



GYÓRSZEMERE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

2023. AUGUSZTUS 4.

NAPIRENDI PONTOK

1. A 2201 munkaszámú településrendezési terv módosítás (általános eljárás) egyeztetési eljárásának lezárásáról
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
 2. Györszemere Község településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet módosításáról szóló eljárás megindítása (munkaszám: 2202)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
 3. Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 22125) – RÖVD eljárás véleményezési szakasz lezárása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
 4. A polgármester szabadságtervének teljesüléséről tájékoztatás
Előadó: dr. Szalay Péter – jegyző
 5. Belterületbevonás iránti kérelem elbírálása, 0139/28. hrsz. (Tölgyfa utca)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
 6. CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársasággal megkötendő bérleti szerződés módosítása (belterület 619. hrsz.)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
 7. A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020. (VII. 31.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
 8. A kitüntető címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
 9. A Képviselő-testület 22/2020. (II. 25.) sz. határozat visszavonása (térfigyelő kamerarendszer kezelése)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
 10. A Györszemere, belterület 1730/52. hrsz. ingatlan ajándék elfogadása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
 11. Kitüntető cím adományozása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
 12. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
- ZÁRT ÜLÉS!
13. Szociális ügyek
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

RENDELETEK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2023. (VIII. 10.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020. (VII. 31.) sz. önkormányzati
rendelet módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2023. (VIII. 10.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
kitüntető címek alapításáról és adományozásuk rendjéről

HATÁROZATOK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2023. (VIII. 04.) sz.
HATÁROZATA
a 2023.08.04. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2023. (VIII. 4.) sz.
HATÁROZATA
a 2201 munkaszámú településrendezési terv módosítás (általános eljárás) egyeztetési
eljárásának lezárásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2023. (VIII. 4.) sz.
HATÁROZATA

Győrszemere Község településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet
módosításáról (munkaszám: 2202)

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2023. (VIII. 4.) sz.
HATÁROZATA
a településrendezési eszközök módosításáról (Msz.: 22125)

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2023. (VIII. 4.) sz.
HATÁROZATA
Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 22125) – RÖVD eljárás véleményezési
szakasz lezárása

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2023. (VIII. 4.) sz.
HATÁROZATA
a polgármester szabadságtervének teljesüléséről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2023. (VIII. 4.) sz.

HATÁROZATA

a Győrszemere, 0139/28. hrsz. belterületbe vonásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2023. (VIII. 4.) sz.

HATÁROZATA

a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársasággal megkötendő bérleti szerződés
módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2023. (VIII. 4.) sz.

HATÁROZATA

a Képviselő-testület 22/2020. (II. 25.) sz. határozatának visszavonásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2023. (VIII. 4.) sz.

HATÁROZATA

a Győrszemere, 1730/52. hrsz. ingatlan ajándék elfogadásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2023. (VIII. 4.) sz.

HATÁROZATA

díszpolgári kitüntető cím adományozásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Az ülés kezdete: 08:00 óra

Az ülés vége: 11:30 óra

Jelen vannak:

- Horváth Gyula polgármester
- Radics Bertalanné képviselő
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő
- Tar Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők:

- Horváth Frigyes képviselő

Meghívottak:

- Boros József

Horváth Gyula polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve az 6 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2023. (VIII. 04.) sz.

HATÁROZATA

a 2023.08.04. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.08.04. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

1. A 2201 munkaszámú településrendezési terv módosítás (általános eljárás) egyeztetési eljárásának lezárásáról
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Győrszemere Község településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet módosításáról szóló eljárás megindítása (munkaszám: 2202)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 22125) – RÖVD eljárás véleményezési szakasz lezárása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A polgármester szabadságtervének teljesüléséről tájékoztatás
Előadó: dr. Szalay Péter – jegyző
5. Belterületbevonás iránti kérelem elbírálása, 0139/28. hrsz. (Tölgyfa utca)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársasággal megkötendő bérleti szerződés módosítása (belterület 619. hrsz.)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020. (VII. 31.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
8. A kitüntető címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
9. A Képviselő-testület 22/2020. (II. 25.) sz. határozat visszavonása (térfigyelő kamerarendszer kezelése)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
10. A Győrszemere, belterület 1730/52. hrsz. ingatlan ajándék elfogadása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
11. Kitüntető cím adományozása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
12. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

13. Szociális ügyek
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**1. NAPIRENDI PONT – A 2201 MUNKASZÁMÚ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
(ÁLTALÁNOS ELJÁRÁS) EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSÁNAK LEZÁRÁSÁRÓL**

Horváth Gyula polgármester:

Kiküldésre került az előterjesztés és a határozati javaslat, kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

55/2023. (VIII. 4.) sz.

HATÁROZATA

a 2201 munkaszámú településrendezési terv módosítás (általános eljárás) egyeztetési eljárásának lezárásáról

Győrszemere Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2023. (V.8.) sz. képviselő-testületi határozatban a településrendezési terv módosításáról döntött. A településrendezési terv módosítása általános eljárásban történik, melynek véleményezési/egyeztetési szakasza lezajlott. A véleményezési tervdokumentáció és a környezeti értékelés az E-Tér felületére feltöltésre került.

A véleményezési tervdokumentációra az alábbi hivatalok adtak véleményt:

- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
- Nemzeti Népegészségügyi Központ
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály

A beérkezett vélemények az előterjesztés 1. mellékletét képezik.

A Földvédelmi és Földmérési Osztály véleményében észrevételt nem tett a tervmódosításra vonatkozóan, azonban felhívta a figyelmet, és kérte, hogy a még beépítetlen, termőföldnek minősülő külterületi 0213/20, 0213/22-25 hrsz.-ú területek mezőgazdasági övezetbe visszasorolását az Önkormányzat mérlegelje.

A Földvédelmi és Földmérési Osztály véleményében jelezte, hogy véleménye szerint az érintett ingatlan igénybevételének célja nem tekinthető helyhez kötött beruházásnak.

Az Önkormányzat a település területén lévő még beépítetlen gazdasági területek közül sok terület mezőgazdasági területbe visszasorolásáról döntött, mely övezetmódosítások az új településterv készítésekor történnek meg. Az új terv előkészítése folyamatban van. Az

említett területek gazdasági övezetben maradnak, mivel azokon fejlesztések tervezettek.

A vélemény második felére vonatkozóan az Önkormányzat válasza, hogy az érintett telek nem minősül termőföldnek jelenleg, így a termőföld védelméről szóló törvény hivatkozott 11.§ (3) bekezdése nem releváns.

Az államigazgatási szervek véleményeikben kifogást nem emeltek. A beérkezett véleményeket Győrszemere Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja. A vélemények alapján a tervdokumentáció módosítása nem szükséges.

A környezeti értékelésre az alábbi hivatalok adtak véleményt:

- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

A beérkezett vélemények az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

A Földvédelmi és Földmérési Osztály véleményében észrevételt nem tett a tervmódosításra vonatkozóan, azonban felhívta a figyelmet a szomszédos területek hasznosításával kapcsolatosan, mely a későbbiekben átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érint majd. A 086/37 hrsz.-ú területen lévő erdő letermelése miatt javasolja a tényleges állapot szerinti környezeti értékelés elkészítését.

Az Önkormányzat az átlagosnál jobb minőségű szomszédos termőföldekre vonatkozó észrevételt figyelembe veszi és a későbbi tervezésekkor szem előtt tartja.

A 086/37 hrsz.-ú területen lévő erdő letermelését követően az erdő művelés megtartása gyökérszaggatásos technikával tervezett. (Évente 70 cm növekményt jelent ez a technika.) A telek területfelhasználása sem módosul az új településtervben. A gazdasági erdőterület megtartása továbbra is önkormányzati szándék, mely a településvédelmi funkcióját a későbbiekben is betölti. A környezeti értékelés módosítása e tekintetben nem szükséges.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya - határidőn túl beérkezett - véleményében kérte a környezeti értékelési dokumentáció kiegészítését a

régészeti területek vonatkozásában.

A környezeti értékelés rögzíti, hogy a módosítással érintett területet érinti régészeti lelőhely, mely lelőhely a szabályozási terven feltüntetésre is került, csak a szabályozási tervi kivágaton nehezen látható. A szomszédos területeken lévő régészeti lelőhelyeket a szabályozási terven nem lehet jelen eljárásban frissíteni, mivel az azok által érintett területek nem kiemelt fejlesztési területek. A településrendezési terv teljes felülvizsgálatakor a régészeti lelőhelyek állománya frissítésre fog kerülni. A leírásban a környezetben lévő régészeti lelőhelyeket bemutatjuk, azonban a szabályozási tervlapra jelen eljárásban nem kerülnek fel.

Az államigazgatási szervek véleményeikben kifogást nem emeltek. A beérkezett véleményeket Győrszemere Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja. A vélemények alapján a környezeti értékelés dokumentációjának módosítása csak a régészeti lelőhelyek vonatkozásában szükséges.

A településrendezési terv módosítás partnerségi egyeztetése is lezajlott az E-Térben is és a hagyományos módon, helyben is. Az E-Térben a tervmódosításra vélemény nem érkezett, helyben lakossági fórum került megtartásra 2023. május 5-én. A lakossági fórumon észrevétel nem érkezett a tervmódosításra vonatkozóan. A fórum jegyzőkönyve az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

A településrendezési terv módosításának eljárásában e határozattal a véleményezési szakasz lezárul, az E-Térben a záró szakasz elindítása szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. NAPIRENDI PONT – GYŐRSZEMERE KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSA (MUNKASZÁM: 2202)

Horváth Gyula polgármester:

Kiküldésre került az előterjesztés és a határozati javaslat, kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

56/2023. (VIII. 4.) sz.

HATÁROZATA

Győrszemere Község településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet módosításáról (munkaszám: 2202)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Győrszemere Község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének módosítását határozta el (munkaszám: 2202) az alábbi területeken és az alábbi célokból:

A módosítással érintett terület: a 086/35 hrsz.-ú terület

A módosítás oka, célja: a 086/35 hrsz.-ú területen beépítésre szánt különleges logisztikai terület kialakítása (gazdasági karakter), mellyel kapcsolatosan településrendezési terv módosítás (munkaszám: 2201) van folyamatban. A településrendezési eszközök és a településképi arculati kézikönyv, valamint településképi rendelet közötti összhang megteremtése érdekében a képviselő-testület a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet módosításáról dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3. NAPIRENDI PONT – TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA (MSZ.: 22125) – RÖVD ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA

Horváth Gyula polgármester:

2023. július 10-11-12. napokon megtartottuk a lakossági fórumokat a rendezési terv átfogó módosításával kapcsolatban. A tervezett módosítások publikálásra kerültek a település honlapján is, illetve a fórumokon papíralapon is.

A korábbi Képviselő-testületi üléseken elhangzott alapelvek alapján került kidolgozásra a módosítás, miszerint egy letisztult, leegyszerűsített, de rugalmas és módosításra alkalmas településfejlesztési tervet fogadjunk el.

Több lakossági kérelem érkezett be a fórumot követően, melyben többek között ezen visszaminősítési szándék mellőzését kérik a kérelmezők.

Kiküldésre került az előterjesztés és a határozati javaslat, kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

**Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2023. (VIII. 4.) sz.
HATÁROZATA
a településrendezési eszközök módosításáról (Msz.: 22125)**

A Képviselő-testület a településfejlesztési terv felülvizsgálata során az alábbi alapelv fenntartása mellett az alábbiakról dönt:

- I. A Képviselő-testület a település beépítésre szánt tartalék lakóövezeteinek visszaminősítése mellett határoz, kivéve azon területeknél, ahol már megkötött településrendezési szerződés van érvényben.
- II. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a település lakosság száma jelentős mértékben nő, ami rendkívüli infrastrukturális terhet jelent a településfenntartási és településüzemeltetési feladatok ellátásában. A további népességnövekedés veszélyeztetné a közfeladatok fenntarthatóságát.
- III. A Képviselő-testület kijelenti, hogy nem zárkózik el további beépítésre szánt területek kijelölésében a jövőben sem, ugyanakkor ezen átminősítések során előzetes hatásvizsgálatot kell elvégezni és annak függvényében hagyható jóvá.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2023. (VIII. 4.) sz.

HATÁROZATA

Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 22125) – RÖVD eljárás véleményezési szakasz lezárása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján az egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került az E-TÉR rendszerben.

A rövid eljárás véleményezési szakasz során a partnerektől észrevétel, vélemény nem érkezett. Győrszemere Község Önkormányzata az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszt lezárja.

Ezzel együtt az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását (msz.: 22125) záró szakaszra bocsátja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**4. NAPIRENDI PONT – A POLGÁRMESTER SZABADSÁGTERVÉNEK TELJESÜLÉSÉRŐL
TÁJÉKOZTATÁS**

dr. Szalay Péter jegyző:

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretein belül felhívta a települési Képviselő-testületek figyelmét a polgármesteri szabadság nyilvántartás főbb tudnivalóira. Ez a tájékoztatás kiküldésre került.

Kérem a Képviselő-testülettől a témában hozza meg döntését.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

59/2023. (VIII. 4.) sz.

HATÁROZATA

a polgármester szabadságtervének teljesüléséről

A Képviselő-testület Horváth Gyula polgármester szabadságtervével kapcsolatban az alábbiakról határoz:

1. A Képviselő-testület a 6/2023. (I. 24.) sz. határozatával fogadta el Horváth Gyula polgármester szabadságtervét. A szabadságtervben rögzítésre került, hogy a korábbi évekből áthozott szabadság mértéke 57 nap, a 2023. évre megállapított szabadság mértéke 39 nap.
2. A Képviselő-testület tudomásulveszi, hogy a polgármester 2023.01.01-2023.07.31. közötti időszakban 6 nap szabadságot vett igénybe.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, de nem utasítja, hogy vegye igénybe a szabadságait, a lehetőségekhez mérten menjen el többször szabadságra.
4. A Képviselő-testület tudomásulveszi, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 104. § (6) bekezdés a)-b) pontja, 107. § (2) bekezdés, 192. § (1) bekezdése alapján amennyiben a polgármester a foglalkoztatási jogviszonya megszűnéséig a neki járó szabadságot nem veszi igénybe, úgy a fennmaradó szabadságot elévülési időn belül pénzben kell megváltani. Ezen esetleges megváltás anyagi kihatását a Képviselő-testület elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

**5. NAPIRENDI PONT – BELTERÜLETBEVONÁS IRÁNTI KÉRELEM ELBÍRÁLÁSA, 0139/28. HRSZ.
(TÖLGYFA UTCA)**

Horváth Gyula polgármester:

Érkezett egy belterületbevonási kérelem. Kérem annak elbírálását.

Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2023. (VIII. 4.) sz.
HATÁROZATA
a Győrszemere, 0139/28. hrsz. belterületbe vonásáról

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a Győrszemere, külterület 0139/28. hrsz. ingatlan belterületbevonását az alábbi kikötésekkel engedélyezi:

- Az eljárást megelőzően kérelmező köteles településrendezési szerződést kötni az önkormányzattal a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló 10/2021. (X. 6.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szerződés tervezet elkészítésére, a polgármestert pedig annak aláírására. Sikeres szerződéskötés esetén az eljárás lefolytatására a polgármestert hatalmazza fel a Képviselő-testület.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

**6. NAPIRENDI PONT – CETIN HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁGGAL
MEGKÖTENDŐ BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (BELTERÜLET 619. HRSZ.)**

Horváth Gyula polgármester:

A központi temető mellett található hidroglóbuszon a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság telekommunikációs antennákat üzemeltet. Az eddigiekben a társaság szerződés jogviszonyban állt az önkormányzattal, ami 2022. december 31-én lejárt.

A társaság megkezdte velünk a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos tárgyalásokat, a bérleti díj is meghatározásra került, ugyanakkor a hidroglóbusz üzemeltetője, a Pannon-Víz Zrt. azt a tájékoztatást nyújtotta a társaságnak, hogy az önkormányzattal nem kötelesek szerződést kötni, elegendő ha kizárólag a Pannon-Víz zrt-vel teszik ezt meg.

Önkormányzatunk ezt az állítást megcáfolta, és igazolta, hogy a jelenleg 2023. január 1. napjától fennálló állapot jogszerűtlen. A szerződéskötési folyamat eljutott abba a fázisba, hogy a társaság kéri ismételt a Képviselő-testülettől a szerződés ismételt elbírálását.

Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2023. (VIII. 4.) sz.
HATÁROZATA
a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársasággal megkötendő bérleti szerződés módosításáról

A Képviselő-testület a CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársasággal megkötendő bérleti szerződés módosításának tervezetét, az alábbi kikötésekkel jóváhagyja:

1. A bérleti díj összege: 950.000,- Ft/év, azaz Kilencszázötvenezer forint/év, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza.
2. A Képviselő-testület 12 hónapos rendes felmondási időt köt ki, melyet feleknek indokolni kell. A jelenlegi szerződés a rendes felmondást kizárja, ugyanakkor a víziközmű ágazat és a víziközmű infrastruktúra tervezett állami átalakítása miatt kialakulhat egy olyan megváltozott jogszabályi környezet, ami a szerződés felmondását teszi szükségessé. Tekintettel a bérlő tevékenységére a 12 hónapos idő kellő időtartamot biztosít a szolgáltatás zavartalan ellátására.

A Képviselő-testület jelen formában is nem tetszését kívánja kifejezni a Pannon-Víz Zrt. működésével kapcsolatban, akik a társaságot szándékosan megtevesztették és ezáltal az önkormányzat és a társaság működésében zavart okoztak.

A Képviselő-testület a fent kikötésekkel a polgármestert felhatalmazza a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

7. NAPIRENDI PONT – A SZOCIÁLIS GONDOSKODÁS HELYI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 7/2020. (VII. 31.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Kiküldésre került az előterjesztés és a rendelet tervezet, kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az alábbi rendeletet:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2023. (VIII. 10.) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020. (VII. 31.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

8. NAPIRENDI PONT – A KITÜNTETŐ CÍMEK ALAPÍTÁSÁRÓL ÉS ADOMÁNYOZÁSUK RENDJÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Kiküldésre került az előterjesztés és a rendelet tervezet, kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az alábbi rendeletet:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2023. (VIII. 10.) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

kitüntető címek alapításáról és adományozásuk rendjéről

9. NAPIRENDI PONT – A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 22/2020. (II. 25.) SZ. HATÁROZAT VISSZAVONÁSA (TÉRFIGYELŐ KAMERARENDSZER KEZELÉSE)

Horváth Gyula polgármester:

Jegyző úr végzett egy adatvédelmi átvilágítást az önkormányzatnál és annak intézményeinél. Az átvilágítás több hiányosságot tárt fel, többek között a térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésével kapcsolatos 22/2020. (II. 25.) sz. határozat tartalmát.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. tv. (Kftv.) 8. § (1) bekezdés rögzíti:

„8. § (1) Ha a települési önkormányzatnál közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő nem működik, a 7. § (3) bekezdésében meghatározott képfeltevőt a jegyző, vagy a képviselő-testület által kijelölt, a települési önkormányzat alkalmazásában álló köztisztviselő is üzemeltetheti és kezelheti.”

A hatályos jogszabályok és a NAIH állásfoglalása alapján ugyanakkor a Képviselő-testület a polgármestert nem jelölheti ki.

Kérem a Képviselő-testülettől a határozat felülvizsgálatát. Amennyiben a határozatot a testület visszavonja, akkor a törvény erejénél fogva a feladat a jegyzőre száll át.

Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

62/2023. (VIII. 4.) sz.

HATÁROZATA

a Képviselő-testület 22/2020. (II. 25.) sz. határozatának visszavonásáról

- I. A Képviselő-testület a 22/2020. (II. 25.) sz. határozatát a mai nappal visszavonja.
- II. A Képviselő-testület tudomásulveszi, hogy a közterület felügyeleti kamerarendszer üzemeltetése és kezelése a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. tv. (Kftv.) 8. § (1) bekezdés értelmében a jegyzőhöz tartozik.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

10. NAPIRENDI PONT – A GYŐRSZEMERE, BELTERÜLET 1730/52. HRSZ. INGATLAN AJÁNDÉK ELFOGADÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Nagyszentpálon a lakóparki részen található a 1730/52. hrsz. ingatlan, ami a rendezési tervünk alapján kijelölt zöldterület besorolású. Az ingatlan tulajdonosa felvette az önkormányzattal a kapcsolatot, hogy tekintettel arra, hogy a területet idővel át kell adnia az önkormányzatnak, ezért azt megtenné már most. Kérem a Képviselő-testülettől az ajándék elfogadását és a terület zöldterületként való hasznosítását.

Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2023. (VIII. 4.) sz.
HATÁROZATA
a Győrszemere, 1730/52. hrsz. ingatlan ajándék elfogadásáról

- I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, belterület 1730/52. hrsz. ingatlant ajándékként elfogadja.
- II. A Képviselő-testület tudomásulveszi, hogy az ajándék tárgya egy belterületi üres telek, melynek a besorolása „zöldterület”.
- III. Az ingatlan ajándékozásával kapcsolatban felmerülő járulékos költségeket az önkormányzat a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.
- IV. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT – KITÜNTETŐ CÍM ADOMÁNYOZÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Tokovicz Árpád hirtelen haláláról biztosan hallott mindenki. Úgy gondolom, hogy Tanár Úr halála mindenkit megdöbbentett, a településünknek ez óriási veszteség. Ő volt az, aki mindig önzetlenül és segítőkészen rendelkezésre állt, köztisztelőben állt, és a munkájáért cserébe nem várt el semmit, csak adott és adott. A Polgárórség elnökeként elérte, hogy egy példaértékű polgárörég működik a településünkön, munkájának eredményét nem csak helyben ismerték el.

Ha valaki, akkor ő megérdemli a díszpolgári címet, ezért szeretném javasolni, hogy a Képviselő-testület adományozza Tokovicz Árpádnak a Győrszemere Díszpolgára kitüntető címet.

Szívből sajnálom, hogy posztumusz tudjuk csak ezt a kitüntetést megállapítani, de úgy gondolom, hogy Tanár Úr minden napjával igazolta, hogy méltó a díszpolgári címre.

Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2023. (VIII. 4.) sz.
HATÁROZATA
díszpolgári kitüntető cím adományozásáról

Győrszemere Község Képviselő-testülete Tokovicz Árpádnak Győrszemere Díszpolgára címet posztumusz adományoz a település közösségi életében végzett kiemelkedő tevékenységéért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT – EGYÉB

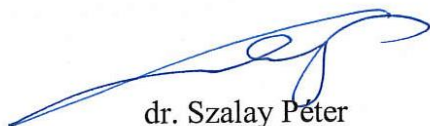
Horváth Gyula polgármester:

Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem és zárt ülést rendelek el.



dr. Szalay Péter
jegyző



Horváth Gyula
polgármester

GYÓRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2023. AUGUSZTUS 4.

1. sz. melléklet – Meghívó

Győrszemere Község Polgármesterétől
9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi ülését
2023. augusztus 4. napján (péntek)
08:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. A 2201 munkaszámú településrendezési terv módosítás (általános eljárás) egyeztetési eljárásának lezárásáról
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Győrszemere Község településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet módosításáról szóló eljárás megindítása (munkaszám: 2202)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 22125) – RÖVD eljárás véleményezési szakasz lezárása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A polgármester szabadságtervének teljesüléséről tájékoztatás
Előadó: dr. Szalay Péter – jegyző
5. Belterületbevonás iránti kérelem elbírálása, 0139/28. hrsz. (Tölgyfa utca)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársasággal megkötendő bérleti szerződés módosítása (belterület 619. hrsz.)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020. (VII. 31.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
8. A kitüntető címek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
9. A Képviselő-testület 22/2020. (II. 25.) sz. határozat visszavonása (térfelügyelő kamerarendszer kezelése)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
10. A Győrszemere, belterület 1730/52. hrsz. ingatlan ajándék elfogadása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
11. Kitüntető cím adományozása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

12. Egyéb

Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

13. Szociális ügyek

Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Győrszemere, 2023. július 31.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

GYÓRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Gyórszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755



Jelenléti ív

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 4-én tartott 08:00 órákor kezdődő
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester

Ravazdi Istvánné alpolgármester

Radics Bertalanné képviselő

Horváth Frigyes képviselő

Sipőcz Anna Szilvia képviselő

Tar Ildikó képviselő

Tokovicz Györgyné képviselő

[Handwritten signatures]

Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző

[Handwritten signature]

Meghívottak:

BOROS FŐZSEF

[Handwritten signature]

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. sz. melléklet - 1. napirendi pont

HATÁROZATI JAVASLAT

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (VIII. 4.) sz.

HATÁROZATA

a 2201 munkaszámú településrendezési terv módosítás (általános eljárás) egyeztetési eljárásának lezárásáról

Győrszemere Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2023. (V.8.) sz. képviselő-testületi határozatban a településrendezési terv módosításáról döntött. A településrendezési terv módosítása általános eljárásban történik, melynek véleményezési/egyeztetési szakasza lezajlott. A véleményezési tervdokumentáció és a környezeti értékelés az E-Tér felületére feltöltésre került.

A véleményezési tervdokumentációra az alábbi hivatalok adtak véleményt:

- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Nemzeti Népegészségügyi Központ
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály

A beérkezett vélemények az előterjesztés 1. mellékletét képezik.

A Földvédelmi és Földmérési Osztály véleményében észrevételt nem tett a tervmódosításra vonatkozóan, azonban felhívta a figyelmet, és kérte, hogy a még beépítetlen, termőföldnek minősülő külterületi 0213/20, 0213/22-25 hrsz.-ú területek mezőgazdasági övezetbe visszasorolását az Önkormányzat mérlegelje.

A Földvédelmi és Földmérési Osztály véleményében jelezte, hogy véleménye szerint az érintett ingatlan igénybevételenek célja nem tekinthető helyhez kötött beruházásnak.

Az Önkormányzat a település területén lévő még beépítetlen gazdasági területek közül sok terület mezőgazdasági területbe visszasorolásáról döntött, mely övezetmódosítások az új településterv készítésekor történnek meg. Az új terv előkészítése folyamatban van. Az említett területek gazdasági övezetben maradnak, mivel azokon fejlesztések tervezettek.

A vélemény második felére vonatkozóan az Önkormányzat válasza, hogy az érintett telek nem minősül termőföldnek jelenleg, így a termőföld védelméről szóló törvény hivatkozott 11.§ (3) bekezdése nem releváns.

Az államigazgatási szervek véleményeikben kifogást nem emeltek. A beérkezett véleményeket Győrszemere Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja. A vélemények alapján a tervdokumentáció módosítása nem szükséges.

A környezeti értékelésre az alábbi hivatalok adtak véleményt:

- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

A beérkezett vélemények az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

A Földvédelmi és Földmérési Osztály véleményében észrevételt nem tett a tervmódosításra vonatkozóan, azonban felhívta a figyelmet a szomszédos területek hasznosításával kapcsolatosan, mely a későbbiekben átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érint majd. A 086/37 hrsz.-ú területen lévő erdő letermelése miatt javasolja a tényleges állapot szerinti környezeti értékelés elkészítését.

Az Önkormányzat az átlagosnál jobb minőségű szomszédos termőföldekre vonatkozó észrevételt figyelembe veszi és a későbbi tervezésekkor szem előtt tartja.

A 086/37 hrsz.-ú területen lévő erdő letermelését követően az erdő művelés megtartása gyökérszaggatásos technikával tervezett. (Évente 70 cm növekményt jelent ez a technika.) A telek területfelhasználása sem módosul az új településtervben. A gazdasági erdőterület megtartása továbbra is önkormányzati szándék, mely a településvédelmi funkcióját a későbbiekben is betölti. A környezeti értékelés módosítása e tekintetben nem szükséges.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya - határidőn túl beérkezett - véleményében kérte a környezeti értékelési dokumentáció kiegészítését a régészeti területek vonatkozásában.

A környezeti értékelés rögzíti, hogy a módosítással érintett területet érinti régészeti lelőhely, mely lelőhely a szabályozási terven feltüntetésre is került, csak a szabályozási tervi kivágaton nehezen látható. A szomszédos területeken lévő régészeti lelőhelyeket a szabályozási terven nem lehet jelen eljárásban frissíteni, mivel az azok által érintett területek nem kiemelt fejlesztési területek. A településrendezési terv teljes felülvizsgálatakor a régészeti lelőhelyek állománya frissítésre fog kerülni. A leírásban a környezetben lévő régészeti lelőhelyeket bemutatjuk, azonban a szabályozási tervlapra jelen eljárásban nem kerülnek fel.

Az államigazgatási szervek véleményeikben kifogást nem emeltek. A beérkezett véleményeket Gyórszemere Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja. A vélemények alapján a környezeti értékelés dokumentációjának módosítása csak a régészeti lelőhelyek vonatkozásában szükséges.

A településrendezési terv módosítás partnerségi egyeztetése is lezajlott az E-Térben is és a hagyományos módon, helyben is. Az E-Térben a tervmódosításra vélemény nem érkezett, helyben lakossági fórum került megtartásra 2023. május 5-én. A lakossági fórumon észrevétel nem érkezett a tervmódosításra vonatkozóan. A fórum jegyzőkönyve az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

A településrendezési terv módosításának eljárásában e határozattal a véleményezési szakasz lezárul, az E-Térben a záró szakasz elindítása szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (VIII. 4.) sz.

HATÁROZATA

Győrszemere Község településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet módosításáról
(munkaszám: 2202)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Győrszemere Község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének módosítását határozta el (munkaszám: 2202) az alábbi területeken és az alábbi célokból:

A módosítással érintett terület: a 086/35 hrsz.-ú terület

A módosítás oka, célja: a 086/35 hrsz.-ú területen beépítésre szánt különleges logisztikai terület kialakítása (gazdasági karakter), mellyel kapcsolatosan településrendezési terv módosítás (munkaszám: 2201) van folyamatban. A településrendezési eszközök és a településképi arculati kézikönyv, valamint településképi rendelet közötti összhang megteremtése érdekében a képviselő-testület a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet módosításáról dönt.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (VIII. 4.) sz.
HATÁROZATA
a településrendezési eszközök módosításáról (Msz.: 22125)

A Képviselő-testület a településfejlesztési terv felülvizsgálata során az alábbi alapelv fenntartása mellett az alábbiakról dönt:

- I. A Képviselő-testület a település beépítésre szánt tartalék lakóövezeteinek visszaminősítése mellett határoz, kivéve azon területeknél, ahol már megkötött településrendezési szerződés van érvényben.
- II. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a település lakosságszáma jelentős mértékben nő, ami rendkívüli infrastruktúrális terhet jelent a településfenntartási és településüzemeltetési feladatok ellátásában. A további népességnövekedés veszélyeztetné a közfeladatok fenntarthatóságát.
- III. A Képviselő-testület kijelenti, hogy nem zárkózik el további beépítésre szánt területek kijelölésében a jövőben sem, ugyanakkor ezen átminősítések során előzetes hatásvizsgálatot kell elvégezni és annak függvényében hagyható jóvá.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (VIII. 4.) sz.
HATÁROZATA

Településrendezési eszközök módosítása (Msz.: 22125) – RÖVD eljárás véleményezési szakasz lezárása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről- szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet előírásai alapján az egyszerűsített eljárás véleményezési szakasza lefolytatásra került az E-TÉR rendszerben.

A rövid eljárás véleményezési szakasz során a partnerektől észrevétel, vélemény nem érkezett. Győrszemere Község Önkormányzata az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszt lezárja.

Ezzel együtt az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosítását (msz.: 22125) záró szakaszra bocsátja.

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0111/II/1M**

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Társaság neve:	Győrszemere Községi Önkormányzat
Címe:	9121 Győrszemere, Fő utca 20.
Adószáma:	15727763-2-08
Számlavezető bank neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszáma:	11737007-15366636
Számlázási címe:	9121 Győrszemere, Fő utca 20.
Képviselésében eljár:	Horváth Gyula Polgármester

mint tulajdonos és egyben bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről:

Társaság neve:	CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Cégjegyzékszám:	13-10-042052
Adószáma:	27926392-2-44
Számlavezető bank neve:	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Számlaszáma:	10918001-00000111-66150005
Számlázási címe:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Képviselésében eljár:	Nagy Balázs Hálózat Stratégiai és Fejlesztési Igazgató, valamint Urbancsok Kata Pénzügyi Igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”)

Bérbeadó és Bérlő együttesen felek (a továbbiakban: „Felek”) között, az alúírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmény:

Felek, illetve jogelődök között 2016.01.01. napján, GY-0111/II azonosító számon 2022.12.31. napjáig szóló bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre, mely alapján Bérbeadó bérbe adta, a Bérlő/Bérlő jogelődje bérbe vette a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő, természetben a Győrszemere 619 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett temető” megnevezésű belterületi ingatlan meghatározott részét nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás (továbbiakban: *Állomás*) létesítése és üzemeltetése érdekében. Az Állomás jelenleg üzemel.

A Yettel Magyarország Zrt. (2022.03.01-ig Telenor Magyarország Zrt.) a Magyar Állammal kötött Koncessziós Szerződése alapján mobil távközlési szolgáltatást nyújt Magyarország területén. Felek rögzítik, hogy Bérlő 2020. július 1. napjával kivált a Telenor Magyarország Zrt.-ből, és a Telenor Magyarország Zrt. által nyújtott telekommunikációs szolgáltatás nyújtásához szükséges infrastruktúra hálózat tekintetében, melybe a Szerződés szerinti Állomás is beletartozik, a Bérlő a Telenor Magyarország Zrt. jogutóda, mely jogutódlás tényét Bérbeadó jelen szerződés aláírásával is kifejezetten elfogadja és elismeri.

1. Felek rögzítik, hogy a 2022.12.31-ig terjedő időszak bérleti díja Bérbeadó részéről kiszámlázásra, Bérlő részéről kifizetésre került, a 2022.12.31. napot megelőző időszakra pedig Felek további követeléssel egymás felé nem élnek.
2. Felek a Szerződés 6. pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

6.1 „Bérleti díj fizetéssel kapcsolatos adatok:

Bérleti díj: 2023. január 01. – 2023. december 31.	950.000,- Ft/év, azaz Kilencszázötvenezer forint/év, mely összeg az ÁFÁ-t nem tartalmazza
Bérleti díj érvényessége:	2023. december 31.
Díjfizetés esedékessége:	Minden tárgyévi április 30. napja
Teljesítés időpontja:	A mindenkor érvényes ÁFA törvény rendelkezése szerint. A szerződéskötés időpontjában az időszakos elszámolású szolgáltatásnyújtást az ÁFA törvény 58. §-a szabályozza.
Bérbeadó bankszámla száma:	11737007-15366636

- 6.2 A bérleti díjat Bérlő banki átutalással teljesíti Bérbeadó által megküldött számla alapján, a jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. Bérbeadó köteles 3 munkanapon belül Bérlőt írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszáma megváltozik. Bérbeadó köteles úgy megküldeni a számláját, hogy az a díjfizetés esedékessége (*fizetési határidő!*) előtt legalább 15 banki nappal Bérlő számára rendelkezésre álljon. Felek rögzítik, hogy a késedelmesen megküldött számla miatt később teljesített bérleti díjfizetés nem minősül késedelmes teljesítésnek.

- 6.3 Bérlő köteles feltüntetni számláján jelen Szerződés állomásazonosító számát (**GY-0111/II/1M**), ellenkező esetben Bérlő jogosult a számlát, amennyiben az beazonításra alkalmatlan Bérlőnek visszaküldeni. Felek rögzítik, hogy ezen pontban írt Bérlői kötelezettség Bérlőt minden kiállított számla vonatkozásában terheli. Számlaküldési cím: CETIN Hungary Zrt., Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.
- 6.4 Bérlő a mindenkor tárgyévi bérlési díjat jogosult a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal 2024. január 01. hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges mindkét fél részéről aláírt szerződésmódosítás, elegendő a Bérlő által megküldött díjkiigazító levél. A Bérlő a díjkiigazító levélben a helytelenül kiszámított Bérlési díj összegét jogosult a Bérlési díjfizetés esedékességének időpontjáig jelezni Bérlő részére, és kérni annak javítását. Ezen esetben a Bérlési díj megfizetésének az esedékességére a helyes összegre kiállított számlában foglalt időpont az irányadó.
3. Felek a Szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:
- „Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, 2032.12.31-ig kötik meg.”
4. Felek a Szerződés 14. pontját az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:
- 14.1 A jelen Szerződés értelmében írásbeli értesítésnek minősül a Kapcsolattartó Személyek elektronikus levelezési címére küldött elektronikus levél (e-mail), ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenet a küldő félnek visszaérkezik, vagy a Fél székhelyére postai úton tértivevényrel ellátott (vagy elektronikus tértivevényrel iktatott) borítékban megküldött levél. Elektronikus levél esetén az értesítést közöltnek kell tekinteni, az annak megküldését követő 10. munkanapon.

Kapcsolattartó Bérlő:

szerződéses és üzemeltetési ügyekben

Név:	Horváth Gyula
Cím:	9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Telefonszám:	+36 (96) 551-056
Mobil szám:	+36 (30) 268-7502
E-mail:	polgarmester@gyorszemere.hu ; titkarsag@gyorszemere.hu

Kapcsolattartó Bérlő:

szerződéses ügyekben

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Akvizíciós Osztály
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Mobil szám:	+36 (20) 952-5555/Ingatlanvonal
E-mail:	ingatlan@cetin.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Név:	CETIN Hungary Zrt. / Hálózatfelügyeleti Központ
Cím:	2045 Törökbálint, Pannon út 1.
Mobil szám:	+36 (20) 930-2177
E-mail:	noc@cetin.hu

- 14.2 Felek megállapodnak, hogy a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közöltnek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (pl.: átvételt megtagadta, nem kereste). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.
- 14.3 Bérbeadó köteles értesítési címének változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni Bérlőnek. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a Felek a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
- 14.4 Bérbeadó a tudomására jutást követően késedelem nélkül értesíteni köteles Bérlő folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az Állomás építéséből, változtatásából, karbantartásából vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.
5. Felek a Szerződés 17. pontját a 17.8 ponttal egészítik ki az alábbiak szerint:
- 17.8 „A jelen Szerződés értelmében a Kapcsolattartó Személyek valamennyi feltüntetett adatának kezelésére az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 5. § (1) bekezdése, illetve a 2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a), b) és c) pontja az irányadó. Az adatkezelés és adattárolás célja a jelen Szerződés tárgyának megvalósítása érdekében a Felek jogai gyakorlásának és kötelezettségei teljesítésének biztosítása, valamint a Szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi jogszabályi kötelezettség betartása. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződésben feltüntetett Kapcsolattartó Személyek, a feltüntetett adataik kezeléséhez előzetesen hozzájárultak. A Felek ezúton rögzítik, hogy a jelen rendelkezés hatálya alá tartozó adatokat kizárólag olyan, a Felekkel szerződéses jogviszonyban álló személy ismerheti meg, aki tevékenységét a jelen Szerződés megvalósításának érdekében végzi; ezáltal a jelen Szerződés hatálya alatt kifejtett tevékenységére irányuló kötelezettségei összefüggenek az adatkezelés céljával. Az adatkezeléssel érintett adatokat a Felek a jelen Szerződés megszűnéséig, de legkésőbb a jogviszonyból eredő igények elévüléséig kezelhetik.”
6. Felek a Szerződést kiegészítik az alábbi 18. ponttal:
- a. Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja az Európai Parlament és Tanács 679/2016 számú rendelete (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) a) pontja szerint ahhoz, hogy a Bérlő őt telefonon vagy elektronikus üzenetben közvetlen üzletszerzés céljából megkeresse.

-
- b. Bérlő tájékoztatja Bérbeadót, hogy a személyes adatok kezelésének célja a Bérbeadó marketing jellegű megkeresése. A kezelt személyes adatok: a kapcsolattartó neve, e-mail címe, telefonszáma. Az adatokat az adatkezelő időben korlátozottan, a jelen Szerződés fennállásáig vagy a hozzájárulás visszavonásáig kezeli. A Bérlő adatvédelmi tisztviselője:

Dr. Szabó István Tamás Ügyvédi Iroda

E-mail: dpo@cetin.hu

- c. Bérlő tájékoztatja Bérbeadót, hogy a Bérbeadó bármikor jogosult:
- i. adataik kezeléséről tájékoztatást kérni,
 - ii. a rájuk vonatkozóan kezelt személyes adatokhoz hozzáférést kérni,
 - iii. a személyes adataik helyesbítését, kezelésének korlátozását, törlését kérni,
 - iv. tiltakozni az adatkezelés ellen
 - v. a jövőbeni reklámküldés megtiltását kérni a dpo@cetin.hu elektronikus címre küldött ilyen tartalmú levéllel.
- d. Bérlő tájékoztatja Bérbeadót, hogy joga van az adatkezelést illetően a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál panasszal (levelezési cím: 1363 Buda-pest Pf. 9; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu, telefonszám +36 1 391 1400; honlap címe: <https://naih.hu>) élni vagy a lakóhely vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéknél jogorvoslattal élni.

A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés szerves részét képezi és csak azzal együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítást aláírók kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződésmódosítás a Felek együttes aláírásával kerül érvénybe és kettő /2/ eredeti példányban készült, melyből egy /1/ példány a Bérbeadó, egy /1/ példány pedig Bérlő birtokába kerül.



CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0111/II/1M**

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírták és hatályba léptették.

Győrszemere, 2023. **XX.XX.**

Törökbálint, 2023. **XX.XX.**

Horváth Gyula

Polgármester

Bérbeadó

Nagy Balázs

Hálózat Stratégiai és
Fejlesztési Igazgató

Urbancsok Kata

Pénzügyi Igazgató

Bérlő

TERVEZET

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (.....) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020. (VII. 31.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében és 92. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a gyermekvédelemről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. §-ában, 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8-8a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020(VII.31.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat születési támogatást állapít meg a gyermek születése után, annak a kérelmezőnek, akinek legalább az egyik szülője győrszemerei bejelentett lakóhellyel rendelkezik, továbbá életvitelszerűen a településen él és

- a) a gyermek megszületésekor annak lakóhelyeként a lakcímnnyilvántartásban győrszemerei lakóhely kerül bejegyzésre valamint*
- b) a támogatást kérő a gyermeket saját háztartásban neveli.”*

2. § Ez a rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba, és azt követő napon hatályát veszti.

Győrszemere, 2023. augusztus 4.

Horváth Gyula
polgármester

dr. Szalay Péter
jegyző

TERVEZET

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (VIII. 10.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
kitüntető címek alapításáról és adományozásuk rendjéről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában, a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezés

1. § (1) A képviselő-testület méltó módon kívánja elismerni azon személyek, szervezetek és közösségek munkáját, akik, vagy amelyek tevékenységükkel hozzájárulnak Győrszemere község jó hírnevének öregbítéséhez, maradandóan és kimagaslóan gazdagították a község értékeit, ápolják és őrzik a község hagyományait, munkájukkal hozzájárultak a település fejlődéséhez, példát mutattak a család értékteremtő erejéről.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott szándékának megfelelően az alábbi elismerési formákról rendelkezik:

- a) „Győrszemeréért emlékérem” kitüntetés,
- b) „Győrszemere Díszpolgára” kitüntető cím.

2. „Győrszemeréért emlékérem” kitüntetés

2. § (1) „Győrszemeréért” érdemérem adományozható azoknak, akik hosszabb időn keresztül munkájukkal, tevékenységükkel jelentősen hozzájárultak a község fejlődéséhez, szellemi, erkölcsi és anyagi értékeinek gyarapításához, hírnevének öregbítéséhez.

(2) Az érdemérem egy művészi kialakítású dísz érem. Egyik oldalán Győrszemere község címere látható, a címer alatt félkörívben „Győrszemeréért” felirat olvasható. Az érdemérem másik oldalán a díjazott neve és az adományozás évszáma olvasható.

(3) Győrszemeréért érdemérem elismeréssel díszoklevél, és nettó 100.000. Ft. összegű pénzjutalom jár.

(4) A díszoklevél tartalmazza:

- a) Győrszemere címerét,
- b) az adományozó megjelölését,
- c) az emlékérem adományozásáról szóló határozat számát, keltét,
- d) a kitüntetett nevét,
- e) az adományozás okát,
- f) az adományozás keltét, a polgármester és jegyző aláírását.

(5) Évente legfeljebb három érdemérem adományozható.

3. „Győrszemere Díszpolgára” kitüntető cím

3. § (1) „Győrszemere Díszpolgára” cím adományozható annak, aki társadalmi, gazdasági, tudományos, művészeti, vagy sport területen maradandó alkotásával, alkotásaival vagy életművével az emberiség egyetemes értékeit szolgálva – közvetlenül vagy közvetve – hozzájárult Győrszemere község tekintélyének, jó hírnevének növeléséhez.

(2) „Győrszemere Díszpolgára” címmel díszoklevél, emlékérem és nettó 200.000. Ft. összegű pénzjutalom jár.

(3) A díszoklevél tartalmazza:

- a) Győrszemere címerét,
- b) az adományozó megjelölését,
- c) a díszpolgári cím adományozásáról szóló határozat számát, keltét,
- d) a kitüntetett nevét,
- e) az adományozás okát,
- f) az adományozás keltét, a polgármester és a jegyző aláírását.

(4) Az emlékérem egy művészi kialakítású dísz érem. Az érme egyik oldalán Győrszemere község címere látható, a címer körül „Győrszemere Díszpolgára” felirat olvasható. Az érme másik oldalán található a díjazott neve és az adományozás évszáma.

(5) A képviselő-testület posztumusz díszpolgári címet is adományozhat. Ez esetben a díszpolgári cím a jogosult hozzátartozójának kerül átadásra.

(6) Önkormányzati választási ciklusonként legfeljebb 5 díszpolgári cím adományozható.

4. A kitüntető címek adományozásának közös szabályai

4. § (1) A kitüntető címek adományozása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A kitüntető címeket a polgármester adja át ünnepélyes keretek között.

5. § (1) A kitüntetések adományozására bármely természetes vagy jogi személy javaslatot tehet, különösen

- a) a polgármester,
- b) a jegyző,
- c) az önkormányzati képviselő,
- d) a nyilvántartásba vett civil szervezet vezetője,
- e) győrszemerei székhellyel, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet vezetője.

(2) A javaslatnak tartalmaznia kell a

- a) az ajánlott személy vagy közösség pontos adatait;
- b) az adományozás alapjául szolgáló tevékenység, alkotás, vagy körülmény részletes ismertetését, méltatását.

(3) A kitüntetés odaítéléséről meghozott döntés után a kitüntetettet nyilatkoztatni kell arról, hogy hozzájárul-e az ünnepélyes átadás alkalmával a rá vonatkozó személyes adatok nyilvánosságra hozatalához.

6. § A kitüntető díjak költségeinek fedezetét az önkormányzat az éves költségvetése terhére biztosítja.

7. § A kitüntetésben részesített személyekről a jegyző nyilvántartást vezet, mely tartalmazza

- a) a jogosult azonosító adatait,
- b) a jogosult lakó-, illetve tartózkodási helyét, vagy székhelyét,
- c) a kitüntető cím megnevezését,
- d) az adományozás pontos idejét,
- e) az adományozásról szóló Képviselő-testületi határozat számát.

5. A kitüntető díjak visszavonásának rendje

8. § (1) A kitüntető cím visszavonható, ha arra a kitüntetett érdemtelenné válik.

(2) Érdemtelen a kitüntetésre különösen az,

- a) akit a bíróság a közügyek, vagy a foglalkozás gyakorlásától jogerősen eltiltott,
- b) az elismerést jogtalan, e rendeletben nem szabályozott előny megszerzésére használja fel,
- c) az elismerés tényével bármely ügyben, körülmények között visszaél.

(3) A visszavonást ugyanazon szervek és személyek kezdeményezhetik, akik az adományozásra javaslatot tehetnek, melyről a Képviselő-testület zárt ülésen dönt.

6. Záró rendelkezések

9. § Hatályát veszti a Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017. (X.17.) önkormányzati rendelete díszpolgári cím, elismerő díj adományozásáról szóló Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017.(X.18..) önkormányzati rendelete.

10. § Ez a rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba.

Győrszemere, 2023. augusztus 4.

Horváth Gyula
polgármester

dr. Szalay Péter
jegyző