HATÁROZATA
a 2025.01.29. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.01.29. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következőek:

1. A Víziközműrendszerek bérleti-üzemeltetési szerződés szerinti elszámolása és Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Beszerzési eljárás eredménye (Orvosi rendelő fűtéskorszerűsítése)
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Beszerzési eljárás eredménye (Magyar Falu Program keretében a „Tölgyfa utcai csatlakozó út megépítése" című, MFP azonosító: 1005512184, Projekt azonosítója: 3964777151" – építési beruházás **közbeszerzési szakértői** feladatok ellátására")
   Előadó: *Horváth Gyula – polgármester*
4. Beszerzési eljárás eredménye (Magyar Falu Program keretében a „Tölgyfa utcai csatlakozó út megépítése" című, MFP azonosító: 1005512184, Projekt azonosítója: 3964777151" – építési beruházás **műszaki ellenőri** feladatok ellátására")
   Előadó: *Horváth Gyula – polgármester*
5. Beszerzési eljárás eredménye (Magyar Falu Program keretében a „Tölgyfa utcai csatlakozó út megépítése" című, MFP azonosító: 1005512184, Projekt azonosítója: 3964777151" – építési beruházás **projektmenedzsment** feladatok ellátására")
   Előadó: *Horváth Gyula – polgármester*
6. A közterülethasználat rendjéről szóló 13/2001. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
   Előadó: *Horváth Gyula – polgármester*
7. A Tölgyfa utca 28. sz. alatti bérlemény ügye
   Előadó: *Horváth Gyula – polgármester*
8. Egyéb
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

1. NAPIRENDI PONT – A VÍZIKÖZMŰRENDSZEREK BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SZERINTI ELSZÁMOLÁSA ÉS GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV ELFOGADÁSA

Horváth Gyula polgármester:
Kiküldésre került az előterjesztés, és egy határozati javaslat, amiben igyekeztük összeszedni azokat a főbb lényegi elemeket, amik szükségesek a döntés meghozatalához. Azt tudni kell, hogy 2021-től folytatunk egyeztetéseket a Pannon-Vízzel, több, kevesebb sikerrel. Ez idő alatt, mind a jogszabályi háttér, mind a gazdasági helyzet, mind a társaság tulajdonosi körét képviselő polgármesterek személyénben következett be változás.

Én úgy gondolom, hogy arra kell törekedni, hogy mind a Pannon-Víz Zrt, mint önkormányzati cég, mind pedig az önkormányzat felelősen gazdálkodjon a vagyonával úgy, hogy az tudjon megfelelően működni és fejlődni és a közszolgáltatás biztosítva legyen.

Kérem a Képviselő-testülettől a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025. (I. 29.) sz.
HATÁROZATA
A Víziközműrendszerek bérleti-üzemeltetési szerződés szerinti elszámolásáról és Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról

I. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy ellenőrizze, hogy a IV. pontban meghatározottaknak az elszámolásra benyújtásra került tételek megfelelnek-e.
II. A Képviselő-testület az előterjesztésben nevesített tételeknek a Víziközműfelújítási Alap terhére történő elszámolását elfogadja, amennyiben a polgármester és a jegyző azokat leellenőrizte az előző pontban leírtak alapján és azokat rendben találta.
III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elszámolási iratok aláírására és azok megküldését a Pannon-Víz Zrt. részére.
IV. A Képviselő-testület a Víziközműfelújítási Alap terhére történő elszámolás elvi alapjait az alábbiak szerint határozza meg:
    a. Az elszámolni kívánt tételeket az **önkormányzat félévente fogadja be** utólagos elszámolással.
    b. Az elszámolni kívánt tételek a Víziközműfelújítási Alap **egyenlegének erejéig fogadhatók be**. A Pannon-Víz Zrt. köteles előre jelezni az önkormányzat számára, amennyiben a keret kimerült és fedezet nélküli beruházást kíván eszközölni az alap terhére.
    c. A Képviselő-testület **az elszámolni kívánt tételek költségmegosztási arányának kizárólag a tulajdoni arányt fogadja el.** Más arányszám szerinti elosztást nem. Amennyiben szakmailag indokolt más arányszámot alkalmazni egy bizonyos tételre, azt a Pannon-Víz Zrt. köteles írásban szakmailag és jogilag megindokolni, melynek elfogadhatóságáról a Képviselő-testület dönt.
V. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2024. évre, illetve a 2025-2039. évre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv részeként kezelt Felújítási és Pótlási tervrész elfogadására.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

2. NAPIRENDI PONT - BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYE (ORVOSI RENDELŐ FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉSE)

Horváth Gyula polgármester:
Lefolytattuk a beszerzési eljárást az orvosi rendelő fűtéskorszerűsítésére. Kérem annak az eredményét megállapítani.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025. (I. 29.) sz.
HATÁROZATA
beszerzési eljárás eredményéről (orvosi rendelő fűtéskorszerűsítés)

I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az „orvosi rendelő fűtéskorszerűsítés” elnevezésű projekt beszerzési eljárása megtörtént.
II. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a beszerzés tárgya nem közbeszerzésköteles beszerzés.
III. Az árajánlattételi felhívás kiküldése szabályszerűen történt, azt a címzettek átvették.
IV. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a felhívásban szereplő 2025. január 23. 12:00 órás határidőig 3 db árajánlat érkezett be, amiknek formai vizsgálata megtörtént, mind a három árajánlat érvényes.
V. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beérkezett 3 db érvényes árajánlat közül a bírálati szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot Tegzes Gábor e.v. (székhely: 7456 Felsőmocsolád, Kossuth L. utca 41., adószáma: 56713602-2-34) adta, akit a beszerzési eljárás nyerteseként állapít meg.
VI. A nyertes árajánlat összege: **nettó 2.189.809 Ft** (bruttó 2.781.057 Ft)
VII. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a hatályos beszerzési szabályzat értelmében nettó 5 millió Ft értékhatárig a beszerzésről a polgármester dönt, ennek tudatában a beszerzést a Képviselő-testület jóváhagyólag tudomásulveszi, a beszerzéssel egyetért.
VIII. A Képviselő-testület a szükséges forrást az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.
IX. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

3. NAPIRENDI PONT - BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYE (MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN A „TÖLGYFA UTCAI CSATLAKOZÓ ÚT MEGÉPÍTÉSE” CÍMŰ, MFP AZONOSÍTÓ: 1005512184, PROJEKT AZONOSÍTÓJA: 3964777151” – ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS KÖZBESZERZÉSI SZAKÉRTŐI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA”)

Horváth Gyula polgármester:
Lefolytattuk a beszerzési eljárást. Kérem annak az eredményét megállapítani.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (I. 29.) sz.
HATÁROZATA
beszerzési eljárás eredményéről (Magyar Falu Program keretében a „Tölgyfa utcai csatlakozó út megépítése” című, MFP azonosító: 1005512184, Projekt azonosítója: 3964777151” – építési beruházás **közbeszerzési szakértői feladatok** ellátására”)

I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Tölgyfa utcai csatlakozó út megépítése” című, MFP azonosító: 1005512184, Projekt azonosítója: 3964777151” – építési beruházás **közbeszerzési szakértői feladatok** ellátására a beszerzési eljárás

lefolytatása megtörtént.

II. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a beszerzés tárgya nem közbeszerzésköteles beszerzés.

III. Az árajánlattételi felhívás kiküldése szabályszerűen történt, azt a címzettek átvették.

IV. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a felhívásban szereplő 2025. január 27. 16:00 órás határidőig 3 db árajánlat érkezett be, amiknek formai vizsgálata megtörtént, mind a három árajánlat érvényes.

V. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beérkezett 3 db érvényes árajánlat közül a bírálati szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot az Aureum Malum Kft. (székhely: 9155 Lébény, Fő u. 65., adószáma: 25422438-2-08) adta, akit a beszerzési eljárás nyerteseként állapít meg.

VI. A nyertes árajánlat összege: **nettó 1.000.000 Ft** (bruttó 1.270.000 Ft)

VII. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a hatályos beszerzési szabályzat értelmében nettó 5 millió Ft értékhatárig a beszerzésről a polgármester dönt, ennek tudatában a beszerzést a Képviselő-testület jóváhagyólag tudomásulveszi, a beszerzéssel egyetért.

VIII. A Képviselő-testület a szükséges forrást az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

IX. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

4. NAPIRENDI PONT - BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYE (MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN A „TÖLGYFA UTCAI CSATLAKOZÓ ÚT MEGÉPÍTÉSE" CÍMŰ, MFP AZONOSÍTÓ: 1005512184, PROJEKT AZONOSÍTÓJA: 3964777151" – ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA")

Horváth Gyula polgármester:
Lefolytattuk a beszerzési eljárást. Kérem annak az eredményét megállapítani.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2025. (I. 29.) sz.
HATÁROZATA
beszerzési eljárás eredményéről (Magyar Falu Program keretében a „Tölgyfa utcai csatlakozó út megépítése" című, MFP azonosító: 1005512184, Projekt azonosítója: 3964777151" – építési beruházás **műszaki ellenőri feladatok** ellátására")

I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Tölgyfa utcai csatlakozó út megépítése" című, MFP azonosító: 1005512184, Projekt azonosítója: 3964777151" – építési beruházás **műszaki ellenőri feladatok** ellátására a beszerzési eljárás lefolytatása megtörtént.

II. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a beszerzés tárgya nem közbeszerzésköteles beszerzés.

III. Az árajánlattételi felhívás kiküldése szabályszerűen történt, azt a címzettek átvették.

IV. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a felhívásban szereplő 2025. január 29. 12:00 órás határidőig 3 db árajánlat érkezett be, amiknek formai vizsgálata megtörtént, mind a három árajánlat érvényes.

V. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beérkezett 3 db érvényes árajánlat közül a

bírálati szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot az NYÉK SOFT Tervező Kft. (székhely: 9023 Győr, Fehérvári út 28/A., adószáma: 13584874-2-08) adta, akit a beszerzési eljárás nyerteseként állapít meg.

VI. A nyertes árajánlat összege: **nettó 1.000.000 Ft** (bruttó 1.270.000 Ft)

VII. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a hatályos beszerzési szabályzat értelmében nettó 5 millió Ft értékhatárig a beszerzésről a polgármester dönt, ennek tudatában a beszerzést a Képviselő-testület jóváhagyólag tudomásulveszi, a beszerzéssel egyetért.

VIII. A Képviselő-testület a szükséges forrást az önkormányzat 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

IX. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

5. NAPIRENDI PONT - BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYE (MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN A „TÖLGYFA UTCAI CSATLAKOZÓ ÚT MEGÉPÍTÉSE" CÍMŰ, MFP AZONOSÍTÓ: 1005512184, PROJEKT AZONOSÍTÓJA: 3964777151" – ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS PROJEKTMENEDZSMENT FELADATOK ELLÁTÁSÁRA")

Horváth Gyula polgármester:
Lefolytattuk a beszerzési eljárást. Kérem annak az eredményét megállapítani.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2025. (I. 29.) sz.
HATÁROZATA
beszerzési eljárás eredményéről (Magyar Falu Program keretében a „Tölgyfa utcai csatlakozó út megépítése" című, MFP azonosító: 1005512184, Projekt azonosítója: 3964777151" – építési beruházás **projektmenedzsment feladatok** ellátására")

I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Tölgyfa utcai csatlakozó út megépítése" című, MFP azonosító: 1005512184, Projekt azonosítója: 3964777151" – építési beruházás **projektmenedzsment feladatok** ellátására a beszerzési eljárás lefolytatása megtörtént.

II. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a beszerzés tárgya nem közbeszerzésköteles beszerzés.

III. Az árajánlattételi felhívás kiküldése szabályszerűen történt, azt a címzettek átvették.

IV. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a felhívásban szereplő 2025. január 27. 16:00 órás határidőig 3 db árajánlat érkezett be, amiknek formai vizsgálata megtörtént, mind a három árajánlat érvényes.

V. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beérkezett 3 db érvényes árajánlat közül a bírálati szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot az Rábaköz-Sokoróalja Fejlesztési Nonprofit Kft. (székhely: 9300 Csorna, Szent István tér 22., adószáma: 25505863-2-08) adta, akit a beszerzési eljárás nyerteseként állapít meg.

VI. A nyertes árajánlat összege: **nettó 2.500.000 Ft** (bruttó 3.175.000 Ft)

VII. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a hatályos beszerzési szabályzat értelmében nettó 5 millió Ft értékhatárig a beszerzésről a polgármester dönt, ennek tudatában a beszerzést a Képviselő-testület jóváhagyólag tudomásulveszi, a beszerzéssel egyetért.

VIII. A Képviselő-testület a szükséges forrást az önkormányzat 2025. évi költségvetése

terhére biztosítja.

IX. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

6. NAPIRENDI PONT - A KÖZTERÜLETHASZNÁLAT RENDJÉRŐL SZÓLÓ 13/2001. (IV. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSA

Horváth Gyula polgármester:
Minden évben felülvizsgáljuk a bérleményeink vonatkozásában a bérleti díjakat, mely a közterülethasználati díjakat is érinti.
Kiküldésre került a rendelet-tervezet, kérem annak megalkotását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az alábbi rendeletet:

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025. (I. 31.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a közterülethasználat rendjéről szóló 13/2001. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

7. NAPIRENDI PONT – A TÖLGYFA UTCA 28. SZ. ALATTI BÉRLEMÉNY ÜGYE

Horváth Gyula polgármester:
A Tölgyfa utca 28. sz. alatti ingatlan, közismertebb nevén, Nagyszentpáli kastély, több rendeltetési egységből áll. Az oldalsó szárnyban ki van alakítva kettő különálló lakrész, amiket magánszemélyek bérelnek az önkormányzattól. Számtalan alkalommal felmerült az a lakossági igény teljesen jogosan, hogy a kastélyt át kellene alakítani és egy közösségi teret kellene létrehozni, hogy a nagyszentpáli településrésznek is legyen ilyen funkciójú ingatlana.

Évekkel ezelőtt a terveket elkészíttettük, építési engedéllyel rendelkezünk mind a mai napig, de nem sikerült olyan pályázati forrást elnyerni, ami lehetővé tenné a megvalósítást. A teljes beruházási költség jelenleg több, mint 150 millió Ft.

Az eddigiekben minden pályázati konstrukció előírta, hogy az épületnek a lakás céljára használt területeire forrás nem kérhető, ezért a szerkezeti elemek felújítási költségeire sem lehet pályázati forrást elszámolni (pl. tető vagy homlokzati felújítás költségei, stb.)

A jelenlegi lakókról tudni kell, hogy több, mint 20 éve bérlik a lakásokat, probléma nincsen velük, rendes emberek.

Döntenie kell a Képviselő-testületnek abban, hogy hosszútávon hogyan szeretné hasznosítani az ingatlant.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2025. (I. 29.) sz.
HATÁROZATA
a Tölgyfa utca 28. sz. alatti ingatlan bérleti szerződéseiről

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 9121 Győrszemere, Tölgyfa utca 28. sz. alatti ingatlanban található 2 db bérlakást a pályázati forrás elnyeréséig fenntartja.
2. A hatályban lévő bérleti szerződéseket a Képviselő-testület nem mondja fel, ugyanakkor a bérlőkkel közli azt a tényt, hogy amennyiben az ingatlan felújításának feltételei fennállnak, a bérleti szerződések legalább 6 hónapos felmondási idővel felmondásra fognak kerülni.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérlőkkel közölje a döntést.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

8. NAPIRENDI PONT - EGYÉB

Horváth Gyula polgármester:
Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem.

dr. Szalay Péter
jegyző

GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Horváth Gyula
polgármester

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2025. JANUÁR 29.

1. sz. melléklet – Meghívó

Győrszemere Község Polgármesterétől
9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 43. § (2) bekezdés alapján Győrszemere Községi Önkormányzat alakuló Képviselő-testületi ülését
2025. január 29. napján (szerda)
17:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. A Víziközműrendszerek bérleti-üzemeltetési szerződés szerinti elszámolása és Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Beszerzési eljárás eredménye (Orvosi rendelő fűtéskorszerűsítése)
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Beszerzési eljárás eredménye (Magyar Falu Program keretében a „Tölgyfa utcai csatlakozó út megépítése" című, MFP azonosító: 1005512184, Projekt azonosítója: 3964777151" – építési beruházás **közbeszerzési szakértői** feladatok ellátására")
   Előadó: *Horváth Gyula – polgármester*
4. Beszerzési eljárás eredménye (Magyar Falu Program keretében a „Tölgyfa utcai csatlakozó út megépítése" című, MFP azonosító: 1005512184, Projekt azonosítója: 3964777151" – építési beruházás **műszaki ellenőri** feladatok ellátására")
   Előadó: *Horváth Gyula – polgármester*
5. Beszerzési eljárás eredménye (Magyar Falu Program keretében a „Tölgyfa utcai csatlakozó út megépítése" című, MFP azonosító: 1005512184, Projekt azonosítója: 3964777151" – építési beruházás **projektmenedzsment** feladatok ellátására")
   Előadó: *Horváth Gyula – polgármester*
6. A közterülethasználat rendjéről szóló 13/2001. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
   Előadó: *Horváth Gyula – polgármester*
7. A Tölgyfa utca 28. sz. alatti bérlemény ügye
   Előadó: *Horváth Gyula – polgármester*
8. Egyéb
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.
Győrszemere, 2025. január 24.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

2. sz. melléklet – Jelenléti ív

GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755

Jelenléti ív

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 29-én tartott 17:00 órakor kezdődő testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester .....

Ravazdi Richárd István alpolgármester .....

Eigner László képviselő .....

Haurik Péter András képviselő .....

Pavelka-Porga Rita képviselő .....

Sipőcz Anna Szilvia képviselő .....

Vénecz Tamás képviselő .....

Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző .....

Meghívottak:

Név	Aláírás
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

3. sz. melléklet – 1. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

Győrszemere településen a közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszer az alábbi településekkel áll közös tulajdonban: Felpéc, Kajárpéc, Sokorópátka, Tényő
Az ivóvízkút Győrszemerén található, innen van ellátva a többi település, ezáltal jogilag ez egy víziközműrendszernek számít.

A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló rendszer az alábbi településekkel áll közös tulajdonban: Tét, Felpéc, Gyömöre, Kajárpéc, Sokorópátka, Szerecseny, Tényő.
A szennyvíztelep fizikálisan Téten található, a fenti települések a szennyvizet ezen tisztítóba juttatják el vezetékes hálózaton keresztül.

Mind a kettő rendszer esetében minden településnek van egy eszmei tulajdonrésze, mely Győrszemere vonatkozásában

- ivóvízrendszerben: 45,38%
- szennyvízrendszerben: 37,72%

A víziközműrendszereket 2020. december 31. napjáig vagyonkezelési szerződés keretein belül a Pannon-Víz Zrt. üzemeltette, amely 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, résztulajdonosa Győrszemere Községi Önkormányzat is. (tulajdoni arány a cégben: 0,753028%)

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) módosítása következtében 2021. január 1-től a vagyonkezelési szerződést felváltotta egy új konstrukció, a bérleti-üzemeltetési szerződés.

Az új szerződéses jogviszony a felek közötti elszámolási kötelezettséget nagyrészt módosította. Önkormányzatunk az átalakulással nem értett egyet, az új elszámolási módszertant vitatta.

2021. január 1-től Horváth Gyula polgármester és dr. Szalay Péter jegyző rendszeres tárgyalásokat folytatott a Pannon-Víz Zrt-vel annak érdekében, hogy egy jogilag is elfogadható, igazságos, átlátható és működést biztosító elszámolási módszer kerüljön kialakításra. Ezen időszak elszámolási hiányosságai több olyan problémát is felvetettek, amik miatt jogszabályi kötelezettségeinket nem tudtuk teljesíteni, többek között ilyen a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása.

A tárgyalási folyamat elért abba a stádiumba, hogy minden fél részére elfogadható kompromisszum születhet.

A módszer rövid, vázlatos ismertetése:

2020. december 31-én a vagyonkezelési szerződés lejártával a felek (önkormányzat és a Pannon-Víz Zrt.) kötelesek voltak egymással elszámolni. A Pannon-Víz Zrt. a szennyvízrendszer vonatkozásában nettó 150.553.105 Ft kötelezettséget, az ivóvízrendszeren pedig nettó 3.730.105 Ft kötelezettséget tartott nyilván.

A felek az új bérleti-üzemeltetési szerződés keretein belül ezen összeggel való elszámolást kitolták 2047. december 31. napjáig és az összeget egy úgynevezett „Víziközmű Felújítási Alapba” helyezték és abban elkülönülten kezelik. Fontos kiemelni, hogy ezen összegek nem szabadon felhasználhatóak, ezeket a víziközműrendszerekre köteles felhasználni az üzemeltető és a tulajdonos.

A rendszert fizikálisan a Pannon-Víz Zrt. üzemelteti, és amikor azon műszaki beavatkozást

igénylő esemény van (csőtörés, szivattyú felújítás, stb.), akkor azt a Pannon-Víz Zrt. eszközöli. A Gördülő Fejlesztési Terv lényege az, hogy a víziközműszolgáltató próbálja meg előre tervezni azon beruházásokat, amik a rendszer hosszútávú működését biztosítják (pl. tervezett felújítások, karbantartások, stb.) Ezen munkálatok anyagi forrása a létrehozott Víziközmű felújítási Alap, ami az imént került ismertetésre.

Az önkormányzatunk legnagyobb problémája ezzel a konstrukcióval, hogy a rendszer műszaki állapotának függvényében a Víziközműfelújítási Alap egyenlege nagyon gyorsan és könnyen negatív előjelű lehet, ami azt jelenti, hogy az önkormányzatunknak kötelezettsége keletkezik az üzemeltető Pannon-Víz Zrt.-vel szemben. A felelős gazdálkodás elve miatt elkerülendő az az állapot, hogy az elszámolási időszak végéig, azaz 2047. december 31-ig ez a kötelezettség akár többszázmillió Ft-os összegre duzzadjon.

A megoldási javaslatot a határozati javaslat tartalmazza, aminek lényege az, hogy az elszámolás évente, utólagosan történjen a Víziközműfelújítási Alapban szereplő keret erejéig. Amennyiben a keret kimerül, annak okát és körülményeit akkor érdemes vizsgálni, és annak ismeretében lehet felelős döntést hozni a továbbiakról.

Győrszemere, 2025. január 22.

Horváth Gyula
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

I. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a IV. pontban meghatározottaknak az elszámolásra benyújtásra került tételek megfelelnek-e.

II. A Képviselő-testület az előterjesztésben nevesített tételeknek a Víziközműfelújítási Alap terhére történő elszámolását elfogadja, amennyiben a polgármester és a jegyző azokat leellenőrizte az előző pontban leírtak alapján és azokat rendben találta.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elszámolási iratok aláírására és azok megküldését a Pannon-Víz Zrt. részére.

IV. A Képviselő-testület a Víziközműfelújítási Alap terhére történő elszámolás elvi alapjait az alábbiak szerint határozza meg:

   a. Az elszámolni kívánt tételeket az önkormányzat félévente fogadja be utólagos elszámolással.
   b. Az elszámolni kívánt tételek a Víziközműfelújítási Alap egyenlegének erejéig fogadható be. A Pannon-Víz Zrt. köteles előre jelezni az önkormányzat számára, amennyiben a keret kimerült és fedezet nélküli beruházást kíván eszközölni az alap terhére.
   c. A Képviselő-testület az elszámolni kívánt tételek költségmegosztási arányának kizárólag a tulajdoni arányt fogadja el. Más arányszám szerinti elosztást nem. Amennyiben szakmailag indokolt más arányszámot alkalmazni egy bizonyos tételre, azt a Pannon-Víz Zrt. köteles írásban szakmailag és jogilag megindokolni, melynek elfogadhatóságáról a Képviselő-testület dönt.

V. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadására.

4. sz. melléklet – 6. napirendi pont

TERVEZET

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2025. (……) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a közterülethasználat rendjéről szóló 13/2001. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a felülvizsgált és módosított közterület-használati díjakat jelen önkormányzati rendeletben rögzíti.
[2] Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterülethasználat rendjéről szóló 13/2001. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Győrszemere, 2025. január 29.

dr. Szalay Péter
jegyző

Horváth Gyula
polgármester

A rendelet kihirdetésre került: 2025. ……-én Győrszemere Községi Önkormányzat hirdetőtábláján.

Győrszemere, 2025. ……..

dr. Szalay Péter
jegyző

1. sz. melléklet

A közterület-használat ellenértékének mértéke

Területhasználat meghatározása	Összeg mértéke
A 3.§ (1) a) pontjában foglalt esetben, de az elfoglalt terület nagysága a 20 m2-t nem haladhatja meg.	10.000 Ft/alkalom, vagy 10.000 Ft/nap.
A 3.§ (1) bek. b) pontjában foglalt esetben	5.000 Ft/alkalom, vagy 5.000 Ft/nap.
A 3.§ (1) bek. c) pontjában foglalt esetekben	10.000 Ft/alkalom, vagy 10.000 Ft/nap.
A 3.§ (1) bek. l) pontjában foglalt esetekben	3.000 Ft/alkalom/gépjármű
A 3.§ (1) bek. h) pontja esetében, az építőanyag tárolás kivételével	2.000 Ft/nap
Építőanyag tárolás	az építési engedély/igazolás véglegessé válásától számított 1 hónap időtartamra díjmentes. Ezt követően 300 Ft/m2/nap.
A 3. § (1) g) pontjában foglalt esetben az elfoglalt terület nagyságától függően	0,5 m2-ig 300 Ft/nap, de minimum 20.000 Ft 0,51 m2-től 1 m2-ig 3400 Ft/nap, de minimum 20.000 Ft 1 m2 felett 500 Ft/nap, de minimum 30.000 Ft
A 3.§ (1) j) pontjában foglalt esetben (az elfoglalt terület nagysága az 50 m2-t nem haladhatja meg)	1.000 Ft/nap
A 3.§ (1) d) pontjában foglalt esetben	1.000 Ft/nap
A 3.§ (1) i) pontja esetén	egyedi díjszabás az esemény körülményeihez, méretéhez viszonyítva
A 3.§ (1) k) pontja esetén	egyedi díjszabás a körülményekhez képest. Villamos-energia ellátás érdekében történő közcélú hálózat létesítése esetén a közterülethasználat ellenértéke díjtalan.
A 3.§ (1) e) és f) pontjában foglalt esetekben a közterület használata	ingyenes