



GYÓRSZEMERE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

2022. NOVEMBER 18.

NAPIRENDI PONTOK

1. A Győrszemere, belterület 561/4. hrsz. ingatlan hatósági árverése
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Győrszemere településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22125/ - Partnerségi egyeztetés lezárása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. A 086/35 hrsz.-ú területet érintő településrendezési terv módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Igazgatási szünet elrendelése
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

6. Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

RENDELETEK

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2022. (XI. 21.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
igazgatási szünet elrendeléséről

HATÁROZATOK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2022. (XI. 18.) sz.

HATÁROZATA

a 2022.11.18. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2022. (XI. 18.) sz.

HATÁROZATA

hatósági ingatlanárverésről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2022. (XI. 18.) sz.

HATÁROZATA

a Győrszemere településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22125/ - Partnerségi egyeztetés lezárásáról

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

88/2022. (XI. 18.) sz.

HATÁROZATA

a 086/35 hrsz.-ú területet érintő településrendezési terv módosítás partnerségi egyeztetésének
lezárásáról

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

89/2022. (XI. 18.) sz.

HATÁROZATA

igazgatási szünet elrendeléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Az ülés kezdete: 13:00 óra

Az ülés vége: 14:40 óra

Jelen vannak:

- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Horváth Frigyes képviselő
- Radics Bertalanné képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő
- Tar Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők: -

Meghívottak: -

Horváth Gyula polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 7 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

85/2022. (XI. 18.) sz.

HATÁROZATA

a 2022.11.18. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.11.18. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

7. A Győrszemere, belterület 561/4. hrsz. ingatlan hatósági árverése
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
8. Győrszemere településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22125/ - Partnerségi egyeztetés lezárása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
9. A 086/35 hrsz.-ú területet érintő településrendezési terv módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
10. Igazgatási szünet elrendelése
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
11. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

12. Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**1. NAPIRENDI PONT – A GYÓRSZEMERE, BELTERÜLET 561/4. HRSZ. INGATLAN HATÓSÁGI
ÁRVERÉSE**

Horváth Gyula polgármester:

Kiküldésre került a testület részére egy árverési hirdetmény, ami november 21-én fog lejárni. Kérem a testülettől, hogy döntse el, részt vegyen-e az önkormányzat az árverésen.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2022. (XI. 18.) sz.
HATÁROZATA
hatósági ingatlanárverésről

- I. Az önkormányzat a 019.V.1697/2014/155. ügyszámon nyilvántartott ingatlanárverési hirdetmény alapján az alábbiak szerint indul az árverésen:
 - 1) Ingatlan címe: 9121 Gyórszemere, Temető utca 34. (561/4. hrsz.)
 - 2) Ingatlan kikiáltási ára: 2.800.000 Ft
- II. Az önkormányzat által vállalt legmagasabb vételi ár: 2.800.000 Ft
- III. Az önkormányzat az ingatlant 16/28 arányú tulajdoni hányadban veszi meg.
- IV. Az önkormányzat az ingatlan sikeres megvásárlása esetén annak mielőbbi kiürítése mellett határoz.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**2. NAPIRENDI PONT – GYÓRSZEMERE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA /MSZ.:
22125/ - PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA**

Horváth Gyula polgármester:

A legutóbbi testületi ülésen tárgyaltuk már ezen módosítás lényegét. A partnerségi eljárást lefolytattuk, észrevétel, vélemény nem érkezett be.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

87/2022. (XI. 18.) sz.

HATÁROZATA

a Győrszemere településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22125/ - Partnerségi egyeztetés lezárásáról

- I. A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2022. (X. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.
- II. A határozathoz csatolt melléklet szerinti hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin.
- III. A meghirdetett időtartam alatt észrevétel a partnerek részéről nem érkezett a témával kapcsolatban.
- IV. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT – A 086/35 HRSZ.-Ú TERÜLETET ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉNEK LEZÁRÁSÁRÓL

Horváth Gyula polgármester:

Kiküldésre került az előterjesztés, hasonló az előző napirendi ponthoz képest, kérem annak elbírálását.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

88/2022. (XI. 18.) sz.

HATÁROZATA

a 086/35 hrsz.-ú területet érintő településrendezési terv módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2021. (X.12.) sz. képviselő-testületi határozatban döntött a településrendezési terv módosításáról. A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján a településrendezési terv módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint zajlik.

Győrszemere Községi Önkormányzat Polgármestere a településrendezési terv módosításának tervezetét a záró szakasz előtt a partnerekkel véleményeztette a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 13/2017. (XI.08.) helyi partnerségi rendelet alapján. A partnerségi egyeztetés részeként lakossági fórum került megrendezésre 2022. július 26-án 9.00-kor. A lakossági fórum jelenléti íve e jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a partnerek észrevételt, javaslatot nem tettek, véleményt nem nyilvánítottak a módosításra vonatkozóan.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a partnerekkel történt véleményezést, a jelen – partnerségi egyeztetést lezáró – döntést követően kezdeményezze a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (2) c) pontja szerinti záró szakasz lefolytatását a tervek E-Tér rendszerbe történő feltöltésével.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT – IGAZGATÁSI SZÜNET ELRENDELÉSE

Horváth Gyula polgármester:

Megjelent a Magyar Közlönyben a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelet. Ennek érdekében a Képviselő-testület határozat formájában rendelheti el a kormányzati igazgatási szünettel azonos időtartamú igazgatási szünetet a Polgármesteri hivatal vonatkozásában.

Fontos megjegyezni, hogy az igazgatási szünet elrendelése az eddigiekben önkormányzati rendelet formájában történt, ugyanakkor a Korm. rendelet határozati formát ír elő. Javaslom, hogy a Képviselő-testület azonos adattartalommal rendelje el mind a kettő formában az igazgatási szünetet.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2022. (XI. 18.) sz.
HATÁROZATA
igazgatási szünet elrendeléséről

- I. Jelen határozat hatálya kiterjed a Győrszemerei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, közszolgálati ügykezelőre és a Munka Törvénykönyvéről szóló [2012. évi I. törvény](#) hatálya alá tartozó valamennyi munkavállalóra (a továbbiakban együtt: foglalkoztatott).
- II. A Hivatal 2022. évi munkarendjében az igazgatási szünetek az alábbiak szerint alakulnak:
 - a) 2022. december 22-23. (2 munkanap)
 - b) 2022. december 27-30. (4 munkanap)
- III. A Hivatal 2023. évi munkarendjében az igazgatási szünetek az alábbiak szerint alakulnak: 2023. január 2-6. (5 munkanap)
- IV. Az igazgatási szünet ideje alatt a foglalkoztatottak részére a rendes szabadságot ki kell adni, illetve a rendes szabadságot ki kell venni.
- V. Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás szünetel.
- VI. Az igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatal ügyeletet tart, melynek megszervezéséért a jegyző felelős.
- VII. A jegyző az igazgatási szünet idejére, a Hivatal működéséhez feltétlenül szükséges, halaszthatatlan feladat elvégzése érdekében, a rendes szabadság kivétele alól részben vagy egészben felmentést adhat.
- VIII. A 2022. december 22. és 2023. január 6. napja közötti igazgatási szünet időtartamára a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló [460/2022. \(XI. 10.\) Korm. rendelet](#) rendelkezéseit alkalmazni kell.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az alábbi rendeletet:

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2022. (XI. 21.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
igazgatási szünet elrendeléséről

5. NAPIRENDI PONT – EGYÉB

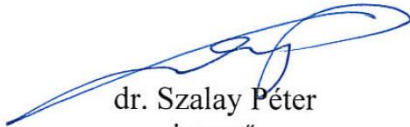
Horváth Gyula polgármester:

Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem és zárt ülést rendelek el.


dr. Szalay Péter
jegyző




Horváth Gyula
polgármester

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2022. NOVEMBER 18.

1. sz. melléklet – Meghívó

Győrszemere Község Polgármesterétől
9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi ülését
2022. november 18. napján (kedd)
13:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. A Győrszemere, belterület 561/4. hrsz. ingatlan hatósági árverése
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Győrszemere településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22125/ - Partnerségi egyeztetés lezárása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. A 086/35 hrsz.-ú területet érintő településrendezési terv módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Igazgatási szünet elrendelése
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

6. Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Győrszemere, 2022. november 15.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

GYÓRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Gyórszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755



Jelenléti ív

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 18-án tartott 13:00 órakor kezdődő
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester

Ravazdi Istvánné alpolgármester

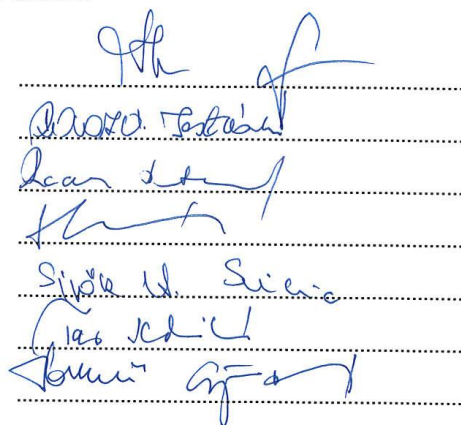
Radics Bertalanné képviselő

Horváth Frigyes képviselő

Sipőcz Anna Szilvia képviselő

Tar Ildikó képviselő

Tokovicz Györgyné képviselő



Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző



Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. sz. melléklet - 1. napirendi pont

Dr. Czinner Eszter Valéria Végrehajtói Irodája
 Dr. Czinner Eszter Valéria önálló bírósági végrehajtó
Cím: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 21.
 Levelezési cím: 9001 Pf. 699
 Hivatali kapu: VH0019MBVK
 Adószám: 26399575-1-08
 Letéti számlaszám: 10103379-15432526-01000009



Tel: 96/316-940; Fax: 96/316-940
 Telefonos Félfogadás: Hétfő- péntek 9-17 óráig
 E-mail: vh.0019@mbvk.hu
 Személyes Félfogadás: kedd, csütörtök.: 8-12
 Kizárólag jogi képviselők részére: Sze.: 8-12

Bükkön Szabolcs aláírta:

Szignó

Végrehajtói ügyszám(ok): 019.V.1697/2014/155
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

GYŐRSZEMERE KÖZSÉG POLGÁRMESTERI
 HIVATALA
 9121 Győrszemere, Fő u. 20.

Kifüggetlés: 2022. 09. 22.
Lejárat: 2022. 11. 21.
Felvétel: 2022. 11. 22.



2022/2022

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY



Intrum Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 105200),

Kökény Aladár, Kökény László, Kökény Zsolt és Kökény Gedeon adósk ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Győri Járásbíróság 0801-1438/2014** számú határozata alapján a(z) **Győri Járásbíróság a(z) 0801-1438/2014** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁSBÓL EREDŐ PÉNZTART.** címen fennálló **113 798 Ft** kötvétel és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Törte
Győrszemerei Polg. Hiv.	019.V.0971/2003	díj hátralék, tartozás	85 775 Ft
Intrum Zrt.	019.V.0916/2014	DÍJHÁTRALÉK	109 115 Ft
(821910001293_VH)			
Intrum Zrt.	019.V.0784/2015	DÍJHÁTRALÉK	75 509 Ft
(818030001490_VH)			
Intrum Zrt.	019.V.1729/2015	SZOLGÁLTATÁS	75 271 Ft
(810820000088)		ELLENÉRTÉKE	
Magyar Cetelem Bank Zrt.	019.V.0540/2005	kölcsöntartozás	csak végrehajtási költség
Zirci Takarékszövetkezet	019.V.1152/2006	fogyasztási hiteltartozás	401 191 Ft
PANNON-VÍZ ZRT.	019.V.0242/2008	díj hátralék, tartozás	16 707 Ft
PANNON-VÍZ ZRT.	019.V.0848/2006	díj hátralék, tartozás	40 435 Ft
Intrum Zrt.	019.V.1230/2005	kölcsöntartozás	79 999 Ft
Exigo Factor Zrt.	019.V.0105/2007	kölcsöntartozás	86 319 Ft
Takarék Központi Követeléskezelő Zrt.	019.V.0146/2007	kölcsöntartozás	452 705 Ft
PANNON-VÍZ ZRT.	019.V.1551/2008	díj hátralék, tartozás	33 384 Ft
OTP Faktoring Kövkez Zrt és társai	019.V.0845/2010	kölcsöntartozás	8 576 376 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DMTE10018827)	019.V.1352/2019	DÍJHÁTRALÉK	94 911 Ft
E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.	019.V.0033/2015	kötbér	250 000 Ft
(EMO/EED/01192/VH)			
E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.	019.V.1531/2015	kötbér	217 500 Ft
(EMO/EED/01574/VH)			
E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.	019.V.0204/2016	kötbér	217 500 Ft
(EMO/EED/01601/VH)			
GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZD-SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT	019.V.0074/2017	díj	12 446 Ft
(SK/F/PG16200037_VH)			
EOS Faktor Zrt.	019.V.0961/2020	távközlési szolgáltatási szerződés	149 398 Ft
(F11495482_400685329_20200723_2)			
Intrum Zrt.	019.V.1338/2019	DÍJHÁTRALÉK	155 340 Ft
(8356000020880_VH)			
PANNON-VÍZ ZRT.	019.V.1358/2008	díj hátralék, tartozás	18 427 Ft
PANNON-VÍZ ZRT.	019.V.1712/2010	díj hátralék, tartozás	57 904 Ft
NAV	019.AV.0103/2013	ADÓTARTOZÁS	564 833 Ft
(8359102309)			
PANNON-VÍZ ZRT.	019.V.0823/2019	DÍJHÁTRALÉK	19 328 Ft
(U/2018/EFMH/00073/100446081/LM-2/LAKOS SA)			

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **9121 Győrszemere, Temető u. 34.**
megnevezése: **kivett lakóház, udvar**
fekvése: **Győrszemere belterület, helyrajzi száma: 561/4**
tulajdoni hányad: **4/28+4/28+4/28+4/28**
jellege: **lakóingatlan**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, A Győrszemerei Polgármesteri Hivatal Jegyzője által 2021.07.22. napján kiállított, 1907-2/2021. számú adó- és értékbizonyítvány alapján a Győrszemere belterület 561/4 helyrajzi számú, természetben 9121 Győrszemere, temető utca 34. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan jellemzői: tulajdini jellege: személyi; fekvése: belterület-központi; megközelíthetősége: kiépített közforgalmi út; rendeltetése: lakás; földszintes; falazata: téglá; tetőszerkezet-héjazat anyaga: cserép; alapozása van; vízszigetelése nincs; nyílászáró: műanyag; hőszigetelt; a ház állapota: közepes; a ház nem alapincézett; helyiségek száma: 3 szoba, 1 konyha; fűtés típusa: kályha; közművesítettsége: vezetékes víz, villany, csatorna; megújuló energia nincs; kút nincs; alapterület: kb 70 m².

A tulajdoni illetőség tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

A fényképfelvétel tájékoztató jellegű ajánlattétel előtt győződjön meg személyesen az ingatlanról.

Árverezői azonosítók aktiválása az EÁRFSz 10. pontja alapján: a licitnapló lezárása előtti 3 munkanappal érkező azonosítók esetében van lehetőség.

Amennyiben a tárgyi ingatlant végrehajtás alá nem adott vízközmű tartozás terheli, úgy az sikeres árverés esetén a befolyt vételárból nem kerül kiegyenlítésre.

A tulajdoni illetőség becsértéke/kikiáltási ára: **2 800 000 Ft**
árverési előleg: **280 000 Ft**
licitkűszöb: **56 000 Ft**

A Vht. 147. § (3) bekezdés a)-c) pontja alapján az árverés első, második, illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/80/70%-a, melynek összegeit, illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MKB Bank Nyrt. Győri fiók, 10103379-15432526-01000009.**

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: **2022.09.22.-től 2022.11.21. 08:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2022.09.22.	2022.10.12. 08:00	2 520 000 Ft.
2. szakasz	2022.10.12. 08:00	2022.11.01. 08:00	2 240 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverzési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs kíván előárverzési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverzési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverzésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverzési jogát, a többi előárverzésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverzési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatnom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőmelyen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverzésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdeklődésben intézkedni tudjon.

Tájékoztatnom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőmelynek az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhíré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmely közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MKB Bank Nyrt. Győri fiók, 10103379-15432526-01000009 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetőmely a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetőmely nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság öt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155. § (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156. § szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetőmely kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartásából az árverési hirdetőmelyt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetőmelyek nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatnom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a GYŐRI JÁRÁSBÍRÓSÁG-nak címezve. A kifogás az illethekekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Irv.) 43. § (8) bekezdése szerint illethekeket, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetheket az Irv. 74. § (1) bekezdése alapján

illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) GYŐRI JÁRÁSBÍRÓSÁG-ot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, **hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függesse ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Győr, 2022.08.18.

dr. Konrád László
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

HATÁROZATI JAVASLAT

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (XI. 18.) sz.
HATÁROZATA

a Győrszemere településrendezési eszközök módosítása /msz.: 22125/ - Partnerségi egyeztetés
lezárásáról

- I. A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2022. (X. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.
- II. A határozathoz csatolt melléklet szerinti hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin.
- III. A meghirdetett időtartam alatt észrevétel a partnerek részéről nem érkezett a témával kapcsolatban.
- IV. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (XI. 18.) sz.

HATÁROZATA

a 086/35 hrsz.-ú területet érintő településrendezési terv módosítás partnerségi egyeztetésének lezárásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2021. (X.12.) sz. képviselő-testületi határozatban döntött a településrendezési terv módosításáról. A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján a településrendezési terv módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint zajlik.

Győrszemere Községi Önkormányzat Polgármestere a településrendezési terv módosításának tervezetét a záró szakasz előtt a partnerekkel véleményeztette a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 13/2017. (XI.08.) helyi partnerségi rendelet alapján. A partnerségi egyeztetés részeként lakossági fórum került megrendezésre 2022. július 26-án 9.00-kor. A lakossági fórum jelenléti íve e jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a partnerek észrevételt, javaslatot nem tettek, véleményt nem nyilvánítottak a módosításra vonatkozóan.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a partnerekkel történt véleményezést, a jelen – partnerségi egyeztetést lezáró – döntést követően kezdeményezze a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (2) c) pontja szerinti záró szakasz lefolytatását a tervek E-Tér rendszerbe történő feltöltésével.

T E R V E Z E T

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (.....) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

igazgatási szünet elrendeléséről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete [az Alaptörvény 32. cikk \(2\) bekezdésében](#) meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló [2011. évi CXCV. törvény 232. § \(3\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya kiterjed a Győrszemerei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre, közszolgálati ügykezelőre és a Munka Törvénykönyvéről szóló [2012. évi I. törvény](#) hatálya alá tartozó valamennyi munkavállalóra (a továbbiakban együtt: foglalkoztatott).

2. § (1) A Hivatal 2022. évi munkarendjében az igazgatási szünetek az alábbiak szerint alakulnak:

a) 2022. december 22-23. (2 munkanap)

b) 2022. december 27-30. (4 munkanap)

(2) A Hivatal 2023. évi munkarendjében az igazgatási szünetek az alábbiak szerint alakulnak: 2023. január 2-6. (5 munkanap)

3. § (1) Az igazgatási szünet ideje alatt a foglalkoztatottak részére a rendes szabadságot ki kell adni, illetve a rendes szabadságot ki kell venni.

(2) Az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadás szünetel.

(3) Az igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatal ügyeletet tart, melynek megszervezéséért a jegyző felelős.

(4) A jegyző az igazgatási szünet idejére, a Hivatal működéséhez feltétlenül szükséges, halaszthatatlan feladat elvégzése érdekében, a rendes szabadság kivétele alól részben vagy egészben felmentést adhat.

4. § A 2022. december 22. és 2023. január 6. napja közötti igazgatási szünet időtartamára a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló [460/2022. \(XI. 10.\) Korm. rendelet](#) rendelkezéseit alkalmazni kell.

5. § Ez a rendelet 2022. november 22-én lép hatályba, és 2023. január 7-én hatályát veszti.

Győrszemere, 2022. november 18.

Horváth Gyula
polgármester

dr. Szalay Péter
jegyző