GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

2024. MÁRCIUS 26.

NAPIRENDI PONTOK

1. Győrszemere település, gyermekközpontú önkormányzati stratégiájának elfogadása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. A 9121 Győrszemere, Ady utca 122/4. hrsz. ingatlan adás-vétele
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A 9121 Győrszemere, Új utca 59. (183. hrsz.) ingatlan tulajdonrészének ajándékba fogadása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Beszerzési eljárás eredménye, Felpéci úti járda felújítás
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. Beszerzési eljárás eredménye, Győri úti járda felújítása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. Településterv készítése Győrszemerén
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
8. Hozzájárulás a Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításhoz
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
9. Egyéb
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester

RENDELETEK

-

HATÁROZATOK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
a 2024.03.26. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
a Győrszemere település, gyermekközpontú önkormányzati stratégiájának elfogadásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
a 2024-2029. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
a 9121 Győrszemere, belterület 122/4. hrsz. ingatlan értékesítéséről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
a 9121 Győrszemere, Új utca 59. (183. hrsz.) ingatlan tulajdonrészének ajándékba fogadásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
beszerzési eljárás eredményéről (Felpéci úti járdafelújítás 2.ütem)

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
beszerzési eljárás eredményéről (Győri úti járdaszakasz felújítása)

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
településterv készítéséről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
településterv készítése (Msz.: 22021) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntésről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
a Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
az Együtt Győrszemeréért Egyesület támogatásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Az ülés kezdete: 13:30 óra

Az ülés vége: 15:30 óra

Jelen vannak:
- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Radics Bertalanné képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő
- Horváth Frigyes képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tar Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők: -

Meghívottak:
- Boros József
- Mészárosné Nagy Henrietta

Horváth Gyula polgármester:
Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve az 7 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:
Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
a 2024.03.26. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.03.26. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következőek:

1. Győrszemere település, gyermekközpontú önkormányzati stratégiájának elfogadása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. A 9121 Győrszemere, Ady utca 122/4. hrsz. ingatlan adás-vétele
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A 9121 Győrszemere, Új utca 59. (183. hrsz.) ingatlan tulajdonrészének ajándékba fogadása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Beszerzési eljárás eredménye, Felpéci úti járda felújítás
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. Beszerzési eljárás eredménye, Győri úti járda felújítása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. Településterv készítése Győrszemerén
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
8. Hozzájárulás a Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításhoz
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
9. Egyéb
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

1. NAPIRENDI PONT – GYŐRSZEMERE TELEPÜLÉS, GYERMEKKÖZPONTÚ ÖNKORMÁNYZATI STRATÉGIÁJÁNAK ELFOGADÁSA

Horváth Gyula polgármester:
Elkészült Győrszemere település, gyermekközpontú önkormányzati STRATÉGIÁJA, amely a Képviselő-testület 81/2023. (XI. 28.) sz. határozatával elfogadott „Helyzetelemzés”-re alapozva készült el. A stratégia kiküldésre került, komolyan szakmai munka folyt a projektben, kérem annak elfogadását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
a Győrszemere település, gyermekközpontú önkormányzati stratégiájának elfogadásáról

I. A Képviselő-testület a 81/2023. (XI. 28.) sz. határozattal elfogadott helyzetelemzésre alapozva az elkészült Gyermekközpontú önkormányzati stratégiát az előterjesztésben foglalt tartalom mellett jóváhagyja, egyben elfogadja.

II. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a projekt keretein belül elindult folyamatok jövőbeni fenntartására kiemelt figyelmet kíván fordítani, a tevékenysége során a stratégiában lefektetett alapelveket figyelembe veszi.

Felelős: polgármester **Határidő: folyamatos**

2. NAPIRENDI PONT – A HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAM FELÜLVIZSGÁLATA

Horváth Gyula polgármester:
A Helyi Esélyegyenlőségi Programunk soron következő felülvizsgálata megtörtént. Megtartásra került az egyeztető fórum, illetve a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot is bevontuk a felülvizsgálatba. Új szakmai szempontrendszert vezettek be, amiket sikerült bedolgoznunk a HEP-be.

Kérem a Képviselő-testülettől a dokumentum elfogadását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
a 2024-2029. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról

I. Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024-2029. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját (a továbbiakban: HEP) az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

II. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a HEP közzétételére az Önkormányzat hivatalos honlapján.

Felelős: polgármester **Határidő: folyamatos**

3. NAPIRENDI PONT – A 9121 GYŐRSZEMERE, ADY UTCA 122/4. HRSZ. INGATLAN ADÁS-VÉTELE

Horváth Gyula polgármester:
A Képviselő-testület a 8/2024. (I. 23.) sz. határozatával döntött a 9121 Győrszemere, belterület 122/3-122/4. hrsz. ingatlanok értékesítéséről.

Elkészíttettük az ingatlan értékbecslését, ami megküldésre került a képviselők részére, javaslom az ingatlan eladását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
a 9121 Győrszemere, belterület 122/4. hrsz. ingatlan értékesítéséről

I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, belterület 122/4. hrsz. ingatlan értékesítése mellett határoz.
II. A Képviselő-testület tudomásulveszi, hogy az elkészült ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a vételárat 11.350.000 Ft-ban állapítja meg.
III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.
IV. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Nvtv. 14. § (2) bekezdés szerinti Magyar Államot megillető elővásárlási jog kapcsán az iratokat az MNV Zrt. részére küldje meg.

Felelős: polgármester **Határidő: 2024. május 31.**

4. NAPIRENDI PONT – A 9121 GYŐRSZEMERE, ÚJ UTCA 59. (183. HRSZ.) INGATLAN TULAJDONRÉSZÉNEK AJÁNDÉKBA FOGADÁSA

Horváth Gyula polgármester:
A 9121 Győrszemere, Új utca 59. sz. alatti ingatlan miatt több hatósági eljárás is folyamatban van. Az ingatlanon nagy mennyiségű lom, hulladék található, illetve jogellenes autóbontási tevékenység zajlik. A hatóságok eljárásai – többek között a jegyzői eljárás is – elért a pénzbeni szankció szintjére. Több olyan tulajdonosa is van az ingatlannak, akik évek óta nem jártak Győrszemerén, nem tartanak igényt a tulajdonrészükre, illetve ki szeretnének maradni a mostani hatósági eljárásokból, ezért megkeresték az önkormányzatot, hogy a tulajdonrészüket elajándékoznák.

Úgy gondolom, hogy a korábbi évek gyakorlatát folytassuk, az ajándékot fogadjuk el, a többi tulajdonossal szemben a hatósági eljárások tovább fognak folyni, aminek vélhetően hatósági árverés lesz a vége. Törekednünk kell arra, hogy a mostani jogellenes és felháborító állapotot fel kell számolnunk és azt végérvényesen meg kell szüntetnünk.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
a 9121 Győrszemere, Új utca 59. (183. hrsz.) ingatlan tulajdonrészének ajándékba fogadásáról

I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, Új utca 59. (183. hrsz.) ingatlan vonatkozásában a felajánlott tehermentes tulajdonrészt ajándékba fogadja.
II. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a tulajdonrész megszerzés elsődleges célja az ingatlan körüli jogszerűtlen állapotok mielőbbi felszámolása.
III. Az ingatlan ajándékozásával kapcsolatban felmerülő járulékos költségeket az önkormányzat a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.
IV. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester **Határidő: 2024. április 30.**

5. NAPIRENDI PONT – BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYE, FELPÉCI ÚTI JÁRDA FELÚJÍTÁS

Horváth Gyula polgármester:
Lefolytattuk a beszerzési eljárást a Felpéci úti járdafelújítás 2. ütemre. Kérem annak az eredményét megállapítani.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
beszerzési eljárás eredményéről (Felpéci úti járdafelújítás 2.ütem)

I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a „Felpéci úti járdafelújítás 2. ütem” elnevezésű projekt beszerzési eljárása megtörtént.
II. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a beszerzés tárgya nem közbeszerzésköteles beszerzés.
III. Az árajánlattételi felhívás kiküldése szabályszerűen történt, azt a címzettek átvették.
IV. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a felhívásban szereplő 2024. március 22. 12:00 órás határidőig 3 db árajánlat érkezett be, amiknek formai vizsgálata megtörtént, mind a három árajánlat érvényes.
V. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beérkezett 3 db érvényes árajánlat közül a bírálati szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot a Klében Aszfalt Kft. (székhely: 1141 Budapest, Szugló utca 82., adószáma: 26610678-2-42) adta, akit a beszerzési eljárás nyerteseként állapít meg.
VI. A nyertes árajánlat összege: **nettó 46 697 187 Ft** (bruttó 59.305.428 Ft)
VII. A Képviselő-testület a szükséges forrást az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.
VIII. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

6. NAPIRENDI PONT – BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYE, GYŐRI ÚTI JÁRDA FELÚJÍTÁSA

Horváth Gyula polgármester:
Lefolytattuk a beszerzési eljárást a Győri úti járdaszakasz felújítására (Posta utca és Bakonyér utca közti szakasz). Kérem az eljárás eredményét megállapítani.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
beszerzési eljárás eredményéről (Győri úti járdaszakasz felújítása)

I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Győri úti járdaszakasznak a Posta utca és a Bakonyér utca közötti részének felújítására a beszerzési eljárás megtörtént.
II. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a beszerzés tárgya nem közbeszerzésköteles beszerzés.
III. Az árajánlattételi felhívás kiküldése szabályszerűen történt, azt a címzettek átvették.
IV. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a felhívásban szereplő 2024. március 22. 12:00 órás határidőig 3 db árajánlat érkezett be, amiknek formai vizsgálata megtörtént, mind a három árajánlat érvényes.
V. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beérkezett 3 db érvényes árajánlat közül a bírálati szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot az Angel Alpin Kft. (székhely: 1152 Budapest, Dugonics utca 59. fszt. 7. ajtó, adószáma: 25916373-2-42) adta, akit a beszerzési eljárás nyerteseként állapít meg.
VI. A nyertes árajánlat összege: **nettó 12 565 354 Ft** (bruttó 15.958.000 Ft)
VII. A Képviselő-testület a szükséges forrást az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.
VIII. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

7. NAPIRENDI PONT – TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE GYŐRSZEMERÉN

Horváth Gyula polgármester:
A településfejlesztési terv megalkotása elért a következő fázisba, ehhez szükséges kettő határozatot elfogadni. Az anyag kiküldésre került mindenki részére, kérem annak elfogadását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
településterv készítéséről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településterv készítés indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59. § (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata településtervet készíttet Győrszemere község közigazgatási területére.
2. Az új beépítésre szánt területek kijelöléséről, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek való megfelelésről a Korm. rend. 61. §-a szerinti adatszolgáltatás birtokában, a véleményezési szakasz indítása előtt a képviselő-testület külön határozatban dönt.
3. A község képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Győrszemere településterv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
településterv készítése (Msz.: 22021) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntésről

Győrszemere Községi Önkormányzat, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével úgy dönt, hogy a településterv készítésének (Msz.: 22021) környezeti hatása jelentős. Emiatt a környezeti értékelés kidolgozása szükséges.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

8. NAPIRENDI PONT – HOZZÁJÁRULÁS A TÉTI KISTÉRSÉG SOKORÓALJAI ÖNKORMÁNYZATAINAK TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSA ÁLTAL FENNTARTOTT SZEMÉLYES GONDOSKODÁST NYÚJTÓ ELLÁTÁSOKRÓL, AZOK IGÉNYBEVÉTELÉRŐL, VALAMINT A FIZETENDŐ TÉRÍTÉSI DÍJAKRÓL SZÓLÓ 5/2023. (III.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSHOZ

Horváth Gyula polgármester:
A Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása megküldte a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét.

Javaslom a tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
a Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hozzájárulás a Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításhoz” című előterjesztést megtárgyalta és a rendelet – az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal - székhely település képviselő-testülete általi módosításához hozzájárul.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntést jegyzőkönyvi kivonat formájában küldje meg a Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása Elnökének.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

9. NAPIRENDI PONT – EGYÉB

Horváth Gyula polgármester:
Érkezett időközben egy kérelem, melyet nem tudtunk kiküldeni a meghívóval egyidejűleg. Az Együtt Győrszemeréért Egyesület (EGYE) nyújtott be egy 400.000 Ft támogatás iránti kérelmet. A költségvetés elfogadásakor a Vöröskereszt helyi alapszervezetének is, és az EGYE-nek is betervezésre került a támogatás, de a két szervezet úgy döntött, hogy azt közösen az EGYE nevében kívánják igényelni. Összességében többlet forrást a kérelem nem igényel az önkormányzat részéről.

Kérem a fentiek elfogadását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2024. (III. 26.) sz.
HATÁROZATA
az Együtt Győrszemeréért Egyesület támogatásáról

I. A Képviselő-testület az Együtt Győrszemeréért Egyesület számára 400.000 Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg a 2024. évi működési költségeik fedezésére.

II. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a támogatási megállapodás elkészítésére, a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző **Határidő: 2024.04.30.**

Horváth Gyula polgármester:
Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:
További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem.

dr. Szalay Péter
jegyző

GYÖRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE

Horváth Gyula
polgármester

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2024. MÁRCIUS 26.

1. sz. melléklet – Meghívó

Győrszemere Község Polgármesterétől
9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületi ülését
2024. március 26. napján (kedd)
13:30 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. Győrszemere település, gyermekközpontú önkormányzati stratégiájának elfogadása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. A 9121 Győrszemere, Ady utca 122/4. hrsz. ingatlan adás-vétele
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A 9121 Győrszemere, Új utca 59. (183. hrsz.) ingatlan tulajdonrészének ajándékba fogadása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Beszerzési eljárás eredménye, Felpéci úti járda felújítás
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. Beszerzési eljárás eredménye, Győri úti járda felújítása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. Településterv készítése Győrszemerén
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
8. Hozzájárulás a Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításhoz
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
9. Egyéb
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.
Győrszemere, 2024. március 22.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

2. sz. melléklet – Jelenléti ív

GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755

Jelenléti ív

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 26-án tartott 13:30 órakor kezdődő testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester .....

Ravazdi Istvánné alpolgármester .....

Radics Bertalanné képviselő .....

Horváth Frigyes képviselő .....

Sipőcz Anna Szilvia képviselő .....

Tar Ildikó képviselő .....

Tokovicz Györgyné képviselő .....

Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző .....

Meghívottak:

NÉMETH-NAGY HENRIETTA ..... Németh-Nagy Henrietta

BOROS JÓZSEF .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Győrszemere település, gyermekközpontú önkormányzati

STRATÉGIÁJA

amely készült Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2023. (XI. 28.) sz. HATÁROZATA-val elfogadott, „Helyzetelemzés"-re alapozva

A tanulmányt, a Partners Hungary Alapítvány támogatásával, az

„Első a gyermek"

projekt keretében, a

Magyar Vöröskereszt Győr-Moson-Sopron Vármegyei Szervezete

készítette.

PARTNERSHUNGARY ALAPÍTVÁNY

MAGYAR VÖRÖSKERESZT
HUNGARIAN RED CROSS
GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI SZERVEZETE

Tartalomjegyzék:

1. Bevezetés 3

2. A stratégia megalkotásának előzményei 4

3. Stratégiai célok 5
   3.1 A Primokiz kezdeményezés általános stratégiai célkitűzései 5
   3.2 A Helyzetelemzésben feltárt stratégiai célkitűzések 5
      3.2.1 Egészségügy szolgáltatások területén 5
      3.2.2 Oktatás-nevelési szolgáltatások területén 6
      3.2.3 Szociális szolgáltatások területén 6

4. A Stratégiai célokból eredő megvalósítási tervek, önkormányzati vagy helyi szinten 6
   4.1 A Primokiz kezdeményezés általános stratégiai célkitűzésinek megvalósítása 6
   4.2 A Helyzetelemzésben feltárt stratégiai célkitűzések megvalósítása 7

5. A koragyermekkori fejlesztési stratégia Intézkedési Terve 9

6. Stratégia elfogadása 14

1. Bevezetés:

Mottónk: „Egy magocska jó helyre ültetve,
megfelelően táplálva sudár fává terebélyesedhet,
rossz körülmények között csenevész bokrocska marad."
(Szendi Gábor)

A stratégia nem más, mint cselekvések hosszabb távú tervezése egy bizonyos cél elérése érdekében. Jelen dokumentumban megfogalmazott cselekvési tervekkel az a célunk, hogy a „magocskáknak" Győrszemere „jó hely" legyen és ott megkapják a megfelelő „táplálást".

Az első életévek fejlődési üteme és minősége hatással van egész életünk alakulására. Nincs még egy olyan életszakasz, melynek során ilyen gyors ütemű változások történnek. Az idegrendszer szerveződésével először az általános, majd a családilag öröklött képességek bontakoznak ki. Kialakulnak alapvető humán funkciók és sajátosságok: járás, manipuláció, beszéd, testséma felismerés, elemi szokások, majd az éntudat. Ezek fejlődési üteme, érettsége, szervezettsége és minősége alapjaiban meghatározza a személyiségfejlődés ütemét és jellegét.

Az iskolába kerülő gyermekek 20 százaléka Magyarországon ma nehezen behozható hátrányokkal indul. Az iskola sokat tehet azért, hogy a kezdeti lemaradás ne vezessen súlyos kudarcokhoz és lemorzsolódáshoz, a megelőzésben azonban meghatározó a 0–6 éves időszak, különösen az első három életév.
A családok felkészületlensége és ismerethiánya a gyermekvárási és az azt követő időszakban — sok más mellett — alapvetően meghatározza a társadalmi leszakadás, elszigetelődés mértékét, az iskolai kudarcokat, majd később az ezek miatt bekövetkező generációs problémákat. A szülői, anyai készségeket és képességeket elsősorban nem ösztönök vezérlik, a szülőséget, a gyermek fejlődési szükségleteinek elemeit és az ezekre adandó megfelelő válaszokat meg kell tanulni, a sikeres módszereket el kell sajátítani. Míg korábban generációkon át azonos módon gondozták és nevelték a gyermekeket, és a kitűzött nevelési célok, értékek, módszerek sem változtak, az elmúlt 50-100 évben a feltételek alapvetően átalakultak. Az okok között a megváltozott iskolai és munkaerőpiaci követelmények és életfeltételek mellett meg kell említeni a megváltozott családstruktúrát: nincs kiterjedt rokonsági, szomszédsági minta, a gyermekeknek. Az alacsony iskolai végzettségűek, a nehéz szociális helyzetben élők, a mentális problémával, az izolációs nehézségekkel küzdők, a fogyatékkal élők, a munkanélküliek kiemelten nehéz helyzetben vannak, de nem mentesek a problémáktól a jobb körülmények között élők sem, tehát ez össztársadalmi kérdés.
Magyarországon a helyi önkormányzatokanak törvényben (1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról) foglalt kötelezettesége, hogy „…meghatározott ellátásokkal és intézkedésekkel segítséget nyújtsanak a gyermekek törvényben foglalt jogainak és érdekeinek érvényesítéséhez, a szülői kötelességek teljesítéséhez, illetve gondoskodjanak a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséről és megszüntetéséről, a hiányzó szülői gondoskodás pótlásáról…".

2. A stratégia megalkotásának előzményei

A Partners Hungary Alapítvány által meghirdetett „Első a gyermek" projekt „Primokiz Gyermekközpontú önkormányzati stratégia kialakítása" programeleme az önkormányzatok számára kínált lehetőséget a koragyermekkori szolgáltatások magas szakmai színvonalú, gyakorlatban is megvalósítható stratégiájának kidolgozására. A Primokiz egy bizonyítékokon alapuló program, melyet a Jacobs Alapítvány fejlesztett ki a kisgyermekek minőségi szolgáltatásokhoz való hozzáférésének növelése érdekében. A program licencét a Jacobs Alapítvány a Nemzetközi Lépésről Lépésre Egyesületnek (ISSA) adta át, amelyet az ISSA továbbad a program iránt érdeklődő országoknak és partnereknek. Magyarországon a Partners Hungary Alapítvány kapta meg a lehetőséget arra, hogy ezt a programot 9 településen, a helyi önkormányzatokkal együttműködve bevezesse. Az az önkormányzat, amelyik vállalja a Primokiz program megvalósítását, egy olyan nemzetközi szakmai hálózat részévé válik, melynek tagjai hosszú távon vállalják elköteleződésüket a kisgyermekeket nevelő családok támogatásában. **Ezek az önkormányzatok viselhetik a PRIMOKIZ LOGÓT, világosan közvetítve, hogy a gyermekek testi lelki, szellemi egészsége az egyik legfontosabb érték számukra és ennek érdekében konkrét lépéseket tesznek.**

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 46/2023. (V. 30.) sz. HATÁROZATA-val döntött, hogy a Magyar Vöröskereszt Győr-Moson-Sopron Vármegyei Szervezete, Győrszemere település helyi kisgyermekkori stratégiájának megalkotására pályázatot nyújtson be az „Első a gyermek!" pályázati felhívás keretein belül, a Primokiz programelemre, hogy támogatással elkészülhessen a település helyi kisgyermekkori komplex stratégiája.

A Partners Hungary Alapítvány, mint támogatást kezelő, döntése alapján, a Magyar Vöröskereszt Győr-Moson-Sopron Vármegyei Szervezete által készített pályázati anyagot támogatásra alkalmasnak találta. A támogató szervezet, a stratégia megalkotására, egy háromoldalú megállapodás kötött a pályázó szervezet és az Önkormányzattal. Igy Győrszemere bekerült abba a kilenc településbe, amelyek a nemzetközi szakmai hálózat részévé válhatnak, melynek tagjai hosszú távon vállalják elköteleződésüket a kisgyermekeket nevelő családok támogatásában.

A támogatott szervezetek, a projekt hatékony megvalósítása érdekében, a helyi szakmai közösség tagjaiból, ún. helyi akció csoportot (HACS) hoztak létre.

Jelen stratégia megalkotását megelőzte, a HACS által, egy előzetes felmérésen alapuló, a meglévő és hiányzó koragyerekkori szolgáltatásokat bemutató Helyzetelemzés elkészítése. A helyzetelemzés kidolgozása céljából, adatokat gyűjtött a településen működő oktatási- nevelési intézményektől, 0 - 9 éves gyermekeket nevelő családoktól, családsegítő szolgálattól, védőnői szolgálattól, a polgármesteri hivataltól, háziorvostól, a gyermekekkel foglalkozó egyéb szervezetektől és azok munkatársaitól, hogy pontos képet kapjon a településen nyújtott szolgáltatásokról.

A Helyzetelemzést Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2023. (XI. 28.) sz. HATÁROZATA-val megállapította, hogy Győrszemere település helyi kisgyermekkori komplex stratégiájának megalkotását megelőző helyzetelemzés tartalmát megismerte, azt az előterjesztés szerinti formában elfogadta.

A fenti számú határozatban a Képviselő-testület megbízta a Magyar Vöröskereszt Győr-Moson-Sopron Vármegyei Szervezetét, hogy az „Első a gyermek!" pályázat Primokiz programelem szakmai szempontjai szerint, a „Győrszemere település, helyi kisgyermekkori komplex stratégiáját" készítse el.
Jelen stratégia,, a Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2023. (XI. 28.) sz. HATÁROZATA-va elfogadott, „Helyzetelemzés"ére épül, az abban megfogalmazott, a koragyermekkori neveléshez szükséges fejlestési igényekre ad választ.

3. Stratégiai célok

Számos felmérés mutatja, hogy a minőségi koragyermekkori nevelési programok pozitívan befolyásolják a gyermek fejlődését, tanulását és a továbbtanulásban elért sikereit, valamint elősegítik a társadalmi kohéziót. A pozitív változások elérése érdekében minőségi koragyermekkori nevelési programokat kell biztosítani a gyermekek számára. A gyermek életének első éveiben formálódnak leginkább az életben követett szokások és minták alapjai.
A magas színvonalú koragyermekkori nevelési programoknak is meg kell jelennie a településpolitika átfogó rendszerében, amely összekapcsolja a koragyermekkori nevelést más támogató programokkal, beleértve az oktatási, egészségügyi, szociális és kulturális szolgáltatásokat.
Ezek, a szolgáltatások a kisgyermekes családok számára elérhetőnek kell lenni, de különösen az alacsony jövedelmű családokból származó, vagy hátrányos helyzetű gyermekek számára.
A család a társadalom alapsejtje. A családok számár a biztonságos szociális és pszichológiai környezet biztosítása alapvető fontosságú, a gyermekek korai fejlődéséhez.

3.1 A Primokiz kezdeményezés általános stratégiai célkitűzései:

- A településen élő minden gyermeknek ugyanazokat, a sikeres induláshoz vezető, lehetőségeket kell biztosítani.
- A kilenc éven aluli gyermekek neveléséért felelős személyeknek, valamint a helyi önkormányzatnak, intézményeknek és szervezeteknek hálózatot kell kialakítaniuk, és folyamatos kommunikációt kell folytatniuk egymással.
- Az önkormányzatnak elegendő, színvonalas támogatási programot kell biztosítania a kisgyermekes családoknak, a mindenkori szükségleteiknek és képességeiknek megfelelően.
- Az önkormányzatnak rendszeresen tájékoztatást kell nyújtania, a lakoság részére, a kilenc éven aluli gyermekeket nevelő családokra vonatkozó stratégiáról, az abban megfogalmazott célok végrehajtásáról, és a gyermekek nevelésével kapcsolatos programokról és lehetőségekről.

3.2 A Helyzetelemzésben feltárt stratégiai célkitűzések

3.2.1. Egészségügy szolgáltatások területén

- A településen élő gyermekek részére, háziorvosi, és iskolaorvosi ellátás megoldása

3.2.2. Oktatás-nevelési szolgáltatások területén

- A 0 – 3 éves korosztály részére kültéri játszótéri eszközök beszerzése a Biztos Kezedet Gyermekház és a Védőnői szolgálat közös udvarára.
- A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendeletnek megfelelő, az óvodai ellátást szolgáló épület biztosítása, a településen élő gyerekek számára.
- Az óvodás kórú gyermekek mozgás igényének szervezett kielégítése
- Az iskoláskorú gyermekek magatartási problémáinak kezelésére pszichológus szakember biztosítása.
- Azon iskoláskorú gyermekek részére, akiknek a szülők nem tudnak motiváló példával szolgálni, olyan előadások tartása, amelyeken az előadók a saját életutjukon keresztül, pozitív példával szolgálnak és motiválni tudják a gyerekeket.
- Korai nyelvtanulás lehetőségének biztosítása
- Az iskolai szakkörök számának növelése, tehetséggondozás
- Az iskolakezdéssel kapcsolatos kiadások csökkentése érdekében tanszercsomagok biztosítása a rászoruló családok részére.
- A szülők gyermeknevelési, oktatási és beilleszkedési problémákkal való megbirkózását segítő programok az egyik szakaszról a másikra való átmenetkor: család-bölcsőde/bölcsőde-óvoda/óvoda-iskola.
- A települési játszótereken a játszótéri eszközök karbantartása, tisztítása, szükség esetén egyes játszóeszközök cseréje.
- A játszótereken fedett pad vagy pavilon elhelyezése, ahol a szülők le tudnak ülni és egymással tudnak beszélgetni.
- Gyermekek szabadidős sportolási lehetőségének biztosítása.

3.2.3. Szociális szolgáltatások területén

- Inaktív álláskeresők visszakerülésének támogatása a nyílt munkaerőpiacra, munka-, pálya- és álláskeresési tanácsadások szervezésével.

4. A Stratégiai célokból eredő megvalósítási tervek, önkormányzati vagy helyi szinten

4.1 A Primokiz kezdeményezés általános stratégiai célkitűzésinek megvalósítása

Györszemere Község Önkormányzata vállalja, hogy:

- Az általa hozott döntések meghozatalánál, a 0 – 9 éves gyermekek és szüleik, gondozóik, valamint nevelőik érdekeit, következetesen szem előtt tartva, figyelembe veszi.

- A kilenc éven aluli gyermekek neveléséért felelős személyek, valamint a helyi önkormányzat, intézmények és szervezetek vezetői által alakított helyi akciócsoport (HACS) ülések szükség eseténként, de legalább negyedévenként összehívásra kerülnek.

- A kilenc éven aluli gyermekekre, valamint szüleikre irányuló, tájékoztatási programok finanszírozását. Rendszeres időközönként, e programok minősége értékelésre kerül, a HACS keretei között.

- „Közösségkapcsolati tervet" készít, hogy minden érdekelt fél tájékoztatást kapjon a gyermekek nevelésével kapcsolatos programokról és lehetőségekről, a jelen startégiában foglaltak megvalósításáról.

4.2 A Helyzetelemzésben feltárt stratégiai célkitűzések megvalósítása

- Rövid távú célkitűzés, hogy a megüresedő háziorvosi praxis, minnél hamarabb, helyettesítéssel, hosszabb távon a praxis értékesítésével betöltésre kerüljön.

- A 0 – 3 éves korosztály részére kültéri játszótéri eszközök beszerzése a Biztos Kezedet Gyermekház és a Védőnői szolgálat közös udvarára, az „Első a gyermek" projekt keretében nyujtott anyagi támogatással.

- A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendeletnek megfelelő, az óvodai ellátást szolgáló épület biztosítása céljából a jelenlegi ovóda épület bővítése. Az épület bővítés megvalósításához, hazai és Európai uniós források bevonása szükséges. Rövid távon, az épületbővítéshez szükséges források felkutatása és az épületfejlesztési terv előkészítése szükséges.

- A helyzetelemzésben azonosított az óvodás korú gyermekek mozgás igényének szervezett kielégítése. A gyermekek szabadidős sportolási lehetőségének biztosítása több szervezet együttműködésével kerülhet kezelésre. A megoldásába, az Önkormányzat mellett, be kell vonni a sportegyesületet és egyéb civil szervezeteket közreműködőként. A családok anyagi forrásai melett, a hátrányos helyzetű és rászoruló gyermekek részére, Önkormányzati saját forrásából kell támogatást nyújtani.

- Az iskoláskorú gyermekek magatartási problémáinak kezelésére, a jelenleg Tankerületi forrásból finnanszírozott és megoldott, pszichológiai ellátást folyamatosan fenn kell tartani.

- Azon iskoláskorú gyermekek részére, akiknek a szülők nem tudnak motiváló példával szolgálni, olyan előadásokat kell tartani ahol az az előadók a saját életutjukon keresztül pozitív példával szolgálnak és motiválni tudják a gyerekeket. Ezeknek az előadásoknak a szervezésébe és a szükséges anyagi forrás biztosításába, a helyben működő, civil szervezeteket be kell vonni. Az előadásokat, az iskolai tagintézmény munkatervébe be kell illeszteni, hogy az érintettek részvétele biztosított legyen.

- Korai nyelvtanulás lehetőségét biztosítitani szükséges (játékos német és angol nyel tanítása). A nyelvoktatás a szülői csoportok önszervezésében kell megoldani, a résztvevő gyermekek szüleinek anyagi forrásának felhasználásával.

- Az iskolai szakkörök számának növelését, tehetséggondozást, a tagiskolát fenntartó Tankerülettel egyeztetve, annak anyagi forrásainak lehetőségét figyelembe véve, kell kezdeményezni.

- Az iskolakezdéssel kapcsolatos tanszercsomagok (füzeteket, testnevelési felszereléseket tartalmazó csomag) biztosításával kelle csökkenteni a rászoruló családok anyagi terheit. Az igényfelmérést az iskola tudja elvégezni A kiosztásra kerülő tanszercsomagok beszerzésébe a helyi civil szervezetek és helyi vállalkozások anyagi támogatását kell igényelni.

- A szülők, gyermeknevelési, oktatási és beilleszkedési problémákkal való megbirkózását segítő, az egyik szakaszról a másikra való átmenetkor: család-bölcsöde/bölcsőde-óvoda/óvoda-iskola témakörökben, a szülőket segítő, előadásokat kell tartani. Ezzel csökkenthető az intézményváltásban érintett gyermekek mentális terhelése. Az érintett intézmények vezetőinek és munkatársainak közös előadása segitheti a szülöket a problémák feldolgozásában.

- A települési játszótereken, a meglévő játszótéri eszközök tisztítása karbantartása, időszakos felülvizsgálatának elvégeztetése, biztosítja a használhatóságuk folyamatos fenntarthatóságát.

- Az inaktív álláskeresők visszakerülése a nyílt munkaerőpiacra biztosítja a családjuk és gyermekeik anyagi biztonságát. Ennek érdekében a támogatásukra, pályázati források felhasználásával munka-, pálya- és álláskeresési tanácsadásokat kell szervezni a településen.

- A települési Önkormányzat, önként vállalt feladatként, a szociális rendeletében szabályozott módon, a településen élő családokat minden gyermek születésekor, anyagi támogatással segiti

A koragyermekkori fejlesztési stratégia Intézkedési Terve								
A	B	C	D	E	F	G	H	I
Intézkedés sorszáma	A Helyzetelemzésben feltárt probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	Az intézkedés tartalma	Az Intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága
I. Általános stratégiai célkitűzések								
1	A településen élő minden gyermeknek ugyanazokat, a sikeres induláshoz vezető, lehetőségeket kell biztosítani	Hátrányos helyzetű gyermekek számának csökkenése	Győrszemere Község Önkormányzata vállalja, hogy az általa hozott döntések meghozatalánál, a 0 – 9 éves gyermekek és szüleik, gondozóik, valamint nevelőik érdekeit, következetesen szem előtt tartva, figyelembe veszi	Önkormányzat	A stratégia elfogadását követően azonnal	Hátrányos helyzetű gyermekek száma	anyagi erőforrást nem igényel	jelen stratégiában foglaltak betartása
2	A kilenc éven aluli gyermekek neveléséért felelős személyek, valamint a helyi önkormányzat, intézmények és szervezetek vezetői által alakított helyi akciócsoport (HACS) ülésének szükség esetenkénti, de legalább negyedévenkénti összehívása	Párbeszéd fenntartása a koragyermekkori fejlesztéssel foglalkozók között, ezzel a koragyermekkori fejlesztés hatékonyabbá válása	HACS működtetése	Önkormányzat	A stratégia elfogadását követően azonnal	HACS ülések száma	anyagi erőforrást nem igényel	jelen stratégiában foglaltak betartása
3	A kilenc éven aluli gyermekekre valamint szüleikre irányuló tájékoztatási programok tartása. A programok minőségének, rendszeres időközönkénti értékelése, a HACS keretei között	Gyermeknevelésre jobban felkészült családok	Tájékoztató előadások szervezése	Önkormányzat	A stratégia elfogadását követően azonnal	rendezvények száma	500.000,- Ft/év	A rendezvények megtartására forrás biztosítása, az Önkormányzat éves költségvetés keretei között
4	Az önkormányzatnak rendszeresen tájékoztatást kell nyújtania, a lakosság részére, a kilenc éven aluli gyermekeket nevelő családokra vonatkozó stratégiáról, az abban megfogalmazott célok végrehajtásáról, és a gyermekek nevelésével kapcsolatos programokról és lehetőségekről	A koragyermekkori fejlesztésben érintett szakemberek és az érintett gyermekek szülei, tájékoztatást kapjanak a gyermekek nevelésével kapcsolatos programokról és lehetőségekről, valamint a jelen startégiában foglaltak megvalósításáról.	Minden évben "Közösségkapcsolati tervet" készít, amelyből minden érdekelt fél tájékoztatást kap gyermekek nevelésével kapcsolatos programokról	Önkormányzat	A stratégia elfogadásának évében július 30. További években február 28.	éves tervek megjelenése	anyagi erőforrást nem igényel	jelen stratégiában foglaltak betartása
II. Helyzetelemzésben feltárt stratégiai célkitűzések								
Egészségügyi ellátás területe								
1	A településen élő gyermekek részére háziorvosi, és iskolaorvosi ellátás megoldása	A gyermekek háziorvosi és iskolaorvosi ellátásban részesüljenek.	Szerződéskötés háziorvosi szolgáltatás működtetésére	Önkormányzat	Helyettesítő háziorvossal az ellátás biztosítása azonnal.	működő háziorvosi és iskolaorvosi ellátás	Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött, finanszírozási szerződéssel finanszírozva	Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött, finanszírozási szerződés
Oktatás-nevelés területe								
2	A 0 – 3 éves korosztály részére kültéri játszótéri eszközök beszerzése a Biztos Kezedet Gyermekház és a Védőnői szolgálat közös udvarára	A 0 – 3 éves korosztály részére, játszótér használatának biztosítása	Baba-mama hinta és 0-3 éves korosztály részére mászóvár beszerzése	Magyar Vöröskereszt Győr-Moson-Sopron Vármegyei Szervezete, a Primokiz projektből finanszírozva	2024.03.31	játszótéri eszközöket használók száma	1.653.000,-	lásd II/13. pont
3	Az óvoda épületének bővítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően.	Jogszabályoknak megfelelő, korszerű körülmények közötti, óvodai ellátás biztosítása	Építési beruházás lebonyolítása	Önkormányzat	2026.12.31	új óvodai férőhelyek száma	200.000.000,- Ft Pályázati forrás	Éves költségvetési tv-nek, az óvodai nevelésre, az önkormányzatnak biztosított forrásából

4	Az óvodás korú gyermekek mozgás igényének szervezett kielégítése (gyermektorna, néptánc, úszásoktatás)	Gyermekek fizikai egészségének biztosítása	Sportfoglalkozások szervezése	Sportegyesület és egyéb civil szervezetek, Önkormányzat	A stratégia elfogadását követően azonnal	sportrendezvényeken résztvevők száma	Szülők által finanszírozva. A hátrányos helyzetű és rászoruló gyermekek részére támogatás biztosítása, 200.000,- Ft/év összegben, az Önkormányzat saját forrásából.	A rászoruló gyermekek részére, forrás biztosítása, az Önkormányzat éves költségvetésének terhére
5	Az iskoláskorú gyermekek magatartási problémáinak kezelésére pszichológus szakember biztosítása	Az iskoláskorú gyermekek magatartási problémáinak csökkenése	Pszichológus szakember foglalkoztatása a tagiskola keretei között	iskolai tagintézmény és annak fenntartója	folyamatos	foglalkozásokon résztvevő tanulók száma	Tankerület által biztosított forrás	A pszichológus foglalkoztatásához, forrás biztosítása a Tankerület részéről
8	Azon iskoláskorú gyermekek részére, akiknek a szülők nem tudnak motiváló példával szolgálni, olyan előadások tartása, amelyeken az előadók a saját életutjukon keresztül pozitív példával szolgálnak és motiválni tudják a gyerekeket	Az iskolás gyermekek motiváltságának növekedése	Az életutjuk során eredményeket elérő emberek felkérése előadások tartására.	Iskolai tagintézmény, településen működő civil szervezetek	folyamatos	A programokon résztvevő gyermekek száma	civil szervezeti és önkormányzati támogatásból	A rendezvények megtartásához szükséges anyagi források, civil szervezetek által történő biztosítása.
9	Korai nyelvtanulás lehetőségének biztosítása (játékos német és angol nyel tanítása)	Gyermekek idegennyelv tudásának fejlesztése	Nyelvtanfolyamok szervezése gyermekek részére.	Iskolai tagintézmény, szülői csoportok	folyamatos	nyelvoktatásban résztvevő tanulók száma	szülők anyagi forrásai	
10	Az iskolai szakkörök számának növelése, tehetséggondozás	Gyermekek tehetséggondozása.	Iskolai szakkörök szervezése, tehetséges gyermekek részére.	iskolai tagintézmény és annak fenntartója	folyamatos	tehetséggondozásban résztvevők száma	Tankerület által biztosított forrás	A tehetséggondozást végzők foglalkoztatásához, forrás biztosítása a Tankerület részéről.
11	Az iskolakezdéssel kapcsolatos kiadások csökkentése érdekében tanszercsomagok (füzeteket, testnevelési felszereléseket tartalmazó csomag) biztosítása a rászoruló családok részére	A rászoruló családok támogatásának biztosításával az esélyegyenlőség megteremtése.	Az iskola által felmért igények alapján kiegészítő tanszerek (írószerek, tornafelszerelés) biztosítása rászoruló családoknak	Iskolai tagintézmény, településen működő civil szervezetek	minden év szeptember 30	támogatásban részesülő gyerekek száma	civil szervezeti és helyi vállalkozások anyagi támogatásából 300.000, Ft/év	Szükséges anyagi források, civil szervezetek és helyi vállalkozások által történő, biztosítása.

12	A szülők gyermeknevelési, oktatási és beilleszkedési problémákkal való megbirkózását segítő programok az egyik szakaszról a másikra való átmenetkor: család-bölcsőde/bölcsőde-óvoda/óvoda-iskola	A gyermekeknek az intézmény váltás okozta mentális terheinek csökkenése	Szülői fórumok, előadások tartása, intézményváltás előtt álló gyermekek szülei részére	oktatási, nevelési intézmények vezetői	folyamatos	A rendezvényeken résztvevő szülők száma	anyagi erőforrást nem igényel	
13	A települési játszótereken, a játszótéri eszközök karbantartása, tisztítása, szükség esetén egyes játszóeszközök cseréje.	Játszótéri eszközök használhatóságának folyamatos fenntarthatósága	Meglévő játszótéri eszközök tisztítása karbantartása, időszakos felülvizsgálatának elvégeztetése	Önkormányzat	A stratégia elfogadását követően azonnal	játszótereket használók száma	500.000,- Ft/év	A szükséges forrás biztosítása, az Önkormányzat éves költségvetése terhére
14	A játszótereken fedett pad vagy pavilon elhelyezése,	Játszóterek jobb kihasználhatósága érdekében, a szülők számára kapcsolattartási pontként is szolgálnak.	4 db pavilon beszerzése és telepítése a játszóterekre	Magyar Vöröskereszt Győr-Moson-Sopron Vármegyei Szervezete, a Primokiz projektből	2024.03.31	játszótereket használók száma	1.500.000,-	lásd II/13. pont
15	Gyermekek szabadidős sportolási lehetőségének biztosítása	gyermekek fizikai egészségének biztosítása	Sportfoglalkozások szervezése	Sportegyesület és egyéb civil szervezetek, Önkormányzat	A stratégia elfogadását követően azonnal	sportrendezvényeken résztvevők száma	Szülők által finanszírozva. A hátrányos helyzetű és rászoruló gyermekek részére támogatás biztosítása, 200.000,- Ft/év összegben, az Önkormányzat saját forrásából.	A rászoruló gyermekek részére forrás biztosítása, az Önkormányzat éves költségvetésének terhére
Szociális szolgáltatások területe								
16	Inaktív álláskeresők visszakerülésének támogatása a nyílt munkaerőpiacra, munka-, pálya- és álláskeresési tanácsadások szervezésével	Inaktív álláskeresők visszakerülése a nyílt munkaerőpiacra, ezzel biztosítva a családjuk és gyermekeik anyagi biztonságát	Munka-, pálya- és álláskeresési tanácsadások szervezése	Önkormányzat	folyamatos	Tanácsadásokon résztvevők száma	Pályázati források igénybevételével	Pályázati források folyamatos felkutatásával

17	Településen élő családok segítése, gyermek születésekor	Családok anyagi támogatása	Az önkormányzat születési támogatást állapít meg a gyermek születése után, annak akinek legalább az egyik szülője győrszemerei bejelentett lakóhellyel rendelkezik, továbbá életvitelszerűen a településen él.	Önkormányzat	folyamatos	született gyermekek száma	30.000 Ft készpénz és 5.000,- Ft- os ajándékutalvány/ gyeremek	Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2020(VII.31.) önkormányzati rendelete, a szociális gondoskodás helyi szabályairól

6. Stratégia elfogadása

Tárgyi stratégiát a Partners Hungary Alapítvány által meghirdetett „Első a gyermek!" pályázat Primokiz programelemének végrehajtására, a helyi szakmai közösség tagjaiból létrehozott, helyi akció csoport (HACS) megtárgyalta és a Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 26. napján megtartásra kerülő ülésére, javasolja a Polgármesternek, elfogadásra beterjeszteni.
A HACS kéri a Község Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy a tárgyi „Győrszemere település, gyermekközpontú önkormányzati STRATÉGIÁJA
amely készült Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2023. (XI. 28.) sz. HATÁROZATA-val elfogadott, „Helyzetelemzés"-re alapozva" dokumentumot fogadja el.
Az Önkormányzat vállalja, hogy a tárgyi dokumentumot 5 évente felülvizsgálja és az aktuális állapotnak megfelelően aktualizálja.

Győrszemere, 2024. március 20.

4. sz. melléklet - 2. napirendi pont

<Helyi Esélyegyenlőségi program tervezet - 128 oldal>

9121 Győrszemere

122/4. hrsz

FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

Készítette:

név:	Balogh Szilvia
cím:	9019 Győr, Szertár köz 7.
telefonszám:	+36307996358

Az értékelés dátuma: 2024. február 23.

Tartalomjegyzék

1. Értékelési bizonyítvány ... 3
2. A megrendelő adatai, utasításai ... 4
3. Az értékelés célja és módszere ... 5
3.1. Piaci összehasonlító értékelés ismertetése és használata ... 5
4. Az értékelendő ingatlan környezetének bemutatása ... 8
Megközelítése ... 9
5. Az ingatlan leírása ... 12
5.1. Az ingatlan jogi helyzetének bemutatása ... 12
5.2. Az ingatlan természetbeni leírása ... 13
5.3. Infrastruktúra ... 14
6. Összehasonlító ingatlanok ismertetése, kiválasztásának szempontjai ... 14
7. Végső érték meghatározása ... 15
8. Alapfelvetések, korlátozások, szabályozások ... 16
9. Mellékletek ... 17
9.1. Tulajdoni lap ... 17
9.2. Térképkivonat ... 18

1. Értékelési bizonyítvány

Megbízás

Az értékelő neve	Balogh Szilvia
A helyszíni szemle időpontja	2024. február 23.
Az értékelés célja	Az ingatlan piaci értékének meghatározása
Az értékelés módszere	Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékeléssel
Az értékelés fordulónapja	2024. március 23.
Az értékelés érvényessége	30 nap

Az ingatlan adatai

Az ingatlan megnevezése	Kivett, beépítetlen terület - Belterület
Az ingatlan címe	9121 Győrszemere
Az ingatlan helyrajzi száma	Győrszemere, 122/4 hrsz.

Tulajdonviszonyok

Ingatlan tulajdonosa, tulajdonrész	Győrszemere Községi Önkormányzat – 1/2
Tulajdoni helyzet	tulajdonos
Ingatlan tulajdonosa, tulajdonrész	Csala Gáborné Alföldi Anna – 1/2
Tulajdoni helyzet	tulajdonos
Tulajdoni lapon szereplő terhek, jogok:	nincsenek

Ingatlan főbb jellemzői

Belterületű telek nagysága	775 m2
Közmű ellátottság	közmű nélküli
Jelenlegi funkció	használaton kívüli telek

Az ingatlan forgalmi értéke: 10.850.000,- Forint.

Győr, 2024. február 23.

Balogh

ingatlan értékbecslő

2. A megrendelő adatai, utasításai

Megrendelő:

neve:	Győrszemere Községi Önkormányzat
címe:	9121 Győrszemere, Fő utca 20.
telefonszáma:	+3696551056
kapcsolata az értékelt ingatlannal:	tulajdonos
megrendelő utasítása:	piaci forgalmi érték meghatározása

3. Az értékelés célja és módszere

Az értékelés célja:	Ingatlan forgalmi (piaci) értékének meghatározása
Az értékelés módszere:	Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló forgalmi értékbecslés.

Az értékbecslés elkészítéséhez felhasználtam az ingatlannal kapcsolatos dokumentumokat, áttanulmányoztam a tulajdoni lapot. Információt gyűjtöttem az utóbbi idők hasonló ingatlanainak adás-vételi és kínálati árairól. A helyszíni szemle alkalmával megvizsgáltam az ingatlan településen való elhelyezkedését, infrastruktúráját, az ingatlan műszaki paramétereit. A látottakról feljegyzéseket, fényképfelvételeket készítettem.

Piaci érték:	Átlagos értékesítési ár
Módszer:	A piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés az ingatlanportálokon, konkrét hirdetések összehasonlításával történik.

A megállapított értéken az ingatlannak értékesíthetőnek kell lennie a szakvélemény korlátozó feltételeivel összehangban. A mellékletek részét képezi a tulajdoni lap és az alaprajz. Ezek dokumentumok közhiteles adatait vizsgálat nélkül felhasználtam az értékelés során.

3.1.Piaci összehasonlító értékelés ismertetése és használata

1. Az alaphalmaz kiválasztása

Az összehasonlító vizsgálatot, egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Figyelmen kívül kell hagyni azokat a szélső értékeket, melyek az alaphalmaz átlagától jelentősen eltérnek.

A forgalmi értékelésnél mindig az az első lépés, hogy beszerezzük az összehasonlító adatokat, és elemezzük őket. Továbbá tapasztalatokra támaszkodva az alaphalmaz ismeretében a

különböző szempontok alapján súlyozással alakítható ki az alapár. Az alapár az rendszerint **fajlagos ár**, négyzetméterre, négyszögölre, vagy folyóméterre vetített **egységnyi érték**.

2. *Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése*

Amikor az elemzést készítjük, az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelést készítőnek meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyban szereplő ingatlanhoz hozzámérni. Minden esetben csak az azonos értékformákat és azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. *Fajlagos alapérték meghatározása*

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték általában terület m2-re vetítve, de egyes esetekben más számok is alkalmazhatóak.

4. *Értékmódosító tényezők elemzése*

A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az alapárból az értékmódosító tényezők segítségével számíthatjuk ki a valós forgalmi értéket. Számtalan befolyásoló tényező van.

<u>Amelyeket minden esetben vizsgálni kell</u>:

- telek alakja
- telek tájolása
- telek lejtése
- építési lehetőségek (beépíthető terület, megengedett építménymagasság, stb.)
- talajtani viszonyok
- növények
- telek tartozékai

Infrasturktúra:

- villany
- víz
- gázellátás
- csatorna (felszíni és szennyvíz)
- szemétszállítás
- közlekedés (tömegközlekedés, megállók, útburkolat)
- megközelíthetőség
- ellátás, távolság alap- és középszintű ellátási központoktól
- oktatási intézmények
- szabadidős létesítmények
- tele-kommunikáció

Környezeti szempontok (un. externáliák):

- szomszédok és szomszédos létesítmények
- övezet
- kilátás, panoráma
- szennyező források, környezeti ártalmak

Alternatív hasznosítás szempontjai:

- funkicóváltásra való alkalmasság
- megoszthatóság, bővíthetőség

Jogi szempontok, hatósági szabályozás:

- tulajdonviszonyok rendezettsége
- osztott tulajdon, résztulajdon
- kapcsolódó jogok (zálogjog, használati jog)
- országos és helyi építési szabályozás

Az összehasonlító ingatlanoknál az a cél, hogy minél jobban hasonlítsanak az értékbecslés tárgyát képező ingatlanhoz, azaz minél kisebb mértékű értékkorrekciót kelljen alkalmazni.

5. *Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása*

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásoló tényezőket tüntetjük fel, és ha van rá lehetőség, akkor az értékmódosító hatásukat is meghatározzuk. Ezek alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végső érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként kell megállapítani.

4. Az értékelendő ingatlan környezetének bemutatása

Az értékelendő ingatlan Győrszemerén található. A Sokorói (Pannonhalmi)-dombvidék nyugati vonulatának, a Sokorónak északi végén kiépült falu a dombság és a Kisalföld találkozásánál helyezkedik el; enyhe dombokkal és hosszan elnyúló hátságokkal tűzdelt területen fekszik.

Maga a község földrajzi helyzeténél fogva, településszerkezeti szempontból nem mutat egységes képet. Négy elkülöníthető részre tagolódik: a *falui*, a *hegyi*, az *erdősori* és a *nagyszentpáli* részre. A falura a zárt település forma jellemző, míg a Sokoró lábánál elhelyezkedő szőlőhegy a Felpéci út melletti házaival a dombvidék más helyein is megfigyelhető, hosszan elnyúló, egyutcás településképet mutatja. Az erdősori rész a falutól délnyugati irányban Tét felé a 83-as főút mellett terül el, vélhetően nem régi keletű.

A falutól északra, Győr-Ménfőcsanak és Győrszemere között, a 83-as főúthoz közel fekszik Nagyszentpál, ami egykor önálló település volt. Ennek szomszédságában, egy homokbánya területén jelentős őskori leletegyüttes került elő Pusztai Rezső és Figler András ásatásai révén, ami a terület korai lakott voltát igazolja. Győrszemere talajviszonyaira elsősorban a homok

jellemző, de található itt löszös, homokköves és vízmosásos terület is. Határát három ér, a Sokorói Bakony-ér, a Sásér és a Sárdosér szeli át.

Megközelítése

A település közúton legegyszerűbben a 83-as számú főúton közelíthető meg, akár Győr, akár Tét vagy Pápa irányából, mivel a főút végighalad Győrszemere központján, annak főutcájaként. [A megyeszékhelytől, Győrtől számított távolsága közúton mintegy 18 kilométer.] Jól használható közúti összeköttetései vannak még a Rábaköz több más községével is, a főút téti és tétszentkúti elágazásain keresztül, Árpás, Mórichida, illetve Szany irányába. A dombvonulat nyugati és keleti lábánál a Győrszemere hegyi településrész érintésével Felpéc és Kajárpéc, valamint Tényő és Sokorópátka is könnyen elérhető, előbbiek a 8308-as, utóbbiak a 83 127-es és a 8309-es utak érintésével.

Az M1-es autópálya Győrt elkerülő szakaszának üzembe helyezése is bővítette az elérhetőség könnyítését a Győr-Ménfőcsanak határában lévő METRO bevásárlóközpont közelében fekvő leágazáson keresztül. Az M83-as átadása a település megközelíthetőségét időben sokkal lerövidítette, valamint ennek köszönhetően a nagy forgalom elkerüli magát a falut, így sokkal élhetőbb, nyugodtabb lett.

Mindent egybevetve Győrszemere akár közúton, akár vasúton a Győri körzet legkönnyebben elérhető települései közé tartozik, így autós, biciklis és gyalogos turisták számára egyaránt ideális kirándulási pont lehet.

Vasúton is megközelíthető a Győr–Celldömölk-vasútvonalon. Győrszemere vasútállomás a falutól mintegy 2 kilométer távolságra északkeletre, a Győrszemere-hegyi falurész szomszédságában található. A legutóbbi időkig személyforgalmi, főleg pedig teherforgalmi szempontból bírt jelentőséggel, lévén, hogy a környék jelentős részének mezőgazdasági terményeit, értékesítésre szánt tenyészállatait itt rakták vagonokba.

Győrszemere éghajlati jellemzői:

A város éghajlata kontinentális, de a nyara valamivel hűvösebb, tele enyhébb, mint az Alföldé, s több csapadékot is kap. Az évi középhőmérséklet 10,3 °C. A csapadék éves mennyisége 530 mm.

A képen a győrszemerei községháza látható

Győrszemere címere:

Győrszemere község polgármestere 2006 évtől, **Horváth Gyula**.

Győrszemere község lakossága folyamatosan növekvő tendenciát mutat. Napjainkra ez különösen jellemző, tekintve, hogy a győri ipari park több tízezer főt foglalkoztat, így a fejletlenebb megyékből, településekről is nagyobb kedvvel költöznek Győr és 20 km-es vonzáskörzetébe, kifejezetten kedvelt községnek nevezhető Győrszemere is. Az emberek, itt vállalnak munkát, itt alapítanak családot.

Győrszemere lakossága (2023.02.20. adatok alapján)

Győrszemere lakossága **3600 fő** a KSH adatai szerint.

Napjainkban megfigyelhető, hogy a kormány családsegítő intézkedésinek következtében megnőtt a gyermekvállalási kedve a pároknak, és így Győrszemerén is még jobban növekedik, növekedni fog a lakosság lélekszáma.

Az AUDI HUNGÁRIA ZRT. 1994 októberében nyitotta meg motorgyárát Magyarországon. Az új győri üzemnek köszönhetően az Audi nemcsak nemzetközi versenyképességét biztosította, hanem fontos, meghatározó jelentőségű stratégiai telephelyet hozott létre Magyarországon. Több, mint 10.000 főt foglalkoztat jelenleg a győri AUDI, mely mondhatni nagyban befolyásolta, befolyásolja a győri ingatlanok árait is, valamint a győrszemerei ingatlan és telek árakat is. Győr, az ország minden területéről vonzza a munkaerőt, így az ide érkező vendégmunkások eleinte albérletet, majd állandó lakóhelyet keresnek. Emiatt mind az albérleti árak, mind a lakásárak/telekárak országos szinten magasnak számítanak.

Az elmúlt években az ingatlan árak több, mint megduplázódtak az egész megyében. Az árak emelkedése természetesen Győrszemerén is megfigyelhető. A telkek, építési telkek árai az elmúlt 5 évben a négyszeresére emelkedtek.

Intézmények:

A községben Bölcsőde, Óvoda, Általános Iskola, Gyógyszertár, Családsegítő Szolgálat, Védőnő, Háziorvos, Fogorvos, Sportcsarnok, Közösségi ház és Posta van.

A község folyamatosan fejlődik, folyamatos beruházásokat eszközöl, a község internetes felületén is nyomon követhető, milyen pályázat keretein belül, milyen beruházásokat vitt végbe ezidáig az Önkormányzat. A község a következő nagyobb részekből áll:

- falu
- szemere hegy
- nagyszentpál
- erdősor

5. Az ingatlan leírása

5.1.Az ingatlan jogi helyzetének bemutatása

Az ingatlan jogi helyzetét, egy a 2024. február 23-án lekért tulajdoni lap adatai alapján állapítottam meg.

Az ingatlan helyrajzi száma: 122/4 hrsz.

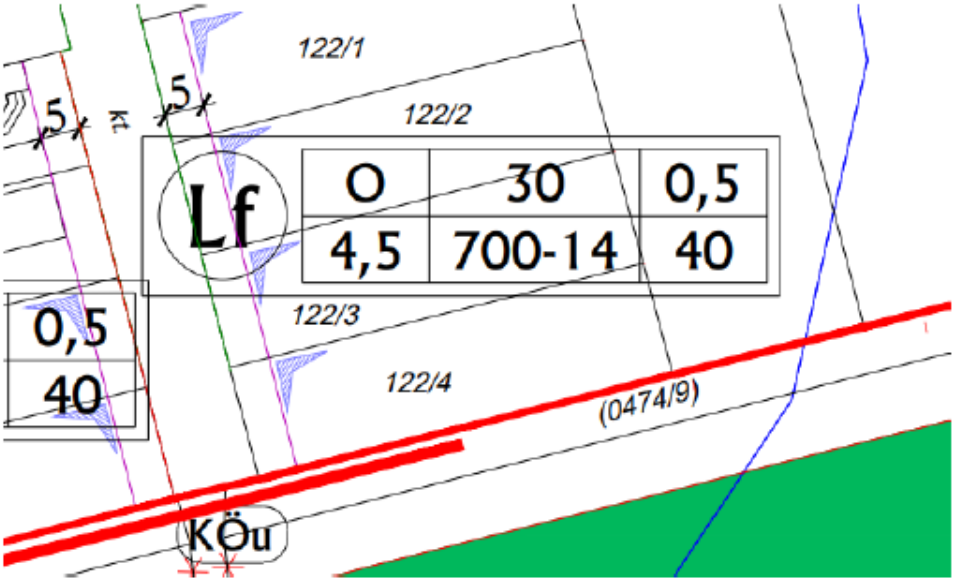
Az ingatlan címe: 9121 Győrszemere, Ady Endre utca 18.

I. rész	
Az ingatlan megnevezése	kivett, beépítetlen terület
Területe	775 m2
II. rész	
Tulajdoni hányad	1/2
Jogállás	tulajdonos
Jogcím	tulajdonjog megállapítása
Az ingatlan tulajdonosa	Győrszemere Községi Önkormányzat
Tulajdoni hányad	1/2
Jogállás	tulajdonos
Jogcím	tulajdonjog megállapítása
Az ingatlan tulajdonosa	Csala Gáborné Alföldi Anna
III. rész	
Önálló szöveges bejegyzés a 122 és a 123/2 hrsz-ú ingatlanok megosztásából kialakítva.	

5.2.Az ingatlan természetbeni leírása

Az ingatlan egy belterületű telek, mely besorolását tekintve:

LF	O	30	0,5
	4,5	700-14	40



5.3. Infrastruktúra

Infrastrukturális ellátottság	
1,0 km-es körzeten belül	Autóbusz megálló
	Iskola
	Óvoda
	Bölcsőde
	Élelmiszer bolt
	Önkormányzat
	Orvosi rendelő
	Posta
	Templom
	Sportcsarnok
4,0 km-es körzeten belül	Fogászat

6. Összehasonlító ingatlanok ismertetése, kiválasztásának szempontjai

Az ingatlan Győrszemere egyik csendes utcájában található, ahol rendezett, viszonylag új építésű családi házak vannak. Az utcában minden közmű megtalálható, így bár a telken belül nincsenek közművek, így a telek közművesítése igény esetén azonnal intézhető, egyéb költségek nélkül.

Az értékelésnél figyelembe kell venni, hogy jelenleg a telken különösebb értéket nem képviselő fák találhatóak.

Győrszemerén a falu részen építési telek már csak nagyon kis számban fellelhető. Jelen ingatlan értékelésénél hasonló paraméterekkel a faluban a következő eladó telek állt rendelkezésre:

Ssz.	Győrszemere településen belül falu/szemere hegy/ nagyszentpál/erdősor	Telek mérete m2	Eladási ár Ft	m2 ár ft/m2
1.	falu	666	13.500.000,-	20.270,-
2.	nagyszentpál	941	13.000.000,-	13.815,-
3.	falu	2162	14.999.000,-	6.937,-
4.	nagyszentpál	998	16.500.000,-	16.533,-
5.	**falu**	**775**	**értékelendő ingatlan**	

Piaci érték: 775 m2 x 14.000,-Ft/m2 = **10.850.000,-Ft**

7. Végső érték meghatározása

Az ingatlan végső értékét az összehasonlításkor rendelkezésre álló adatok alapján határoztam meg.

Az ingatlan piaci értéke (kerekítve):

10.850.000,-Ft, azaz Tízmillió-nyolcszázötvenezer forint.

8. Alapfelvetések, korlátozások, szabályozások

Nem jutott tudomásomra olyan tényező, mely arra a következtetésre vezetett volna, hogy a jelentésben szereplő tények és adatok nem helyesek.

Mások által szolgáltatott és általam megbízhatónak tekintett információkért, adatokért felelősséget vállalni nem tudok.

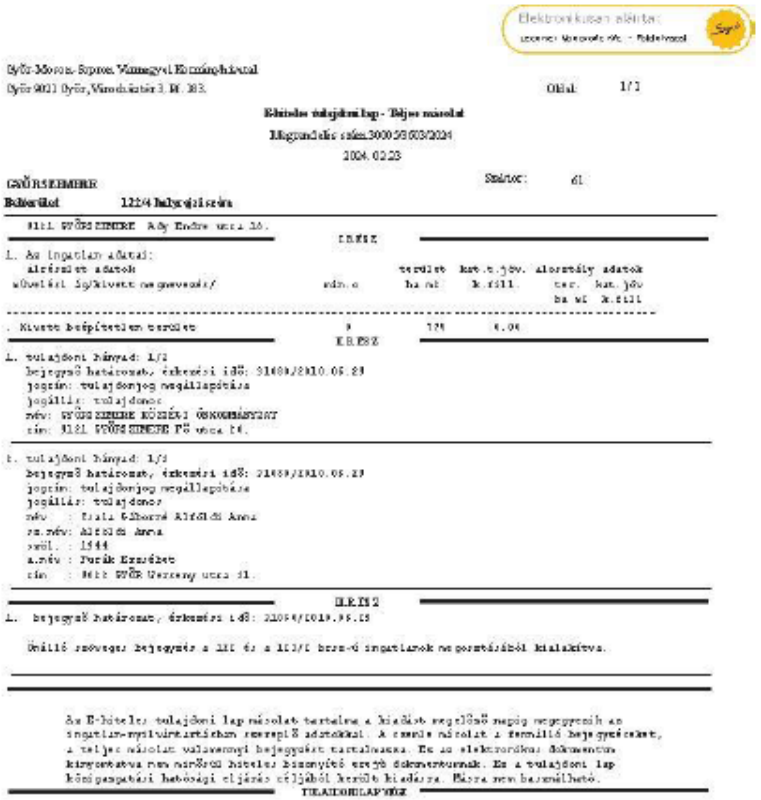
Értékbecslésem elkészítése során a kapott szóbeli és írásbeli információkat helyesnek véltem, és azokat ellenőrzés nélkül elfogadtam. Az értékbecslés során feltételeztem, hogy az értékbecslés tárgyát képező vagyontárgyak tulajdonviszonyai rendezettek, tulajdon joguk szabadon átruházhatók. Az ezzel kapcsolatos esetlegesen felmerülő jogi ügyekben semminemű felelősséget nem vállalok.

Tulajdoni illetőséget, mint tiszta tulajdonú, forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékeltem, a helyszíni szemle időpontjában megismert készültségben és állapotban.

A szakértői véleményben közölt értékek az abban foglalt adatokra alapulnak, és kizárólag piaci forgalmi érték megállapításának célját szolgálták.

9. Mellékletek

9.1.Tulajdoni lap



Elektronikusan aláírta:

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal
Győr 9021 Győr, Városház tér 3. Pf. 383.

Oldal: 1/1

Részletes tulajdoni lap - Teljes másolat

Ügyazonosító szám:3000/59003/2024

2024.02.23

GAÜR SZEMMEL

Státusz: 61

Belterület **12204 helyrajzi szám**

9121. GYŐR SZEMERE Kölcsey Ferenc utca 26.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok változási jogállásuk megnevezés/	rdsz. e	terület ha m²	közös tul.jav. ha m²	alosztály adatok tul. közös jav. ha m²
1. Kivett beépítetlen terület	9	729	6.06	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2
   Bejegyző határozat, érkezési idő: 31409/2010.05.28
   jogcím: tulajdonjog megállapítása
   jogállás: tulajdonos
   név: GYŐR SZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
   cím: 9121 GYŐR SZEMERE Fő utca 24.

1. tulajdoni hányad: 1/2
   Bejegyző határozat, érkezési idő: 31409/2010.05.28
   jogcím: tulajdonjog megállapítása
   jogállás: tulajdonos
   név : Erata Őrbarát Alföldi Anna
   ms.név: Alföldi Anna
   szül. : 1944
   a.név : Furák Erzsébet
   cím : 9111 GYŐR Verseny utca 31.

III. RÉSZ

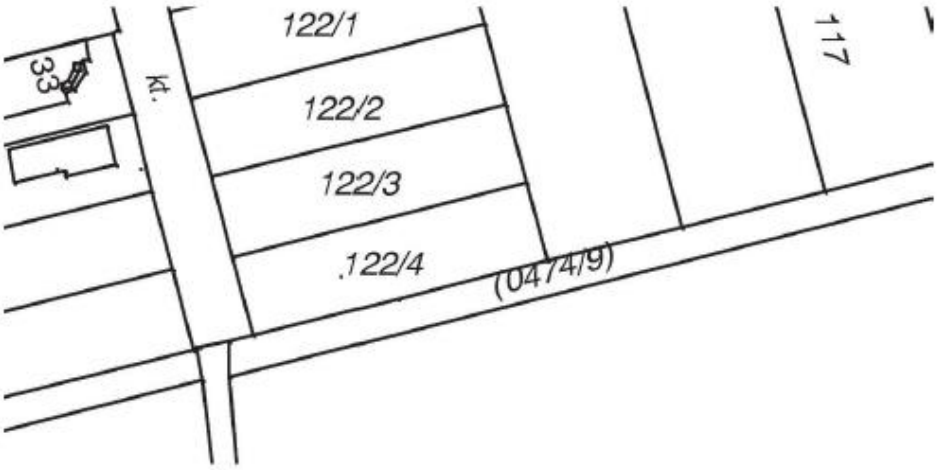
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 21054/2019.06.19

Önálló szöveges bejegyzés a 2[illegible]/1 hrsz-ú ingatlanok megosztásából kialakítva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kizárólagosan nem minősülő hiteles másolatú okirat ügyintézésre. Az a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kiadásra. Pásra nem használható.

TELEPÜLÉSLAPVÉGE

9.2.Térképkivonat



4. sz. melléklet - 7. napirendi pont

Határozati javaslat

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2024. (……) sz.
HATÁROZATA
településterv készítéséről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településterv készítés indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59. § (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata településtervet készíttet Győrszemere község közigazgatási területére.
2. Az új beépítésre szánt területek kijelöléséről, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek való megfelelésről a Korm. rend. 61. §-a szerinti adatszolgáltatás birtokában, a véleményezési szakasz indítása előtt a képviselő-testület külön határozatban dönt.
3. A község képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Győrszemere településterv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést.

Felelős: polgármester Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2024. (……) sz.
HATÁROZATA
településterv készítése (Msz.: 22021) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntésről

Győrszemere Községi Önkormányzat, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével úgy dönt, hogy a településterv készítésének (Msz.: 22021) környezeti hatása jelentős. Emiatt a környezeti értékelés kidolgozása szükséges.

Felelős: polgármester Határidő: azonnal

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (IV. 30.) önkormányzati rendelete

a Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulás Társulási Megállapodásában kijelölt önkormányzataként, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdése, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (5) bekezdése szerint a következőket rendeli el:

1. §

A Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. május 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 8/2024. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az 5/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

A gyermekjóléti és szociális intézmény ÁFA szempontjából alanyi adómentes körbe tartozik.
(Az alábbiak nettó összegek.)

2024. évi intézményi térítési díjak

Családi Bölcsőde Rábacsécsény			
1 főre jutó éves állami támogatás összege	Ft/fő/év		2 243 745
2024 évre tervezett önköltség			10 079 460
Ellátottak száma	fő		4
gondozási napok száma			231
Éves gondozási nap összesen	231*4		924
1 ellátottra 1 napra jutó önköltség	Ft/fő/nap		10 909
Állami támogatás összege	4 főre		8 974 980
1 ellátottr 1 napra jutó állami támogatás összege	Ft/fő/nap		9 713
1 ellátottra 1 napra jutó önköltség és állami támogatás különbsége	Ft/fő/nap		1 196
Fenntartó által megállapított intézményi térítési díj	**Ft/fő/nap**		**1 200**
Idősek nappali ellátása			
Tét			
1 főre jutó éves állami támogatás összege	Ft/fő/év		524 740
2024 évre tervezett önköltség			8 474 100
Ellátottak száma	fő		15
gondozási napok száma			250
Éves gondozási nap összesen			3 750
1 ellátottra 1 napra jutó önköltség	Ft/fő/nap		2 260
Állami támogatás összege	15 főre		7 927 350
1 ellátottr 1 napra jutó állami támogatás összege	Ft/fő/nap		2 114
1 ellátottra 1 napra jutó önköltség és állami támogatás különbsége	Ft/fő/nap		146

Fenntartó által megállapított intézményi térítési díj	**Ft/fő/nap**		**150**
Támogató szolgáltatás			
2024. évre tervezett önköltség 26 755 895*0,7	Ft		18 729 127
Teljesítendő km			19 550
1 km-re jutó önköltség	Ft/km		958
Állami támogatás összege (24935560*0,7)	Ft		17 454 892
1 km-re jutó állami támogatás összege	Ft/km		893
1 km-re jutó önköltség és állami támogatás különbsége	Ft/km		65
Fenntartó által megállapított intézményi térítési díj	**Ft/km**		**100**
Személyi segítés			
2024. évre tervezett önköltség 26 755 895*0,3	Ft		8 026 768
Szolgálati óra 250*8			2 000
1 szolgálati órára jutó önköltség	Ft/óra		4 013
Állami támogatás összege (24935560*0,3)	Ft		7 480 668
1 szolgálati órára jutó állami támogatás összege	Ft/óra		3 740
1 szolgálati órára jutó önköltség és állami támogatás különbsége	Ft/óra		273
Fenntartó által megállapított intézményi térítési díj	Ft/óra		**300**
HZG Tényő			
1 főre jutó éves állami támogatás összege	Ft/fő/év		783 310
2024 évre tervezett önköltség			6 130 981
Ellátottak száma	fő		5
gondozási napok száma			250
Éves szolgálati óra összesen	250*8		2 000
1 szolgálati órára jutó önköltség	Ft/óra		3 065
Állami támogatás összege	5 főre		3 916 550
1 szolgálati órára jutó állami támogatás összege	Ft/óra		1 958

1 szolgálati órára jutó önköltség és állami támogatás különbsége	Ft/óra		42
Fenntartó által megállapított intézményi térítési díj	**Ft/óra**		**50**

"

4

Végső előterjesztői indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat, azok igénybevételének módját, valamint a fizetendő térítési díjakat önkormányzati rendeletben kell szabályozni.
Az Szt. 92.§. (1) bek b) pontja alapján, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat, a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.