GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

2023. JANUÁR 24.

NAPIRENDI PONTOK

1. A Nemzeti Vízművek Zrt. által meghirdetett víziközmű integráció aktuális kérdéseiről
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A 9121 Győrszemere, Bakonyér utca 34. (10/6. hrsz.) ingatlan hasznosításáról
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Az Eatrend Arrabona Zrt. árindexálási kérelme
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A Győrszemerei Roma Nemzetiségi Önkormányzattal hatályos Együttműködési Megállapodás soron következő felülvizsgálata
   Előadó: dr. Szalay Péter – jegyző
5. A polgármester 2023. évi szabadságtervének elfogadása
   Előadó: dr. Szalay Péter – jegyző
6. A 9121 Győrszemere, Iskola utca 355/1. hrsz. (volt Takarékszövetkezet épülete) vételi szándéka
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. Beszámoló a 2022. évi kulturális tevékenységről, és a községi könyvtár működéséről
   Előadó: Sipőcz Anna Szilvia - referens
8. A 2023. évi rendezvényterv megtárgyalása
   Előadó: Sipőcz Anna Szilvia - referens
9. Egyéb
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester

RENDELETEK

-

HATÁROZATOK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2023. (I. 24.) sz.
HATÁROZATA
a 2023.01.24. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023. (I. 24.) sz.
HATÁROZATA
a Nemzeti Vízművek Zrt. által meghirdetett víziközmű integrációról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2023. (I. 24.) sz.
HATÁROZATA
a Bakonyér utca 34. sz. alatti ingatlan hasznosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023. (I. 24.) sz.
HATÁROZATA
az Eatrend Arrabona Zrt. árindexálási kérelméről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2023. (I. 24.) sz.
HATÁROZATA
a Győrszemerei Roma Nemzetiségi Önkormányzattal hatályos Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2023. (I. 24.) sz.
HATÁROZATA
a polgármester 2023. évi szabadságtervének elfogadásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2023. (I. 24.) sz.
HATÁROZATA
a 9121 Győrszemere, Iskola utca 355/1. hrsz. ingatlan vételi szándékáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2023. (I. 24.) sz.
HATÁROZATA
a 2022. évi kulturális tevékenységről és a községi könyvtár működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023. (I. 24.) sz.
HATÁROZATA
a 2023. évi rendezvényterv elfogadásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Az ülés kezdete: 13:00 óra

Az ülés vége: 16:10 óra

Jelen vannak:
- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Horváth Frigyes képviselő
- Radics Bertalanné képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő
- Tar Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők: -

Meghívottak: -

Horváth Gyula polgármester:
Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 7 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:
Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2023. (I. 24.) sz.
HATÁROZATA
a 2023.01.24. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.01.24. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következőek:

1. A Nemzeti Vízművek Zrt. által meghirdetett víziközmű integráció aktuális kérdéseiről
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A 9121 Győrszemere, Bakonyér utca 34. (10/6. hrsz.) ingatlan hasznosításáról
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Az Eatrend Arrabona Zrt. árindexálási kérelme
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A Győrszemerei Roma Nemzetiségi Önkormányzattal hatályos Együttműködési Megállapodás soron következő felülvizsgálata
   Előadó: dr. Szalay Péter – jegyző
5. A polgármester 2023. évi szabadságtervének elfogadása
   Előadó: dr. Szalay Péter – jegyző
6. A 9121 Győrszemere, Iskola utca 355/1. hrsz. (volt Takarékszövetkezet épülete) vételi szándéka
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. Beszámoló a 2022. évi kulturális tevékenységről, és a községi könyvtár működéséről
   Előadó: Sipőcz Anna Szilvia - referens
8. A 2023. évi rendezvényterv megtárgyalása
   Előadó: Sipőcz Anna Szilvia - referens
9. Egyéb
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

1. NAPIRENDI PONT – A NEMZETI VÍZMŰVEK ZRT. ÁLTAL MEGHIRDETETT VÍZIKÖZMŰ INTEGRÁCIÓ AKTUÁLIS KÉRDÉSEIRŐL

Horváth Gyula polgármester és dr. Szalay Péter jegyző:
A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) módosítása alapján 2021. június 13-tól lehetővé vált, hogy az ellátásért felelős önkormányzat a **víziközművagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházza az államra**, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ehhez kapcsolódóan a települési önkormányzat térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó **víziközműszolgáltatóban fennálló társasági részesedését is**. (továbbiakban: integrációs program)

Az integrációs program részletei sem annak meghirdetésekor, sem jelenleg nem ismertek. A Nemzeti Vízművek Zrt. által üzemeltett weboldalon (https://nemzetivizmu.hu/integracio/) publikált információkból, illetve az ezzel összefüggésben kihirdetett jogszabálymódosításokból lehet sok esetben csak következtetni a program részleteire.

A Pannon-Víz Zrt. közgyűlése 2022. augusztus 24-én ülésezett az integrációs programmal összefüggésben, ahol a közgyűlés megbízta Dr. Dézsi Csaba András Győr Megyei Jogú Város Polgármesterét és Rácz Attila elnök-vezérigazgatót, hogy az illetékes szervektől az integrációs program részleteiről szerezzenek információkat, illetve a közgyűlés által kitűzött prioritások érdekében folytassanak tárgyalásokat.

2023. január 10-én a Pannon-Víz Zrt. rendkívüli közgyűlésén Dr. Dézsi Csaba András és Rácz Attila beszámoltak az időközben folytatott tárgyalások eredményéről/eredménytelenségéről. A beszámolóról szóló jegyzőkönyvi kivonatot az előterjesztésben megküldtük minden képviselőnek. A beszámolón elhangzott, hogy a Pannon-Víz Zrt. gazdasági helyzete leromlott, ennek okai elsődlegesen az energiaválságra, az ivóvíz hatósági árszabására és a megnövekedett inflációra vezethető vissza. A cég 2023. évi üzleti terve - amit az Igazgatóság nem fogadott el - 6 milliárd Ft feletti veszteséget prognosztizál, amiből egyértelműen látható, hogy a napi működés is veszélyeztetve van. Ezen folyamat a víziközmű szolgáltatóknál országszerte tapasztalható, több cég már csődöt jelentett, illetve annak elkerülése érdekében „menekült" az integrációs program keretein belül az állami integrációba és az ezzel járó többletforrásnak köszönhetően lehetett csak biztosítani tovább a közszolgáltatást.

A Pannon-Víz Zrt. 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság. Ebből az következik, hogy amennyiben a cég működése veszélyeztetett, és forrásbevonásra van szükség, azt más hiányában a tulajdonos önkormányzatoknak kell eszközölni. A cég tájékoztatása alapján az el nem fogadott 2023. évi üzleti tervben szereplő több, mint 6 milliárd Ft-os veszteség esetén minden tulajdonos önkormányzatnak tulajdonrésze arányában befizetési kötelezettsége keletkezik. Ez Győrszemere vonatozásában 2023. évre tervezetten 52.158.850 Ft.

Az állam az integrációs programot ezen csődhelyzetek elkerülése érdekében (is) hirdette meg, és egyértelműen megállapítható az, hogy az állam hajlandó ezen költségvetési hiányt fedezni a közszolgáltatás biztosítása érdekében, ugyanakkor ezen támogatást csak akkor tudja nyújtani, ha a programban rögzített tulajdonjog átadás-átvétel megtörténik az állam javára.

Annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló minimális információt össze tudjuk gyűjteni, és azt más településekkel együttesen tudjuk értelmezni, kistérségi egyeztetéseken vettünk részt. Én és Jegyző Úr január 18-án Téten a téti kistérségi településekkel, január 20-án Abdán a szigetközi településekkel, illetve a mai napon délelőtt Jegyző Úr vett részt Nyalkán a pannonhalmi térség településeivel megtartott egyeztetéseken. Összességében elmondható, hogy nagyon nehéz döntés elé lettek állítva a települések, többlet információkat beszerezni nagyon nehéz, sok esetben lehetetlen.

Január 19-én Börcs Község Polgármestere küldött egy emailt a Pannon-Víz Zrt. működési területéhez tartozó önkormányzatoknak, amiben volt egy aláírással nem rendelkező kísérőlevél, egy integrációs megállapodás minta, illetve egy határozati javaslat a Képviselő-testületek számára. Börcs Község Önkormányzata az email törzsszövegében azt írta, hogy a kísérőlevél Dézsi Csaba András GYMJV Polgármesterétől, illetve Rácz Attila elnök-vezérigazgatótól származik, de az aláírással, vagy más hitelesítéssel nem lett ellátva. Ezen dokumentumok az előterjesztésben megtalálhatók.

A kísérőlevél tartalmát nem kívánom felolvasni, azt mindenki megnézhette a kiküldött anyagban, ugyanakkor a Megállapodás minta tartalmából célszerűnek tartok néhány pontot kiemelni.

Az 1.4. pont rögzíti, hogy milyen vagyonelemek átvételéről rendelkezik a megállapodás:

„(…) A települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező **víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint** az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó **víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés"**

Itt fontos kiemelni azt a tényt, hogy a Vksztv. 5/H. § alapján az integrációban való részvételnek nem törvényi feltétele a víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés átruházása.

*Vksztv. 5/H. § (6) Az önkormányzati tulajdonban álló **víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházása** esetén az üzemeltetési jogviszony a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követő napon megszűnik, vagy - a korábbi és az új ellátásért felelős közötti megállapodás alapján - **az állam, mint új ellátásért felelős a fennálló üzemeltetési jogviszony tekintetében a korábbi ellátásért felelős helyébe lép**. Az üzemeltetési jogviszony megszűnése esetén az állam mint új ellátásért felelős az új üzemeltetési jogviszony létrehozásáról akként gondoskodik, hogy a szolgáltatás folytonossága közérdekű üzemeltető kijelölése nélkül is biztosított legyen.*

A társasági részesedés átruházását a törvény (9) bekezdése rögzíti, de látható, hogy csak a (2)-(3) bekezdés szerinti átruházást nevesíti a törvény feltételként. Ezzel egybehangzó információ található a Nemzeti Vízművek integrációs portálján, bár többféleképpen is lehet értelmezni a leírtakat:
*„(…) Ehhez kapcsolódóan a települési önkormányzat térítésmentesen **átruházhatja** az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközműszolgáltatóban **fennálló társasági részesedését is.***
*Köszönjük az önkormányzati testületek eddigi együttműködését, a Nemzeti Vízművek Zrt. továbbra is fogadja az ellátásért felelős önkormányzatoktól érkező integrációs nyilatkozatokat, és **nyitott a víziközmű társaságok integrációs törekvéseivel szemben, amennyiben azokat a társaság 75%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel bíró tulajdonosi köre támogatja.**"*

Nem tisztázott az a kérdés, hogy a tulajdonosok legalább 75%-ának elegendő-e támogatni a törvény szerinti integrációt, vagy ezen tulajdonrészarány átadását is kell-e támogatni.

Felmerülhet a kérdés továbbá, hogy mit értünk „víziközmű vagyon" alatt. A megállapodás 2.1.1 - 2.1.2 pontja rögzíti, hogy a vagyonelemek átadása tételesen történik, ugyanakkor amennyiben *„a jelen szerződésben meghatározott **átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra**, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról **bármikor megállapodhatnak** a jelen szerződésre utalással."*

A megállapodás 17. pontja ugyanakkor ezt írja:
***Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez**, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát **90 napon belül saját költségén rendezi**, és*

az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig ***a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek****.*

A fentiek alapján nem tisztázott <u>többek között</u>:

1. Mi minősül rendezetlen jogállású víziközmű vagyonnak? Ide értendő-e például ingatlan vagyon is (pl. földterület), vagy csak műtárgyak/eszközök/berendezések?
2. Amennyiben földterület is ide értendő, akkor a 17. pont alapján annak ingyenes átadása kötelező-e, vagy a 2.1.2 pont alapján megállapodáshoz kötött. Mi vonatkozik arra az esetre, ha az ingatlan más kötelező önkormányzati feladatellátást is szolgál? (például temető területén található víztározó)

A megállapodás 2.3.2; 16 és 17. pontok vélhetően azt hivatottak szolgálni, hogy az átvevő is tisztában van azzal a problémával, hogy számtalan esetben nincsenek rendezve és teljeskörűen bejegyezve a szolgalmi és használati jogok az ingatlannyilvántartásba. Több esetben még a tulajdoni viszonyok sincsenek rendezve. A megállapodás hivatkozott pontjai alapján az átadást követően ezek rendezése az átadó önkormányzat feladata, mind eljárásjogi szempontból, mind pedig költségviselés szempontjából. Az esetlegesen felmerülő kártalanítási igények kielégítése szintén az átadó önkormányzatot terheli.

A mai napon Nyalkán megtartott kistérségi egyeztetésen Rácz Attila elnök-vezérigazgató a Pannon-Víz Zrt. nevében azt nyilatkozta, hogy ezen szolgalmi és tulajdoni jogok rendezésével felmerülő kötelezettségeket a Pannon-Víz Zrt. teljeskörűen vállalja, mert ezt a társaságnak kellett volna már korábban rendeznie. Ez elmaradt, ennek a többletterhét nem az átadó önkormányzatnak kell viselnie.

A megállapodás 2.4 pontja ír a közös tulajdonban álló víziközműrendszerek vonatkozásában arról, hogy víziközmű rendszerenként a tulajdontársak egyhangú határozata szükséges. Ezt a Vksztv. 5/H. § (3) bekezdés is rögzíti. Győrszemere az ivóvízrendszerben 4 másik települési önkormányzattal, a szennyvízrendszerben pedig 7 másik települési önkormányzattal áll közös tulajdonban.

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése rögzíti az integráció során átvételre kerülő fel nem használt források átadás-átvételét, ami alapján „**a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviseletében eljáró szervezet <u>írásban megállapodik</u>**”. A megállapodás tervezet IV. fejezete hivatott ezt a témakört rögzíteni, amiben semmilyen jellegű részletszabály nem található. Nem tisztázott, hogy ezen fel nem használt fejlesztési forrást az átvevő milyen módon köteles felhasználni. A Gördülő Fejlesztési Tervnek ezen témakörben nagyon nagy jelentősége van, de ennek részletezését most nem kívánom megtenni. **Arra ugyanakkor szeretném felhívni a figyelmet, hogy ez az összeg Győrszemere vonatkozásában az ivó- és szennyvízrendszeren együttesen <u>118.201.254 Ft</u>**

A megállapodás 48. pontja ezt írja:
„A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.”

Felelős gazdálkodásra kötelezett településvezető ilyen jognyilatkozatot véleményem szerint nem tehet. Az is aggályos, hogy jogszerű-e egyáltalán ilyen bizonytalan jövőbeni kötelezettséget vállalni…

Tisztelt Képviselő-testület!

Hosszú órákon keresztül lehetne még részletezni, hogy a megállapodás minta és a közzétett anyagok milyen módon ellentmondásosak, és milyen aránytalan és szükségtelen mértékű

terheket és kötelezettségeket ró az átadó önkormányzat részére. Engedje meg mindenki, hogy ezt most mellőzzük. Természetesen, ha kérdés van, arra válaszolunk szívesen a legjobb tudomásunk alapján.

A 2022-es évben elkészített vagyonértékelés alapján a Győrszemerei ivó- és szennyvízrendszer együttes értéke: 7.666.499.348 Ft (~7,67 milliárd Ft) Hangsúlyozom, hogy ez nem a könyvszerinti érték, hanem a 2022-es évben felértékelt vagyonérték.

Ezen vagyonelem annak ellenére, hogy nem forgalomképes, jelentős értékkel bír, a közszolgáltatás alapját jelenti, arról nem is beszélve, hogy részben lakossági, részben önkormányzati hozzájárulásból, harmadsorban pedig pályázati forrásból lett kiépítve. A megállapodás minta alapján ezen vagyonelemről az önkormányzat ingyen és térítésmentesen „lemond", átengedi az államnak.

Úgy gondolom, hogy egy ilyen szintű „államosítás" végrehajtásának nem az a módja, hogy az állam elvárja az önkormányzatoktól az önkéntes, térítésmentes vagyonátadást úgy, hogy cserébe semmilyen garanciát nem ad, illetve semmilyen olyan többletkötelezettséget nem vállal, ami az önkormányzat érdekeit szolgálja. Sajnos be kell lássuk azt a tényt, hogy a Pannon-Víz Zrt, mint társaság, illetve a tulajdonos önkormányzatok érdekei ebben a helyzetben szétválnak. A Képviselő-testület elsődleges feladata a saját településének az érdekeit szolgálni. A Pannon-Víz Zrt., mint társaság érdekében, azért, hogy annak likviditása és működőképessége megmaradjon, nem áldozhatunk be egy ilyen vagyont felelőtlenül ezzel a megállapodás tartalmával.

Nem szabad elzárkózni az integrációtól, nem szabad elzárkózni a változástól. Tudomásul kell vennünk, hogy körülöttünk minden változik, de ez nem azt jelenti, hogy az önkormányzati érdekeket háttérbe kellene helyezni egy tőlünk nagyobb állami akarat érdekében. Meg kell próbálni tárgyalni, egyeztetni, a lehető legjobb pozíciókat elérni, és ezek ismeretében meghozni a döntést. Jelen esetben nem érezhető az, hogy a tárgyalópartnerünk érdemi tárgyalásokat folytatott volna, sem kérdést, sem észrevételt nem lehetett megfogalmazni, elküldeni, vagy arra választ várni. Legalábbis Dr. Dézsi Csaba András GYMJV polgármestere és Rácz Attila elnök-vezérigazgató erről számoltak be. Szeretném itt továbbá megjegyezni, hogy a Pannon-Víz Zrt. közgyűlésen célszerű lett volna ezen két személy mellé egy olyan harmadikat is megbízni, aki a kistelepülések képviselőjeként jelent volna meg a tárgyalásokon.

Javaslom a Képviselő-testületnek a kiküldött határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023. (I. 24.) sz.
HATÁROZATA
a Nemzeti Vízművek Zrt. által meghirdetett víziközmű integrációról

I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 68/2022. (VIII. 30.) sz. határozatában nyilvánította ki részvételi szándékát a Nemzeti Vízművek Zrt. által meghirdetett Integrációs Programban, egyben megbízta Dr. Dézsi Csaba András, GYMJV polgármesterét és Rácz Attilát, a Pannon-Víz Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az illetékes szervezetekkel további tárgyalásokat folytasson az integrációs programhoz való csatlakozás feltételeiről.

II. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy
   a. 2023. január 10-én a Pannon-Víz Zrt. közgyűlésén Dr. Dézsi Csaba András és Rácz Attila tájékoztatót tartottak a tárgyalási folyamatok eredményéről. (A tájékoztatást az előterjesztés szerinti „Kivonat a Pannon-Víz Zrt. 2023.01.10-én megtartott rendkívüli közgyűlésének jegyzőkönyvéből” elnevezésű dokumentum tartalmazza.)
   b. a Pannon-Víz Zrt. figyelembevéve a társaság gazdasági helyzetét határidőt tűzött ki a települési önkormányzatok számára, miszerint 2023. január 31. napjáig hozzák meg a települések Képviselő-testületei a döntésüket, hogy az integrációs programban részt kívánnak-e venni, vagy sem. A közgyűlés tudomásul vette, hogy a kitűzött határidőt nem a Nemzeti Vízművek Zrt, vagy más állami szervezet határozta meg, hanem a Pannon-Víz Zrt. vezérigazgatója, amit a közgyűlés elfogadott.

III. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a 2023. január 19-én Börcs Község Önkormányzata által megküldött integrációs megállapodás tervezetet, illetve vélhetően Dr. Dézsi Csaba polgármester és Rácz Attila vezérigazgató urak (alá nem írt) kísérőlevelét megismerte.

IV. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tudomására jutott integrációs megállapodás tervezet eredete nem megállapítható tekintettel arra, hogy azt nem az illetékes állami szervezet, vagy a megbízással rendelkező képviselő küldte meg. Nem megállapítható, hogy amennyiben a megállapodás tervezet valóban az arra jogosult állami szervezettől származik, abban történt-e időközben változás/változtatás. Nem megállapítható továbbá, hogy a megállapodás tervezet tartalma a megbízott képviselők tárgyalási folyamata során keletkezett-e, az abban foglaltak ezen tárgyalásokon elhangzottak alapján került-e rögzítésre, vagy a megállapodás tervezet kizárólag irányadó mintaként tekinthető.

V. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a megállapodás tervezet szövege több helyen is ellentmondásokat tartalmaz, annak több pontja aránytalan és indokolatlan terhet ró az átadó önkormányzatra, nem tartalmaz az átvevő részéről alapvető garanciákat, kötelezettségeket, továbbá több vitás/problémás kérdést nem rendez. A Képviselő-testület ezen kifogások részletes kifejtését egy arra jogosult tárgyalópartner részére hajlandó megtenni. Jelen határozatban nem tartja indokoltnak, mert annak nem itt van a helye.

VI. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a tudomására hozott integrációs megállapodás tartalmát a fentiekre hivatkozva nem fogadja el.

VII. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az integrációhoz való csatlakozást jelen információk alapján nem tudja elrendelni. Ennek kifejezett oka az, hogy sem az

Átvevő állami szerv(ek) részéről, sem a megbízott képviselők részéről nem kerültek tisztázásra olyan lényeges pontok, melyek az integrációt alapjaiban meghatározzák.

VIII. A Képviselő-testület kijelenti, hogy nincsen hivatalos tudomása a Pannon-Víz Zrt. jelenlegi gazdasági helyzetéről, a szóbeli tájékoztatáson elhangzottak írásbeli megerősítése mind a mai napig nem történt meg, az Igazgatóság által el nem fogadott 2023. évi üzleti terv tartalma - amely részletezi a több, mint 6 milliárd Ft-os tervezett veszteséget - szintén nem ismert. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a cég gazdasági helyzetének áttekintése érdekében további adatokat kérjen be.

IX. Az I. pontban hivatkozott 68/2022. (VIII. 30.) sz. határozatban foglalt szándéknyilatkozatot a Képviselő-testület a továbbiakban is fenntartja ugyanazon kikötéssel, miszerint a szándéknyilatkozat csatlakozási kötelezettséget nem keletkeztethet.

X. A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy az időközben tudomására jutott információkról, illetve a későbbi tárgyalások eredményéről haladéktalanul nyújtson tájékoztatást. Amennyiben indokolt, kezdeményezzen személyesen további egyeztetéseket, tárgyalásokat.

Felelős: polgármester **Határidő: folyamatos**

2. NAPIRENDI PONT – A 9121 GYŐRSZEMERE, BAKONYÉR UTCA 34. (10/6. HRSZ.) INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRÓL

Horváth Gyula polgármester:
2021-ben hatósági árverésen vásároltuk meg a Bakonyér utca 34. sz. alatti ingatlant. Az épület azóta lakatlan, műszaki állapota jelenleg leromlott, lakásként felújítási munkák nélkül használni nem lehet.

Az elmúlt időszakban több család is megkeresett, hogy eladó-e az ingatlan, mert szívesen megvennék és felújítanák. Kérem a testülettől, hogy döntse el, hogy eladható-e az épület, vagy sem.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2023. (I. 24.) sz.
HATÁROZATA
a Bakonyér utca 34. sz. alatti ingatlan hasznosításáról

I. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Bakonyér utca 34. sz. alatti (10/6. hrsz.) ingatlant nem kívánja értékesíteni.

II. Az ingatlan további hasznosításáról a későbbiekben fog határozni.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

3. NAPIRENDI PONT – AZ EATREND ARRABONA ZRT. ÁRINDEXÁLÁSI KÉRELME

Horváth Gyula polgármester:
Az Eatrend Arrabona Zrt. ismételten benyújtotta az árindexálási kérelmét, amir legutóbb 2022. október 25-én tárgyaltunk. A kérelem tartalma változatlan, +20%-os vállalkozási díj emelését kérik hivatkozva az inflációra, és a jelenlegi gazdasági helyzetre.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023. (I. 24.) sz.
HATÁROZATA
az Eatrend Arrabona Zrt. árindexálási kérelméről

I. A Képviselő-testület megvizsgálta az Eatrend Arrabona Zrt. által megküldött rendkívüli árindexálási kérelmet „Közétkeztetés szolgáltatás nyújtása" tárgyában.
II. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kérelem alapján a szolgáltató +20%-os emelés elfogadását kéri hivatkozva a rendkívüli inflációs rátára és a jelenlegi válságos gazdasági helyzetre.
III. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szolgáltatóval jelen hatályos vállalkozási szerződés nem ad lehetőséget ilyen mértékű egyoldalú áremelésre, arra kizárólag közös megegyezés alapján van lehetőség.
IV. A Képviselő-testület megállapítja, hogy figyelembevéve a 2023. évre várható mennyiségi adatokat, illetve a közétkeztetés jogcímen megállapított emelt állami támogatás összegét, +15%-os áremelést tud engedélyezni a szolgáltatónak.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

4. NAPIRENDI PONT – A GYŐRSZEMEREI ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATTAL HATÁLYOS EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS SORON KÖVETKEZŐ FELÜLVIZSGÁLATA

dr. Szalay Péter jegyző:
A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv. (Nek tv.) 80. § alapján a települési önkormányzatnak és a roma nemzetiségi önkormányzatnak együttműködési megállapodást kell kötnie, aminek felülvizsgálatát a felek köteles elvégezni.

Tekintettel arra, hogy Burdi István volt roma nemzetiségi elnök mandátuma megszűnt, és helyette az elnöki feladatokat Horváth Árpádné látja el, kérem a testületet, hogy hozzon döntést arra vonatozóan, hogy indokoltnak tartja-e módosítani a jelen hatályos megállapodást.

Én a megállapodás módosítását nem tartom indokoltnak.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2023. (I. 24.) sz.
HATÁROZATA
a Győrszemerei Roma Nemzetiségi Önkormányzattal hatályos Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület a Győrszemerei Roma Nemzetiségi Önkormányzattal hatályos Együttműködési Megállapodást felülvizsgálata, annak nem kezdeményezi módosítását.

Felelős: jegyző **Határidő: azonnal**

5. NAPIRENDI PONT – A POLGÁRMESTER 2023. ÉVI SZABADSÁGTERVÉNEK ELFOGADÁSA

dr. Szalay Péter jegyző:
Kiküldésre került az előterjesztés. Kiegészítésem nincsen. Kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2023. (I. 24.) sz.
HATÁROZATA
a polgármester 2023. évi szabadságtervének elfogadásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Gyula polgármester 2023. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Január 2-6 (5 nap)
- Január 16-20 (5 nap)
- Február 6-10 (5 nap)
- Április 17-21 (5 nap)
- Június 5-16 (10 nap)
- Augusztus 7-18 (10 nap)
- December 18-29 (8 nap)
- Összesen: 48 nap
- Bent maradó napok: 48 nap
- Mindösszesen: 96 nap

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjék a szükséges munkajogi intézkedések megtételéről.

Felelős: jegyző **Határidő: 2023. február 28.**

6. NAPIRENDI PONT – A 9121 GYŐRSZEMERE, ISKOLA UTCA 355/1. HRSZ. (VOLT TAKARÉKSZÖVETKEZET ÉPÜLETE) VÉTELI SZÁNDÉKA

Horváth Gyula polgármester:
Korábban tárgyaltuk már ezt a napirendi pontot, hogy a Takarékszövetkezet bezárásával értékesítésre szánták az épületet. A Takarékbank felkérte korábban az önkormányzatunkat, hogy tegyünk vételi ajánlatot, amire nettó 6.000.000 Ft-os összegről döntöttünk. Azt a választ kaptuk, hogy a megajánlott vételi ár rendkívül alacsony, az az ingatlan könyv szerinti értékét sem éri el.

Jegyző Úrral kértünk időpontot, hogy megtekinthessük az épületet, amit lehetővé is tettek. Rendkívül jó állapotban van az épület, a bútorokat, kamerarendszert, riasztót, páncélszekrényt bent hagyták, a rendszerek működőképesek.

Javaslom, hogy a vételi árat emeljük meg, mert az épület az önkormányzat rendkívül hasznos lenne az önkormányzatnak.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2023. (I. 24.) sz.
HATÁROZATA
a 9121 Győrszemere, Iskola utca 355/1. hrsz. ingatlan vételi szándékáról

I. A Képviselő-testület vételi szándékát fejezi ki a 9121 Győrszemere, Iskola utca 355/1. hrsz. ingatlan vonatkozásában.

II. A megajánlott vételi ár nettó 16.000.000 Ft+ÁFA

III. A Képviselő-testület a vételi árat az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

IV. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy legfeljebb a II. pontban meghatározott vételárral a tulajdonjog átruházásra alkalmas szerződést megkösse, és az ehhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

7. NAPIRENDI PONT – BESZÁMOLÓ A 2022. ÉVI KULTURÁLIS TEVÉKENYSÉGRŐL, ÉS A KÖZSÉGI KÖNYVTÁR MŰKÖDÉSÉRŐL

Sipőcz Anna Szilvia:
Kiküldésre került az előterjesztés. Kiegészítésem nincsen. Kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2023. (I. 24.) sz.
HATÁROZATA
a 2022. évi kulturális tevékenységről és a községi könyvtár működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület a 2022. évi kulturális tevékenységről és a községi könyvtár működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

8. NAPIRENDI PONT – A 2023. ÉVI RENDEZVÉNYTERV MEGTÁRGYALÁSA

Sipőcz Anna Szilvia:
Kiküldésre került az előterjesztés. Kiegészítésem nincsen. Kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023. (I. 24.) sz.
HATÁROZATA
a 2023. évi rendezvényterv elfogadásáról

A Képviselő-testület a 2023. évi rendezvénytervet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

11. NAPIRENDI PONT – EGYÉB

Horváth Gyula polgármester:
Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:
További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem.

dr. Szalay Péter
jegyző

GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE * GYŐRSZEMERE

Horváth Gyula
polgármester

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2023. JANUÁR 24.

1. sz. melléklet – Meghívó

Győrszemere Község Polgármesterétől
9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületi ülését
2023. január 24. napján (kedd)
13:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. A Nemzeti Vízművek Zrt. által meghirdetett víziközmű integráció aktuális kérdéseiről
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A 9121 Győrszemere, Bakonyér utca 34. (10/6. hrsz.) ingatlan hasznosításáról
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Az Eatrend Arrabona Zrt. árindexálási kérelme
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A Győrszemerei Roma Nemzetiségi Önkormányzattal hatályos Együttműködési Megállapodás soron következő felülvizsgálata
   Előadó: dr. Szalay Péter – jegyző
5. A polgármester 2023. évi szabadságtervének elfogadása
   Előadó: dr. Szalay Péter – jegyző
6. A 9121 Győrszemere, Iskola utca 355/1. hrsz. (volt Takarékszövetkezet épülete) vételi szándéka
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. Beszámoló a 2022. évi kulturális tevékenységről, és a községi könyvtár működéséről
   Előadó: Sipőcz Anna Szilvia - referens
8. A 2023. évi rendezvényterv megtárgyalása
   Előadó: Sipőcz Anna Szilvia - referens
9. Egyéb
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Győrszemere, 2023. január 20.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

2. sz. melléklet – Jelenléti ív

GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755

Jelenléti ív

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 24-én tartott 13:00 órakor kezdődő testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester .....

Ravazdi Istvánné alpolgármester .....

Radics Bertalanné képviselő .....

Horváth Frigyes képviselő .....

Sipőcz Anna Szilvia képviselő .....

Tar Ildikó képviselő .....

Tokovicz Györgyné képviselő .....

Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző .....

Meghívottak:

....

....

....

....

....

....

....

....

Tisztelt Polgármester Hölgyek és Urak!

A Pannon-Víz Zrt. 2023. január 10. napján tartott közgyűlésen jeleztük, hogy a tárgyalások folyamatosan zajlanak köztünk, és az illetékes szervek között. Ezúton tájékoztatjuk a Tisztelt Részvényeseket arról, hogy a mai napon a több, a közgyűlésen még nyitott kérdés vonatkozásában sikeres egyeztetéseket folytattunk.

Alaphelyzet:

- A címzett önkormányzatok, mint a víziközmű hálózatok tulajdonosai, valamint a víziközmű szolgáltatói feladatok ellátására létrehozott Pannon-Víz Zrt. részvényesei ún: **„ellátásáért felelős"** kötelezettsége az ivóvízellátás szolgáltatás biztosítása.
- A Pannon-Víz Zrt. bevételei mára nem nyújtanak fedezetet a drasztikusan megnövekedett energia-, szállítói-, bér-, valamint hálózat fenntartási és fejlesztési költségek finanszírozására.
- A szolgáltatás zavartalan fenntartása érdekében a tulajdonos önkormányzatok a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény által biztosított Integrációs program keretében az **ellásért való felelősség átadásával egyidőben átadhatják a tulajdonukban lévő vízközmű hálózati vagyont (víziközmű rendszereket), a működtető vagyont, és a társaságban meglévő tulajdoni részesedést a Magyar Állam** képviseletében eljáró Nemzeti Víziközmű Zrt-nek.
- A tulajdonosok felhatalmazása alapján a tárgyalásokat folytattunk a Központi államigazgatási szervek (minisztériumok), az Önálló szabályozó szervek (MEKH), valamint a Magyar Állam képviseletében eljáró gazdasági társaság (NV Zrt.) képviselőivel annak érdekében, hogy az adott körülmények, és a jogszabályi környezet adta lehetőségek között a lehető legjobb feltételek mellett történhessen meg **egy esetleges vagyonátadás, és ezzel egyidőben a ellátásért való felelősség, és az ahhoz tartozó kötelezettségek átadása.**
- a tárgyalás legfontosabb elemeinek következetes képviselete alapján a mellékelt „Testületi határozat" és „Integrációs megállapodás" kerül megküldésre valamennyi tulajdonos önkormányzat számára.

A tárgyalásokon elért legfontosabb elemek:

- **az ellátási felelősség teljeskörű átvétele,** azaz a működéshez, és a hálózat fenntartásához szükséges **források állam által történő biztosítása,**
- **a dolgozók átvételének, és fizetésének rendezésének kötelezettsége,**
- a jelenlegi ellátásért felelős **önkormányzatok által** meghatározott és a MEKH által elfogadott, **GFT-ben** (Gördülő Fejlesztési Terv) szereplő **fejlesztések továbbvitelének kötelezettsége** vonatkozásában sikerült a melléklet szerinti eredményekre jutni.

Összegezve:

- az önkormányzatok a kiküldött anyagok megtárgyalása után **„testületi határozattal"** döntenek a mellékelt testületi határozat minta alapján
- amennyiben a testületek a **kiküldött határozatot elfogadják** és az egyéb integrációs döntések is megszületnek, **az Állam** részéről eljáró Támogató (Energiaügyi Minisztérium vagy NV Zrt.) előzetesen meghatározott ütemezésben **visszatérítendő támogatást nyújt** a Pannon-Víz Zrt. számára a szolgáltatás folyamatos fenntartása érdekében.
- amint **az átadás-átvétel ténylegesen végbe megy,** az ellátásért való felelősség teljes kötelezettsége a magyar Állam képviseletében a tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Vízművek Zrt-re száll át, a támogatási összeg visszafizetési kötelezettsége **vissza nem térítendővé válik** a Támogató és a Pannon-Víz Zrt. között létrejövő (létrejött) Támogatási Okirat alapján.

Kérjük a Tisztelt Tulajdonosokat, hogy a 2023.január 10-i Rendkívüli közgyűlésen egyhangúan meghatározott 2023.janáur 31. napjáig a Testületi döntéseket hozzák meg, és a határozatokat a Pannon Víz Zrt. számára, további ügyéntézésre küldjék meg.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

> [*] **Önkormányzata** (székhely: [*]; PIR azonosító: [*]; adószám: [*], statisztikai számjel: [*], ÁHTI azonosító: [*]; képv.: [*] polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

> **a Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban. Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

1.2. A 2022. november 25. napjától hatályos, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint:

„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 5/H. §-át a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vktv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vktv. 5/H. § (9) bekezdése szerinti társasági részesedése az államra átruházásra kerül, az átruházás egyben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti vagyonátadásnak minősül."

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

1.4. A fenti 1.1. – 1.3. pontok értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.5. A Felek a fenti 1.1. – 1.4. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviseletében eljáró NV Zrt. részére, hogy a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelősi feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.6. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

1.7. A felek tudomással bírnak arról, hogy a [>szolgáltató neve<] és az Energiaügyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között KGEF/...../2022-TM_SZERZ iktatószámon támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató [*] Ft, azaz [*] forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott [>szolgáltató neve<] részére az Támogatási Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására. A Támogatási Okirat 7.2. pontja értelmében a nyújtott támogatás visszatérítendő, a visszatérítés határideje amennyiben az integráció 2023. február 28.-ig nem valósul meg - a támogatás felhasználásáról szóló szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás Támogató általi elfogadásától számított 30 nap.

[>szolgáltató neve<] és Támogató a Támogatási okiratban megállapodtak, hogy amennyiben a Vksztv. 5/H.§ szerint az Átadó az ellátási felelősséget és a hozzá kapcsolt víziközmű vagyont, a fel nem használt forrást, a működtető vagyont és a működtetés biztosítására a szolgáltató társaságban fennálló tulajdoni részesedést, az állam részére ingyenesen, legkésőbb a támogatói okiratban meghatározott napig átadja, úgy a [>szolgáltató neve<] kérelmére a felek a támogatói okirat módosításával intézkednek a támogatás vissza nem térítendő támogatásként történő nyújtásáról.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) részeként a jelen megállapodás [*] sz. mellékletében felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is – (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbaüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyon az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyonra, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyonátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terhelték, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is,

a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, az ..... (a továbbiakban: Szolgáltató) ..... Ft, azaz ..... Forint névértékű üzletrésze (a jelen fejezetben a továbbiakban: Üzletrész), amely a Szolgáltató törzstőkéjének ___ %-át, és a Szolgáltató taggyűlésén leadható szavazatok ___ %-át testesíti meg.

4. A Felek az Üzletrész Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi az Üzletrészt. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Üzletrész tekintetében megszűnnek és az Üzletrész a Magyar Állam tulajdonába kerül. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy az Üzletrészre eső törzsbetét teljes mértékben befizetésre, illetve rendelkezésre bocsátásra került a Szolgáltató részére, az Üzletrész átruházásának további akadálya sincs, az Üzletrész az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó kijelenti, hogy az Üzletrész átruházásához a Szolgáltató taggyűlése a hozzájárulását adta.

(iv) Az Átruházás Napján az Üzletrész és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át.

(v) A Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a Ptk. 6:168.§ (2) bekezdése alapján az Átruházás Napját követő 8 napon belül jogosult és köteles bejelenteni a Szolgáltatónak az Üzletrész megszerzését, egyben kérni a Magyar Állam tagjegyzékbe

történő bejegyzését, amely bejelentésében nyilatkoznia kell arról, hogy a társasági szerződés rendelkezéseit kötelezőnek ismeri el.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített üzletrész-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a/az [*] mint víziközmű-szolgáltató az általa beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az Átvevő részére adja át.

Vagy (megfelelő fordulat alkalmazandó):

Az Átadó a jelen szerződés hatályba lépéséig beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az Átvevő részére átadja.

7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.

8. Felek rögzítik, hogy a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult és befejezett projekt(ek) esetén az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.

10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül

VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.

13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.

14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.

16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.

19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.

20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát

a) nyilvánosságra hozták;
b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.

22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.

23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.

24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.

25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy [*] napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a vagyon-nyilvántartások rendezésének napja [*]

27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.

28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a [*] mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)

29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki

dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár.

30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. ([7.] sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)

31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás [*] számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.

32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.

34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.

35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.

36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjtv.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése

esetén – ideértve a Kjtv. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste", „elköltözött", „címzett ismeretlen", „nem vette át" vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.

37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.

38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről
kapcsolattartó: [*]
Hivatali Kapu azonosító: [*]
telefonszám: [*]
e-mail: [*]

Átvevő részéről
kapcsolattartó: [*]
Cégkapu azonosító: [*]
telefonszám: [*]
e-mail: [*]

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.

40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.

41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.

42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.

43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.

44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.

47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.

48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.

49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.

50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.

51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.

52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.

55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.

56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.

57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.

58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.

59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.

60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.

62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.

65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a fenti 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75% -ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyonátadásnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási szerződést aláírta legkésőbb 2023. február 28. napjáig. A hatályba lépés napja az együttes feltételek határidőben történő bekövetkezése esetén 2022. március 01. napja. A szerződés hatályba lépéséről - azaz az együttes feltételek maradéktalan bekövetkezéséről - az Átvevő az Átadót az együttes feltételek bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül értesíteni köteles.

68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.

69. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

70. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.

71. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszüntetése

72. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

73. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.

74. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.

75. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségekért a mulasztó fél felelős.

76. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

IX. Vis maior

77. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.

78. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.

79. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

80. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.

81. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.

82. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

83. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

84. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.

85. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.

86. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.

87. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

88. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviseletére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.

89. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.

90. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.

91. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

92. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben

ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

94. A jelen szerződés mellékletek nélkül [*] oldalból áll. Készült [*] eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt ....., ... napján.

.....	.....
[*] Önkormányzata	**Magyar Állam**
Átadó	Átvevő
Képv.:	Képv.:
[*] polgármester	Nemzeti Vízművek Zrt.
	Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat

2. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat

3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája

4. sz. melléklet: A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása

5. sz. melléklet: Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletidíj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása

6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája

7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása

8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása

9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása
10. sz. melléklet: A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása

- *11. sz. melléket: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések*
- *12.* sz. melléklet: *Gépjármű átadási szerződés*

13. sz. melléklet: Birtokban lévő vagyonelemek részletes listája

14. sz. melléklet: Támogatási szerződések felsorolása

HATÁROZATI JAVASALAT (BÖRCS)

1. ……..Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.

2. …… Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

   - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,

   - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó ……(Víziközmű szolgáltató megnevezése)……fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint

   - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

   szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. …… Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a …… víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

   Felelős: …….. polgármester
   Határidő: azonnal és folyamatos

HATÁROZATI JAVASLAT (GYŐRSZEMERE)

I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 68/2022. (VIII. 30.) sz. határozatában nyilvánította ki részvételi szándékát a Nemzeti Vízművek Zrt. által meghirdetett Integrációs Programban, egyben megbízta Dr. Dézsi Csaba András, GYMJV polgármesterét és Rácz Attilát, a Pannon-Víz Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az illetékes szervezetekkel további tárgyalásokat folytasson az integrációs programhoz való csatlakozás feltételeiről.

II. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy
   a. 2023. január 10-én a Pannon-Víz Zrt. közgyűlésén Dr. Dézsi Csaba András és Rácz Attila tájékoztatót tartottak a tárgyalási folyamatok eredményéről. (A tájékoztatást az előterjesztés szerinti „Kivonat a Pannon-Víz Zrt. 2023.01.10-én megtartott rendkívüli közgyűlésének jegyzőkönyvéből" elnevezésű dokumentum tartalmazza.)
   b. a Pannon-Víz Zrt. figyelembevéve a társaság gazdasági helyzetét határidőt tűzött ki a települési önkormányzatok számára, miszerint 2023. január 31. napjáig hozzák meg a települések Képviselő-testületei a döntésüket, hogy az integrációs programban részt kívánnak-e venni, vagy sem. A közgyűlés tudomásul vette, hogy a kitűzött határidőt nem a Nemzeti Vízművek Zrt, vagy más állami szervezet határozta meg, hanem a Pannon-Víz Zrt. vezérigazgatója, amit a közgyűlés elfogadott.

III. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a 2023. január 19-én Börcs Község Önkormányzata által megküldött integrációs megállapodás tervezetet, illetve vélhetően Dr. Dézsi Csaba polgármester és Rácz Attila vezérigazgató urak (alá nem írt) kísérőlevelét megismerte.

IV. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tudomására jutott integrációs megállapodás tervezet eredete nem megállapítható tekintettel arra, hogy azt nem az illetékes állami szervezet, vagy a megbízással rendelkező képviselő küldte meg. Nem megállapítható, hogy amennyiben a megállapodás tervezet valóban az arra jogosult állami szervezettől származik, abban történt-e időközben változás/változtatás. Nem megállapítható továbbá, hogy a megállapodás tervezet tartalma a megbízott képviselők tárgyalási folyamata során keletkezett-e, az abban foglaltak ezen tárgyalásokon elhangzottak alapján került-e rögzítésre, vagy a megállapodás tervezet kizárólag irányadó mintaként tekinthető.

V. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a megállapodás tervezet szövege több helyen is ellentmondásokat tartalmaz, annak több pontja aránytalan és indokolatlan terhet ró az átadó önkormányzatra, nem tartalmaz az átvevő részéről alapvető garanciákat, kötelezettségeket, továbbá több vitás/problémás kérdést nem rendez. A Képviselő-testület ezen kifogások részletes kifejtését egy arra jogosult tárgyalópartner részére hajlandó megtenni. Jelen határozatban nem tartja indokoltnak, mert annak nem itt van a helye.

VI. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a tudomására hozott integrációs megállapodás tartalmát a fentiekre hivatkozva nem fogadja el.

VII. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az integrációhoz való csatlakozást jelen információk alapján nem tudja elrendelni. Ennek kifejezett oka az, hogy sem az Átvevő állami szerv(ek) részéről, sem a megbízott képviselők részéről nem kerültek tisztázásra olyan lényeges pontok, melyek az integrációt alapjaiban meghatározzák.

VIII. A Képviselő-testület kijelenti, hogy nincsen hivatalos tudomása a Pannon-Víz Zrt. jelenlegi gazdasági helyzetéről, a szóbeli tájékoztatáson elhangzottak írásbeli megerősítése mind a mai napig nem történt meg, az Igazgatóság által el nem fogadott

2023. évi üzleti terv tartalma - amely részletezi a több, mint 6 milliárd Ft-os tervezett veszteséget - szintén nem ismert. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a cég gazdasági helyzetének áttekintése érdekében további adatokat kérjen be.

IX. Az I. pontban hivatkozott 68/2022. (VIII. 30.) sz. határozatban foglalt szándéknyilatkozatot a Képviselő-testület a továbbiakban is fenntartja ugyanazon kikötéssel, miszerint a szándéknyilatkozat csatlakozási kötelezettséget nem keletkeztethet.

X. A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy az időközben tudomására jutott információkról, illetve a későbbi tárgyalások eredményéről haladéktalanul nyújtson tájékoztatást. Amennyiben indokolt, kezdeményezzen személyesen további egyeztetéseket, tárgyalásokat.

4. sz. melléklet - 3. napirendi pont

Eatrend Arrabona Zrt.
9024 Győr, Hunyadi utca 14.
Leier Irodaközpont A. épület
Mobil: 30/338-0624
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

Győrszemere Községi Önkormányzat

9121 Győrszemere, Fő u. 20.

Horváth Gyula Polgármester Úr részére

Tárgy: megkeresés a „Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása" tárgyában kötött vállalkozási szerződés tekintetében javasolt, előre nem látható inflációs hatások miatt szükségessé váló rendkívüli indexálás ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban hivatkozott szerződés vonatkozásában a Szerződés 16. pontja szabályozza a közétkeztetési szolgáltatás díjelemeinek indexálását. Ennek az indexálásnak a mértéke sajnálatos módon meg sem közelíti a szolgáltatásnyújtás kapcsán felmerülő díjak és költségek tényleges növekedését, köszönhetően a reálbér emelkedés megugrásának és az élelmiszer alapanyagok területén megnyilvánuló robbanásszerű árváltozásoknak. Mindezekre tekintettel az alábbiakban foglaltak szerint kényszerülünk kezdeményezni 2023. február 01-i hatállyal történő +20%-os szolgáltatói ár indexálást, tekintettel a közöttünk fennálló, tárgyban hivatkozott szerződésre.

Ezennel tájékoztatni kívánjuk Önt, hogy a szolgáltatásnyújtás költségelemeinek alább részletezettek szerinti jelentős mértékű, előre nem kalkulálható robbanásszerű növekedése minden kétséget kizáróan veszélyezteti a szerződés teljesítését 2023. február 01-jétől, amennyiben az inflációs hatások legalább részbeni kompenzációja nem történik meg a társaságunk által alább javasoltak szerint.

Fentiekre tekintettel alább részletezzük a jogszerű szerződésmódosítás indokoltságát:

A Központi Statisztikai Hivatal által 2022. júliusában detektált adatok alapján a nettó átlagkereset 16,4 %-kal növekedett 2021. év azonos időszakához viszonyítva, ami kényszerű módon a bérezési politika jelentős változtatását tette szükségessé annak érdekében, hogy társaságunk a munkatársait meg tudja tartani.

Az **„Élelmiszerek"** főcsoport 2022. augusztusában mért adatai **30,9%-os emelkedést mutatnak** 2021. év azonos időszakához képest és a növekedés üteme 2022. január hónap óta folyamatosan gyorsuló. Mindez a **baromfihúsok** esetében már a KSH által is elismert módon **40,4%-os**, a **kenyér 64,3%-os**, a **tojásnál 42%-os**, a **sajtnál 61%-os**, a **tejtermékeknél 54,7%-os**, a **száraztészta esetében 57,9%-os**, a **péksütemények 45,4%-os**, a **margarin** tekintetében **66,9%-os** emelkedést jelent. Ez a sor sajnos vég nélkül folytatható, szinte nincs olyan termékkör, melynek áremelkedése megrekedne a fentebb hivatkozott, a szerződés szerinti automatikus indexálás mértékénél.

Kétséget kizáróan megállapítható a fenti tényadatokból, hogy a módosítást olyan rendkívüli körülmények teszik szükségessé, melyek mind az Önök, mind társaságunk befolyásán kívül állnak, így sem az Ajánlatkérő, sem társaságunk, nem láthatta ezeket előre. A szerződés általános jellegét a társaságunk által javasolt módosítás értelemszerűen nem érinti.

Eatrend Arrabona Zrt.
9024 Győr, Hunyadi utca 14.
Leier Irodaközpont A. épület
Mobil: 30/338-0624
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

A teljesség igénye nélkül, az alábbiakban szemléltetjük, a főbb termékek áraink változását az elmúlt időszak tekintetében (Forrás: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html):

Termékkör megnevezése	2021. novemberi adatok	**2022. júniusi adatok**
Baromfihúsok	9%	**40,4%**
Halak	9%	**27,1%**
Tojás	6,3%	**42%**
Sajt	6%	**61%**
Tejtermék	5,1%	**54,7%**
Liszt	20,2%	**21,3%**
Kenyér	12,1%	**64,3%**
Száraztészta	8,4%	**57,9%**
Burgonya	28%	**12,8%**

A kormányzati intézkedések nyomán a 2022. július 30.-án megjelent 278/2022. kormányrendelet megszüntette a hatósági üzemanyag ár (480 ft/liter) vételezési lehetőséget a nem természetes személy által üzemeltetett gépjárművek tekintetében, mely értelmében Társaságunk már nem részesül a kedvezményes üzemanyag árból (jelenlegi üzemanyag ár 825,9 ft/liter), így kiszállítási költségünk tekintetében +44%-os költség növekedés következett be.

A fentiekben felsorolt költségnövekedések hatása már eleve nagy terhet rótt Társaságunkra, azonban egy plusz fő költség elem tekintetében is további rohamos növekedéssel kell kalkulálnunk, mely nem más, mint a közüzemi költségek, ezen belül is a gázdíj, mely csaknem tízszeresére nőtt a korábbi szerződésen foglalt árainkhoz képest:

2021. december gázdíj egységára	**2022. október gázdíj egységára**
3,49 ft/MJ	39,69 ft/MJ

Meglátásunk szerint a kialakult helyzetet a közétkeztetési tevékenység biztonságos ellátása és fenntartása érdekében, a fokozott gondosság jegyében csak együttműködve tudjuk kezelni, melyre való tekintettel kérjük, hogy az étkezési szolgáltatói árak emelését elfogadni szíveskedjenek, az alábbiakban meghatározottak szerint **2023. február 01. napjától:**

A fenti körülmények az egyes étkezési típusok esetében az alábbiak szerinti szolgáltatói díjakat eredményezik:

Eatrend Arrabona Zrt.
9024 Győr, Hunyadi utca 14.
Leier Irodaközpont A. épület
Mobil: 30/338-0624
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

Győrszemere Községi Önkormányzat 2023. február 01-től					
Intézmény	**Étkezés típusa**	**Nyersanyag nettó**	**Rezsi nettó**	**Nettó szolg. ár**	**Bruttó szolg. ár**
Óvoda	Tízórai	93 Ft	119 Ft	212 Ft	270 Ft
	Ebéd	282 Ft	355 Ft	637 Ft	809 Ft
	Uzsonna	93 Ft	119 Ft	212 Ft	270 Ft
	TEU	468 Ft	593 Ft	1 061 Ft	1 348 Ft
Iskola	Tízórai	98 Ft	12 Ft	111 Ft	141 Ft
	Ebéd	292 Ft	583 Ft	875 Ft	1 111 Ft
	Uzsonna	98 Ft	12 Ft	111 Ft	141 Ft
	TEU	489 Ft	608 Ft	1 097 Ft	1 393 Ft
Bölcsőde	Reggeli	69 Ft	89 Ft	158 Ft	201 Ft
	Tízórai	45 Ft	62 Ft	107 Ft	136 Ft
	Ebéd	278 Ft	360 Ft	638 Ft	810 Ft
	Uzsonna	69 Ft	89 Ft	158 Ft	201 Ft
	RTEU	461 Ft	601 Ft	1 061 Ft	1 348 Ft
SZOCIÁLIS ÉTKEZÉS	Ebéd	886 Ft	137 Ft	1 023 Ft	1 299 Ft

+20% emelés minden tételben /Jegyző/

Kérem, hogy a fentiek szerinti javaslatunk elfogadásáról társaságunkat válaszlevélben értesíteni szíveskedjenek!

Győr, 2023. január 16.

A további sikeres és eredményes együttműködés reményében,

Tisztelettel:

Eatrend Arrabona Zrt.
9024 Győr, Hunyadi u. 14.
Csoportos adószám: 17783408-5-13
Adószám: 11130957-4-08
Gyura Zsanett
cégvezető/piacfejlesztési vezető

GYŐRSZEMEREI POLGÁRMESTERI HIVATAL
9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 457325953

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. tv. (továbbiakban: Kttv.) 225/C. § az alábbiakat rögzíti:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.”

2023. évre megállapított polgármesteri szabadság:

	Megnevezés	Szabadság mértéke (nap)
1.	Alapszabadság	25
2.	Pótszabadság	14
3.	Előző évről áthozott szabadság	57
Összesen:		**96 nap**

A tervezett szabadság ütemezés a következő:

- Január 2-6 (5 nap)
- Január 16-20 (5 nap)
- Február 6-10 (5 nap)
- Április 17-21 (5 nap)
- Június 5-16 (10 nap)
- Augusztus 7-18 (10 nap)
- December 18-29 (8 nap)
- Összesen: 48 nap
- Bent maradó napok: 48 nap
- Mindösszesen: 96 nap

Győrszemere, 2023. január 18.

dr. Szalay Péter s.k.
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Gyula polgármester 2023. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Január 2-6 (5 nap)
- Január 16-20 (5 nap)
- Február 6-10 (5 nap)
- Április 17-21 (5 nap)
- Június 5-16 (10 nap)
- Augusztus 7-18 (10 nap)
- December 18-29 (8 nap)
- Összesen: 48 nap
- Bent maradó napok: 48 nap
- Mindösszesen: 96 nap

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjék a szükséges munkajogi intézkedések megtételéről.

Felelős: jegyző **Határidő: 2023. február 28.**

2022 évi beszámoló: Kulturális élet Győrszemerén

A tavalyi év programjainak összeállítását, lebonyolítását, a közművelődési feladatok ellátását a pandémia miatti megszorítások már nem határozták meg, úgy, mint ahogy a 2020-as és 2021-es évben tették.

Nehezítő külső körülményként, amire ráhatás nem volt, az ősszel ugrásszerűen megnövekvő fenntartási költségek jelentős részét képező közüzemi szolgáltatási díjak emelkedése jelentkezett, így a közösségi ház november 1-től a fűtésszezon idejére bezárt. A programok megvalósítási helyszíne a polgármesteri hivatal, a könyvtár, az általános iskola és az ökoturisztikai központ lett.

Az elmaradt események között volt a sok éves hagyományokon alapuló novemberi Márton-nap, a gyerekek Mikulás ünnepsége és a karácsonyt megelőző mézeskalácsdíszítés. A többi rendezvényt a megszorítások nem érintették. Az adventi készülődés kézműves programjai a könyvtárban, illetve az általános iskola alsó tagozatában valósultak meg.

Törekedtünk a változatos programkínálatra, minden korosztályt és réteget megszólítva, a kulturális rendezvények közül a néprajzi és alkotótárgyi kiállítás, tudományos előadás kevesebb arányt képviselt, de például a március 15-i történelmi előadás vagy a nemezelés szakkör alkotásainak kiállítása számos résztvevőt vonzott.

A pályázati forrásból megvalósított 10 alkalmat felölelő Örömtánc a nyugdíjas korosztálynak biztosított kikapcsolódási lehetőséget. Változatos mozgásformák: aerobik, torna, jóga, hastánc heti rendszerességgel járultak hozzá a sportokat kedvelők fizikai aktivitásához. Éjszakai túra és egy, Gyömöre településsel közösen szervezett kerékpártúra valósult meg, valamint Gyömöre kajárpéci Hatos-tölgy túrájához is becsatlakozott Győrszemere.

Tanfolyamok, workshopok tekintetében is gazdag volt a 2022 éves programkínálat. A Lehner Gyula Turista Egyesület Alapvető túrázói tanfolyamot szervezett, a Tűzoltó Egyesület a közösségi házban tartotta éves szakmai képzését. Számos egészségmegőrző, testi, lelki szinten új ismereteket adó, önfejlesztő előadás, kenyérsütő workshop, meditáció színesítette a programkínálatot. Az általános iskola felső tagozatos diákjai rendhagyó informatika órán megismerkedhettek a 3d nyomtató működésével.

A hagyományokat, éves jeles eseményeket követve színvonalas előadás valósult meg Turek Miklós színművész közreműködésével a magyar kultúra napja alkalmából, farsangkor kézműves foglalkozásra hívtuk a családokat, húsvétkor egy családi nap változatos programjai kínáltak jó alkalmat a kikapcsolódásra, kalandos verskereső játékkal emlékeztünk meg a költészet napjáról. Anyák napján az édesanyákat krepp-papír virágokkal leptük meg. A szeptemberi szüreti nap is hagyománnyá nőte ki magát, összességében elmondhatjuk, hogy a rendezvény nagyon sikeresnek bizonyult, mind szakmailag, mind a lakossági visszajelzések alapján.

Könyvhetet szerveztünk, ahol ingyenes könyv cserebere programot indítottunk el, a mások számára már kevésbé hasznos könyvek új gazdára találtak. Az ingyenes könyvvásárt a roma nemzetiségi napon és a szüreti napon is népszerűsítettük.

Újonnan indult el az IKSZT nyári tábora 7-14 éves gyerekeknek, ahol a sport és a kézművesség is szerepet kapott, valamint fő szempont volt megismertetni az alkotás örömét, ami nem csak a festésben, tűzzománcolásban, nemezelésben merült ki, hanem ők készítettek saját kezűleg például pogácsát, kovászos kalácsot, müzliszeletet.

Nyári program kínálatunkat még a Kézműves csütörtök bővítette, hetente megújuló, változatos barkácsolási ötletekkel vártuk a 3-14 éves korú gyermekeket a nyári szünetben. A Mosolyra hangolók együttes júliusi interaktív koncertjén többek között az automata buborékfújó készülékük is sikert aratott.

A nemezelés szakkör után októberben a Nemzeti Művelődési Intézet pályázati támogatásával elindult a 20 alkalmat felölelő bútorfestő szakkör.

Számos magánrendezvény valósult meg az év során, nagy népszerűséget szerezve a közösségi háznak.

Fontos megemlíteni településünk részeinek földrajzi széttagoltságát és az itt élők nemzetiségi különbözőségeit, amely tényezők fokozott hatást gyakorolnak munkánk alakulására. Ugyanolyan fontos a helyi intézményekkel az állandó kapcsolattartás, igények felmérése, a helyi civil szervezetekkel közös munka. A helyi roma önkormányzattal együttműködve, anyagi támogatással is hozzájárultak a programok színesítéséhez, mind a roma nemzetiségi napon, mind a szüreti napon egyaránt. Az adventi időszakban mindegyik településrészen zajlottak ünnepi megemlékezések, a programokat összehangolva Szentpálon a Nagyszentpálért Egyesület közreműködésével, Szőlőhegyben a Természet Turista Egyesület szervezésében, a faluban az iskola bevonásával a könyvtárban.

Összeségében megállapíthatjuk, konzekvenciákat és a szakmai tapasztalatokat levonva örömünkre szolgál, hogy számos lehetőséget kínálva, változatos, emlékezetes és szívhez szóló élményekkel gazdagodhattunk.

KÖZÖSSÉGI HÁZ ÉVES PROGRAMOK LISTA 2022

JANUÁR				
4.	Kedd	Nemezelés szakkör	17.00-19.00	Szilvi
8.	Szombat	Magánrendezvény-Némethné Deli Anita születésnap	17.00-02.00	Németh Bálint
10.	Hétfő	Örömtánc	14.00-16.00	Kissné Kondor Hédi
14.	Péntek	Kerekasztal beszélgetés	17.00-19.00	Lőrincz Ágnes
17.	Hétfő	Örömtánc	14.00-16.00	Kissné Kondor Hédi
18.	Kedd	Nemezelés szakkör	17.00-19.00	Szilvi
21.	Péntek	Turek Miklós-Petőfi előadás	18.00-20.00	Szilvi, Gyula
24.	Hétfő	Örömtánc	14.00-16.00	Kissné Kondor Hédi
25.	Kedd	Erőszakmentes kommunikáció előadás	17.00-19.00	Lőrincz Ágnes
28.	Péntek	Önegyüttérzés workshop	16.00-19.00	Lőrincz Ágnes
28.	Péntek	Szoftverfrissítés	19.00-22.00	Szilvi
30.	Vasárnap	Kenyérsütő workshop	9.00-13.00	Inokay Lívia
31.	Hétfő	Örömtánc	14.00-16.00	Kissné Kondor Hédi
FEBRUÁR				
7.	Hétfő	Örömtánc	14.00-16.00	Kissné Kondor Hédi
8.	Kedd	Nemezelés szakkör	17.00-19.00	Szilvi
10.	Csütörtök	Farsangi kézműves	17.00-19.00	Szilvi
11.	Péntek	Meditáció	18.00-19.00	Lőrincz Ágnes
12.	Szombat	Magánrendezvény-Radics Katika szülinap	14.00-21.00	Radics Bertalanné
14.	Hétfő	Örömtánc	14.00-16.00	Kissné Kondor Hédi
16.	Csütörtök	Halotti tor	17.00-20.00	Horváthné Zámolyi Szilvia
18.	Péntek	Kerekasztal beszélgetés	17.00-19.00	Szilvi
20.	Vasárnap	Vass Tiborné szülinap	14.00-20.00	Molnár Hajnalka
21.	Hétfő	Örömtánc	14.00-16.00	Kissné Kondor Hédi
22.	Kedd	Nemezelés szakkör	17.00-19.00	Szilvi
25.	Péntek	Önegyüttérzés workshop	17.30-20.30	Lőrincz Ágnes
26.	Szombat	Családállítás	9.30-17.00	Lőrincz Ágnes
26.	Szombat	Pápai Dávid szülinap	15.00-19.00	Lea
28.	Hétfő	Örömtánc	14.00-16.00	Kissné Kondor Hédi
MÁRCIUS				
1.	Kedd	Nemezelés szakkör	17.00-19.00	Szilvi
4.	Péntek	Ideális testsúly visszanyerése előadás	17.00-19.00	Sövegesné
5.	Szombat	Magánrendezvény- R. Mónika szülinap	15.00-22.00	Radics Károlyné
7.	Hétfő	Örömtánc	14.00-16.00	Kissné Kondor Hédi
8.	Kedd	Kenyérsütő workshop	16.30-19.30	Inokay Lívia
11.	Péntek	Ping-pong	15.00-17.00	Bíró Attila
12.	Szombat	Nőnapi bál	17.00-02.00	Szilvi, Lea
14.	Hétfő	Magánrendezvény- Szülinap	16.00-03.00	Futóné Szabó Rita

15.	Kedd	Nemezelés szakkör	17.00-19.00	Szilvi
18.	Péntek	1848-49-es győri és Győr környéki események előadás	18.00-20.00	Nagy Róbert
19.	Péntek	Identity társasjáték	16.00-20.00	Szilvi
21.	Hétfő	Örömtánc	14.00-16.00	Kissné Kondor Hédi
22.	Kedd	Várandósság, immunerősítés előadás	18.00-20.00	Inzsöl Gréta
26.	Szombat	Stresszkezelés worksop	9.00-12.00	Lőrincz Ágnes
27.	Vasárnap	Magánrendezvény- Szülinap Horváth Nimród	15.00-19.00	Horváth Ildikó
29.	Kedd	Kenyérsütő workshop	16.30-19.30	Inokay Lívia
31.	Csütörtök	Nemezelés szakkör	17.00-19.00	Szilvi
ÁPRILIS				
1.	Péntek	Kertbarát Kör - Ménfőcsanak, Szakmai nap	15.30 - 19.00	Finta Csaba
2.	Szombat	Fotózás	10.00-től	Pongrácz Aliz
6.	Szerda	Kovászolós workshop	16.30 - 19.30	Inokay Lívia
9.	Szombat	Családi Nap - Húsvét, Költészet Napja	10.00 - 14.00	Szilvi, Lea
12.	Kedd	Nemezelés szakkör	17.00 - 19.00	Szilvi
21.	Csütörtök	Identity társasjátékozás	17.00 -20.00	Lőrincz Ági
22.	Péntek	Előadás- Allergia	18.00 - 20.00	Inzsöl Gréta
23.	Szombat	Természetjáró tanfolyam	9.00 - 16.00	L.Gy. Turista Egyesület
23.	Szombat	Szülinap	17.00 - 20.00	Marcali Lili
28.	Csütörtök	Nemezelés szakkör	17.00 - 19.00	Szilvi
30.	Szombat	Természetjáró tanfolyam	9.00 - 16.00	L.GY. Turista Egyesület
30.	Szombat	Anyák napi kézműves	16.00-18.00	Szilvi. Lea
MÁJUS				
2.	Hétfő	Nemezelés szakkör	9.00 – 12.00	Szilvi
6.	Péntek	Tűzzománc kreatív foglalkozás	9.00 – 12.30	Szilvi
7.	Szombat	Tűzoltó tanfolyam	8.00 – 13.00	Fekete Szabolcs
7.	Szombat	Kenyérsütő tanfolyam	14.00 – 17.00	Inokay Lívia
7.	Szombat	Teszedd szemétszedés	9.00-12.00	Szilvi
12.	Csütörtök	Szappankészítő workshop	17.00 – 19.00	Jakab Anita
14.	Szombat	Tűzoltó tanfolyam	8.00 – 13.00	Fekete Szabolcs
16.	Hétfő	Nemezelés szakkör	9.00 – 12.00	Szilvi
21.	Szombat	Tűzoltó tanfolyam	8.00 – 13.00	Fekete Szabolcs
21.	Szombat	Bicikli túra	12.00-17.00	Szilvi, Lea Gádoriné Gerti
27.	Péntek	Iskolai gyereknap-iskola Könyvtári finanszírozás: Állatságok állatbemutató	8.00 – 16.00 13.00-14.00	Szilvi
28.	Szombat	Magánrendezvény- Sütöri Alexandra esküvő	16.00-24.00	Sütöri Alexandra
30.	Hétfő	Nemezelés szakkör	9.00 – 12.00	Szilvi
JÚNIUS				
4.	Szombat	Tűzoltó tanfolyam	8.00 – 13.00	Fekete Szabolcs
10.	Péntek	Alapvető túrázói ismeretek előadás	18.00-20.00	Lehner Gyula Turista Egyesület
12.	Vasárnap	Magánrendezvény – Dani-Rebeka elsőáldozás	11.00-17.00	Szilvi

13.	Hétfő	Nemezelés szakkör	9.00 – 12.00	Szilvi
15.	Szerda	Suli kézműves Tűzoltó vizsga	9.30 – 11.00 9.00 – 14.00	Szilvi, Fekete Szabolcs
18.	Szombat	Magánrendezvény-Herenkovicsné Rita	15.00-22.00	Herenkovicsné Rita
20.	Hétfő	Nemezelés szakkör	9.00 – 12.00	Szilvi
21.-25.	Hétfő-péntek	Ingyenes könyvvásár	14.00-20.00	Szilvi, Lea
21.	Kedd	Lakossági fórum	17.00-19.00	Horváth Gyula
23.	Csütörtök	Dekupázs technika	17.00 -19.00	Szilvi, Lea
25.	Szombat	Csillagleső éjszakai túra	20.00-23.00	Szilvi, Lea
27.	Hétfő	Nemezelés szakkör	9.00 – 12.00	Szilvi
29.	Szerda	Magánrendezvény	17.00-20.00	Varga Gyula
30.	Csütörtök	Nemezelés szakkör	17.00 – 19.00	Szilvi
JÚLIUS				
5.	Kedd	Baba-mama klub	10.00 – 12.00	Lea
7.	Csütörtök	Sporttábor jön Kézműves csütörtök – Spatula tárgyak	9.00-12.00 17.00-19.00	Lea, Szilvi
11.	Hétfő	Nemezelés szakkör	9.00 -12.00	Szilvi
12.	Kedd	Baba-Mama klub	9.00 -12.00	Lea
14.	Csütörtök	Kézműves Csütörtök – Dísztárgyak, állatok fonalból	17.00 – 19.00	Szilvi, Lea
16.	Szombat	Roma nemzetiségi nap	10.00 -18.00	Szilvi, Lea
18.-22.	Hétfőtől Péntekig	I.K.S.Z.T. Nyári Tábor	8.00 – 16.00	Szilvi, Lea
22.	Péntek	Könyvtári finanszírozás: Mosolyra hangolók koncert	16.30-17.30	Szilvi, Lea
25.	Hétfő	Nemezelés szakkör	9.00 -12.00	Szilvi
26.	Kedd	Baba – Mama klub	9.00 -12.00	Szilvi
28.	Csütörtök	Kézműves Csütörtök – Kavicskép, Gombkép készítés	17.00 – 19.00	Szilvi, Lea
30.	Szombat	Nemezelés szakkör kiállítás	18.00-20.00	Szilvi

AUGUSZTUS				
04.	Csütörtök	Kézműves Csütörtök – Kreppapír virágok, díszek	17.00 -19.00	Szilvi
11.	Csütörtök	Kézműves csütörtök – Zsákvarrás, ékszektartó varrása	17.00 -19.00	Lea, Szilvi
18.	Csütörtök	Kézműves Csütörtök – Csipeszfigurák, medúza készítés	17.00 -19.00	Lea
19.	Péntek	Zártkörű rendezvény -. Nyugdíjas klub	14.00-20.00	Zsédelyné Vali
08.20 – 08.29-ig Zárva a Közösségi Ház				

SZEPTEMBER				
3.	Szombat	Hatostölgy túra - Gyömörével	9.00-12.00	Gádoriné Gerti
10.	Szombat	Lengyelné Deli Judit búcsúztatója	14.00-20.00	Lengyelné Deli Judit
16.	Péntek	Véradók ünnepsége	18.00-22.00	Magyar Vöröskereszt
17.	Szombat	Szüreti Nap	15.00-02.00	Horváth Gyula, Szilvi, Lea
23.	Péntek	Orvosi mérések	9.00-14.00	Horváth Gyula
OKTÓBER				
6.	Csütörtök	3D nyomtató bemutató órák az iskolában	9.00 -13.00	Szilvi
8.	Szombat	A Mi Napunk rendezvény	8.00 -20.00	Szilvi, Lea
10.	Hétfő	Bútorfestés szakkör	9.00 -12.00	Szilvi, Lea
22.	Szombat	Magánrendezvény- Marcali Anett szülinap	17.00-02.00	Marcali Anett
28.	Péntek	Magánrendezvény- Sipőcz Lina	16.00-20.00	Szilvi
29.	Szombat	Magánrendezvény- Horváth Mira szülinap	15.00-02.00	Horváth Gábor
30.	Vasárnap	Magánrendezvény- Radics Judit diplomaosztó	17.00-01.00	Radics Károlyné
31.	Hétfő	Bútorfestés szakkör Halloweeni csokitúra	9.00-12.00 17.00-20.00	Szilvi, Lea
NOVEMBER				
5-6.	Szombat-vasárnap	Fotózás	9.00-12.00	Pongrácz Aliz

			14.00-17.00	
14.	Hétfő	Bútorfestés szakkör	9.00 -12.00	Szilvi, Lea
24.	Csütörtök	Könyvtár kézműves	14.00-16.00	Szilvi, Lea
25.	Péntek	Szentpál kézműves	16.00-18.00	Szilvi
28.	Hétfő	Bútorfestés szakkör	9.00 -12.00	Szilvi, Lea
30.	Szerda	Iskolai kézműves	14.00-15.30	Szilvi
DECEMBER				
1.	Csütörtök	Iskolai kézműves	14.00-15.00	Szilvi
5.	Hétfő	Bútorfestés szakkör	9.00 -12.00	Szilvi, Lea
12.	Hétfő	Bútorfestés szakkör	9.00 -12.00	Szilvi, Lea
16.	Péntek	Iskolai adventi program	13.00-15.30	Szilvi

2022 ÉVI KÖNYVTÁRI STATISZTIKA

Hónap	Helybenhasználat/fő	Kölcsönzés 14 éven aluli/fő	Kölcsönzés 14 éven felüli/fő	Kölcsönzés összesen/fő	Kikölcsönzött könyvek/db	Nyitvatartott alkalom
Január	2	0	8	8	55	6
Február	3	0	4	4	39	6
Március	10	5	7	12	26	8
Április	11	6	9	15	40	7
Május	29	5	9	14	40	7
Június	10	0	7	7	40	7
Július	1	3	7	10	25	6
Augusztus	0	1	4	5	22	4
Szeptember	9	2	10	12	29	7
Október	11	14	13	27	61	7
November	10	39	12	51	85	6
December	25	61	12	73	147	5
Összesen fő	121	136	102	238	609	76

	Új beiratkozottak száma/fő						
	14 év alatti	14-17 éves	18-29 éves	30-54 éves	55-65 éves	65 éves feletti	Összesen
2022 év	45	0	1	11	3	3	63

7. sz. melléklet - 8. napirendi pont

2023 tervezett programjai:

Dátum	Rendezvény	Helyszín
Január 1.-Június 30.	Bútorfestő szakkör: 13 alkalom	Ökoturisztikai Központ
Január 21. szombat 18.00-20.00	Magyar Kultúra Napja: Kerecsényi Éva és Mohácsi Attila műsora	Polgármesteri Hivatal
Február 9. kedd 14.00-15.30	Könyvtári farsang Könyv csere-bere+kézműves	Könyvtár
Március 17. péntek 18.00-20.00	Március 15-i irodalmi est Szabad Ötletek Színháza: Petőfi a szabadságharc költője	Polgármesteri Hivatal
Április 11. kedd 18.00-19.00	Költészet napja: Joós Tamás: Magyarnak lenni irodalmi est	Polgármesteri Hivatal
Április 22. szombat 14.00-19.00	Kerékpártúra-Tényő-Sokorópátka	Faludy György Közösségi Ház
Május 13-14. szombat-vasárnap 9.00-18.00	Mi napunk-Lélektalálkozó	Faludy György Közösségi Ház
Május 26. péntek 9.00-15.00	Gyereknap/Vöröskereszt nap	Kisfaludy Károly Általános Iskola Győrszemerei Tagiskolája
Június 6-10.	Ikszt Könyvhét	Faludy György Közösségi Ház
Június 23. péntek 18.00-20.00	Bútorfestő szakkör kiállítás	Faludy György Közösségi Ház
Június 22, 29. 17.00-19.00	Kézműves csütörtök	Faludy György Közösségi Ház
Július 5,12,20.	Kézműves csütörtök	Faludy György Közösségi Ház
Július 17-21.	Ikszt nyári tábor	Faludy György Közösségi Ház
Augusztus 2. szerda	Roma holokauszt emléknap	Polgármesteri Hivatal Cinka Panna Roma Kulturális Egyesület
Augusztus 8,15,22.	Kézműves csütörtök	Faludy György Közösségi Ház
Augusztus 19. szombat	Tündértó party	Nagyszentpálért Egyesület
Augusztus 26. szombat	Lovasnap	Gyémánt Lovarda Malkovitsné Molnár Rita
Szeptember 15. péntek 18.00-22.00	Véradó Ünnepség	Magyar Vöröskereszt Faludy György Közösségi Ház
Szeptember 16-17. szombat 15.00-02.00	Szüreti Nap	Faludy György Közösségi Ház
Október 31. kedd 17.00-20.00	Halloweeni csokitúra	Faludy György Közösségi Ház
November 11. szombat 16.00-20.00	Márton nap?	Faludy György Közösségi Ház

November 20. hétfő 18.00-20.00	Téli esték/Szabad Ötletek Színháza Wass Albert: Az életem mindig is egy nyitott könyv volt…	Polgármesteri Hivatal
November 24. péntek 16.00-18.00	Adventi kézműves	Nagyszentpál Tündértó
December 6-7. 14.00-15.30	Adventi kézműves	Könyvtár Kisfaludy Károly Általános Iskola Györszemerei Tagiskolája
December 11. hétfő 18.00-20.00	Téli esték: Békési Tímea addiktológus, etnológus előadása Mit jelent a hagyományos kultúra? Őseink tudása	Polgármesteri Hivatal
November 25. December 2,9,16. szombat 17.00-19.00	Adventi készülődés-családi program	Természet Turista Egyesület Csizmadia ház
November 26. December 2, 9,16. vasárnap	Adventi gyertyagyújtás-Falu Hegy (csak nov. 26.) Nagyszentpál	Barátságpark Egészségház Tündértó

- Előadás: Dr Pongrácz Attila: Pálya- és szakmaválasztás diákoknak és felnőtteknek
- Előadás: Rozsonits Erika: Digitális pedagógia: Tinik és mobilltelefonok, a nevelési felelősség
- Elsősegélynyújtó előadás, baleseti imitáció-Magyar Vöröskereszt
- Kertbarát kör szakmai előadása