



GYÓRSZEMERE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

2023. MÁJUS 8.

NAPIRENDI PONTOK

1. Győrszemere Község településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 2201)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Győrszemere, Bakonyér utca 40. (11/1. hrsz.) hatósági árverése
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Szabad felhasználású pénzeszköz elhelyezése
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Győrszemere településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22125/ - Partnerségi egyeztetés lezárása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

RENDELETEK

-

HATÁROZATOK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2023. (V. 8.) sz.
HATÁROZATA

a 2023.05.08. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2023. (V. 8.) sz.
HATÁROZATA

Győrszemere Község településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 2201)

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2023. (V. 8.) sz.
HATÁROZATA

hatósági ingatlanárverésről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2023. (V. 8.) sz.
HATÁROZATA

szabad felhasználású pénzeszköz elhelyezéséről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2023. (V. 8.) sz.
HATÁROZATA

Győrszemere településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22125/ - Partnerségi egyeztetés lezárásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Az ülés kezdete: 13:00 óra

Az ülés vége: 13:30 óra

Jelen vannak:

- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Radics Bertalanné képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő
- Tar Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők:

- Horváth Frigyes képviselő

Meghívottak: -

Horváth Gyula polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve az 6 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2023. (V. 8.) sz.
HATÁROZATA

a 2023.05.08. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.05.08. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

1. Győrszemere Község településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 2201)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Győrszemere, Bakonyér utca 40. (11/1. hrsz.) hatósági árverése
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Szabad felhasználású pénzeszköz elhelyezése
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Győrszemere településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22125/ - Partnerségi egyeztetés lezárása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**1. NAPIRENDI PONT – GYŐRSZEMERE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL (MUNKASZÁM: 2201)**

Horváth Gyula polgármester:

Kiküldésre került a határozati javaslat, kérem annak elbírálását. Korábban a tárgyban forgó

Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2023. (V. 8.) sz.
HATÁROZATA

Győrszemere Község településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 2201)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Győrszemere Község településrendezési tervének módosítását határozta el (munkaszám: 2201). **A 2201 munkaszámú településrendezési terv módosítással kapcsolatosan 2022-ben az E-Tér felületen a 1596 E-Tér azonosítójú eljárás lezajlott. Az eljárás záró szakaszában a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda GY/15/00528-2/2023. iktatószámú záró véleményében foglaltaknak megfelelően a tervmódosítás a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ és 67.§ szerinti általános eljárásban indul újra az alábbi területeken és az alábbi célokból:**

A módosítással érintett terület: a 086/35 hrsz.-ú terület

A módosítás oka, célja: a 086/35 hrsz.-ú területen beépítésre szánt különleges logisztikai terület kialakítása

A településrendezési terv módosítása során Győrszemere Község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet jelöl ki az önkormányzat; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek megfelel. Indoklás: Az új beépítésre szánt terület kijelölés nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését. A terület a közigazgatási határtól kb. 800 méterre található, és a határ túloldalán, Koroncó településen sincsenek beépítésre szánt területek a közigazgatási határ mentén. Nem kell tartani a települések összenövésétől.

Ez egy helyhez kötött beruházás, amely máshol nem megvalósítható. A hatályos településszerkezeti és szabályozási terv a településen jelöl gazdasági területeket (egyéb ipari és kereskedelmi szolgáltató), azonban ezek elhelyezkedése, használhatósága és hasznosíthatósága nem megfelelő a tervezett beruházás számára.

Az új különleges, logisztikai, gazdasági terület kialakítása nem lakóterületek közé ékelődve tervezett, a terület használata miatt keletkező kamion forgalom a lakóterületeket nem zavarhatja. Az új M83-as főútról kialakítandó lehajtó út nyomvonala – mely a települést a főúttal összeköti – érinti a területe, így a telek elhelyezkedése, az új M83-as főúthoz való viszonya miatt megfelelő egy különleges logisztikai, gazdasági terület kijelöléséhez.

A település beépítésre szánt, beépítésre kijelölt területén nincs megfelelő terület a tervezett beruházás megvalósításához, ezért az új beépítésre szánt különleges terület kijelölését az Önkormányzat támogatja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő-testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

A fentiekben ismertetett településrendezési terv módosítással (munkaszám: 2201) összefüggésben a képviselő-testület a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet módosításáról dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. május 31.

2. NAPIRENDI PONT – GYŐRSZEMERE, BAKONYÉR UTCA 40. (11/1. HRSZ.) HATÓSÁGI ÁRVERÉSE

Horváth Gyula polgármester:

Kitűzték a Bakonyér utca 40. (11/1. hrsz.) ingatlan hatósági árverését, az árverés részletei az előterjesztésben megtalálhatók. Javaslom a korábbi Képviselő-testületi döntéssel összhangban az árverésen való részvételt.

Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2023. (V. 8.) sz.
HATÁROZATA
hatósági ingatlanárverésről

- I. Az önkormányzat a 290.V.1369/2009/140. ügyszámon nyilvántartott ingatlanárverési hirdetmény alapján az alábbiak szerint indul az árverésen:
 - 1) Ingatlan címe: 9121 Győrszemere, Bakonyér utca 40. (11/1. hrsz.)
 - 2) Ingatlan kikiáltási ára: 5.000.000 Ft
- II. Az önkormányzat által vállalt legmagasabb vételi ár: 5.000.000 Ft
- III. Az önkormányzat az ingatlant 1/1 arányú tulajdoni hányadban veszi meg.
- IV. Az önkormányzat az ingatlan sikeres megvásárlása esetén annak mielőbbi kiürítése mellett határoz.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT – SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ PÉNZESZKÖZ ELHELYEZÉSE

Horváth Gyula polgármester:

2023. február 7-én döntött a Képviselő-testület legutóbb a szabad felhasználású pénzeszközök elhelyezéséről. Ezen ügylet 2023. május 17-én lejár, döntést kell hozni az ismételt elhelyezésről. Javaslom, hogy hasonló konstrukcióba helyezzük el újra a pénzünket.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2023. (V. 8.) sz.
HATÁROZATA
szabad felhasználású pénzeszköz elhelyezéséről

- I. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az alábbi paraméterekkel értékpapírt vásároljon:
 - a. Összeg: 570.000.000 Ft
 - b. Lehetséges értékpapírok: 100%-os állami garanciavállalással rendelkező Magyar Állampapír, Magyar Államkötvény, Diszkont Kincstárjegy.
 - c. Minimálisan elfogadható éves hozam: 11%
 - d. Maximális befektetési időtartam: 6 hónap
- II. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pénzügyintézetektől ajánlatot kérjen és a legkedvezőbb ajánlat szerinti befektetési formát választva az értékpapírt megvásárolják, az ehhez kapcsolódó járulékos pénzügyi műveleteket elvégezzék.
- III. A Képviselő-testület kéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a megkötött ügyletről/ügyletekről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

4. NAPIRENDI PONT – GYÓRSZEMERE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA /MSZ.: 22125/ - PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Kiküldésre került a határozati javaslat, kérem annak elbírálását. Korábban a tárgyban forgó

Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

**Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2023. (V. 8.) sz.
HATÁROZATA**

Gyórszemere településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22125/ - Partnerségi egyeztetés lezárásáról

- I. A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2022. (X. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.
- II. A határozathoz csatolt melléklet szerinti hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin.
- III. A meghirdetett időtartam alatt észrevétel a partnerek részéről nem érkezett a témával kapcsolatban.
- IV. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezártak tekinti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT – EGYÉB


Horváth Gyula polgármester:

Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem.


dr. Szalay Péter
jegyző




Horváth Gyula
polgármester

GYÓRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2023. MÁJUS 8.

1. sz. melléklet – Meghívó

Győrszemere Község Polgármesterétől
9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi ülését
2023. május 8. napján (hétfő)
13:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. Győrszemere Község településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 2201)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Győrszemere, Bakonyér utca 40. (11/1. hrsz.) hatósági árverése
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Szabad felhasználású pénzeszköz elhelyezése
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Győrszemere településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22125/ - Partnerségi egyeztetés lezárása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Győrszemere, 2023. május 3.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

GYÓRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Gyórszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755



Jelenléti ív

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 8-án tartott 13:00 órakor kezdődő
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester

Ravazdi Istvánné alpolgármester

Radies Bertalanné képviselő

Horváth Frigyes képviselő

Sipőcz Anna Szilvia képviselő

Tar Ildikó képviselő

Tokovicz Györgyné képviselő

[Handwritten signatures]
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző

[Handwritten signature]
.....

Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. sz. melléklet - 1. napirendi pont

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (...) önkormányzati határozata

Győrszemere Község településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 2201)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Győrszemere Község településrendezési tervének módosítását határozta el (munkaszám: 2201). **A 2201 munkaszámú településrendezési terv módosítással kapcsolatosan 2022-ben az E-Tér felületen a 1596 E-Tér azonosítójú eljárás lezajlott. Az eljárás záró szakaszában a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda GY/15/00528-2/2023. iktatószámú záró véleményében foglaltaknak megfelelően a tervmódosítás a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ és 67.§ szerinti általános eljárásban indul újra az alábbi területeken és az alábbi célokból:**

A módosítással érintett terület: a 086/35 hrsz.-ú terület

A módosítás oka, célja: a 086/35 hrsz.-ú területen beépítésre szánt különleges logisztikai terület kialakítása

A településrendezési terv módosítása során Győrszemere Község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet jelöl ki az önkormányzat; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (Étv.) foglalt követelményeknek megfelel. Indoklás: Az új beépítésre szánt terület kijelölés nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését. A terület a közigazgatási határtól kb. 800 méterre található, és a határ túloldalán, Koroncó településen sincsenek beépítésre szánt területek a közigazgatási határ mentén. Nem kell tartani a települések összenövésétől.

Ez egy helyhez kötött beruházás, amely máshol nem megvalósítható. A hatályos településszerkezeti és szabályozási terv a településen jelöl gazdasági területeket (egyéb ipari és kereskedelmi szolgáltató), azonban ezek elhelyezkedése, használhatósága és hasznosíthatósága nem megfelelő a tervezett beruházás számára.

Az új különleges, logisztikai, gazdasági terület kialakítása nem lakóterületek közé ékelődve tervezett, a terület használata miatt keletkező kamion forgalom a lakóterületeket nem zavarhatja. Az új M83-as főútról kialakítandó lehajtó út nyomvonala – mely a települést a főúttal összeköti – érinti a területe, így a telek elhelyezkedése, az új M83-as főúthoz való viszonya miatt megfelelő egy különleges logisztikai, gazdasági terület kijelöléséhez.

A település beépítésre szánt, beépítésre kijelölt területén nincs megfelelő terület a tervezett beruházás megvalósításához, ezért az új beépítésre szánt különleges terület kijelölését az Önkormányzat támogatja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő-testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

A fentiekben ismertetett településrendezési terv módosítással (munkaszám: 2201) összefüggésben a képviselő-testület a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet módosításáról dönt.

.....
polgármester

.....
jegyző

A kivonat hitelül:

... , 2023.

.....
jegyző

Főépítési feljegyzés (a .../2023. (.....) önkormányzati határozat 1. számú melléklete)

Gyórszemere településrendezési terv módosítása (msz.: 2201)

Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása

Gyórszemere településrendezési terv módosításához (Tervező: Káli Marianna, msz.: 2201) kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 3/A.§ (2) bekezdésében, a 9.§ (6) bekezdésében, valamint a 11.§ (6) bekezdésében előírtaknak megfelelően a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

Módosítások összefoglalása: 086/35 hrsz.-ú területen különleges logisztikai övezet létrehozása

A módosítással érintett terület: 086/35, 086/36, 094/1, 094/2, 095/29, 095/28, 0158/4 helyrajzi számú területek

A módosítás oka, célja: a településen egy új logisztikai terület kialakítása a cél a megváltozott úthálózat miatt a 086/35 hrsz.-ú területen

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

A község 2003 évben fogadta el településfejlesztési koncepcióját, amelynek megalapozására elkészült a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat is. Ez a megalapozó vizsgálat a Korm. rendelet 3/A.§-ban foglaltak szerint megfelelő aktualizálás után felhasználható településrendezési terv készítése során is.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
<i>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</i>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Szövegesen kifejtendő, rajzi alátámasztást igényel</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>A településfejlesztési koncepció felülvizsgálata egy másik eljárásban folyamatban van, így az összhang igazolása jelen terv esetében nem szükséges.</i>
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
<i>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</i>	

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Szövegesen kifejtendő.</i>
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Az érintett terület útkapcsolatának kialakítása kifejtendő</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	

4.1. Víziközművek	<i>Elhagyható, a telek közművesítése egyedileg biztosítható</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a telek közművesítése egyedileg biztosítható</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a telek közművesítése egyedileg biztosítható</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a telek közművesítése egyedileg biztosítható</i>
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	<i>Elhagyható, a településszerkezeti terv módosul, így az összhanggal történő vizsgálatra nincs szükség,</i>
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	<i>Szöveges és rajzi alátámasztás szükséges</i>
8. BEÉPÍTÉSI TERV	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	<i>Amennyiben az E-térben a kijelölt véleményezőik szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.</i>



.....
Molnár Bence
eseti jelleggel megbízott
önkormányzati főépítész

4. sz. melléklet - 2. napirendi pont

Dr. Udvary Sándor Végrehajtói Irodája

Dr. Udvary Sándor Onálló Bírósági Végrehajtó
Cím: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 18. fsz.
9001 Győr, Pf.1612
Hivatali kapu: UDVARYMI KRID: 747623375



Tel./fax +36/96 283-917
E-mail: vh.0290@mbvk.hu(kizárólag időbélyeggel és dig. aláírással ellátott iratok fogadására)
Fogadónap: Kedd-Szerda 8-12 h, Csütörtök 10-12 h, jogi képviselők részére Csütörtök 8-10 h
Ügyfelfogadás kizárólag előzetes telefonos időpont egyeztetést követően!
Adószám: 25924552-1-08
Letéti számla: MKB Bank Nyrt.
10103379-46125626-01000001

Végrehajtói ügyszám(ok): 290.V.1369/2009/140
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP FAKTORING ZRT. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Horváth Mária adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) Győri Városi Bíróság 0801-66VH.7339/2009 számú határozata alapján a(z) Győri Városi Bíróság a(z) 0801-66VH.7339/2009 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló 8 671 896 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
PANNON-VIZ Zrt.	Horváth Mária	290.V.1036/2009	közüzemi díj tartozás	37 901 Ft
E.ON Energiakereskedelmi Kft.	Horváth Mária	290.V.0336/2010	áramdíj tartozás	680 508 Ft
PANNON-VIZ Zrt. (Pv1005103/0/02-0415-01273/B)	Horváth Mária	290.V.0270/2011	közüzemi díj tartozás	50 464 Ft
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (824920002848_VH)	Horváth Mária	290.V.1375/2015	díj	51 739 Ft
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (821290002140_VH)	Horváth Mária	290.V.0264/2015	díj	47 391 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11459928_400701615_20190723_2)	Horváth Mária	290.V.1313/2019	díj	111 310 Ft
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8348800090810_VH)	Horváth Mária	290.V.0020/2020	kölcsönösszeg	67 986 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-3038695)	Horváth Mária	290.V.0534/2021	díj	86 245 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11277717_51200611_20170221_2)	Horváth Mária	290.V.0698/2017	díj	69 279 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 9121 Győrszemere, Bakonyér u. 40., megnevezése: -,
fekvése: Győrszemere, helyrajzi száma: 11/1.
tulajdoni hányad: 1/1,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Az ingatlan adatai és becsértéke az illetékes jegyző adó- és értékbecslőbizonyítványa, valamint az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatok figyelembevételével az alábbi:

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban "kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű, 1244 m² területű. Rendeltetése: lakóház. Állapota rossz. Földszintes, alapozása beton, falazata téglá, tetőszerkezet cserép, nincs alapincézve. Az épületben lévő helyiségek száma: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba + Wc, előszoba. Fűtése hagyományos. Közmű: villany. Vízvezeték nincs. Lakóház alapterülete: 74 m². A csatolt kép kizárólag tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt kérem szíveskedjen meggyőződni az ingatlan fennálló állapotáról., Győrszemere 11/1

Az ingatlan tehermentesen, béköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 5 000 000 Ft,
árverési előleg: 500 000 Ft,
licitkűszób: 100 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MKB Bank Nyrt., 10103379-46125626-01000001.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2023.04.20.-tól 2023.06.19. 14:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Birósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2023.04.20.	2023.05.10. 14:00	4 500 000 Ft.
2. szakasz	2023.05.10. 14:00	2023.05.30. 14:00	3 500 000 Ft.
3. szakasz	2023.05.30. 14:00	2023.06.19. 14:00	2 500 000 Ft.

A lakóingatlagra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdomi lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelentéssel (k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésére kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásról kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételéről a licitapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Birósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kiküldési ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MKB Bank Nyrt., 10103379-46125626-01000001 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiűsző összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megnevelését követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg, ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a ~~mu~~ árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a

mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!
Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsájtására kerül sor.
Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitaplót.
Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást tekinthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a GYŐRI JÁRÁSBÍROSÁG-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Irv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Irv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Meekérés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) GYŐRI JÁRÁSBÍROSÁG-ot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetőményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Győr, 2023.04.01.

Dr. Szelthoffer László
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Győrszemere Községi Önkormányzat .../2023. (...) számú határozata

Győrszemere településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22125/ - Partnerségi egyeztetés lezárása

- 1.) A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2022. (X. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.
- 2.) A határozathoz csatolt melléklet szerinti hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin.
- 3.) A meghirdetett időtartam alatt észrevétel a partnerek részéről nem érkezett a témával kapcsolatban.
- 4.) A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.

Partnerségi egyeztetés

Győrszemere HÉSZ módosítása

A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2022. (X. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.

A partnerségi egyeztetés témája:

Győrszemere Községi Önkormányzat módosítást kezdeményezett a helyi építési szabályzatában.

Győrszemere település a HÉSZ módosítását rövid eljárásban kívánja módosítani.

A MÓDOSÍTÁS (HÉSZ):

A módosítás oka:

A HÉSZ szabályozásának egyértelműsítése a falusias lakóterületen telkenként elhelyezhető rendeltetési egységek tekintetében. Továbbá a tetőhajlásra vonatkozó rész törlésre kerül, mivel átkerül a TKR-be.

A módosítás célja:

A falusias lakóövezet szabályozásának korlátozása. A tetőhajlás meghatározásának TKR-be helyezése.

A módosítás hatásai:

Az övezetben telkenként elhelyezhető rendeltetési egységek elhelyezésének szabályai meghatározott kerethez lesznek hangolva. A TKR-be tartozó rész törlődik a HÉSZ-ből.

- A R. 7. § (10) pontja helyébe az alábbi rész lép:

„(10) Megengedett legnagyobb építménymagasság lakóterületen max. 6,5 m. Tetőtér beépíthető.”

- A R. kiegészül az alábbi résszel:

„7/A. §

Falusias lakóterületen (Lf) rendeltetési egységeket a következő szabályok alapján kell meghatározni

- (1) Amennyiben a telek területe kisebb, mint 1500 m², a telken legfeljebb egy rendeltetési egység helyezhető el (pl. lakóház, üzlet, stb.)
- (2) Amennyiben a telek területe több, mint 1500 m², akkor legfeljebb kettő rendeltetési egység helyezhető el, illetve minden további 1500 m² telekméret a megengedett rendeltetési egységek számát eggyel növeli.
- (3) Lakóépület nélkül önállóan egy, a HÉSZ által megengedett egyéb rendeltetési egység létesülhet.
- (4) Nem tekintendő külön rendeltetési egységnek a lakóépülettől külön épületben elhelyezett garázs, tároló.”

A településszerkezeti változás nem történik, így nem szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.

A biológiai aktivitásérték számítás nem szükséges, mivel új beépítésre szánt terület nem lett kijelölve.

A közművesítés leírása nem szükséges, a módosítás jellegéből fakadóan irreleváns.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a HÉSZ módosítása rövid eljárás szerint történhet.

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2023. 04.26. – 2023. 05.05.

A módosítási anyag véleményezési dokumentációja teljes terjedelmében megtekinthető a <https://www.gyorszemere.hu/> lapon.

A témával kapcsolatos lakossági fórum időpontja: 2023. május 5. 09:00 óra

Helyszín: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. (Polgármesteri Hivatal)

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

Posta cím: Győrszemere Községi Önkormányzat
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

Tel.: 96/551-056

E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu

Győrszemere, 2023. április 25.

Köszönettel:

.....
Horváth Gyula s.k.
polgármester