



GYÓRSZEMERE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

2023. JÚLIUS 10.-11.-12.

NAPIRENDI PONTOK

1. Lakossági fórum a településfejlesztési terv módosításáról
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Közmeghallgatás
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

RENDELETEK

-

HATÁROZATOK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2023. (VII. 10.) sz.
HATÁROZATA
a 2023.07.10-11-12. napi testületi ülés napirendi pontjairól

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye:

- 2023. július 10-én - 9121 Győrszemere, Posta utca 5. – Sportcsarnok (Falu)
- 2023. július 11-én - 9121 Győrszemere, Felpéci út 117. - IKSZT (Hegy)
- 2023. július 12-én - 9121 Győrszemere, Tündértó (Nagyszentpál)

Az ülés kezdete: 18:00 óra

Az ülés vége: 20:20 óra

Jelen vannak:

- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Horváth Frigyes képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők:

- Radics Bertalanné képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő
- Tar Ildikó képviselő

Meghívottak:

- Németh Gyula - Talent-Plan Kft.
- Halász Ferenc - Talent -Plan Kft.
- 2023.07.10-én: 54 fő lakos
- 2023.07.11-én: 38 fő lakos
- 2023.07.12-én: 35 fő lakos

Horváth Gyula polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat, és a lakosságot. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 4 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2023. (VII. 10.) sz.

HATÁROZATA

a 2023.07.10. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.07.10. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

1. Lakossági fórum a településfejlesztési terv módosításáról
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Közmeghallgatás
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT – LAKOSSÁGI FÓRUM A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Horváth Gyula polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket, az első napirendi pontunk a településfejlesztési tervvel kapcsolatos. Németh Gyula, a Talent-Plan Kft. vezetője fogja bemutatni a tervezett módosításokat, amik a honlapon is megtalálhatók. Az lenne a kérésem, hogy először ezzel kapcsolatos hozzászólások érkezzenek. Amennyiben ezt a napirendet lezárjuk, utána fog következni a közmeghallgatás.

Németh Gyula - Talent-Plan Kft.:

<Németh Gyula köszönti a jelenlévőket, a projektorral kivetített tervlapokat bemutatja és ismerteti a módosítás főbb elveit, irányait minden településrészre vonatkozóan.>

Horváth Gyula polgármester:

Most kérem Önöket, hogy kérdezzenek, illetve tegyék meg észrevételeiket.

2023. július 10-én a falusi fórumon az alábbi lakossági hozzászólások érkeztek:

1. A Temető utca elején a temetővel szemközti oldalon, ami jelenleg még nincs beépítve, érdeklődnék, hogy miként lesz szabályozva?
2. A Patkó utca és az Új utca között ezekkel párhuzamosan van egy önkormányzati út, ami fizikálisan nem járható. Érdeklődnék, hogy az megmarad-e tervezett lakóterületként?
3. Nagyszentpáltól még Győr felé haladva bal oldalon a mostani terven találhatóak tervezett ipari területek. Érdeklődnék, hogy azok megmaradnak-e?
4. Az Ady utca mögötti tervezett lakóterületek az új terven megmaradnak? Mi lesz annak a területnek a sorsa?

Horváth Gyula polgármester, dr. Szalay Péter és Németh Gyula településtervező megválaszolták a feltett kérdéseket.

2023. július 11-én a hegyi fórumon az alábbi lakossági hozzászólások érkeztek:

1. Elhangzott a „golf projekt” kifejezés Józsefházán és annak környékén. Erről mit lehet tudni?

Horváth Gyula polgármester, dr. Szalay Péter és Németh Gyula településtervező megválaszolták a feltett kérdéseket.

2023. július 12-én a nagyszentpáli fórumon az alábbi lakossági hozzászólások érkeztek:

1. A Tölgyfa utca mögötti szántó jelenleg tervezett lakóterületként szerepel. Korábban volt is külön lakossági fórum tartva ennek a területnek a jövőbeni hasznosítása miatt. Érdeklődnék, hogy a módosítás során ez megmarad-e, vagy sem.
2. Érdeklődnék, hogy a Tölgyfa utcánál terveztek-e járdát vagy kerékpárutat? Ez a térképen látható-e, vagy sem.
3. Érdeklődnék, hogy a terven számoltak-e a Tölgyfa utca és a gyorsforgalmit összekötő út megépítésével?

Horváth Gyula polgármester, dr. Szalay Péter és Németh Gyula településtervező megválaszolták a feltett kérdéseket.

Horváth Gyula polgármester:

Fontos kiemelnem, hogy a mostani felülvizsgálat legfőbb célja az, hogy egy letisztult, leegyszerűsített településfejlesztési tervet alkossunk meg. A mostani tervben nagyon régi, húszéves elképzelések szerepelnek, amiknek reális megvalósulási esélye nincsen, ezért ezeket igyekeztünk kigyomlálni. Az az elvünk, ha megjelenik egy komoly szándékokkal rendelkező beruházó a településen, akkor az egyeztessen az önkormányzattal és a mindenkori igényeknek megfelelően módosítsuk le a fejlesztési tervet. Ezt a „letisztultságot” szorgalmazzák a szakhatóságok is, az állami főépítész is és ennek megfelelően a legtöbb település ezen logikával vizsgálja felül a tervlapjait.

Köszönöm szépen a kérdéseket. A fórumot követően nyolc napon belül még megtehetik az észrevételeiket, javaslatukat. Ezt követően a véleményezési szakasz lezárul és megindul a hatósági része az eljárásnak.

<Németh Gyula és Halász Ferenc távozik.>

2. NAPIRENDI PONT – KÖZMEGHALLGATÁS

Horváth Gyula polgármester:

Az alábbi témakörökben tart rövid tájékoztatást Horváth Gyula polgármester:

1. Népszétségstatisztika. A település lakosság száma rohamosan nő, elhangzik a településrészek közötti megoszlási arány.
2. Sok más agglomerációs településhez hasonlóan Győrszemere is elérte azt a szintet, hogy ki lehetne tenni a „Megtelt” táblát. Nem kiemelt érdeke a településnek a további népességszám emelkedés.
3. A gyermekek létszáma rohamosan nő. A bölcsőde kapacitása megfelelő, az óvoda kapacitása teljesen kimerült. Szükség lenne további egy csoportszobára. A védőnői ellátást is át kellett szervezni, a korábbi egy védőnői körzetet meg kellett bontani kettő körzetre, hogy az ellátás minősége biztosított legyen.

4. A felnőtt orvosi ellátás a korábbiakhoz hasonlóan változatlanul működik. A Doktornő nyugdíjasként látja el továbbra is a település lakosait.
5. A fogorvosi ellátás helyben megoldott, a hegyi településrészen található az orvosi rendelő, ennek ellenére a Győrben található ügyeleti ellátást rendszeresen igénybe veszik ugyanazon emberek. A polgármester kéri, hogy ne kényelemből járjon valaki az ügyeletre, mert akkor nincsen sorban állás, nem kell bejelentkezni, stb., mert minden ellátott után a településnek fizetnie kell. Használja ki mindenki azt, hogy helyben biztosított a fogorvosi ellátás.
6. A civil szervezetek működése példaértékű. Külön kiemelést érdemel a Tűzoltó Egyesület, Polgárőr Egyesület, a Kézilabda Egyesület és a Nagyszentpálért Egyesület. Köszönet illeti meg őket a munkájukért.
7. A közbiztonság növelése a korábbi évekhez hasonlóan kiemelt fontosságú. A kamerarendszer bővítése és rendszeres karbantartása, üzemeltetése ennek kiemelt kulcsfontosságú eleme. Itt szeretném megdicsérni a Polgárőrséget és a körzetes rendőrünket, akiknek a munkája fontos és eredményes.
8. Az önkormányzat célul tűzte ki, hogy hatósági árveréseken vásárol ingatlanokat. Ezek olyan ingatlanok, amik környezete nem illik bele az utcaképbe, romosak, vagy hulladékkal teli udvarok. Ezen ingatlanok tulajdonosai a többszöri egyeztetés és kérés ellenére sem hajlandók a közösségi szabályok betartására. Segíteni csak annak tudunk, aki maga is tenni akar a boldogulásáért. Ezeknek a vásárlásoknak nem bevételszerzés a célja, hanem az utcakép szépítése. Az ingatlanok hatósági adás-vétele után a lakó kilakoltatása következik, majd a terület rendezése, ami több millió forintot kiadással jár.
9. Július 1-től a hulladékkezelésben sok minden módosult. Átvette koncesszióban a közfeladatot a MOHU. A módosítások kapcsán minden friss hír a település honlapján és facebook oldalán megtalálható.
10. Az energia helyzet településünket is hátrányosan érintette. Tervezünk több energetikai korszerűsítést, illetve alternatív fűtési lehetőséget kialakítani azokban az épületeinkben, amik elengedhetetlenek.
11. A közeljövő rendezvényei a Szüreti Nap, A Tündértó Party és az Idősek Napja lesz. Ezek mellett számos kisebb volumenű rendezvényt szervezünk szinte heti rendszerességgel. Mindenki figyelje az online felületeinket, ahol ezek publikálásra kerülnek.
12. A pályázati kiírások és a pályázati források szűkös időszakát éljük. Amikre lehet, azokra természetesen pályázunk, de a lehetőségek jelen pillanatban szűkösek.
13. Pályázatok hiányában önerőből megkezdte az önkormányzat a Járdá Programját. A Felpécsi úton és a Fő utcán kezdtük a munkálatokat közel bruttó 60 millió Ft értékben. Szeretnénk minden évben erre a célra forrást elkülöníteni és a járdáinkat sorban felújítani.
14. Az M83-as gyorsforgalmi utat elméletileg az idei év végén átadják. A Tölgyfa utca folytatásaként tervezzük az ottani önkormányzati murvás összekötő út aszfaltozását annak érdekében, hogy Nagyszentpál összeköttetése biztosított legyen a gyorsforgalmival. A projekt jelenleg engedélyeztetés alatt áll. A Magyar Falu Program keretein belül a munkálatokra benyújtottuk a pályázatunkat, bízunk annak pozitív elbírálásában.

15. A településünkön működik egy Biztos Kezdet Gyermekház, amit a Magyar Vöröskereszt Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatósága üzemeltet.

Lakossági felszólalások:

2023. július 10-én a falusi fórumon az alábbi lakossági felszólalások hangzottak el:

1. A Patkó és az Új utca kereszteződésébe jó lenne elhelyezni egy tükröt, mert autóval a kikanyarodáskor rosszul belátható a kereszteződés.
2. A Patkódomb alatti tó körül mozgolódás látható. Érdeklődnék, hogy mi várható, mi lesz azon a területen?
3. A Patkó utcába szeretném, ha ki lenne téve egy 30-as korlátozó tábla, vagy legalább egy lakóövezeti tábla, mert nagyon gyorsan közlekednek az autók.
4. A falusi temető előtt a Győri úton rendszeresen szabálytalanul parkolnak az autók, ezért a Temető utcából sokszor nehéz a kikanyarodás, ezzel kezdeni kellene valamit.
5. Felül kellene vizsgálni a faluban a kresz táblákat, több helyen lekoptak, vagy hiányoznak.
6. A Panoráma utcából jövet a Győri úton eltűnt az átereszt az árokból, ezért nem lehet ott átmenni az úton, csak srégen. Jó lenne, ha az meg lenne, mert ez így veszélyes.
7. A Patkódombon érdeklődök, hogy mikorra várható az optikai kábel kiépítése? Van-e erről valami hír?
8. A falusi ravatalozó felújítása mikorra várható?
9. A coop bolt előtti járda és parkoló nagyon rossz állapotban van, jó lenne, hogyha azt fel lehetne újítani.
10. A Patkódombon várható-e fásítás, illetve közterületi padok és kukák elhelyezése, különösen ide értem az ottani játszótér területét?
11. A Győri úti járda nagyon rossz minőségű, azt fel kellene újítani.
12. Érdeklődnék, hogy a Patkódombon az előkertbe lehet-e kocsibeállót építeni?
13. Érdeklődnék, hogy lehet-e tudni azt, hogy az M83-as forgalomba helyezése után a távolsági buszok be fognak-e jönni a faluba?

Horváth Gyula polgármester és dr. Szalay Péter megválaszolták a feltett kérdéseket.

2023. július 11-én a hegyi fórumon az alábbi lakossági felszólalások hangzottak el:

1. A múltkori nagy esőzések a hegyen több helyen is problémát okoztak. Sajnos ilyen villámárvizekkel számolni kell a jövőben is. Ki kellene alakítani ehhez a megfelelő védelmet.
2. A hegyi temetőben többet kellene nyírni a fűvet.
3. A hegyi temetőbe rendszeresen bejár egy óz, ami leeszi a virágokat a sírokról. Minél előbb körbe kellene keríteni a területet.
4. A hegyi temetőben számtalan régi, rossz, elhagyott sír található. Ezeket fel kellene újítani, vagy rendezni kellene őket.
5. A Tóthtagi út állapota nagyon leromlott amióta a közút elterelte a forgalmat a kajárpécsi kereszteződés építése miatt. A legtöbb autó nem az állami úton megy, hanem a tóthtagi utat használja, mert az rövidebb, mint az állami terelés. A teherforgalom pedig tönkretette az utat, előtte semmi baja nem volt.

6. A szúnyogirtások minőségével nem vagyok megelégedve. Nem érződik a hatása, rengeteg szúnyog van. Amikor a házunk előtt elmegy a szúnyogirtó autó, akkor az mögött alig lehet permetfelhőt látni. Nem tudom, hogy hogyan végzik a munkát, de ez így nem jó.

Horváth Gyula polgármester és dr. Szalay Péter megválaszolták a feltett kérdéseket.

2023. július 12-én a nagyszentpáli fórumon az alábbi lakossági felszólalások hangzottak el:

1. Az lenne a kérdésem, hogy a Sajtos utcának milyen funkciója van? Van-e jogszabályi előírás arra, hogy azt le kelljen burkolni? Jelenleg murvás és nagyon rossz az állapota.
2. Érdeklődnék, hogy a sokszor emlegetett Tölgyfa utcai járda felül lett-e vizsgálva? Elkészültek-e a tervek és mikorra várható annak a megépítése?
3. A Nagyerdei út túloldalán várható-e a lakópark bővülése?
4. A Tölgyfa utca nagyon szűk és keskeny. Ha bevezetik ide a buszforgalmat, akkor az kicsi lesz. Másik kérdésem, hogy a 83-as és a Tölgyfa utca csomópontját hogyan tervezik? Lesz-e lekanyarodó sáv vagy körforgalom?
5. Azt, hogy a buszforgalom bejőjön-e a Tölgyfa utcába minél előbb el kellene dönteni. A gyorsforgalmat hamarosan átadják, nem lehet ezzel az időt húzni. Szeretném megjegyezni továbbá, hogy a 83-as főút túloldalán lévő buszmegállóhoz a közlekedés életveszélyes. A saját gyerekemet nem merem felügyelet nélkül elengedni, hogy kimenjen a buszhoz, ezzel kezdeni kellene valamit. Bakonypéterdnél is átalakították a buszmegállót és a környékét, javaslom mintaként azt megnézni.
6. Szeretném jelezni, hogy a Malom utca eleje gázos. Kérem, hogy szólítsák fel a tulajdonost.
7. A Tölgyfa és a Széles utcai közvilágítás kibővítése mikorra várható?
8. A Nyárfá utcában is várjuk a közvilágítás kiépítését, ezt már több éve kérjük.
9. Szeretném jelezni - nem csak az önkormányzatnak, hanem az itt jelenlévő lakosoknak is - hogy a műfüves pályát használó személyek többször is felháborító módon viselkedtek a pályán. Kérek mindenkit, hogy adjunk hálát annak, hogy van egy műfüves pályánk, amit használhatunk, arra vigyáznunk kell, figyeljünk rá.
10. Szeretném kérdezni, hogy tervbe van-e véve Nagyszentpálon közterületi fásítás, illetve a Tündértóval kapcsolatban vannak-e tervek?
11. Szeretném kérni, hogy a Tölgyfa utcára helyezzenek el fekvőrendőrt, vagy helyezzenek ki trafipaxot, mert borzasztó gyorsan közlekednek ott az autók és sokszor életveszélyes ott közlekedni.

Horváth Gyula polgármester és dr. Szalay Péter megválaszolták a feltett kérdéseket.

Horváth Gyula polgármester:

Köszönöm szépen a hozzászólásokat, amennyiben további észrevétel lenne, az elérhetőségeink ismertek, a honlapon is megtalálhatóak, keressenek minket nyugodtan.

3. NAPIRENDI PONT – EGYÉB

Horváth Gyula polgármester:

Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

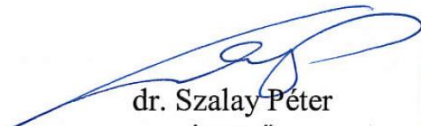
Horváth Gyula polgármester:

Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

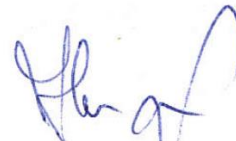
Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem.


dr. Szalay Péter
jegyző




Horváth Gyula
polgármester

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2023. JÚLIUS 10-11-12.



LAKOSSÁGI FÓRUM

Györszemere Községi Önkormányzat

a rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban

lakossági fórumot és közmeghallgatást tart.

<u>Időpont</u>	<u>Helyszín</u>
<u>2023. július 10.</u> <u>(hétfő) 18:00 óra</u>	<u>Falu - Posta u. 5.</u> (Sportcsarnok)
<u>2023. július 11.</u> <u>(kedd) 18:00 óra</u>	<u>Hegy - Felpéci út 117. (Faludy</u> <u>György Közösségi Ház)</u>
<u>2023. július 12.</u> <u>(szerda) 18:00 óra</u>	<u>Nagyszentpál - Tölgyfa utca</u> (Tündértó)

Minden fórumon mindegyik településrésztől lehet egyeztetni.

A rendezési terv kiemelt fontosságú minden ingatlantulajdonosnak, **ez határozza meg a beépítési szabályokat, telekalakítási feltételeket, stb.** A téma fontossága miatt kérjük, hogy minél többen **jeljenek meg és fogalmazzák meg kérésüket/javaslatukat.** **Később erre csak korlátozottan lesz lehetőség.**

Györszemere, 2023. június 30.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

GYÖRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Györszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755



Jelenléti ív

Györszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 10-én tartott 18:00 órákor kezdődő
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester

Ravazdi Istvánné alpolgármester

Radies Bertalanné képviselő

Horváth Frigyes képviselő

Sipőcz Anna Szilvia képviselő

Tar Ildikó képviselő

Tokovicz Györgyné képviselő

Handwritten signatures:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző

Handwritten signature:
.....

Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....