



GYÓRSZEMERE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

2024. JANUÁR 23.

NAPIRENDI PONTOK

1. Az önkormányzati bérleti és közterülethasználati díjak 2024. évi árindexálása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Eatrend Arrabona Zrt.-vel kötött közétkeztetési vállalkozási szerződés meghosszabbítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Eatrend Arrabona Zrt.-vel kötött közétkeztetési vállalkozási szerződés 2024. évi árindexálási kérelme
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A 9121 Györszemere, Váci utca 19. (195/2. hrsz.) ingatlan bérbeadása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. A 9121 Györszemere, Temető utca 34. (561/4. hrsz.) ingatlan 18/196-od tulajdonrészének ajándékba fogadása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. A 9121 Györszemere, zártkert 1556/14. hrsz. ingatlan adás-vétele
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. A 9121 Györszemere, belterület 122/3-122/4. hrsz. ingatlanok adás-vételi szándékáról
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
8. A polgármester 2024. évi szabadságtervének elfogadása
Előadó: dr. Szalay Péter – jegyző
9. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

10. Települési támogatás iránti kérelem elbírálása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

RENDELETEK

-

HATÁROZATOK

Györszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

a 2024.01.23. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Györszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

a bérleti és közterülethasználati díjak 2024. évi árindexálásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

az Eatrend Arrabona Zrt.-vel megkötött közétkeztetési szerződés meghosszabbításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

az Eatrend Arrabona Zrt.-vel árindexálási kérelmének elbírálásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

a 9121 Győrszemere, Váci utca 19. (195/2. hrsz.) ingatlan bérbeadásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

a 9121 Győrszemere, Temető utca 34. (561/4. hrsz.) ingatlan 18/196-os tulajdonrészének
ajándékba fogadásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

a 9121 Győrszemere, zártkert 1556/14. hrsz. ingatlan adás-vételéről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

a 9121 Győrszemere, belterület 122/3-122/4. hrsz. ingatlanok adás-vételi szándékáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

a polgármester 2024.I-IX. havi szabadságtervének elfogadásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

a Győrszemere, belterület 691/26. hrsz. területhasználatáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Az ülés kezdete: 13:30 óra

Az ülés vége: 16:30 óra

Jelen vannak:

- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Radics Bertalanné képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő
- Horváth Frigyes képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tar Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők: -

Meghívottak:

- Boros József

Horváth Gyula polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve az 7 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2024. (I. 23.) sz.
HATÁROZATA

a 2024.01.23. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.01.23. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

1. Az önkormányzati bérleti és közterülethasználati díjak 2024. évi árindexálása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Eatrend Arrabona Zrt.-vel kötött közétkeztetési vállalkozási szerződés meghosszabbítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Eatrend Arrabona Zrt.-vel kötött közétkeztetési vállalkozási szerződés 2024. évi árindexálási kérelme
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A 9121 Győrszemere, Váci utca 19. (195/2. hrsz.) ingatlan bérbeadása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. A 9121 Győrszemere, Temető utca 34. (561/4. hrsz.) ingatlan 18/196-od tulajdonrészének ajándékba fogadása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. A 9121 Győrszemere, zártkert 1556/14. hrsz. ingatlan adás-vétele
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. A 9121 Győrszemere, belterület 122/3-122/4. hrsz. ingatlanok adás-vételi szándékáról
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
8. A polgármester 2024. évi szabadságtervének elfogadása
Előadó: dr. Szalay Péter – jegyző
9. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

10. Települési támogatás iránti kérelem elbírálása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**1. NAPIRENDI PONT – AZ ÖNKORMÁNYZATI BÉRLETI ÉS KÖZTERÜLETHASZNÁLATI DÍJAK
2024. ÉVI ÁRINDEXÁLÁSA**

Horváth Gyula polgármester:

A KSH közölte a 2023. évi fogyasztói árindexet, ami 17,6%. A bérleti szerződéseinkben szerepel egy olyan záradék, hogy minden évben január 1. napi hatállyal a fogyasztói árindex mértékével a bérleti díjak árindexálására van lehetőség. Tekintettel arra, hogy ilyen magas árindexről van szó, szeretném kérni a Képviselő-testület döntését, hogy kíván-e élni az árindexálás jogával. Javaslom, hogy ragaszkodjunk az árindexáláshoz.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2024. (I. 23.) sz.
HATÁROZATA

a bérleti és közterülethasználati díjak 2024. évi árindexálásáról

- I. A Képviselő-testület az érvényben lévő bérleti és közterülethasználati díjak összegét a KSH által közölt 2023. évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, azaz 17,6%-val megemeli.
- II. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az árindexálásról a szerződött partnereket értesítse és az ehhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2024. február 29.

**2. NAPIRENDI PONT – EATREND ARRABONA ZRT.-VEL KÖTÖTT KÖZÉTKEZTETÉSI
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSA**

Horváth Gyula polgármester:

Az Eatrend Arrabona Zrt-vel kötött közétkeztetési szerződésünk 2024. április 30-án lejár. A szerződés 5. pontja rögzíti, hogy a szerződés további 46 hónappal, tehát 3 évvel meghosszabbítható.

Úgy gondolom, hogy az Eatrend Arrabona Zrt-vel a szerződéses kapcsolatunk jó, a szolgáltatás minőségére panasz, kifogás nem érkezett. Korábban amikor érkezett szülői észrevétel, akkor annak kezelésében és a panasz megoldásában a cég telejs mértékben együttműködő volt, javaslom, hogy a szerződésünket hosszabbítsuk meg.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2024. (I. 23.) sz.
HATÁROZATA

az Eatrend Arrabona Zrt.-vel megkötött közétkeztetési szerződés meghosszabbításáról

- I. A Képviselő-testület az Eatrend Arrabona Zrt.-vel megkötött közétkeztetési szerződés meghosszabbítása mellett határoz.
- II. A szerződés meghosszabbításának időtartama a szerződés 5. pontja alapján további 3 év, tehát 2024. május 1-től 2027. április 30-ig.
- III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 29.

**3. NAPIRENDI PONT – EATREND ARRABONA ZRT.-VEL KÖTÖTT KÖZÉTKEZTETÉSI
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2024. ÉVI ÁRINDEXÁLÁSI KÉRELME**

Horváth Gyula polgármester:

A napirend témája továbbra is ugyanaz, mint az előző napirendi pontban. Az Eatrend Arrabona Zrt-vel kötött közétkeztetési szerződésünk 16. pontja lehetőséget ad a vállalkozó részére a KSH által közölt meghatározott árindexek meghatározott mértékével történő árindexálásra. Meg is kaptuk az erre irányuló kérelmet, melyet mindenki megkapott.

A szerződés nem a fogyasztói árindexhez köti az emelést, hanem specifikusan az étkeztetési szektorra irányuló mutatókhoz, ami lényegesen magasabb a fogyasztói árindexnél. A kérelmezett áremelés mértéke átlagosan: 26,34%

Javaslom, hogy az árindexálási kérelmet a költségvetési korlátokra tekintettel ne fogadja el a testület, hanem kizárólag a fogyasztói árindex szerinti 17,6%-os emelésig engedélyezze az árindexálást.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

az Eatrend Arrabona Zrt.-vel árindexálási kérelmének elbírálásáról

- I. A Képviselő-testületnek az Eatrend Arrabona Zrt.-vel megkötött közétkeztetési szerződés kapcsán megküldött árindexálási értesítőjét a költségvetési korlátokra hivatkozva elfogadni nem áll módjában.
- II. A Képviselő-testület közli a vállalkozóval, hogy a fogyasztói árindex szerinti 17,6%-os emelésig az árindexálást elfogadja.
- III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 29.

**4. NAPIRENDI PONT – A 9121 GYŐRSZEMERE, VÁCI UTCA 19. (195/2. HRSZ.) INGATLAN
BÉRBEADÁSA**

Horváth Gyula polgármester:

A Váci utcai ingatlanunk bérleti szerződése 2024. január 31-én lejár. A Magyar Vöröskereszt Győr-Moson-Sopron Vármegyei Szervezete jelezte igényét, hogy szeretné az ingatlant a továbbiakban is bérelni. Az eddigiekben a bérleti díjon felül a bérlőnek külön meg kellett fizetnie a rezsiköltségeket. A bérlő kérésére javaslom, hogy a jövőben ezen a gyakorlatunkon változtassunk, és oly módon legyen megállapítva a bérleti díj, hogy az a rezsiköltségeket is magba foglalja.

Kérem a Képviselő-testülettől a bérleti szándék elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

a 9121 Győrszemere, Váci utca 19. (195/2. hrsz.) ingatlan bérbeadásáról

- I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, Váci utca 19. sz. alatti ingatlan (195/2. hrsz.) bérbeadása mellett határoz.
- II. A bérlő: Magyar Vöröskereszt Győr-Moson-Sopron Vármegyei Szervezete (székhely: 9024 Győr, Nagy Imre utca 28., képviselő: Kun Szilvia vármegyei igazgató, adószám: 19116873-2-08)
- III. A bérleti szerződés időtartama: 2024. január 1-től határozatlan idő 3 hónapos felmondási idővel
- IV. A bérlemény befogadóképessége: 25 fő
- V. A bérleti díj: nettó 2.000.000 Ft+ÁFA/hó. A bérlti díj tartalmazza a rezsiköltséget.
- VI. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a bérleti szerződés előkészítésére, a polgármestert pedig annak megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 29.

**5. NAPIRENDI PONT – A 9121 GYŐRSZEMERE, TEMETŐ UTCA 34. (561/4. HRSZ.) INGATLAN
18/196-OD TULAJDONRÉSZE NEK AJÁNDÉKBA FOGADÁSA**

Horváth Gyula polgármester:

A 9121 Győrszemere, Temető utca 34. (561/4. hrsz.) ingatlanban az önkormányzat jelenleg 112/196-os tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az egyik tulajdonos felkeresett minket, hogy a 18/196-os tulajdoni hányadát szeretné az önkormányzat részére ajándékozni.

Javasolom, hogy a tulajdoni hányadot fogadjuk el, egyébként is célszerű lenne elérnünk, hogy az egész ingatlan 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonába kerüljön.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

a 9121 Győrszemere, Temető utca 34. (561/4. hrsz.) ingatlan 18/196-os tulajdonrészének ajándékba fogadásáról

- I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, Temető utca 34. (561/4. hrsz.) ingatlan 18/196-os tulajdonrészének ajándékba fogadása mellett határoz.
- II. Az ajándék értéke: 50.000 Ft
- III. A Képviselő-testület köszöni az ajándékot.
- IV. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

6. NAPIRENDI PONT – A 9121 GYŐRSZEMERE, ZÁRTKERT 1556/14. HRSZ. INGATLAN ADÁS-VÉTELE

Horváth Gyula polgármester:

Korábban is volt már szó arról, hogy a hegyi kulturális pince melletti terület megvásárlása miatt folytassak egyeztetéseket a tulajdonossal.

A terület 1.588 m², művelés alól kivont zártkerti ingatlan. Jelenleg az egyeztetésünk alapján sikerült egy olyan feltételes megállapodást kötnöm a tulajdonossal, hogy az önkormányzat 600.000 Ft-ért hajlandó lenne megvásárolni tehermentesen az ingatlant.

Szeretném kérni a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy a területet megvásárolhassa az önkormányzat.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

a 9121 Győrszemere, zártkert 1556/14. hrsz. ingatlan adás-vételéről

- I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, zártkert 1556/14. hrsz ingatlan megvásárlása mellett határoz.
- II. A vételár: 600.000 Ft, melyet a Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosít.
- III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

7. NAPIRENDI PONT – A 9121 GYŐRSZEMERE, BELTERÜLET 122/3-122/4. HRSZ. INGATLANOK ADÁS-VÉTELI SZÁNDÉKÁRÓL

Horváth Gyula polgármester:

Az Ady Endre utca végén az önkormányzat még rendelkezik 2 db építési telekkel, melyben ½-½ tulajdoni hányaddal rendelkezünk.

Folyamatosan érkeznek a vételi megkeresések, hogy szeretnék megvenni a telkeket és azokon lakóházakat építeni.

Szeretném kérni a Képviselő-testülettől, hogy határozzunk a felől, hogy el kívánjuk-e adni ezeket a telkeket, és ha igen, akkor határozzunk meg egy feltételes vételárat. Jelenleg még nem készült értékbecslés, de amennyiben az a döntés születik, hogy értékesítsük, akkor az értékbecslést megrendelem. Irányadó árnak javaslom: nettó 10.000.000 Ft+ÁFA összeget.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

a 9121 Győrszemere, belterület 122/3-122/4. hrsz. ingatlanok adás-vételi szándékáról

- I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, belterület 122/3-122/4. hrsz. ingatlanok értékesítése mellett határoz.
- II. Az eladási irányár: nettó 10.000.000 Ft+ÁFA
- III. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokról készíttessen egy ingatlanforgalmi értékbecslést.
- IV. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előzetes tárgyalások lefolytatására, de konkrét vételi ügylet megkötéséhez külön Képviselő-testületi döntés szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

8. NAPIRENDI PONT – A POLGÁRMESTER 2024. ÉVI SZABADSÁGTERVÉNEK ELFOGADÁSA

dr. Szalay Péter jegyző:

A községi tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (továbbiakban: Kttv.) 225/C. § az alábbiakat rögzíti:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.”

A hivatalban lévő polgármester mandátuma 2024. október 1. napjáig tart, ebből kifolyólag a 2024. évre járó szabadságot időirányosan lehet megállapítani.

2024. évre megállapított polgármesteri szabadság 108 nap.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

a polgármester 2024.I-IX. havi szabadságtervének elfogadásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Gyula polgármester 2024. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Január 16-18 (3 nap)
- Január 29-31 (3 nap)
- Február 1-16 (12 nap)
- Március 18-22 (5 nap)
- Április 2-12 (9 nap)
- Május 13-24 (9 nap)
- Június 3-14 (10 nap)
- Július 15-26 (10 nap)
- Augusztus 5-9 (5 nap)
- Szeptember 9-20 (10 nap)
- Összesen: 76 nap
- Bent maradó napok: 32 nap
- Mindösszesen: 108 nap

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjék a szükséges munkajogi intézkedések megtételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

9. NAPIRENDI PONT – EGYÉB

Horváth Gyula polgármester:

AZ Egyebek napirendi pont keretében szeretném jelezni a Képviselő-testületnek, hogy a RENOMÉ-BAU Kft. még mindig birtokolja az önkormányzati tulajdonban álló Győrszemere, 691/26. hrsz. ingatlan kertészet melletti részét annak ellenére, hogy a 44/2023. (V.30.) sz. határozat értelmében ezt legkésőbb 2023. december 31-ig el kellett volna hagynia.

A vállalkozó haladékot kért arra való hivatkozással, hogy a nagy mennyiségű ingóságok elhelyezése nagy terhet ró a vállalkozására, illetve az időjárási viszonyok sem kedvezőek a pakoláshoz.

dr. Szalay Péter jegyző:

Szeretném felhívni a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy ez a jogtalan területhasználat már több, mint két éve fennáll. A vállalkozó több alkalommal kapott határidőt a levonulásra, amik eredménytelenül teltek el. Szeretném javasolni, hogy eseti döntés alapján állítson meg a

testület egy bérleti díjat a területre annak érdekében, hogy anyagi következménnyel is járjon a jogtalan területhasználat.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2024. (I. 23.) sz.
HATÁROZATA
a Győrszemere, belterület 691/26. hrsz. területhasználatáról

- I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a RENOMÉ-BAU Kft. a 2023. május 30-án kelt 44/2023. (V.30.) sz. határozatban foglaltaknak nem tett eleget, és az önkormányzati tulajdonban álló terület visszaadásáról nem gondoskodott.
- II. A Képviselő-testület felszólítja a vállalkozót, hogy legkésőbb 2024. április 30-ig a Győrszemere, belterület 691/26. hrsz. ingatlan általa használt és birtokolt területéről az ingóságait vigye el, és az önkormányzat részére a területet adja vissza.
- III. A Képviselő-testület a terület további használatára 2024. február 1. napjától nettó 50.000 Ft+ÁFA összegű díjat számít fel.
- IV. A Képviselő-testület a terület további használatára 2024. május 1. napjától nettó 250.000 Ft+ÁFA összegű díjat számít fel.

Felelős: polgármester, jegyző


Határidő: folyamatos

Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem.


dr. Szalay Péter
jegyző




Horváth Gyula
polgármester

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2024. JANUÁR 23.

1. sz. melléklet – Meghívó

Győrszemere Község Polgármesterétől
9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi ülését
2024. január 23. napján (kedd)
13:30 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. Az önkormányzati bérleti és közterülethasználati díjak 2024. évi árindeksálása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Eatrend Arrabona Zrt.-vel kötött közétkeztetési vállalkozási szerződés meghosszabbítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Eatrend Arrabona Zrt.-vel kötött közétkeztetési vállalkozási szerződés 2024. évi árindeksálási kérelme
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A 9121 Győrszemere, Váci utca 19. (195/2. hrsz.) ingatlan bérbeadása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. A 9121 Győrszemere, Temető utca 34. (561/4. hrsz.) ingatlan 18/196-od tulajdonrészének ajándékba fogadása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. A 9121 Győrszemere, zártkert 1556/14. hrsz. ingatlan adás-vétele
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. A 9121 Győrszemere, belterület 122/3-122/4. hrsz. ingatlanok adás-vételi szándékáról
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
8. A polgármester 2024. évi szabadságtervének elfogadása
Előadó: dr. Szalay Péter – jegyző
9. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

10. Települési támogatás iránti kérelem elbírálása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.
Győrszemere, 2024. január 17.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

2. sz. melléklet – Jelenléti ív

GYÖRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Gyórszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755



Jelenléti ív

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 23-án tartott 13:30 órakor kezdődő
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester

Ravazdi Istvánné alpolgármester

Radics Bertalanné képviselő

Horváth Frigyes képviselő

Sipócz Anna Szilvia képviselő

Tar Ildikó képviselő

Tokovics Györgyné képviselő

[Handwritten signatures of Horváth Gyula, Ravazdi Istvánné, Radics Bertalanné, Horváth Frigyes, Sipócz Anna Szilvia, Tar Ildikó, and Tokovics Györgyné]

Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző

[Handwritten signature of dr. Szalay Péter]

Meghívottak:

BOROS FŐZSOLTA

[Handwritten signature of Boros Főzsolta]

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Határozati javaslat

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

a bérleti és közterülethasználati díjak 2024. évi árindexálásáról

- I. A Képviselő-testület az érvényben lévő bérleti és közterülethasználati díjak összegét a KSH által közölt 2023. évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, azaz 17,6%-val megemeli.
- II. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az árindexálásról a szerződött partnereket értesítse és az ehhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

2. sz. melléklet - 2. napirendi pont



Eatrend Arrabona Zrt.
9024 Győr, Hunyadi utca 14.
Leier Irodaközpont A. épület
Mobil: 30/338-0624
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

Győrszemere Községi Önkormányzat
9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Horváth Gyula Polgármester Úr részére

Tárgy: Szerződés hosszabbítási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Szervezeteink között 2021. április 27. napján jött létre vállalkozási szerződés közétkeztetési szolgáltatás nyújtására Győrszemere Községi Önkormányzat közigazgatási területén.

Fent hivatkozott szerződés időbeli hatálya, a szolgáltatás megkezdésétől számított 36 hónap, mely a szerződés változatlan feltételei mellett meghosszabbítható.

Ezen fenti hivatkozásra való tekintettel **Társaságunk ezúton kezdeményezi a szerződés további 36 hónap időtartamra vonatkozó meghosszabbítását** a Tisztelt Képviselő Testület jóváhagyásával.

Győr, 2023. december 19.

A további sikeres és eredményes együttműködés reményében,

Eatrend Arrabona Zrt.
9024 Győr, Hunyadi u. 14.
Csoportos adószám: 17783408-6-13
Adószám: 17783408-6-13
Tisztelettel: *Fájnáné Tedi Batta*
Horváth-Gyura Zsanett /b/
cégvezető/piacfejlesztési vezető

Határozati javaslat

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

az Eatrend Arrabona Zrt.-vel megkötött közétkeztetési szerződés meghosszabbításáról

- I. A Képviselő-testület az Eatrend Arrabona Zrt.-vel megkötött közétkeztetési szerződés meghosszabbítása mellett határoz.
- II. A szerződés meghosszabbításának időtartama a szerződés 5. pontja alapján további 3 év, tehát 2024. május 1-től 2027. április 30-ig.
- III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

3. sz. melléklet - 3. napirendi pont



Eatrend Arrabona Zrt.
9024 Győr, Hunyadi út 14.
Leier Irodaközpont A. épület
Mobil: 30/338-0624
E-mail: ugyfelkapcsolat@eatrend.hu

Győrszemere Községi Önkormányzat

9121 Győrszemere, Fő u. 20.

Horváth Gyula Polgármester Úr részére

Tárgy: Árindexálási kérelem 2024. február 01. napjától kezdődően

Tisztelt Polgármester Úr!

Tekintettel a szervezeteink között 2021. április 27-én létrejött szerződés 16. pontja alapján kezdeményezem a szolgáltatási ár 2024. február 01-től esedékes indexálását az alábbiakban foglaltak szerint:

Index sor meghatározása	Index mértéke
Nyersanyag: KSH 3.6.4 01.1 Elelmiszerek	25 %
Rezsi: KSH 3.6.5 161; 162; 163; sor	24,4%, 26,9%, 28,1%

A fentiek szerint az egyes étkezési típusok esetében az alábbiak szerinti szolgáltatói árakat eredményezi:

Győrszemere Községi Önkormányzat 2024. február 01-től					
Intézmény	Étkezés típusa	Nyersanyag nettó	Rezsi nettó	Nettó szolg. ár	Bruttó szolg. ár
Óvoda	Tízórai	112 Ft	146 Ft	258 Ft	327 Ft
	Ebéd	338 Ft	436 Ft	773 Ft	982 Ft
	Uzsonna	112 Ft	146 Ft	258 Ft	327 Ft
	TEU			1 289 Ft	1 637 Ft
Iskola	Tízórai	118 Ft	15 Ft	133 Ft	169 Ft
	Ebéd	350 Ft	709 Ft	1 059 Ft	1 345 Ft
	Uzsonna	118 Ft	15 Ft	133 Ft	169 Ft
	TEU			1 325 Ft	1 683 Ft
Bölcsőde	Reggeli	82 Ft	110 Ft	192 Ft	244 Ft
	Tízórai	54 Ft	76 Ft	130 Ft	166 Ft
	Ebéd	333 Ft	442 Ft	775 Ft	984 Ft
	Uzsonna	82 Ft	110 Ft	192 Ft	244 Ft
	RTEU			1 289 Ft	1 637 Ft
SZOCIÁLIS ÉTKEZÉS	Ebéd	1 061 Ft	163 Ft	1 224 Ft	1 555 Ft

Kérem, hogy kérelmünket áttekinteni szíveskedjenek, és amennyiben további egyeztetést tartanak ez ügyben szükségesnek, keressenek bizalommal!

Kérem, hogy a fentiek szerinti javaslatunk elfogadásáról társaságunkat válaszevélben értesíteni szíveskedjenek!

Győr, 2024. január 17.

A további sikeres és eredményes együttműködés reményében,

Tisztelettel,

Eatrend Arrabona Zrt.
9024 Győr, Hunyadi u. 14.
Adószám: 17783408-5-13
Adószám: 11130967-4-03
Papp Nadin

piacfejlesztési vezető/ üzemeltetési vezető

www.eatrend.hu

Határozati javaslat

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (I. 23.) sz.
HATÁROZATA
az Eatrend Arrabona Zrt.-vel árindexálási kérelmének elbírálásáról

- I. A Képviselő-testületnek az Eatrend Arrabona Zrt.-vel megkötött közétkeztetési szerződés kapcsán megküldött árindexálási értesítőjét a költségvetési korlátokra hivatkozva elfogadni nem áll módjában.
- II. A Képviselő-testület közli a vállalkozóval, hogy a fogyasztói árindex szerinti 17,6%-os emelésig az árindexálást elfogadja.
- III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

4. sz. melléklet - 4. napirendi pont

Határozati javaslat

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (I. 23.) sz.
HATÁROZATA
a 9121 Győrszemere, Váci utca 19. (195/2. hrsz.) ingatlan bérbeadásáról

- I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, Váci utca 19. sz. alatti ingatlan (195/2. hrsz.) bérbeadása mellett határoz.
- II. A bérlő: Magyar Vöröskereszt Győr-Moson-Sopron Vármegyei Szervezete (székhely: 9024 Győr, Nagy Imre utca 28., képviselő: Kun Szilvia vármegyei igazgató, adószám: 19116873-2-08)
- III. A bérleti szerződés időtartama: 2024. január 1-től határozatlan idő 3 hónapos felmondási idővel
- IV. A bérlemény befogadóképessége: 25 fő
- V. A bérleti díj: nettó 2.000.000 Ft+ÁFA/hó. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltséget.
- VI. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a bérleti szerződés előkészítésére, a polgármestert pedig annak megkötésére.

5. sz. melléklet - 5. napirendi pont

Határozati javaslat

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

a 9121 Győrszemere, Temető utca 34. (561/4. hrsz.) ingatlan 18/196-os tulajdonrészének
ajándékba fogadásáról

- I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, Temető utca 34. (561/4. hrsz.) ingatlan 18/196-os tulajdonrészének ajándékba fogadása mellett határoz.
- II. Az ajándék értéke: 50.000 Ft
- III. A Képviselő-testület köszöni az ajándékot.
- IV. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

6. sz. melléklet - 6. napirendi pont

Határozati javaslat

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

a 9121 Győrszemere, zártkert 1556/14. hrsz. ingatlan adás-vételéről

- I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, zártkert 1556/14. hrsz ingatlan megvásárlása mellett határoz.
- II. A vételár: 600.000 Ft, melyet a Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosít.
- III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határozati javaslat

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (I. 23.) sz.

HATÁROZATA

a 9121 Győrszemere, belterület 122/3-122/4. hrsz. ingatlanok adás-vételi szándékáról

- I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, belterület 122/3-122/4. hrsz. ingatlanok értékesítése mellett határoz.
- II. Az eladási irányár: nettó 10.000.000 Ft+ÁFA
- III. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanokról készíttessen egy ingatlanforgalmi értékbecslést.
- IV. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előzetes tárgyalások lefolytatására, de konkrét vételi ügylet megkötéséhez külön Képviselő-testületi döntés szükséges.

8. sz. melléklet - 8. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (továbbiakban: Kttv.) 225/C. § az alábbiakat rögzíti:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.”

A hivatalban lévő polgármester mandátuma 2024. október 1. napjáig tart, ebből kifolyólag a 2024. évre járó szabadságot időirányosan lehet megállapítani.

2024. évre megállapított polgármesteri szabadság:

	Megnevezés	Szabadság mértéke (nap)
1.	Alapszabadság	19
2.	Pótszabadság	10
3.	Előző évről áthozott szabadság	79
Összesen:		108 nap

A tervezett szabadság ütemezés a következő:

- Január 16-18 (3 nap)
- Január 29-31 (3 nap)
- Február 1-16 (12 nap)
- Március 18-22 (5 nap)
- Április 2-12 (9 nap)
- Május 13-24 (9 nap)
- Június 3-14 (10 nap)
- Július 15-26 (10 nap)
- Augusztus 5-9 (5 nap)
- Szeptember 9-20 (10 nap)
- Összesen: 76 nap
- Bent maradó napok: 32 nap
- Mindösszesen: 108 nap

Győrszemere, 2024. január 15.

dr. Szalay Péter s.k.
jegyző

Határozati javaslat

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Gyula polgármester 2024. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Január 16-18 (3 nap)
- Január 29-31 (3 nap)
- Február 1-16 (12 nap)
- Március 18-22 (5 nap)
- Április 2-12 (9 nap)
- Május 13-24 (9 nap)
- Június 3-14 (10 nap)
- Július 15-26 (10 nap)
- Augusztus 5-9 (5 nap)
- Szeptember 9-20 (10 nap)
- Összesen: 76 nap
- Bent maradó napok: 32 nap
- Mindösszesen: 108 nap

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjék a szükséges munkajogi intézkedések megtételéről.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos