



GYÓRSZEMERE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

2023. FEBRUÁR 7.

NAPIRENDI PONTOK

1. Beszerzési eljárás eredménye (VP6-19.2.1.-70-9-21)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Önkormányzati energiafűz terület letermelésének elrendelése
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Az MFP-ÖTIK/2021. kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021” megnevezésű pályázat
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Szabad felhasználású pénzeszköz elhelyezése
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

RENDELETEK

-

HATÁROZATOK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2023. (II. 07.) sz.
HATÁROZATA

a 2023.02.07. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2023. (II. 07.) sz.
HATÁROZATA

beszerzési eljárás eredményéről (VP6-19.2.1.-70-9-21)

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2023. (II. 07.) sz.
HATÁROZATA

lábon álló faállomány értékesítéséről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2023. (II. 07.) sz.
HATÁROZATA

az MFP-ÖTIK/2021. kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021” megnevezésű pályázati forrás visszaadásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2023. (II. 07.) sz.
HATÁROZATA

szabad felhasználású pénzeszköz elhelyezéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Az ülés kezdete: 13:00 óra

Az ülés vége: 15:20 óra

Jelen vannak:

- Horváth Gyula polgármester
- Horváth Frigyes képviselő
- Radics Bertalanné képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő
- Tar Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők:

- Ravazdi Istvánné alpolgármester

Meghívottak: -

Horváth Gyula polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 6 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2023. (II. 07.) sz.

HATÁROZATA

a 2023.02.07. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.02.07. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

1. Beszerzési eljárás eredménye (VP6-19.2.1.-70-9-21)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Önkormányzati energiahűz terület letermelésének elrendelése
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Az MFP-ÖTIK/2021. kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021” megnevezésű pályázat
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Szabad felhasználású pénzeszköz elhelyezése
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT – BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYE (VP6-19.2.1.-70-9-21)

Horváth Gyula polgármester:

Lefolytattuk a beszerzési eljárást a VP6-19.2.1.-70-9-21. kódszámú pályázat keretein belül pótkocsi beszerzésre. Kérem annak az eredményét megállapítani.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2023. (II. 07.) sz.

HATÁROZATA

beszerzési eljárás eredményéről (VP6-19.2.1.-70-9-21)

- I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a „Helyi fejlesztések támogatása” című, VP6-19.2.1-70-9-21 kódszámú projekt keretein belül beszerzési eljárás került lefolytatásra.
- II. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a beszerzés tárgya nem közbeszerzésköteles beszerzés.
- III. Az árajánlattételi felhívás kiküldése szabályszerűen történt, azt a címzettek átvették.
- IV. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a felhívásban szereplő 2022. november 30. 12:00 óras határidőig 3 db árajánlat érkezett be, amiknek formai vizsgálata megtörtént, mind a három árajánlat érvényes.
- V. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beérkezett 3 db érvényes árajánlat közül a bírálati szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot a KITE Zrt. (székhely: 4181 Nádudvar, Bem J. u. 1., adószáma: 10668586-2-09) adta, akit a beszerzési eljárás nyerteseként állapít meg.
- VI. A nyertes árajánlat összege: **nettó 5.755.350 Ft** (bruttó 7.309.295 Ft)

- VII. A Képviselő-testület tudomásulveszi, hogy a beadott pályázatot befogadták, azt érvényesnek minősítette az irányító hatóság, ugyanakkor az eredményhirdetése még nem történt meg. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a beszerzést saját felelőssége terhére megvalósítja tekintettel a jelen gazdasági helyzetből eredő rendszeres nagy mértékű áremelkedésekre.
- VIII. A Képviselő-testület a szükséges forrást az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.
- IX. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 28.

2. NAPIRENDI PONT – ÖNKORMÁNYZATI ENERGIAFŰZ TERÜLET LETERMELÉSÉNEK ELRENDELÉSE

Horváth Gyula polgármester:

A Hegy úton található energiafűz ültetvényünk 5 éves megújulási időszakokkal számolva hasznosítható a legideálisabban. Elérkezett az ideje a letermelésnek, sőt az öt évet már meg is haladtuk, mert az elmúlt két évben nem vállalta el egyik vállalkozó sem a letermelési feladatokat. A mostani energiaválság idején az ehhez hasonló energiaforrásra megnőtt az igény, a piaci ára is jelentősen megemelkedett. Megversenyeztettük a lábon álló faállomány értékesítését és ennek eredményeképpen készült el az a szerződés-tervezet, ami az előterjesztésben megtalálható. Kérem a Képviselő-testülettől ennek elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2023. (II. 07.) sz.

HATÁROZATA

lábon álló faállomány értékesítéséről

- I. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a 9121 Gyórszemere, külterület 0407/25. hrsz. területen található 3,6 ha területű energiafűz faállományt lábon értékesíti.
- II. A faállomány vételára versenyeztetés útján került meghatározásra.
- III. A versenyeztetés során a nyertes ajánlattevő vállalkozás: Dunapart Bt. (adószám: 22408073-2-08)
- IV. A versenyeztetés során megállapított vételár: A lábon álló faanyag vételára nettó 230.000 Ft + ÁFA (27 %) ledarált állapotban kamiononként. Egy kamion 90 m³ űrtartalomnak felel meg.
- V. A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti adás-vételi szerződés tervezetet áttekintette, annak tartalmát megismerte és jóváhagyta.
- VI. A Képviselő-testület az V. pont szerinti szerződés aláírásra a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 28.

3. NAPIRENDI PONT – AZ MFP-ÖTIK/2021. KÓDSZÁMÚ, „ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ INGATLANOK FEJLESZTÉSE - 2021” MEGNEVEZÉSŰ PÁLYÁZAT

Horváth Gyula polgármester:

Ez egy szomorú és sajnálatos napirendi pont ezen az ülésen. Mindenki ismeri és tudja a pályázat körülményeit, hogy a nagyszentpáli kultúrterem kialakítása kiemelt fontossággal bírt számunkra. Joggal feltételeztük, hogy az ehhez szükséges forrást a meghirdetett kettő pályázat keretein belül elnyerjük, de sajnálattal tapasztaltuk, hogy a kettőből csak egy kérelemre kaptunk támogatói okiratot. A kivitelezési költségek 2021. évvégi költségvetés alapján bruttó 64.612.701 Ft, ami az azóta eltelt időszakban már jelentős mértékben növekedhetett. Az elnyert támogatási összeg 25.000.000 Ft. 2021. május 14-én adtuk be a pályázatot, azóta is próbáltunk lobbizni, illetve próbáltuk külön kérelmezni, hogy a forrást ítéljék meg a részünkre, de sajnos pozitív elbírálásról nem tudok beszámolni. Sajnos a támogatási összeg kapcsán más lehetőségünk nincsen, mint a visszaadás. A felújítás részbeni teljesítésére a pályázat nem adott lehetőséget.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

**Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2023. (II. 07.) sz.**

HATÁROZATA

az MFP-ÖTIK/2021. kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021” megnevezésű pályázati forrás visszaadásáról

- I. A Képviselő-testület tudomásulveszi, hogy az MFP-ÖTIK/2021. kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021” megnevezésű pályázat keretein belül 2021. október 21-én 25.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.
- II. A pályázati cél a 9121 Győrszemere, Tölgyfa utca 28. (1629/1. hrsz.) ingatlan felújítása volt, ami eredetileg is kettő ütemes fejlesztésként került betervezésre az MFP-ÖTIK/2022-es pályázati forrással közösen.
- III. A Képviselő-testület tudomásulveszi, hogy az MFP-ÖTIK/2022. kódszámú pályázati kérelem 2022. december 31-én elutasításra került, ebből kifolyólag a kettő ütemes fejlesztésnek tervezett felújítás második ütemének forráshiánya miatt az első ütemes beruházás megghiúsult. A mostani gazdasági helyzetből eredő jelentős infláció és kiszámíthatatlan árképzés szintén közrehatott a beruházás megghiúsulásában.
- IV. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a MFP-ÖTIK/2021. kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021” megnevezésű pályázat keretein belül elnyert 25.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást a támogató részére visszaadja, egyben a támogatási kérelmét visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT – SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ PÉNZESZKÖZ ELHELYEZÉSE

Horváth Gyula polgármester:

2022. december 13-án döntött a Képviselő-testület legutóbb a szabad felhasználású pénzeszközök elhelyezéséről. Ezen ügylet 2023. február 14-én lejár, döntést kell hozni az ismételt elhelyezésről. Javaslom, hogy hasonló konstrukcióba helyezzük el újra a pénzünket.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2023. (II. 07.) sz.

HATÁROZATA

szabad felhasználású pénzeszköz elhelyezéséről

- I. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az alábbi paraméterekkel értékpapírt vásároljon:
 - a. Összeg: 530.000.000 Ft
 - b. Lehetséges értékpapírok: 100%-os állami garanciavállalással rendelkező Magyar Állampapír, Magyar Államkötvény, Diszkont Kincstárjegy.
 - c. Minimálisan elfogadható éves hozam: 11%
 - d. Maximális befektetési időtartam: 6 hónap
- II. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pénzügyintézetektől ajánlatot kérjen és a legkedvezőbb ajánlat szerinti befektetési formát választva az értékpapírt megvásárolják, az ehhez kapcsolódó járulékos pénzügyi műveleteket elvégezzék.
- III. A Képviselő-testület kéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a megkötött ügyletről/ügyletekről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

11. NAPIRENDI PONT – EGYÉB

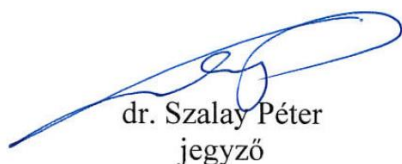
Horváth Gyula polgármester:

Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem.


dr. Szalay Péter
jegyző




Horváth Gyula
polgármester

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2023. FEBRUÁR 7.

1. sz. melléklet – Meghívó

Győrszemere Község Polgármesterétől
9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi ülését
2023. február 7. napján (kedd)
13:30 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. Beszerzési eljárás eredménye (VP6-19.2.1.-70-9-21)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Önkormányzati energiafűz terület letermelésének elrendelése
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Az MFP-ÖTIK/2021. kódszámú, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021” megnevezésű pályázat
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Szabad felhasználású pénzeszköz elhelyezése
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Győrszemere, 2023. február 2.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

GYÓRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Gyórszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755



Jelenléti ív

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 7-én tartott 13:30 órakor kezdődő
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester

[Handwritten signature]

Ravazdi Istvánné alpolgármester

Radies Bertalanné képviselő

[Handwritten signature]

Horváth Frigyes képviselő

[Handwritten signature]

Sipőcz Anna Szilvia képviselő

[Handwritten signature]

Tar Ildikó képviselő

[Handwritten signature]

Tokovicz Györgyné képviselő

[Handwritten signature]

Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző

[Handwritten signature]

Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. sz. melléklet - 1. napirendi pont

Árajánlatadó neve	Árajánlatadó adószáma	Tétel megnevezése	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár	Sorrend (ár szerint)
KITE Zrt.	10668586-2-09	FLIEGL EDK 60	5 755 350 Ft	1 553 945 Ft	7 309 295 Ft	1
CONTSTAR Kft.	12621730-2-43	FLIEGL EDK 60	5 895 430 Ft	1 591 766 Ft	7 487 196 Ft	2
FLIEGL ABDA Kft.	11126191-2-08	FLIEGL EDK 60	5 923 620 Ft	1 599 377 Ft	7 522 997 Ft	3

**TERVEZET
ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS**

egyrésről:

Győrszemere Községi Önkormányzat (9121 Győrszemere, Fő u. 20; Adószám: 15727763-2-08; Bankszámlaszám: 11737007-15366636, képviseli: Horváth Gyula polgármester)

mint eladó (továbbiakban: **Eladó**);

valamint másrésről

Dunapart Bt. (székhely: 9012 Győr, Csanakhegyi utca 21.A., képviselő: Faragóné Lampert Ágota, adószám: 22408073-2-08) mint vevő, továbbiakban **Vevő** (továbbiakban együtt: felek) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Az Eladó jelen szerződés megkötése előtt beszerzési eljárást folytatott le ezen szerződés tárgyának adásvételi szerződés formájában történő értékesítésére, mely eljárás nyertes ajánlattevője a Vevő lett.

II. A szerződés tárgya és egyes szakmai előírások

2.1. Az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja az Eladó tulajdonában lévő, az 1. sz. mellékletben megjelölt, előzetesen megtekintett lábon álló faanyagot, amely magában foglalja az érintett területen a vágáslap feletti összes fatermést.

2.2. Az 1. sz. mellékletében található földterületen található bruttó fatömeg mennyiségére az Eladó becsült mennyiségi értéket nem ad meg. A Vevő számára az Eladó a faanyag várható minőségének, mennyiségének előzetes ellenőrzése érdekében a lábon álló faanyag előzetes megtekintését biztosította a szerződéskötés előtt.

2.3. Az Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező lábon álló faanyag az Eladó tulajdonában van, eladási joga semmiben sincsen korlátozva.

2.4. Az Eladó az adásvétel tárgyát képező lábon álló faanyag tekintetében per-, teher-, és igénymentességet szavatol.

2.5. Az Eladó a lábon álló faanyagot és a területet munkavégzésre jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg adja birtokba a Vevőnek. A Vevő ettől a naptól jogosulttá és egyben a szerződés hatályának végéig kötelezetté is válik a vágáslap feletti teljes bruttó fatömeg kitermelésére, elszállítására, valamint a szerződés lejáratáig kötelezetté válik az érintett erdőrészlet szerződés szerinti helyreállítására. A Vevő a szerződéskötés időpontjától kezdődően viseli a kockázatokat, a kárveszélyt és a felelősséget. (különösen ide értendő a faanyagban bekövetkezett kárt, megsemmisülést; lopáskárt; a területen bekövetkezett személyi, vagy egyéb anyagi kárt) Vevő tudomásulveszi, hogy a faanyag kitermelését követően a területen történő tárolás ideje alatt, az abban bekövetkezett kár (lopás, megsemmisülés, stb.) nem mentesíti a vevőt a vételár megfizetése alól. Ez esetben az elszámolás alapja becslés a rendelkezésre álló adatok és a letermelés során készített fotódokumentáció alapján.

2.6. A vételár megfizetését követően az adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel a kitermelt faanyag a Vevő tulajdonába kerül.

2.7. Az Eladó kijelenti, hogy az Erdészeti Hatóságnak 2023.-án bejelentette a tervezett fakitermelést.

2.8. A munkaterület átadásával a Vevő nem válik sem földhasználóvá, sem erdőgazdálkodóvá, azonban tekintettel az átadásra, ezen időszak alatt térítésmentesen köteles az Eladó megbízásából a jogszabályi előírások által támasztott követelmények maradéktalan végrehajtására és köteles a jó gazda gondosságával eljárni. A munkaterület átvételével a szerződés hatálya alatt a Vevő viseli a terület őrzésével és a jogszabályi előírások betartásával kapcsolatos valamennyi kockázatot, felelősséget és költséget, egyben tudomásul veszi, hogy a jogszabályi előírások nem maradéktalan teljesüléséből következő, - az Eladót terhelő - költség, bírság vagy egyéb szankció a Vevőt terheli.

2.9. A Felek megállapodnak abban, hogy a közelítés, a készletezés és a faanyag kiszállítása az Eladóval egyeztetett módon valósulhat meg a terület és a benne maradó faállomány védelme érdekében.

2.10. A terület helyreállítása

A Vevő azzal a feltétellel szerzi meg a fakitermelés lehetőségét és a területen található minden faanyag tulajdonjogát, mely szerint köteles gondoskodni arról, hogy az általa kitermelt erdő legkésőbb a szerződés lejáratáig újra be tudja tölteni a funkcióját, azaz a jogi státuszán túlmutatóan a terület természetbeni állapota szerint is erdőterület legyen.

A Vevő - tekintettel a terület jellegére - köteles a fakitermelést követően gondoskodni a terület oly mértékű helyreállításáról, hogy az alkalmas legyen az ismételt sarjadásra és erdőként történő későbbi hasznosításra.

Az utak helyreállítása során a Vevő és az általa megbízottak gépei, szállítójárművei által használt - az Eladó vagyongazdálkodásában/tulajdonában lévő, közlekedésre használt - utak, nyiladékok használhatóságát a Vevőnek saját költségén helyre kell állítania. A Vevő nem tagadhatja meg az útkarbantartást azon a címen, hogy mások is használták az adott időszakban az érintett utakat, kivéve, ha az általa történt használat nyomait már felszámolta, azt követően nem használta és az útban a javítást követően keletkezett kár. A nem az Eladó kezelésében lévő utak állapotáért a Vevő közvetlenül az út tulajdonosa, kezelője felé felel.

III. Ellenszolgáltatás

3.1. A Felek által közösen megtekintett, lábon álló faanyag vételára nettó 230.000 Ft + ÁFA (27 %) ledarált állapotban kamionként. Egy kamion 90 m³ űrtartalomnak felel meg. Vevő vállalja, hogy ettől nagyobb kapacitású kamiont nem használhat a szállításhoz, vagy amennyiben erre igényt tart, a vételárat felek szerződés módosítás keretén belül korrigálják. Felek nem vizsgálják a kamion megrakottságának mértékét, vélelmezik, hogy egy megrakott szállító kamion 90 m³ darált faanyagot szállít. Az elszámolás alapja a kamionforgalom szállítójegye alapján. Vevő a kitermelt faanyagot kizárólag ledarált állapotban jogosult elszállítani, egyben megvásárolni.

3.2. A vételárat a Vevő az alábbiak szerint köteles kifizetni:

- a) A szerződés aláírását követő 15 napon belül kiállított számla alapján nettó 2.000.000 Ft+ÁFA előleg összeget,
- b) A faanyag elszállítását követő 5 napon belül a szállítójegyeket a Vevő az Eladónak köteles leadni, aki az elszállított faanyagról számlát állít ki. Vevő vállalja, hogy a vételárat a számla kibocsátását követő 8 napon belül átutalással megfizeti. Eladó a megfizetett előleg összegét a kibocsátott számla terhére jóváírja.

3.3. A kitermelési, az értékesítési, deponálási, faanyagszállítási, vágástakarítási, és az utak helyreállítási költségei, valamint a terület helyreállításának költségei a Vevőt terhelik, a faanyag tovább értékesítéséből származó bevétel a Vevőt illeti meg, amennyiben az Eladóval

az elszámolási kötelezettségének eleget tesz. A vételáron és az említett költségeken felül a Vevőt az Eladó irányába semmilyen egyéb költség nem terheli.

IV. A szerződés időtartama, késedelmes teljesítés

4.1. Jelen szerződés hatálya az aláírás napjától 2023. szeptember 30-ig tart.

4.2. A fakitermelés és annak elszállításának, valamint a terület helyreállításának határideje: 2023. szeptember 30. A Vevő tudomásul veszi, hogy a fenti határidőket köteles betartani.

4.3. Eladó késedelmi pótdíjat jogosult felszámolni, amennyiben a Vevő szerződés szerinti teljesítése a megjelölt határidőig elmarad. A késedelmi pótdíj mértéke: nettó 20.000 Ft/naptári nap. A pótdíj megfizetésére a vételár megfizetésére vonatkozó előírások azonosak.

V. Felek jogai, kötelezettségei

5.1. A felek képviselői:

Az Eladó képviselője: Horváth Gyula polgármester

A Vevő képviselője: Faragóné Lampert Ágota ügyvezető

5.2. A szerződésben foglaltakat csak közös megegyezéssel, kizárólag írásban, szerződésmódosítással lehet megváltoztatni.

5.3. A felek megállapodnak abban, hogy a kitermelt faanyag erdőrészekből történő elszállítása - előre nem látható természetvédelmi indokkal - térben és időben korlátozható, melyről az adott erdőrésznél az Eladó képviselője külön rendelkezhet, és amelyért a Vevő külön kárigénnyel nem léphet fel. A munkavégzés befejezéséről a Vevő köteles bejelentést tenni az Eladónak.

5.4. A jelen szerződésben meghatározott faanyag kitermeléséhez, felkészítéséhez és azok erdőrészekből történő elszállításához szükséges eszközöket, valamint a munkavédelmi felszereléseket a Vevő köteles biztosítani.

5.5. Vevő a munkálatokkal érintett területet köteles rendezett, tiszta, állapotban visszaadni. Azon nem hagyhat hátra használaton kívüli ingóságokat, hulladékokat. A terület terepviszonyaiban nem idézhet elő olyan jelentős változásokat, amik a terület későbbi hasznosítását korlátozná, akadályozná. A Vevő köteles a fakitermelést követően gondoskodni a terület oly mértékű helyreállításáról, hogy az alkalmas legyen az ismételt sarjadásra és erdőként történő későbbi hasznosításra.

5.6. Amennyiben a Vevő a tevékenysége során harmadik személynek kárt okoz - például útját megrongálja, tevékenységét korlátozza, tulajdonában kárt tesz, stb. - abban az esetben az okozott kárért az általános szabályok szerint felel.

5.7. A Vevő tudomásul veszi, hogy a munkaterületet a terület helyreállításáig átveszi. A munkaterületen a munkát a munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi, valamint az EBSZ (15/1989. (X.8.) MÉM rendelet az Erdészeti Biztonsági Szabályzat kiadásáról) ide vonatkozó előírásainak megfelelően köteles végezni/végeztetni.

5.8. A Vevő a faanyag elszállításához igénybe vett fuvarozó tevékenységéért úgy felel, mintha a tevékenységet maga látná el.

5.9. A Vevő elfogadja, hogy a kitermelt faanyag vonatkozásában hatósági ellenőrzés esetén adatszolgáltatási kötelezettsége van a kitermelés körülményeiről, mennyiségéről, egyéb releváns adatról.

5.10. A Vevő köteles az Eladót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

5.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit tekintik irányadónak.

5.12. A felek tudomással bírnak arról, hogy az Eladó költségvetési pénzfelhasználását az Állami Számvevőszék, a Magyar Államkincstár és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrizni jogosult, illetve a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg. Továbbá tudomással bírnak arról is, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén a szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát az Eladó köteles közzétenni az ott szabályozott módon.

5.13. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel Felek szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

5.14. Szerződő felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket egyeztetés útján kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetére kikötik a Győri Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezést követően - mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt - cégszerűen aláírták, és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Győrszemere, 2023.

.....
Horváth Gyula
Győrszemere Községi Önkormányzat
Eladó

.....
Faragóné Lampert Ágota
Dunapart Bt.
Vevő

1. sz. melléklet - Kitermeléssel érintett ingatlan

Település neve	Fekvése	Helyrajzi száma	Kitermeléssel érintett terület	Kitermeléssel érintett fafaj
Győrszemere	külterület	0407/25	3,6 ha	energiafűz