



GYÓRSZEMERE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

2023. SZEPTEMBER 26.

NAPIRENDI PONTOK

1. A felnőtt háziiorvosi ellátásról szóló beszámoló, aktualitások átbeszélése
Előadó: Dr. Keöd Erzsébet – háziorvos
2. Településszerkezeti terv módosítása (munkaszám: 2201)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Györszemere településrendezési eszközök felülvizsgálata /msz.: 22021/
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Közterületek elnevezéséről döntés
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Telekalakítási és ajándékozási szerződés jóváhagyása (1857/1. hrsz. telekalakítás)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. A közterülethasználat rendjéről szóló 13/2001. (IV. 25.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. Megállapodás a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Kórház
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
8. A 9121 Györszemere, Váci utca 19. (195/2. hrsz.) ingatlan bérbeadása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
9. A 2024. évi belső ellenőrzési témakör meghatározása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
10. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

11. Jegyzői határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
12. Szociális ügyek
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

RENDELETEK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2023. (IX. 27.) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2004. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2023. (IX. 27.) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023. (IX. 27.) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a helyi építési szabályzatról szóló 16/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (IX. 28.) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A közterülethasználat rendjéről szóló 13/2001. (IV. 25.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról

HATÁROZATOK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2023. (IX. 26.) sz.

HATÁROZATA

a 2023.09.26. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2023. (IX. 26.) sz.

HATÁROZATA

a felnőtt háziorvosi beszámoló elfogadásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2023. (IX. 26.) sz.

HATÁROZATA

településszerkezeti terv módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2023. (IX. 26.) sz.

HATÁROZATA

a településképi arculati kézikönyv és a településkép védelméről szóló 5/2018. (III.8.)
önkormányzati rendelet módosítása

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2023. (IX. 26.) sz.
HATÁROZATA

döntés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti területhasználati cél igazolása céljából meghozandó határozat jóváhagyásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2023. (IX. 26.) sz.
HATÁROZATA

Győrszemere településrendezési eszközök felülvizsgálata /msz.: 22021/ - Döntés az egyeztetés felületéről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2023. (IX. 26.) sz.
HATÁROZATA

a Győrszemere, 1559/25, 1557/12; 1554/6, 1557/1. hrsz. közterület elnevezéséről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2023. (IX. 26.) sz.
HATÁROZATA

a Győrszemere, 1657/8. hrsz. közterület elnevezéséről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2023. (IX. 26.) sz.
HATÁROZATA

telekalakítási és ajándékozási szerződés jóváhagyásáról (1857. hrsz. telekalakítás)

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2023. (IX. 26.) sz.
HATÁROZATA

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Kórházzal kötendő megállapodásról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2023. (IX. 26.) sz.
HATÁROZATA

a 9121 Győrszemere, Váci utca 19. (195/2. hrsz.) ingatlan bérbeadásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2023. (IX. 26.) sz.
HATÁROZATA

a 2024. évi belső ellenőrzési témakör meghatározásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Az ülés kezdete: 13:00 óra

Az ülés vége: 16:30 óra

Jelen vannak:

- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Radics Bertalanné képviselő
- Horváth Frigyes képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő
- Tar Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők:

- Sipőcz Anna Szilvia képviselő

Meghívottak:

- Boros József
- Dr. Keöd Erzsébet

Horváth Gyula polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve az 6 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

66/2023. (IX. 26.) sz.

HATÁROZATA

a 2023.09.26. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.09.26. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

1. A felnőtt háziiorvosi ellátásról szóló beszámoló, aktualitások átbeszélése
Előadó: Dr. Keöd Erzsébet – háziiorvos
2. Településszerkezeti terv módosítása (munkaszám: 2201)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Győrszemere településrendezési eszközök felülvizsgálata /msz.: 22021/
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Közterületek elnevezéséről döntés
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Telekalakítási és ajándékozási szerződés jóváhagyása (1857/1. hrsz. telekalakítás)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. A közterülethasználat rendjéről szóló 13/2001. (IV. 25.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. Megállapodás a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Kórház
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
8. A 9121 Győrszemere, Váci utca 19. (195/2. hrsz.) ingatlan bérbeadása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
9. A 2024. évi belső ellenőrzési témakör meghatározása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
10. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

11. Jegyzői határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
12. Szociális ügyek
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**1. NAPIRENDI PONT – A FELNŐTT HÁZIORVOSI ELLÁTÁSRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ,
AKTUALITÁSOK ÁTBESZÉLÉSE**

Horváth Gyula polgármester:

Szeretném felkéri Dr. Keöd Erzsébet háziiorvost, hogy adja elő a beszámolóját.

Dr. Keöd Erzsébet:

/A jegyzőkönyv nem szósz szerinti, a jegyzőkönyv az elhangzott, főbb tartalmat rögzíti/
Köszönöm szépen a szót. Először is szeretném kihangsúlyozni, hogy az egészségügyi rendszer rendkívüli leterheltségnek van kitéve, amit mi is érzünk a háziorvosi ellátás során. Évek óta se én, se az asszisztens nem tudunk huzamosabb időt szabadságon eltölteni.

Tovább nehezíti a leterheltségünket, hogy sok esetben olyan problémákkal fordulnak hozzánk a betegek, amik miatt fel sem kereshetnének minket, illetve olyan dolgokat kérnek, amiket jogszerűen nem tehetünk meg. Példaként szeretném megemlíteni a táppénzes igazolásokat. Napi rendszerességgel találkozunk a „nincsen több szabadságom”, vagy a „munkáltatóm mondta, hogy vetessem fel magam táppénzre” és társai megkeresésekkel. Mondanom sem kell, hogy ez szabálytalan. Amikor az ilyen kéréseknek nem teszünk eleget, akkor a betegek mély felháborodásukat fejezik ki.

Szintén problémát jelent a váróban rendszeresen ücsörgő személyek, akik vélhetően azért jönnek a váróba, hogy egymással beszélgethessenek. A betegvárónak nem az a célja, hogy ott az ember közösségi életet éljen, ezért bevezettük azt, hogy előjegyzés alapján, időpontra érkezve lehet az orvosi rendelőt látogatni. Ez a szabály sok beteg számára sérelmes.

A rendelési időnket a közelmúltban módosítottuk. A módosítás az illetékes hatóságoknak be lett jelentve, a főbb hirdetési felületeken publikálva lett, de azt tapasztaljuk, hogy számos internetes oldalon (pl. webdoki.hu és ehhez hasonló) rosszul tartalmazzák a rendelési időnket. Több alkalommal is tapasztaltunk ebből eredő nehézséget.

Az ügyeleti rendszer átalakítását is szeretném megemlíteni. A téti járás körzetileg Csornához tartozik. Györszemerén nem jellemző az, hogy tömegesen Csorna irányába közlekednének, ezért a csornai ügyelet felkeresése problémákat okoz. Györszemeréről sokkal egyszerűbben, gyorsabban el lehet érni a Győri kórházat és az ottani ügyeletet, ezért az a tapasztalat, hogy az emberek szükség esetén Győrbe mennek. Fontos kiemelni, hogy a mentőszolgálattal nagyon jó kapcsolatot ápolunk, a munkájukat jó szavakkal tudom illetni.

A betegek mentalitása és az egészségüghöz való hozzáállása sajnos több esetben is hagy kívánnivalót maga után. Példaként szeretném megjegyezni a vastagbéliszűrő programot. 2017 óta működik ez a program, számos háziorvos nem is vállalta fel az ezzel kapcsolatos többlet feladatokat, de mi igen. Életkor alapján választja ki a rendszer, hogy ki vehet részt a vastagbéliszűrésen, aki erről tájékoztatást kap. Ki is küldjük rendszeresen ezt a tájékoztatót, de rendszerint a betegek közel 10%-a él csak ezzel a lehetőséggel. A vizsgálat piaci áron több tízezer forintos vizsgálat, amit kárba veszni hagynak az emberek. Az ehhez tartozó eszközöket, folyadékokat nem tudjuk másra felhasználni, amik így ezáltal idővel kárba vesznek.

A betegek viselkedéséhez tartozik továbbá az is, hogy rendszeresen erőszakosak, követelőzőek, és türelmetlenek. Rendszeresen visszatérő probléma az is, hogy a beteg az állami egészségügyet mellőzve felkeres egy orvost a magán praxisában, ahol a magán orvos különböző vizsgálatokat és beutalókat ír fel. Ezeket a felírt vizsgálatokat a betegek beviszik az állami egészségügybe és elvárják, hogy az állam TB finanszírozás mellett ezeket végeztesse el. Amikor tájékoztatom a betegeket, hogy így nem írhatom fel a beutalót, rendszeresen elégedetlenségüknek adnak szót.

Sajnálatos dolog az is, hogy a betegek nem látják és nem is értékelik azokat a szolgáltatásainkat, amiket nem lenne kötelező nyújtunk, vagy térítésmentesen nyújtunk. Ide értem a fakultatív oltásokat, vagy a vérvételek és a laborvizsgálatok leszervezését, vagy számos további házhoz érkező szolgáltatást. A betegek érdekében ezeket ellenére ellátjuk.

Nem tudom, hogy van-e kérdése a Képviselő-testületnek, amennyiben van, akkor megpróbálom válaszolni.

Horváth Gyula polgármester:

A szabadsággal kapcsolatban szeretném megjegyezni, hogy én sem veszek ki szinte soha szabadságot, ez miatt már a Kormányhivaltól is kaptam észrevételt, illetve a Képviselő-testülettől is. Ez miatt nem szabad panaszkodni.

Ami sokkal inkább fontos kérdés a számomra az, hogy nem tudok úgy megjelenni a településen egy rendezvényen, vagy csak az utcán sétálni, hogy valaki nem kérdezze meg tőlem, hogy mikor vagyok hajlandó magát kirúgni. Már többször beszélgettünk egymással, többször jeleztem Ön felé is a problémát, hogy a lakosság nagyon nem szereti magát és nem elégedett a tevékenységével. Szinte mindennapos, de minden héten visszatérő panasz, hogy a „Doktornő tiszteletlen a beteggel”, „lekezelő a stílusa”, „nem végzi el a feladatát”, stb. Emlékezzen vissza, hogy beszéltük, hogy hogyan kezeljük ezeket a panaszokat, legyen-e szembesítés, stb. Nem látom ennek értelmét.

Tisztában vagyok vele, hogy az egész országban orvoshiány van. Ha Ön elmegy innen, akkor nagy a valószínűsége, hogy nem találunk másik orvost, de ez nem jelenti azt, hogy ilyen régóta fennálló problémával csak ez miatt ne foglalkozunk.

Dr. Keöd Erzsébet:

Tisztelt Polgármester Úr! Közel 30 éve vagyok házi orvos ezen a településen. Megtanultam, hogy emberek sokszor elégedetlenek, sokszor félreértenek dolgokat, illetve túlzóan adják elő a mondandójukat. Én a magam részéről kijelenthetem, hogy igyekszek, amennyire tudok, ettől többet és máshogyan nem tudok nyújtani. Ha így nincsen rám szükség, akkor szívesen felállok, számos további körzet közül válogathatok, ahol szívesen alkalmaznak. Egyébként én már nyugdíjas vagyok, nem is vagyok rászorulva, hogy más körzetet vállaljak.

Horváth Gyula polgármester:

Én úgy gondolom, hogy ennek a mostani helyzetnek így nincsen értelme. A Doktornő változtatni nem kíván és nem is tud. Én is tisztában vagyok vele, hogy az emberek sokszor túlzóan és tévesen adják elő a dolgokat, szinte gyököt kell vonni az elhangzottakból, de Önnel szemben annyira masszív és egységes a negatív vélemény, hogy az nem lehet, hogy ennek ne legyen valóság alapja.

Dr. Keöd Erzsébet:

Tisztelt Polgármester Úr! Amennyiben erre van szükség, akkor bejelentem a felmondásomat.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2023. (IX. 26.) sz.
HATÁROZATA
a felnőtt házi orvosi beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület Dr. Keöd Erzsébet házi orvos szóbeli beszámolóját az elhangzottak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. NAPIRENDI PONT – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA (MUNKASZÁM: 2201)

Horváth Gyula polgármester:

Kiküldésre került az előterjesztés és a határozati javaslat, kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2023. (IX. 26.) sz.
HATÁROZATA
településszerkezeti terv módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- I. elfogadja Győrszemere község településszerkezeti terv módosításának leírását az 1. melléklet szerint,
- II. Győrszemere község Rt-1 rajzszámú, településszerkezeti terve helyébe e határozat 2. melléklete szerinti 2201 munkaszámú településszerkezeti terv lép.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az alábbi rendeletet:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2023. (IX. 27.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2004. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2023. (IX. 26.) sz.
HATÁROZATA

a településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló 5/2018. (III.8.) önkormányzati rendelet módosítása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 66. § alapján a képviselő-testület Győrszemere község településképi arculati kézikönyv és településképi rendeletének módosításával kapcsolatosan az alábbiak szerint dönt:

A településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló 5/2018. (III.8.) önkormányzati rendelet módosítása a 086/35 hrsz.-ú terület gazdasági karakterbe sorolása miatt vált esedékké. A módosított kézikönyv és rendelet véleményezése a helyben szokásos módon és az E-Térben is megtörtént, mellyel kapcsolatosan az előterjesztés 1. melléklete szerinti államigazgatási vélemények érkeztek be. Kifogást nem emelő véleményt adott a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda és a Fertő-Hansági Nemzeti Park Igazgatósága.

A helyben szokásos módon a kézikönyv és a módosított rendelet nyilvánosságra lett hozva, valamint lakossági fórum került megrendezésre 2023. május 5-én Györszemerén a Polgármesteri Hivatalban. A partnerségi egyeztetés során sem a lakossági fórumon, sem az azt követő 8 napban, valamint az E-Térben sem érkezett vélemény, észrevétel.

A beérkezett vélemények alapján a településképi rendelet és az arculati kézikönyv módosítása nem volt szükséges.

A módosított településképi arculati kézikönyvet a képviselő-testület elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az alábbi rendeletet:

Györszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2023. (IX. 27.) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a településképi védelméről szóló 5/2018. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

3. NAPIRENDI PONT – GYÖRSZEMERE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA /MSZ.: 22021/

Horváth Gyula polgármester:

Kiküldésre került az előterjesztés és a határozati javaslat, kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Györszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

70/2023. (IX. 26.) sz.

HATÁROZATA

döntés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti területhasználati cél igazolása céljából meghozandó határozat jóváhagyásáról

Györszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Györszemere 1401, 515, 503/3, 389/2, 0181/23, 0181/33, 1559/24, 0169, 1648/2, 1657/43, 1657/40 hrsz-ú ingatlanon és a 02/17, 505/4, 142/3, 144, 142/1, 140, 139, 138, 136, 134, 133, 130/4, 122/4, 120, 118, 117, 115, 113, 112, 109, 108, 105, 104, 101, 99, 97, 95, 93/2, 92, 91, 90, 89, 87, 86, 83, 81, 80, 78, 76/2, 75, 74, 174, 227/1, 521, 514, 310, 309, 308/3, 317, 318, 319, 320/2, 321, 322, 324, 329, 330, 335, 340, 337/1, 338, 489/1, 488/2, 487, 486, 484/1, 484/2, 480/2, 479, 475, 474, 473/1, 470, 469, 460, 663, 664, 662, 661, 654, 658, 659, 660, 648, 647/2, 645, 646, 644, 643, 641, 642, 640, 639, 633, 632, 631, 630, 629, 628/3, 637/9, 625, 624/3, 626, 627, 679, 457/1, 436, 435/2, 378/1, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 388, 394/1, 30/5, 30/6, 32/1, 34/1, 36/1, 0181/24, 0181/25, 0404/7, 1286/5, 1171/20, 1647, 1649, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1657/3, 1657/4, 1657/5, 1657/6, 1657/7, 1657/43, 1657/18 hrsz-ú ingatlan egy kis részén található javarészt közlekedési és közmű területet, elhanyagolható mennyiségű zöld közparkot és mezőgazdasági általános területet falusias lakóövezetbe kívánja sorolni.

Indokolás

A Győrszemere településrendezési eszközök felülvizsgálata során önkormányzati döntés következtében a beépítésre szánt területek jelentős (72,74 ha) része megszüntetésre kerül. Az új beépítésre szánt jelenleg hatályos tervlapokon is szereplő területek kis mértékben a mai elképzelésekhez és igényekhez igazítás miatt változik. A település összes beépítésre szánt területe ezzel a bővüléssel (6,21 ha) is összességében csökken a felülvizsgálat során a településen a jelentős visszamódosítások miatt.

Ezek a módosítások szervesen illeszkednek a már kialakult beépítésre szánt területekhez, a jelenlegi igényekhez igazodnak, a megvalósításuk helyhez kötött beruházásként oldhatók meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2023. (IX. 26.) sz.

HATÁROZATA

Győrszemere településrendezési eszközök felülvizsgálata /msz.: 22021/ - Döntés az egyeztetés felületéről

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti E-teres ügyintézt választja. Az E-tér rendszere meghibásodása esetén az eljárást a biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszerében (hivatali kapu) folytatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az alábbi rendeletet:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023. (IX. 27.) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a helyi építési szabályzatról szóló 16/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

4. NAPIRENDI PONT – KÖZTERÜLETEK ELNEVEZÉSÉRŐL DÖNTÉS

Horváth Gyula polgármester:

Szükségessé vált 2 db közterület elnevezése címképzési eljárás miatt. Kiküldésre került mind a kettő a testület számára.

A hegyben található utcát egy helyi lakos (Szakonyi Károly) már sok-sok éve elnevezte nem hivatalosan Rizling utcának, mert a szőlőültetvényekhez vezet az utca. Sokan azóta is így hívjuk ezt a közterületet, ezért javaslom hivatalosan is ezt az elnevezést.

A nagyszentpáli helyszínen a Pacsirta utcából nyíló egyik utca. A jövőben várható ezen a területen több utcának is az elnevezése, ezért javaslom, hogy a Pacsirta utcából kiindulva maradjunk a madaraknál, és ezen tematika szerint nevezzük el a közterületet. A mostani utcába most épül egy új lakóingatlan, ők lesznek az utca első lakói, kvázi „fecskeként” belakják az utcát, ezért javaslom a Fecske utca elnevezést.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2023. (IX. 26.) sz. HATÁROZATA a Győrszemere, 1559/25, 1557/12; 1554/6, 1557/1. hrsz. közterület elnevezéséről	
I.	A Képviselő-testület a Győrszemere, 1559/25, 1557/12; 1554/6, 1557/1. hrsz. közterület természetbeni címét az alábbiak szerint határozza meg: „Rizling utca”
II.	A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a címképzési eljárást folytassa le és a szükséges hatósági nyilvántartási átvezetésekről gondoskodjon.
Felelős: jegyző	Határidő: azonnal

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2023. (IX. 26.) sz. HATÁROZATA a Győrszemere, 1657/8. hrsz. közterület elnevezéséről	
I.	A Képviselő-testület a Győrszemere, 1657/8. hrsz. közterület természetbeni címét az alábbiak szerint határozza meg: „Fecske utca”
II.	A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a címképzési eljárást folytassa le és a szükséges hatósági nyilvántartási átvezetésekről gondoskodjon.
Felelős: jegyző	Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT – TELEKALAKÍTÁSI ÉS AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA (1857/1. HRSZ. TELEKALAKÍTÁS)

Horváth Gyula polgármester:

Megküldésre került a szerződés-tervezet, kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

74/2023. (IX. 26.) sz.

HATÁROZATA

telekalakítási és ajándékozási szerződés jóváhagyásáról (1857. hrsz. telekalakítás)

- I. A Képviselő-testület a Győrszemere, 1857. hrsz. ingatlan telekalakítási és ajándékozási szerződés-tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
- II. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
- III. Az eljárás során keletkezett költségeket Kondor Sándor és dr. Cseszregi-Kondor Katalin köteles viselni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT – A KÖZTERÜLETHASZNÁLAT RENDJÉRŐL SZÓLÓ 13/2001. (IV. 25.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Kiküldésre került a rendelet-tervezet. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása következtében vált szükségessé a rendelet módosítása. Kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az alábbi rendeletet:

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2023. (IX. 28.) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A közterülethasználat rendjéről szóló 13/2001. (IV. 25.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

7. NAPIRENDI PONT – MEGÁLLAPODÁS A GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI PETZ ALADÁR EGYETEMI KÓRHÁZ

Horváth Gyula polgármester:

2023. július 1. napjától a Magyar Állam átvette a védőnői feladatok ellátását, amit megyénkben a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Kórház lát el. A Kórház és az önkormányzat között az együttműködés részleteit megállapodásban kell rögzíteni. Ennek a megállapodásnak az egyeztetési és tárgyalási szakasza elhúzódott, viszonylag távolról kellett közelíteni a nézőpontjainkat, de végül sikerült egy kompromisszumos megoldást kitalálni. Kérem a testülettől a megállapodás-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

75/2023. (IX. 26.) sz.

HATÁROZATA

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Kórházzal kötendő megállapodásról

- I. A Képviselő-testület a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Kórházzal kötendő megállapodást a védőnői feladatok ellátásával kapcsolatban, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- II. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT – A 9121 GYŐRSZEMERE, VÁCI UTCA 19. (195/2. HRSZ.) INGATLAN BÉRBEADÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Önkormányzatunk a Váci utca 19. sz. alatti épületét a Magyar Vöröskereszt Győr-Moson-Sopron Vármegyei Szervezetének adta bérbé humanitárius tevékenység végzése céljából. A Vöröskereszt az ingatlanban az orosz-ukrán krízis elől menekült családokat szállásolt el. Kijelenthetjük, hogy az ott lakók problémát nem jelentettek, iskolába, óvodába rendszeresen járnak a gyermekek, a felnőttek munkát vállaltak, stb. Október 1. napjától központilag változik az ellátórendszer, ezáltal a bérleti szerződést a bérbeadónak nem a vöröskereszttel, hanem közvetlenül az elszállásolt személyekkel kell megkötnie.

Kiküldésre került a bérleti szerződés-tervezet, kérem a testület felhatalmazását a szerződések megkötésére.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

76/2023. (IX. 26.) sz.

HATÁROZATA

a 9121 Győrszemere, Váci utca 19. (195/2. hrsz.) ingatlan bérbeadásáról

- I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, Váci utca 19. (195/2. hrsz.) ingatlan bérbeadását engedélyezi a Magyar Vöröskereszt Győr-Moson-Sopron Vármegyei Szervezetének integrációs programjában részesülő személyeknek.
- II. A szerződést az előterjesztés szerinti tartalom mellett a Képviselő-testület elfogadja.
- III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

9. NAPIRENDI PONT – A 2024. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TÉMAKÖR MEGHATÁROZÁSA

dr. Szalay Péter jegyző:

Minden évben kötelező feladatként el kell végeztetni legalább egy témakörben egy belső ellenőrzést. Ennek a témáját a Képviselő-testület jogosult meghatározni.

Az alábbi javasolom a 2024. évi belső ellenőrzési témakörnek: „Iratkezelés ellenőrzése”

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2023. (IX. 26.) sz.
HATÁROZATA
a 2024. évi belső ellenőrzési témakör meghatározásáról

A Képviselő-testület a 2024. évi belső ellenőrzési témakörnek az alábbi témakört határozza meg: „Iratkezelés ellenőrzése”

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

10. NAPIRENDI PONT – EGYÉB

Horváth Gyula polgármester:

Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem és zárt ülést rendelek el.


dr. Szalay Péter
jegyző




Horváth Gyula
polgármester

GYÓRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2023. SZEPTEMBER 26.

1. sz. melléklet – Meghívó

Győrszemere Község Polgármesterétől
9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi ülését
2023. szeptember 26. napján (kedd)
13:30 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. A felnőtt háziiorvosi ellátásról szóló beszámoló, aktualitások átbeszélése
Előadó: Dr. Keöd Erzsébet – háziiorvos
2. Településszerkezeti terv módosítása (munkaszám: 2201)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Győrszemere településrendezési eszközök felülvizsgálata /msz.: 22021/
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Közterületek elnevezéséről döntés
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Telekalakítási és ajándékozási szerződés jóváhagyása (1857/1. hrsz. telekalakítás)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. A közterülethasználat rendjéről szóló 13/2001. (IV. 25.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. Megállapodás a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Kórház
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
8. A 9121 Győrszemere, Váci utca 19. (195/2. hrsz.) ingatlan bérbeadása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
9. A 2024. évi belső ellenőrzési témakör meghatározása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
10. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

11. Jegyzői határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
12. Szociális ügyek
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Győrszemere, 2023. szeptember 20.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

GYÓRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Gyórszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755



Jelenléti ív

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. szeptember 26-én tartott 13:30 órakor kezdődő
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester

Ravazdi Istvánné alpolgármester

Radies Bertalanné képviselő

Horváth Frigyes képviselő

Sipőcz Anna Szilvia képviselő

Tar Ildikó képviselő

Tokovicz Györgyné képviselő

[Handwritten signatures of the council members]

Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző

[Handwritten signature of the clerk]

Meghívottak:

dr. Kovács István
BORAOSZÓZSEF

[Handwritten signature]

TERVEZET

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (IX. 26.) sz.

HATÁROZATA

településszerkezeti terv módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- I. elfogadja Győrszemere község településszerkezeti terv módosításának leírását az 1. melléklet szerint,
- II. Győrszemere község Rt-1 rajzszámú, településszerkezeti terve helyébe e határozat 2. melléklete szerinti 2201 munkaszámú településszerkezeti terv lép.

TERVEZET

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (.....) sz.

önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2004. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 16/2004. (X.27.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Jelen rendelet mellékletei:)

„a) 1. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): Külterületi szabályozási tervlap: méretarány 1:10 000, tervszám: RT-2, munkaszám: 2201”

2. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A beépítésre szánt terület építési használata szerint lehet:)

„a) lakóterület:
aa) falusias lakóterület,
ab) kertvárosias lakóterület.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A beépítésre szánt terület építési használata szerint lehet:)

„c) gazdasági terület:
ca) ipari (jelentős mértékben nem zavaró hatású)
cb) gazdasági-, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági”

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A beépítésre szánt terület építési használata szerint lehet:)

„e) különleges terület:
ea) temetkezési célú,
eb) sportpálya területe,

- ec) hulladék udvar területe,
- ed) lovassport és szálláshely területe (Józsefháza),
- ee) logisztikai terület.”

(4) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Beépítésre nem szánt terület lehet:)

- „c) erdőterület:
 - ca) véderdő,
 - cb) gazdasági erdő,
 - cc) parkerdő
- d) mezőgazdasági terület:
 - da) általános,
 - db) kertes,
 - dc) szőlő, gyömolcsős,
 - dd) mezőgazdasági farm”

3. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A különleges terület sajátos használata szerint lehet:)

- „f) logisztikai terület, a szabályozási tervlap szerint (Kl)”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (4)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A különleges logisztikai terület (Kl) környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági, logisztikai célú, valamint szállítmányozáshoz kapcsolódó épületek, raktárak, irodaépületek elhelyezésére szolgál.

(5) A különleges logisztikai területen (Kl) telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet:

Építési övezet jele	Kl – SZ/40/1,0 12,5/15000-30/40
Beépítési mód	szabadonálló
Beépítettség (%)	max. 40
Szintterület sűrűség	max. 1,0
Építménymagasság (m)	max. 12,5
Telekterület (m ²)	min. 15000
Telekszélesség (m)	min. 30
Zöldfelület (%)	min. 40

(6) A különleges logisztikai területen (Kl) a szabályozási terven jelölt telken belüli védőfásítás telepítését a használatba vételi engedély megkéréséig el kell végezni. Meglévő faállomány esetén annak megtartásáról, szakszerű műveléséről gondoskodni kell. A védőfásítás kialakítása során ügyelni kell a megfelelő növényfajta kiválasztására. Azok kizárólag honos, a meglévő erdős területek növényállományában előforduló növényfajta lehetnek. A megfelelő hatékonyság elérése érdekében javasolt a három szintű növénytelepítés. (lombos fa, cserje, gyep). A védőfásítás sűrűsége a kiválasztott növényfajok függvénye.”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A település beépített, illetve beépítésre szánt területén épület építésére építési engedély csak akkor adható, ha közútról vagy magánútról megközelíthető és az OTÉK 8. §-ban rögzített közművesítettség mértéke szerint:)

„f) különleges logisztikai övezetben: legalább részleges közműellátás rendelkezésre áll”

5. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelet RT-1 - Szerkezeti terve helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

TERVEZET
Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (IX. 26.) sz.
HATÁROZATA

a településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló 5/2018. (III.8.)
önkormányzati rendelet módosítása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 66. § alapján a képviselő-testület Győrszemere község településképi arculati kézikönyv és településképi rendeletének módosításával kapcsolatosan az alábbiak szerint dönt:

A településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló 5/2018. (III.8.) önkormányzati rendelet módosítása a 086/35 hrsz.-ú terület gazdasági karakterbe sorolása miatt vált esedékessé. A módosított kézikönyv és rendelet véleményezése a helyben szokásos módon és az E-Térben is megtörtént, mellyel kapcsolatosan az előterjesztés 1. melléklete szerinti államigazgatási vélemények érkeztek be. Kifogást nem emelő véleményt adott a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda és a Fertő-Hansági Nemzeti Park Igazgatósága.

A helyben szokásos módon a kézikönyv és a módosított rendelet nyilvánosságra lett hozva, valamint lakossági fórum került megrendezésre 2023. május 5-én Győrszemerén a Polgármesteri Hivatalban. A partnerségi egyeztetés során sem a lakossági fórumon, sem az azt követő 8 napban, valamint az E-Térben sem érkezett vélemény, észrevétel.

A beérkezett vélemények alapján a településképi rendelet és az arculati kézikönyv módosítása nem volt szükséges.

A módosított településképi arculati kézikönyvet a képviselő-testület elfogadja.

TERVEZET

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (.....) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogköre alapján az állami főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, az illetékes nemzeti park igazgatóság, a honvédelemért felelős miniszter, továbbá a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (III.8.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018 (III.8.) önkormányzati rendelete 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

4. sz. melléklet - 3. napirendi pont

TERVEZET

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (IX. 26.) sz.

HATÁROZATA

döntés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti területhasználati cél igazolása céljából meghozandó határozat jóváhagyásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Győrszemere 1401, 515, 503/3, 389/2, 0181/23, 0181/33, 1559/24, 0169, 1648/2, 1657/43, 1657/40 hrsz-ú ingatlanon és a 02/17, 505/4, 142/3, 144, 142/1, 140, 139, 138, 136, 134, 133, 130/4, 122/4, 120, 118, 117, 115, 113, 112, 109, 108, 105, 104, 101, 99, 97, 95, 93/2, 92, 91, 90, 89, 87, 86, 83, 81, 80, 78, 76/2, 75, 74, 174, 227/1, 521, 514, 310, 309, 308/3, 317, 318, 319, 320/2, 321, 322, 324, 329, 330, 335, 340, 337/1, 338, 489/1, 488/2, 487, 486, 484/1, 484/2, 480/2, 479, 475, 474, 473/1, 470, 469, 460, 663, 664, 662, 661, 654, 658, 659, 660, 648, 647/2, 645, 646, 644, 643, 641, 642, 640, 639, 633, 632, 631, 630, 629, 628/3, 637/9, 625, 624/3, 626, 627, 679, 457/1, 436, 435/2, 378/1, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 388, 394/1, 30/5, 30/6, 32/1, 34/1, 36/1, 0181/24, 0181/25, 0404/7, 1286/5, 1171/20, 1647, 1649, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1657/3, 1657/4, 1657/5, 1657/6, 1657/7, 1657/43, 1657/18 hrsz-ú ingatlan egy kis részén található javarészt közlekedési és közmű területet, elhanyagolható mennyiségű zöld közparkot és mezőgazdasági általános területet falusias lakóövezetbe kívánja sorolni.

Indokolás

A Győrszemere településrendezési eszközök felülvizsgálata során önkormányzati döntés következtében a beépítésre szánt területek jelentős (72,74 ha) része megszüntetésre kerül. Az új beépítésre szánt jelenleg hatályos tervlapokon is szereplő területek kis mértékben a mai elképzelésekhez és igényekhez igazítás miatt változik. A település összes beépítésre szánt területe ezzel a bővüléssel (6,21 ha) is összességében csökken a felülvizsgálat során a településen a jelentős visszamódosítások miatt.

Ezek a módosítások szervesen illeszkednek a már kialakult beépítésre szánt területekhez, a jelenlegi igényekhez igazodnak, a megvalósításuk helyhez kötött beruházásként oldhatók meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

TERVEZET
Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (IX. 26.) sz.
HATÁROZATA

Győrszemere településrendezési eszközök felülvizsgálata /msz.: 22021/ - Döntés az egyeztetés felületéről

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti E-teres ügyintézt választja. Az E-tér rendszere meghibásodása esetén az eljárást a biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszerében (hivatali kapu) folytatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

TERVEZET

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (.....) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a helyi építési szabályzatról szóló 16/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdése által biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelet 7/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7/A. §

Falusias lakóterületen **(Lf)** a rendeltetési egységeket a következő szabályok alapján kell meghatározni:

- a) Amennyiben a telek területe kisebb, mint 1.500 m², a telken legfeljebb egy rendeltetési egység helyezhető el (pl. lakóház, üzlet, stb.)
- b) Amennyiben a telek területe több, mint 1.500 m², akkor legfeljebb kettő rendeltetési egység helyezhető el, illetve minden további 1.500 m² telekméret a megengedett rendeltetési egységek számát eggyel növeli.
- c) Lakóépület nélkül önállóan egy, a HÉSZ által megengedett egyéb rendeltetési egység létesülhet.
- d) Nem tekintendő külön rendeltetési egységnek a lakóépülettől külön épületben elhelyezett garázs, tároló.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

-1-
MEGÁLLAPODÁS TELEKALKÍTÁSRÓL és
AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS
KIEGÉSZÍTÉSE

Létrejött egvrésről:

Családi és utóneve: **KONDOR SÁNDOR**

Születési családi és utóneve: *Kondor Sándor*

Születési helye és ideje: *Győrött, 1954. 09. 22.*

Anyja születési neve: *Kondor Erzsébet*

Lakcíme: *9001 Győrött, Szentgyörgyi út 21/A.*

Személyi azonosítója: *19540922-KNDR-S*

Adóazonosító jele: *1-1234567-1/2022*

mint tulajdonos, mint tulajdonosok

másrésztől pedig édes gyermeke:

Családi és utóneve: **DR. CSESZREGI – KONDOR KATALIN**

Születési családi és utóneve: *Cseszregi Katalin*

Születési helye és ideje: *Győrött, 1954. 05. 30.*

Anyja születési neve: *Cseszregi Erzsébet*

Lakcíme: *9001 Győrött, Szentgyörgyi út 21/A.*

Személyi azonosítója: *19540530-KNDR-K*

Adóazonosító jele: *1-1234567-1/2022*

mint tulajdonos, a továbbiakban együttesen *felek*

1/ Kondor Sándor tulajdonos tulajdona a **győrszemerei** belterületi **1857 hrsz** - on nyilvántartott kivett, beépítetlen terület megjelölésű 0.5540 négyzetméter területű ingatlan.

2/ A tulajdonos Kondor Sándor az 1./ pont alatti ingatlanát megosztatta a záradékkal ellátott, a PRIZMA 2004 Földmérő és Térképalkotó Kft. (9092 Tarjánpuszta, Baross tér 8.; készítő Visi László földmérő) által, Győrött, 2022. 10. 25. napján készített – 2022. december hó 23. napján véglegessé vált –, 5-117/2022 munkaszámú változási vázrajz alapján.

Az érintett ingatlan megosztását, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormány hivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály Győrött, 2022. december hó 19. napján kelt - 2022. december hó 23. napján véglegessé vált –, 815.048/2/2022 iktató számú határozatában engedélyezte.

3./ A véglegessé vált változási vázrajz és határozat alapján az alábbi ingatlan alakultak ki :

a./ A **győrszemerei** belterületi **1857/I hrsz** - ú kivett, önkormányzati közút megjelölésű 0.0677 négyzetméter területű ingatlan.

Ezt az ingatlant a tulajdonos Kondor Sándor ajándékba adja a Győrszemerei Községi Önkormányzatnak, aki az ajándékot köszönettel elfogadja.

Kondor Sándor
Kondor Sándor tulajdonos és ajándékozó

dr. Cseszregi - Kondor Katalin
dr. Cseszregi - Kondor Katalin megajándékozott

.....
Győrszemere Községi Önkormányzat megajándékozott

.....
.....
.....
.....

Megajándékozott neve: Györszemere Községi Önkormányzat

Székhelye: 9121 Györszemere, Fő utca 20.

Törzskönyvi azonosító: 727761

KSH statisztikai számjele: 15727763-8411-321-08

Adószáma: 15727763-2-08

Aláírásnál képviseli: Horváth Gyula polgármester

4./ A felek az ajándék értékét 100.000,- / Százezer / Ft-ban jelölik meg.

5./ Az ajándékozó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megajándékozott Önkormányzat a tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba ajándékozás jogcímén bejegyeztesse.

6./ A felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a dr. Harsányi Ügyvédi Irodát, üi. dr. Harsányi László ügyvéd / 9027 Győr, Budai ut. 2 - 8. sz./, hogy az ingatlan-nyilvántartásba vételi eljárás során őket földhivatalban képviselje. A meghatalmazott a megbízást elvállalja.

7./ A felek kijelentik, hogy a jelen szerződésbe foglalt szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratba foglaltak teljes egészében megfelelnek az akaratuknak, ezáltal a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek.

8./ A telekalakítással kapcsolatos kiadásokat, illetéket a tulajdonos, az ajándékozással kapcsolatos kiadásokat, illetéket pedig a megajándékozott viseli.

A jelen telekalakítási és ajándékozási szerződést, mint az akaratunkkal egyezőt irtuk alá.

Záradék

Kondor Sándor, mint *tulajdonos és ajándékozó*, és édes gyermeke dr. Cseszregi - Kondor Katalin *megajándékozott* között létrejött, Téten, 2023. március hó 8. napján kelt „Megállapodás telekalakításról és ajándékozási szerződés” rendelkezései nem változnak, ellenben kiegészülnek a jelen okiratban foglaltakkal.

Györszemere, 2023. augusztus 30.


Kondor Sándor tulajdonos és ajándékozó


dr. Cseszregi - Kondor Katalin megajándékozott

.....
Györszemere Községi Önkormányzat megajándékozott
9121 Györszemere, Fő utca 20.
Horváth Gyula polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem.
KASZ36061290
Tét, 2023. augusztus 30.

dr. Harsányi Ügyvédi Iroda
dr. Harsányi László ügyvéd
9027 Győr, Budai u. 2-8.
Tel/fax: 96/ 316-316

600257/2022



PRIZMA
2004
FÖLDMÉRŐ ÉS TÉRKÉPKÉPZŐ KFT

A munkaszám: **5-117/2022**

Méretarány: **1:1000**

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1857 helyrajzszámú
földrészlet megosztásáról

Község, város:
**GYÓRSZEMERE
belterület**

Adatszolgáltatás
iktatószáma: 2-247/2022

A telekalakítást a 895048/20. sz. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó telekalakítási dokumentációval együtt a határmat véglegesessé válásától számított egy évig érvényes.
Győr, 2022. október 23.



Címkoordináták 1857/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	538680	250001
Címkoordináták 1857/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	538665	250014
Címkoordináták 1857/4 hrsz		
Psz.	Y	X
1	538648	250030

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Atrészlet		Terület		AK	Hrsz	Atrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Mín.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Mín.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1857		kivett beépítetlen terület		0,5540		1857/1	kivett önkormányzati közút		0,0677				
						1857/2	kivett beépítetlen terület		0,1621				
						1857/3	kivett beépítetlen terület		0,1621				
						1857/4	kivett beépítetlen terület		0,1621				
Összesen:				0,5540						0,5540			

A változás akaratfunkciók megfelelően történt:

dr. Geszregy-Kovács Katalin
PRIZMA 2004
Földmérő és Térképkészítő KFT
Lev. cím: 9001 Havaszi, Paphegy u. 2/A
Adószám: 13395272-2-08
Cégjegyzékszám: 0320157-11023641
Céginformációs Rendszér: 0809-012664

Győr, 2022. 10. 25.

Készítő: *Visi László*
Földmérő ig. száma: 7585/2018

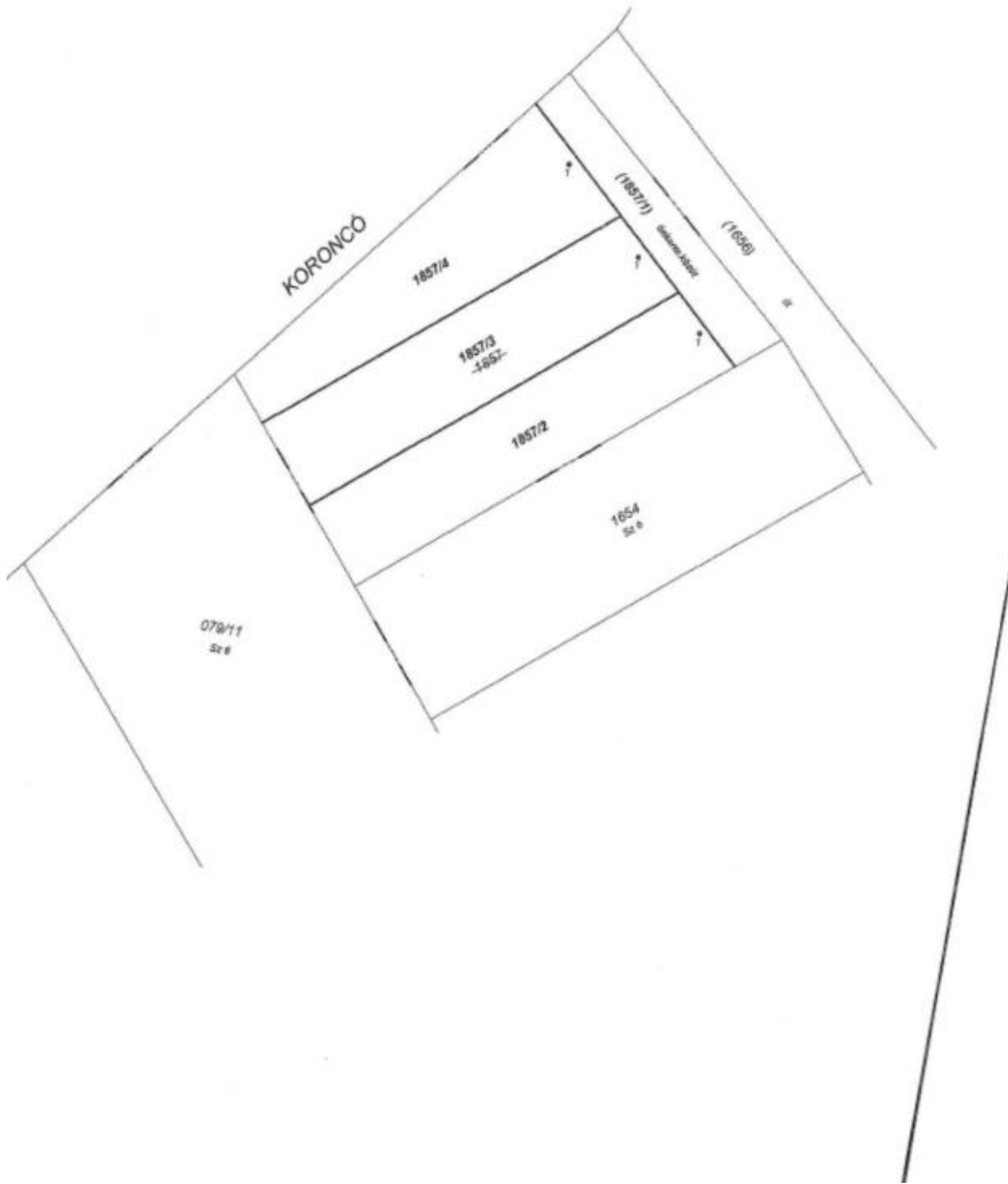
Horváth Erika
Ing. rend. min. szám: 0813/1990
Minőséget tanúsító: **Horváthné Horváth Erika**
Ing. rend. min. szám: 0848/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a zársdék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Té, 2022. 2022 NOV 22 hó 22 nap

Záradékoló: *Knoliné Balogh Zsuzsanna*
Ing. rend. min. száma: 1935/2005





6. sz. melléklet - 6. napirendi pont

TERVEZET

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (.....) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

A közterülethasználat rendjéről szóló 13/2001. (IV. 25.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (5) bekezdéseiben, valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121. § (1) bekezdés b)-c) pontjában és a 124. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra a következő rendeletet alkotja:

1. §

A közterülethasználat rendjéről szóló 13/2001. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használati díj mértékét jelen rendelet 1. sz. mellékletet tartalmazza.”

2. §

A közterülethasználat rendjéről szóló 13/2001. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

A közterület-használat ellenértékének mértéke

(1) A 3.§ (1) a) pontjában foglalt esetben 15.000 Ft/év, de az elfoglalt terület nagysága a 20 m²-t nem haladhatja meg.

(2) A 3.§ (1) b) pontjában foglalt esetben 5.000 Ft/év

(3) A 3.§ (1) c) pontjában foglalt esetben 100 Ft/m²/nap, de alkalmanként minimum 1.145 Ft.

(4) A 3.§ (1) h) pontja esetében – az építőanyag tárolás kivételével – 100 Ft/nap.

(5) Építőanyag tárolás az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 1 hónap időtartamra díjmentes, ezt követően 50 Ft/m²/nap.

(6) A 3.§ (1) g) pontjában foglalt esetben az elfoglalt terület nagyságától függően

a) 0,5 m²-ig 2.000 Ft/év

b) 0,51 m²-től 1 m²-ig 3.000 Ft/év

c) 1 m² felett 6.000 Ft/év

(7) A 3.§ (1) j) pontjában foglalt esetben 10.000 Ft/év, de az elfoglalt terület nagysága az 50 m²-t nem haladhatja meg.

(8) A 3.§ (1) d) pontjában foglalt esetben 5.000 Ft/év.

(9) A 3.§ (1) i) pontja esetén a közterület-használati díj mértékére a polgármester által a használóval kötött megállapodásban rögzítettek az irányadók.

(10) A 3.§ (1) k) pontja esetén a közterület-használati díj mértékére a polgármester és a közmű szolgáltató vállalat által kötött szerződésben rögzítettek az irányadók. Villamos-energia ellátás érdekében történő közcélú hálózat létesítése esetén a közterülethasználat ellenértéke díjtalan.

A 3.§ (1) e) és f) pontjában foglalt esetekben a közterület használata ingyenes.

MEGÁLLAPODÁS

– ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adása tárgyában –

amely létrejött egyrészről

Győrszemere Községi Önkormányzat

székhely: 9121 Győrszemere, Fő utca 20.

adószám: 15727763-2-08

ÁHTI azonosító: 727761

képviselőjében: Horváth Gyula polgármester

mint Átadó (a továbbiakban: Átadó)

és

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Kórház

székhely: 9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4.

adószám: 15366052-2-08

ÁHTI azonosító: 750826

képviselőjében: Dr. Jávorszki László főigazgató

mint Átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

(Átadó és Átvevő együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szól 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) vonatkozó rendelkezései alapján Átadó által végzett védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat ellátására 2023. július 1. napjától Átvevő, mint az érintett védőnői körzet tekintetében illetékes irányító vármegyei intézmény köteles.

Az Eatv. 2023. július 1. napjától hatályos 6/B. §-a alapján Átvevő Átadóval együttműködésben gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Eatv. 23. § (4)-(5) bekezdései alapján Átadó a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyont e feladattól nem vonhatja el, és Átadó 2023. július 1. napjával köteles biztosítani Átvevő részére a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Felek kijelentik, hogy a gyors jogszabályi változásoknak való megfelelés érdekében jelen megállapodás megkötését megelőzően nem volt lehetőségük kölcsönösen teljeskörűen felmérni a körülményeket és a lehetőségeket, ezért ezen megállapodást felek nem határozatlan időre kötik, hanem egy rövidtávú határozott időtartamra azon célból, hogy a kezdeti tapasztalatok ismeretében a megállapodást felül tudják vizsgálni.

A fentiek alapján Átadó és Átvevő szerződést kívánnak kötni az alábbiak szerint.

A szerződés tárgya

Átadó a védőnői ellátásra szolgáló, jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt ingatlanokat, illetőleg ingatlanrészeket (a továbbiakban: Ingatlanok), valamint a jelen

szerződés 2. számú mellékletében megjelölt ingó eszközöket (a továbbiakban: Eszközök) Átvevő részére használatba adja (a továbbiakban (a továbbiakban Ingatlan(ok) és Eszközök együttesen: Vagyontárgyak).

Átvevő a Vagyontárgyakat használatba veszi a Vagyontárgyak használatára Átvevő díjfizetési kötelezettség nélkül, ingyenesen jogosult.

Átadó tájékoztatja Átvevőt, hogy a Vagyontárgyak jelen szerződés szerinti használatba átadásával kapcsolatban Átadó Képviselő-testülete a .../2023. (.....) határozatában egyetértését fejezte ki.

A Vagyontárgyak birtokának átruházásra és használata

Felek rögzítik, hogy Átadó a Vagyontárgyak birtokát 2023.07.01. napjával ruházza át az Átvevő részére. Átadó 2023.07.01. napjáig nyilatkozik a jelen szerződéssel érintett vagyonelemek állagáról a vagyonelemekről készített fényképfelvételek csatolásával.

Felek kijelentik, hogy 2023.06.30. napjáig a vagyonelemek Átvevő általi birtokba vétele megtörtént. Átadó az adott védőnői körzethez tartozó védőnő részére a bejutást biztosította (különösen ide értendő a kulcsok átadása és a riasztó kódok generálása) Átvevő előzetesen köteles Átadót tájékoztatni amennyiben az ingatlanba való bejutáshoz való jogosultságot más személy részére átadja.

Átvevő a Vagyontárgyak használatával összefüggő jogait és kötelezettségeit a védőnői ellátás biztosítására irányuló közfeladatának ellátása céljából köteles gyakorolni. Átvevő köteles a Vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati pénzeszközökből, támogatási forrásból kialakított és a védőnői szolgálat működése céljából használatra átadott ingatlant kizárólag az Átadó önkormányzat lakosai javára nyújtott védőnői ellátás érdekében használja. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra is, hogy az ilyen támogatási forrásból az Átadó által beszerzett ingóságokat kizárólag az Átadó önkormányzat lakosai javára nyújtott védőnői ellátás érdekében használja.

Átadó a jelen szerződés hatályának fennállta alatt köteles biztosítani Átvevő részére, hogy Átvevő a Vagyontárgyakat birtokolni és használni tudja.

Felek rögzítik, hogy Átvevő

- a) az Iskola utca 2. sz. alatti ingatlan osztatlan használatára jogosult. A védőnői tanácsadó egy többfunkciós épületen belül elkülönült részben található. A védőnői feladatok ellátásával összefüggő használati időtartam a működési engedély szerinti időtartammal azonos.
- b) a Felpéci út 119. sz. alatti ingatlan osztott használatára jogosult. A védőnői tanácsadó egy többfunkciós épületen belül található, ahol a védőnői tanácsadó időbeli elkülönítéssel más alapellátással (felnőtt háziorsvosi ellátással) működik. A védőnői feladatok ellátásával összefüggő használati időtartam a működési engedély szerinti időtartammal azonos.

Átadó, az Átadó által kijelölt harmadik fél, valamint az ezek képviseletében eljáró személyek jogosultak az ingatlan fenntartása, üzemeltetése érdekében belépni az Ingatlanok területére. Átadó ezen jogát nem gyakorolhatja olyan esetekben, amik veszélyeztetik vagy indokolatlan mértékben akadályozzák, zavarják Átvevő tevékenységét az ingatlanban, vagy az szakmai vagy hivatásetikai okokból nem összeegyeztethető az Átvevő működésével.

A Vagyontárgyakfenntartása és üzemeltetése

Átadó köteles gondoskodni az Átvevő által megfizetett költségtérítési összeg erejéig

- a) a Vagyontárgyakhoz kapcsolódó közterhek viseléséről;
- b) a vagyonelemek fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, helyreállításáról, biztosítva a mindenkori rendeltetésszerű használatra való alkalmasságot azon időtartam alatt, mely időtartamban az Átvevő védőnői feladatellátására köteles,
- c) az Ingatlanok fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, helyreállításáról, továbbá az Ingatlanok üzemeltetésével összefüggő alábbi szolgáltatások biztosításáról
 - ca) az Ingatlanok valamint az Ingatlanokat magába foglaló épület közös használatú részeinek rendeltetésszerű használatát biztosító berendezések, felszerelések folyamatos karbantartása, ellenőrzése;
 - cb) közüzemi szolgáltatások (elektromos energia, gáz, víz, csatorna, hűtés, fűtés, hulladék-elszállítás) biztosítása;
 - cc) takarítás;
 - cd) őrzés-védelem;
 - ce) az Ingatlanokat magába foglaló épület kertjében található növényzet gondozása;
 - cf) az Ingatlanokban elérhető internet szolgáltatás;
 - cg) az Ingatlanokban elérhető vezetékes telefon szolgáltatás;
- d) Átadó köteles továbbá gondoskodni a fentiekben nem részletezett és a védőnői feladatokhoz kapcsolódó, 2023.06.30. napján általa igénybe vett, vagy nyújtott szolgáltatásról,
- e) a Vagyontárgyak rendeltetésszerű használatához kapcsolódó egyes – jelen szerződés 3. számú mellékletében részletezett – fogyóeszközök beszerzéséről és rendelkezésre bocsátásáról;
- f) a Vagyontárgyak biztosításáról.

Átadó köteles a fentiekben írt kötelezettségeit olyan körültekintéssel végezni, hogy az Átvevő a védőnői feladatellátással kapcsolatos kötelezettségeit azon időtartam alatt, mely alatt ezen feladatok elvégzésére köteles, a feladat ellátásra lehetősége legyen. Amennyiben olyan előre nem látható váratlan körülmény áll be az Átadó oldalán, amely a feladatellátás veszélyezteti, akadályozza, úgy ezen körülményről Átadó haladéktalanul köteles az Átvevőt tájékoztatni és ezzel egyidejűleg gondoskodni az Átadó általi feladatellátáshoz szükséges vagyonelemek és szolgáltatások biztosítására.

Amennyiben a 3.1 pont szerinti feladatok elvégzése során az Ingatlanok Átvevő általi rendeltetésszerű birtoklása illetőleg használata nem biztosított, a munkálatok időtartamára Átadó csereingatlant köteles felajánlani Átvevő részére.

Átvevő a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerült egyes költségek Átadó részére történő megtérítésére az alábbiak szerint köteles:

Az Átvevő általi költségtérítés mértéke legfeljebb a védőnői feladatok ellátásával kapcsolatban az Átvevő részére a NEAK által megfizetett védőnői bér és járulékokkal csökkentett finanszírozás összege lehet. Ezen összeg mértékéről Átvevő köteles az információ általa történő megismerését követő legfeljebb 3 munkanapon belül Átadót tájékoztatni.

Átvevő az 3.1 b), c), d), e) és f) pont szerinti feladatok ellátásával összefüggésben Átadónál felmerült költségek jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott arányosítás figyelembevételével köteles megtéríteni.

- 1.1 Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatálya alatt Átadó az Átvevőnek a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben fennálló megtérítési kötelezettsége körébe eső szerződést kizárólag Átvevő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult kötni, kivéve a közüzemi szolgáltatásokra irányuló szerződéskötés és a rendkívüli esemény elhárítására irányuló szerződés.

Átvevő vállalja, hogy az írásbeli hozzájárulás kiadását az igény benyújtását követő három munkanapon belül elbírálja. A határidő eredménytelen elteltét követően Átadó vélelmezi Átvevő hozzájárulását a kötelezettségvállaláshoz.

A Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerült, Átadó által az 3.4 pontban foglalt kötelezettség megszegésével megkötött szerződésből eredő költségek megtérítésére Átvevő nem köteles, továbbá Átadó az Átvevő által esetlegesen megfizetett költségtérítés visszafizetésére köteles.

A Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek megtérítése kapcsán Felek az alábbiak szerint számolnak el egymással

3.6.1 Rendszeresen felmerülő (tervezhető) feladatok, időszaki elszámolás

A rendszeresen felmerülő feladatokkal összefüggésben ténylegesen felmerült költségek vonatkozásában Felek negyedéves gyakorisággal számolnak el tételesen egymással, mely elszámolás során a 3.3. alpontban írt fizetési korlátnak érvényesülnie kell.

Átadó által nyújtott tájékoztatás, és a jelen szerződés hatálybalépése napján ismert információk alapján a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben rendszeresen felmerülő feladatok tervezett - jelen szerződés 3. számú mellékletében részletezett - költségére figyelemmel, Átadót havonta 527.511 Ft összegű átalánydíj illeti meg, azzal hogy az átalánydíj kapcsán a 3.3. pontban írtak megfelelően alkalmazandók.

Átvevő az átalánydíj megfizetésére Átadó által minden hónap utolsó napjáig kiállított előlegszámla alapján, az előlegszámla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles.

A tárgyi negyedévben elvégzett rendszeres feladatokkal összefüggésben ténylegesen felmerült költségek tételes elszámolása az alábbiak szerint történik:

- Felek megállapodnak, hogy a védőnöi tanácsadók közüzemi díjait arányosítással osztják meg egymás között az alábbiak szerint:
 - a) Iskola utca 2. védőnöi tanácsadó esetében az Átvevőt terhelő megosztási arány:
 - Víz- csatornadíj: 50%
 - Villamos energia: 60%
 - Földgáz: 60%
 - b) Felpéci út 119. védőnöi tanácsadó esetében az Átvevőt terhelő megosztási arány:
 - Víz- csatornadíj: 50%
 - Villamos energia: 50%
 - Földgáz: 50%
- Átadó köteles a tárgyi elszámolási időszakot követő hónap utolsó napjáig megküldeni Átvevő részére a jelen szerződés 3. számú melléklete szerinti minta dokumentum alapján elkészített költség-kimutatást, továbbá az elszámolás tárgyát képező költségek felmerülését igazoló okiratok – így különösen számla, munkalap) – másolatát;
- Átadó által fentiek szerint megküldött okiratok alapján, Átvevő a tárgyi elszámolási időszakot követő második hónap 15 napjáig köteles Átadó teljesítését igazolni;
- Átvevő teljesítésigazolását követően, az elszámolási időszakot követő második hónap utolsó napjáig Átadó köteles a tárgyi elszámolási időszak tételes költségelszámolására vonatkozó végszámlát kiállítani, amely végszámlában Átadó köteles levonással feltüntetni a tárgyi elszámolási időszakra vonatkozóan kiállított előlegszámlákon szereplő összegeket;
- a végszámla szerinti különbözeti összeg megfizetésére Átvevő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles;
- a végszámla alapján esetlegesen Átvevőt megillető különbözeti összeg visszafizetésére Átadó a végszámla kiállításától számított 15 napon belül köteles.

Felek az átalánydíj összegét jelen szerződés hatálya alatt – az átalánydíj alapját képező költségek esetleges változására figyelemmel – bármikor jogosultak felülvizsgálni és azt közös megegyezéssel módosítani.

3.6.2 Átvevő részéről a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek megtérítésével összefüggő teljesítés igazolására Átvevő főigazgatója jogosult.

Kártérítési és helytállási kötelezettség, biztosítás

Bármelyik fél felelősséggel tartozik és köteles megtéríteni a másik félnek minden olyan kárt, amely azzal kapcsolatban merül fel, hogy az egyik fél megszegte a jelen szerződésből fakadó bármely kötelezettségét vagy a jelen szerződésben adott szavatossági és egyéb nyilatkozatai valótlannak bizonyultak.

Átvevő felelősséggel tartozik és köteles megtéríteni az Átadónak a Vagyontárgyak használatával összefüggésben felmerült azon kárt, amely a Vagyontárgyak Átvevő általi nem rendeltetésszerű használatából ered. Átvevő felel minden olyan kárért, amelyet a Vagyontárgyak rendeltetésellenes használatával Átadónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

Átadó köteles a Vagyontárgyak vonatkozásában a jelen szerződés hatályának fennállta alatt megkötni, vagy a már meglévő teljeskörű vagyombiztosítását folyamatosan fenntartani.

Átvevő vállalja, hogy jelen szerződés hatályának fennállta alatt folyamatosan érvényes az általa végzett védőnői tevékenységre kiterjedő szakmai felelősségbiztosítást tart fenn.

A szerződés hatálybalépése és időtartama, a szerződés megszűnése

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2023. július 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre jön létre azzal, hogy Felek kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a megállapodás tartalmát felülvizsgálják, és a tapasztalatok és az időközben elfogadott jogszabálmódosítások ismeretében új megállapodás megkötését tűzik ki célul és amennyiben a felülvizsgálat során nem jutnak megegyezésre 2023. december 31. napjáig, akkor a jelen szerződés határozatlan idejűvé válik a Felek jogszabályi kötelezettségnek való megfelelése okán.

Jelen szerződést a Felek közös megegyezés alapján, írásbeli megállapodással módosíthatják vagy szüntethetik meg.

A jelen ingyenes használati szerződés alapjául szolgáló jogszabályi kötelezettség megszűnését követően, bármelyik Fél jogosult jelen szerződést 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani.

Átvevő jelen szerződés tárgyát képező bármely Eszköz visszaadását bármikor jogosult felajánlani, Átadó pedig köteles az visszaadásra felajánlott Eszköz 5 napon belül történő átvételére. Az Átvevő által visszaadásra felajánlott Eszköz birtokának Átadóra történő visszaruházásával az érintett Eszköz tekintetében jelen szerződés megszűnik, és a vonatkozó birtokátruházási jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Átvevő köteles a Vagyontárgyak birtokát Átadóra átruházni.

Egyéb rendelkezések

Átadó szavatosságot vállal azért, hogy a Vagyontárgyakra vonatkozóan – a jelen szerződésben esetlegesen megjelölt személyeken túlmenően –harmadik személynek nincs olyan joga, amely Átvevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek,

egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak. Felek vállalják, hogy jelen szerződés teljesítése során folyamatosan tájékoztatják egymást a szerződés teljesítéséről és az ahhoz kapcsolódó körülményekről, illetve egyeztetnek minden olyan esemény tekintetében, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére hatással lehet.

Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos közleményeiket (értesítés, nyilatkozat) személyesen, ajánlott levélben, e-mailen vagy telefonon juttatják el egymáshoz. A telefonon közölt közleményt e-mailben vagy ajánlott levélben meg kell erősíteni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amennyiben azt – igazoltan – kézbesítették. Az e-mailben közölt közleményeket az átvétel igazolásának érdekében – továbbítás előtt – a Feleknek olvasási igazolás kérésével kell ellátniuk. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítési körén kívüli, a jelen Szerződéssel összefüggő lényeges nyilatkozataikat térítvevényes ajánlott levélben közlik egymással, azzal, hogy a közlés időpontja a térítvevényen igazolt átvétel napja. Amennyiben a levél „nem kereste”, „az átvételt megtagadta” vagy „ismeretlen helyre költözött” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

A Felek rögzítik, hogy a Felek kapcsolattartói az alábbi személyek:

Átadó kapcsolattartója:

Név: Horváth Gyula polgármester

Telefon: 06-96-551-056

E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu

Az Átvevő kapcsolattartója:

Név: Varga Márta

Telefon: 20/290-2010

E-mail: vedonok@petz.gyor.hu

A kapcsolattartó személy adataiban bekövetkező változás esetén a jelen szerződés módosítása nem szükséges, azonban a Felek kötelesek a kapcsolattartó személyek adataiban bekövetkező változásról a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni.

Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodással és annak teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott valamennyi üzleti és egyéb adatot vagy információt titokként kezelnek. Ezen adatokat és információkat a másik Fél előzetes, kifejezett hozzájárulása hiányában semmilyen formában sem közvetve, sem közvetlenül nem tárják fel harmadik személyek részére. A titoktartási kötelezettség a jelen megállapodás megszűnését követően is korlátlan ideig terheli a feleket. A titoktartási kötelezettség és korlátozás nem vonatkozik a Feleket jogszabály alapján terhelő adatközlési kötelezettség teljesítésére, valamint Felek irányító illetőleg döntéshozó szervei, valamint működésüket vagy gazdálkodásukat ellenőrző szervek képviselői, továbbá a Felek jogi, számviteli vagy más szakmai tanácsadói részére történő szükséges és megengedett mértékű adatközlésre.

Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és megőrzik a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. A felek a szerződéssel összefüggésben kezelt személyes adatokat kizárólag a cél eléréséhez szükséges mértékben és ideig, a megfelelő jogalap rendelkezésre állása esetén kezelik. A felek képviselői, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (2016. április 27.) rendelkezései szerint kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását.

Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat a jelen szerződésben foglaltak szerint közlik egymással. A kapcsolattartásra kijelölt személyek változásáról a Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni, ami a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.

Jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen szerződés egészére, az nem érinti jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

Amennyiben a szerződés teljesítése során a Felek között vita merülne fel, azt elsődlegesen megkísérlik peren kívül, közös megegyezéssel rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezségre jutni, úgy – perértéktől függően- alávetik magukat a Győri Járásbíróság, illetőleg a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

1. Ingatlanok listája
2. Eszközök listája
3. Kimutatás rendszeresen felmerülő feladatok tervezhető kiadásairól, a tényleges felhasználásról

Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 példány Átadót, 2 példány Átvevőt illeti.

Felek jelen szerződést elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Győrszemere, 2023. október 9.

[*], 2023. [*]

Győrszemere Községi Önkormányzat

Átadó

Horváth Gyula
polgármester

**Győr-Moson-Sopron Vármegyei
Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház**

Átvevő

Dr. Jávor László
főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Győrszemere, 2023. október 9.

dr. Szalay Péter
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
[*], 2023. [*]

Komonszky Krisztina
gazdasági igazgató

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

(MMIA-2.2.15/17-2023-00002 A Magyar Vöröskereszt Menekülttámogatási és Integrációs Programja keretén belül)

amely létrejött egyrészről **Győrszemere Községi Önkormányzat** (9121 Győrszemere, Fő u. 20; Adószám: 15727763-2-08; képviseli: Horváth Gyula polgármester) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

..... (név) Nyiri Irina (anyja neve) (születési hely, idő)
(útlevél száma)

mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az „**MMIA-2.2.15/17-2023-00002– A Magyar Vöröskereszt Menekülttámogatási és Integrációs Programja**” által támogatott **menekülttámogatási és integrációs program** része, melynek célja a Támogatott, mint harmadik országbeli állampolgár magyarországi beilleszkedésének elősegítése. Annak ösztönzése, hogy a Támogatott teljes egészében a befogadó társadalom részévé, és a befogadó országban önállóvá váljon.

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig **2023. október 1. napjától határozott időtartamra, 2023. december 31-ig** terjedő időtartamra bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, a 9121 Győrszemere, Váci utca 19 (195/2. hrsz.) alatt nyilvántartott, a valóságban lakást, azzal, hogy a bérleti jogviszony közös megegyezéssel meghosszabbítható. Felek rögzítik, hogy az ingatlanban Bérlővel jogszerűen együtt tartózkodó további személyek:
 - Név:; Szül.idő:
2. Bérbeadó a lakást a megtekintett állapotban 2023. október 1-én adja át a Bérlőnek. A lakás berendezési tárgyakkal berendezett. Az átadáskori állapotot felek külön dokumentumban rögzítik.
3. Szerződő felek a bérleti díj összegét havonta nettó **100.000 Ft + 0% ÁFA/fő-ben állapítják meg**. A bérleti díj a szerződő félre és az 1. pontban felsorolt személyekre kerül felszámításra. Bérlő vállalja, hogy a felsorolt személyekben történő változást haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül lejelenti Bérbeadó számára.
4. Bérlő 3. pont szerint számított bérleti díjat előre, **a tárgyhót megelőző hó 10. napjáig köteles a Bérbeadó részére csoportos beszedési megbízással megfizetni**. Bérlő köteles arról gondoskodni, hogy jelen szerződés megkötését követő 15 napon belül a csoportos beszedési megbízás a számlavezető pénzintézet részére benyújtásra

kerüljön. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bármilyen fizetési halasztás esetén a Bérbeadó évi 20 százalékos mértékű késedelmi kamatot számol fel.

5. A Bérleti díjon felül a Bérelő fizeti a bérlemény közüzemi díjait. Mindezeket a költségeket a Bérbeadó által kiállított számla alapján, közvetített szolgáltatásként, a megjelölt határidőig köteles megfizetni havi rendszerességgel. A jelen lakásbérleti szerződés lejártakor a bérelő és a bérbeadó rögzítik a tényleges fogyasztást és az alapján a közüzemi díjakat elszámolják.
6. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a bérletet terhelik.
7. A Bérelő és a lakásban vele együtt lakó - a Bérbeadónak bejelentett - személyek a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
8. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
9. A Bérelő a lakást albérletbe nem adhatja, illetve az egyes pontban felsorolt személyeken kívül más személyek életvitelszerűen nem tartózkodhatnak.
10. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 15 napnál. A határozott időre szóló bérleti szerződés az 1. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.
11. Ha a bérelő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve az 5. pontban rögzített költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a bérbeadó köteles a bérletet - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérelő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
12. A Bérelő jelen bérleti szerződés megszűnését követő napon a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a bérbeadó részére visszaadni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.
14. Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel és annak teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott valamennyi üzleti és egyéb adatot vagy információt titokként kezelnek. Ezen adatokat és információkat a másik Fél előzetes, kifejezett hozzájárulása hiányában semmilyen formában sem közvetve, sem

közvetlenül nem tárják fel harmadik személyek részére. A titoktartási kötelezettség a jelen megállapodás megszűnését követően is korlátlan ideig terheli a feleket. A titoktartási kötelezettség és korlátozás nem vonatkozik a Feleket jogszabály alapján terhelő adatközlési kötelezettség teljesítésére, valamint Felek irányító illetőleg döntéshozó szervei, valamint működésüket vagy gazdálkodásukat ellenőrző szervek képviselői, továbbá a Felek jogi, számviteli vagy más szakmai tanácsadói részére történő szükséges és megengedett mértékű adatközlésre.

15. Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és megőrzik a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. A felek a szerződéssel összefüggésben kezelt személyes adatokat kizárólag a cél eléréséhez szükséges mértékben és ideig, a megfelelő jogalap rendelkezésre állása esetén kezelik. A felek képviselői, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (2016. április 27.) rendelkezései szerint kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Győrszemere, 2023.

.....
Horváth Gyula
Győrszemere Községi Önkormányzat
Bérbeadó

.....
.....
Bérlő