GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

2022. OKTÓBER 25.

NAPIRENDI PONTOK

1. A településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020. (VII. 31.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Győrszemere Község településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 22125)
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Az 51/2022. (VI. 28.) sz. KT határozat módosítása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. A 086/35 hrsz.-ú területet érintő településrendezési terv módosítása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. Az Eatrend Arrabona Zrt. rendkívüli árindexálási kérelmének elbírálása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. A Dr. Keöd és társa Kft.-val hatályos szerződések felülvizsgálatáról
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
8. Az energiaválság miatti rendkívüli intézkedések
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
9. A 9121 Győrszemere, 1657/22. hrsz. ingatlan belterületbevonása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
10. Egyéb
    Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

11. Szociális ügyek
    Előadó: Horváth Gyula – polgármester

RENDELETEK

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2022. (X. 26.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2022. (X. 26.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020. (VII. 31.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
a 2022.10.25. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
Győrszemere Község településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 22125)

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
az 51/2022. (VI. 28.) sz. KT határozat módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
a környezeti értékelés készítésének szükségességéről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
az Eatrend Arrabona Zrt. rendkívüli árindexálási kérelmének elbírálásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
a Dr. Keöd és Társa Kft-vel hatályos szerződések felülvizsgálatáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
az energiaválság miatti rendkívüli intézkedésekről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
a Győrszemere 1657/22. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Az ülés kezdete: 13:00 óra

Az ülés vége: 16:20 óra

Jelen vannak:
- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Horváth Frigyes képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő
- Tar Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők:
- Radics Bertalanné képviselő

Meghívottak:
- Boros József

Horváth Gyula polgármester:
Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 6 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:
Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
a 2022.10.25. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.10.25. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következőek:

1. A településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020. (VII. 31.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Győrszemere Község településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 22125)
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Az 51/2022. (VI. 28.) sz. KT határozat módosítása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. A 086/35 hrsz.-ú területet érintő településrendezési terv módosítása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. Az Eatrend Arrabona Zrt. rendkívüli árindexálási kérelmének elbírálása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. A Dr. Keöd és társa Kft.-val hatályos szerződések felülvizsgálatáról
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
8. Az energiaválság miatti rendkívüli intézkedések
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
9. A 9121 Győrszemere, 1657/22. hrsz. ingatlan belterületbevonása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
10. Egyéb
    Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

11. Szociális ügyek
    Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

1. NAPIRENDI PONT – A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI VALAMINT A TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUMOK PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSÉNEK HELYI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Horváth Gyula polgármester:
A központi jogszabálymódosítások miatt indokolttá vált a partnerségi rendeletünk felülvizsgálata, ami kiküldésre került. Kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az alábbi rendeletet:

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2022. (X. 26.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól

2. NAPIRENDI PONT – A SZOCIÁLIS GONDOSKODÁS HELYI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 7/2020. (VII. 31.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Horváth Gyula polgármester:
A rendkívüli inflációra tekintettel javaslom, hogy a szociális rendeletünkben rögzített jövedelemhatárokat vizsgálja felül a testület. Kérem a kiküldött előterjesztés elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az alábbi rendeletet:

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2022. (X. 26.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020. (VII. 31.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

3. NAPIRENDI PONT – GYŐRSZEMERE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL (MUNKASZÁM: 22125)

Horváth Gyula polgármester:
Korábban többször is napirenden volt már az újonnan bevezetett „ikerházakat korlátozó szabályunk”, aminek az elfogadási módját a Kormányhivatal többször is kifogásolt. Ezzel kapcsolatban jelen pillanatban is törvényességi eljárás van folyamatban.

Fontos itt is újra elmondanom a körülményeket, hogy mindenki tisztán lásson. Településünkön a 2021-2022-es évben olyan ütemben jelentek meg az ikerházak, a túlzsúfolt lakóterületek, amik nem összeegyeztethetők a falusi jelleggel. Sajnálatos módon a hatályos településrendezési eszközeink erre lehetőséget adtak, ezért vált indokolttá a Képviselő-testület azonnali szigorú fellépése. A helyi építési szabályzat módosítása egy hosszadalmas eljárás, amiben több szakhatóság és véleményező szerv jár el. Mindezek mellett bevezettek egy új szakrendszert, az „E-TÉR”-t, ahol most már kötelezően ezen módosítási eljárásokat kell lebonyolítani. Az E-TÉR indulása közel sem volt zökkenőmentes, hónapokon keresztül az eljárásokat nem lehetett elindítani, a funkciói nem működtek, ezért mellőzte a Képviselő-testület a kötelező eljárásrendet a helyi építési szabályzat módosításánál. Szerencsére

kijelenthető már, hogy az E-TÉR működése helyreállt, az eljárásokat meg lehet indítani, ezáltal a HÉSZ módosításunk kapcsán indokolt ezt a hiányosságot mielőbb orvosolni. Ennek érdekében megküldésre került a határozati javaslat, melynek kérem elfogadását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
Győrszemere Község településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 22125)

I. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Győrszemere Község településrendezési tervének módosítását határozta el (munkaszám: 22125) az alábbi területen és az alábbi célból:

- **A módosítás összefoglalása:**

  A HÉSZ szabályozásának egyértelműsítése a falusias lakóterületen telkenként elhelyezhető rendeltetési egységek tekintetében.

  A településrendezési terv módosítása során Győrszemere Község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.

II. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a településrendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás szerint történhet.

III. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő- testület elfogadja.

IV. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

4. NAPIRENDI PONT – AZ 51/2022. (VI. 28.) SZ. KT HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA

Horváth Gyula polgármester:
A június 28-án tartott ülésünkön határoztunk a Pannon-Víz Zrt-vel kapcsolatban a bérleti díj mértékéről, a szerződés aláírását a Pannon-Víz azóta is megtagadta érdemi okra vagy rendelkezésre való hivatkozás hiányában. A bérleti díj jogalapját nem vitatják, de ennek ellenére a szerződés aláírását indokolás nélkül megtagadják.

Tartottunk egy személyes egyeztetést Rácz Attila vezérigazgatóval és Bodrogi Ernő gazdasági igazgatóval, amin Jegyző Úr is részt vett. A Pannon-Víz kérése az volt, hogy a megállapított 15.000.000 Ft/év bérleti díj összegét 6.000.000 Ft/év összegre mérsékelje a testület. Ezen esetben a szerződés aláírásának nem látják akadályát. Erről tájékoztatást nyújtottam már az előző testületi ülésen, ahol a testület a kért 6.000.000 Ft/év összeg helyett 7.500.000 Ft/év összegben határozta meg a bérleti díj mértékét.

A döntés kiküldésre került a Pannon-Víz Zrt. részére, akik ismételten kérték, hogy engedélyezze a testület a nettó 6.000.000 Ft/év összeget.

Kérem a Képviselő-testülettől, hogy hagyja jóvá a kért összeget.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
az 51/2022. (VI. 28.) sz. KT határozat módosításáról

I. A Képviselő-testület a bérleti díj megállapításáról szóló 51/2022. (VI. 28.) sz. határozatának III. pontját az allábiak szerint módosítja:
   - A Képviselő-testület a bérleti díj összegét: nettó 6.000.000 Ft/év összegben állapítja meg.
     (Eredeti szöveg:
     „A Képviselő-testület a bérleti díj összegét: nettó 15.000.000 Ft/év összegben állapítja meg.”

II. A bérleti díj megállapításáról szóló 51/2022. (VI. 28.) sz. határozat egyebekben változatlanul érvényes.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a módosított bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester **Határidő: 2022. október 31.**

5. NAPIRENDI PONT – A 086/35 HRSZ.-Ú TERÜLETET ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Horváth Gyula polgármester:
Kiküldésre került az előterjesztés, továbbiakat hozzáfűzni nem kívánok.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
a környezeti értékelés készítésének szükségességéről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő testülete a 086/35 hrsz.-ú területet érintő településrendezési tervek módosításához kapcsolódó, környezeti értékelés szükségességéről szóló előzetes eljárást lefolytatta az E-Térben. A 1596 E-Tér azonosítójú eljárás során E-Térben és hivatali kapu keresztül is beérkezett államigazgatási véleményeket - melyek jelen határozat 1. mellékletét képezik – a képviselő testület megismerte és a következők szerint dönt:
Az eljárás során környezeti értékelés kidolgozása szükséges, mivel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletben meghatározott minden esetben részt vevő, illetve érintettség esetén részt vevő környezetvédelméért felelős szervek közül a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda úgy nyilatkozott, hogy annak elkészítése szükséges. **A beérkezett véleményt a Képviselő-testület elfogadja és a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről dönt.**

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő testülete a 086/35 hrsz.-ú területet érintő településrendezési tervek módosításához kapcsolódóan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0192/58, 0192/59, 0192/51, 0192/42, 0192/41, 0192/15, 0192/16, 0192/17, 0192/18, 0192/7, 15/9 hrsz.-ú területeket.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

6. NAPIRENDI PONT – AZ EATREND ARRABONA ZRT. RENDKÍVÜLI ÁRINDEXÁLÁSI KÉRELMÉNEK ELBÍRÁLÁSA

Horváth Gyula polgármester:
Az Eatrend Arrabona Zrt. rendkívüli árindexálási kérelmet nyújtott be, ami kiküldésre került mindenki részére.

Kérem a testülettől annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
az Eatrend Arrabona Zrt. rendkívüli árindexálási kérelmének elbírálásáról

I. A Képviselő-testület megvizsgálta az Eatrend Arrabona Zrt. által megküldött rendkívüli árindexálási kérelmet „Közétkeztetés szolgáltatás nyújtása” tárgyában.
II. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a kérelem alapján a szolgáltató +20%-os emelés elfogadását kéri hivatkozva a rendkívüli inflációs rátára és a jelenlegi válságos gazdasági helyzetre.
III. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szolgáltatóval jelen hatályos vállalkozási szerződés nem ad lehetőséget ilyen mértékű egyoldalú áremelésre, arra kizárólag közös megegyezés alapján van lehetőség.
IV. Előzetes kalkulációk alapján a szolgáltató által kért +20%-os emelés egy teljes költségvetési évre vetítve bruttó 9.087.721 Ft-os többlet költséget eredményezne. A Képviselő-testületnek nincsen tudomása arról, hogy a közétkeztetés jogcímen nyújtott állami támogatás mértéke, vagy számítási módszere változna, ezért a szolgáltató által kért emeléssel járó forrás az önkormányzat 2022. évi költségvetésében nem biztosított.
V. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az önkormányzatokat is sújtó rendkívüli gazdasági helyzet miatt a szolgáltató kérelmét nem tudja elfogadni, ugyanakkor megérti, hogy ugyanezen válsághelyzet a szolgáltató működésében is nehézségeket eredményez.
VI. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson egyeztető tárgyalást a szolgáltatóval, és vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy létezik-e

olyan kompromisszumos megoldás amely mindkét félnek elfogadható.

Felelős: polgármester **Határidő: 2022. november 15.**

7. NAPIRENDI PONT – A DR. KEÖD ÉS TÁRSA KFT.-VAL HATÁLYOS SZERZŐDÉSEK FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL

Horváth Gyula polgármester:
A háziorvosi feladatok ellátásával kapcsolatban az önkormányzat a Dr. keöd és Társa Kft-vel áll szerződéses jogviszonyban. Ide értendő a gyermek- és felnőtt háziorvosi ellátás, illetve az iskolaorvosi feladatok ellátása. A doktornő kettő rendelőt használ, melyek önkormányzati tulajdonban állnak, egyet a falusi településrészen, a másikat pedig a hegyben.

A jelenlegi energiaválságra tekintettel indokolttá vált felülvizsgálni a szerződést, tekintettel arra, hogy a jelenlegi szerződés alapján a rezsiköltség az önkormányzat terhére kerül elszámolásra.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
a Dr. Keöd és Társa Kft-vel hatályos szerződések felülvizsgálatáról

1. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy kezdjen tárgyalásokat Dr. Keöd Erzsébet háziorvossal, miszerint a jelen hatályos feladatellátási szerződés, illetve bérleti szerződés tartalmát vizsgálják felül és hatályosítsák.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a rendkívüli energiaválságra tekintettel, a rezsi költségek 50%-át viseli az önkormányzat, a másik 50%-ot bérlő köteles megfizetni.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a következő ülésen a tárgyalások eredményéről nyújtsanak tájékoztatást.

Felelős: polgármester **Határidő: 2022. december 31.**

8. NAPIRENDI PONT – AZ ENERGIAVÁLSÁG MIATTI RENDKÍVÜLI INTÉZKEDÉSEK

Horváth Gyula polgármester:
Az energiaválság következtében felmerülő többletkiadások, illetve az időközben meghozott Kormányzati döntések és előírt költségtakarékosság miatt javaslom bizonyos rendkívüli döntések meghozatalát.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
az energiaválság miatti rendkívüli intézkedésekről

I. A Képviselő-testület elrendeli, hogy a földgáz fűtéssel rendelkező intézményeiben, épületeiben a maximálisan megengedett hőfok: 20 Celsius fok.

II. A Képviselő-testület a Posta utcai Sportcsarnokban kizárólag a fagyvédelemhez szükséges temperáló fűtést engedélyez, a melegvizes bojlereket le kell kapcsolni.

III. A Képviselő-testület a kültéri sportpályák megvilágítását 2022. november 1. napjától nem engedélyezi. A polgármester - a takarékossági szempontokat figyelem előtt tartva - engedélyezheti a pályavilágítás esetenkénti használatát.

IV. A Képviselő-testület a Faludy György Közösségi Ház működését 2022. november 1. napjától átmenetileg felfüggeszti. Az épületben kizárólag a fagyvédelemhez szükséges temperáló fűtés engedélyezett, a villamos fogyasztókat ki kell kapcsolni.

V. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a közterületi díszkivilágításokat haladéktalanul le kell kapcsolni, a téli/karácsonyi díszkivilágítás nem engedélyezett.

VI. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézményi alkalmazottak számára legyen meghatározva fűtési és szellőztetési protokoll a hatékony energiafelhasználás érdekében.

VII. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy haladéktalanul méresse fel az önkormányzati ingatlanok állapotát egy szakember bevonásával és energiahatékonysági tervet készítsen el, hogy mely épületet milyen korszerűsítéssel/beruházással lehetne a piaci energiafelhasználástól mentesíteni, vagy legalább gazdaságosabb üzemeltetést elérni.

VIII. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja felül az önkormányzat és szerveinek jelen hatályos energiavételezési szerződéseit, és vizsgálja meg, hogy van-e lehetőség előnyösebb szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester **Határidő: 2022. december 31.**

9. NAPIRENDI PONT – A 9121 GYŐRSZEMERE, 1657/22. HRSZ. INGATLAN BELTERÜLETBEVONÁSA

Horváth Gyula polgármester:
Érkezett egy belterületbevonási kérelem, a rendezési tervünk alapján engedélyezhető, kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
a Győrszemere 1657/22. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, 1657/22. hrsz. ingatlan belterületbe vonását engedélyezi.
II. A belterületbevonási eljárás során keletkezett költségek a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.
III. A Képviselő-testület megállapítja, hogy kérelmezők az előterjesztés szerinti településrendezési szerződést aláírták, az abban foglaltakat elfogadták, illetve a településfejlesztési hozzájárulás összegét megfizették.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

10. NAPIRENDI PONT – EGYÉB

Horváth Gyula polgármester:
Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:
További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem és zárt ülést rendelek el.

dr. Szalay Péter
jegyző

GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Horváth Gyula
polgármester

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2022. OKTÓBER 25.

1. sz. melléklet – Meghívó

Győrszemere Község Polgármesterétől
9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületi ülését
2022. október 25. napján (kedd)
13:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. A településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020. (VII. 31.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Győrszemere Község településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 22125)
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Az 51/2022. (VI. 28.) sz. KT határozat módosítása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. A 086/35 hrsz.-ú területet érintő településrendezési terv módosítása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. Az Eatrend Arrabona Zrt. rendkívüli árindexálási kérelmének elbírálása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. A Dr. Keöd és társa Kft.-val hatályos szerződések felülvizsgálatáról
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
8. Az energiaválság miatti rendkívüli intézkedések
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
9. A 9121 Győrszemere, 1657/22. hrsz. ingatlan belterületbevonása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
10. Egyéb
    Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

11. Szociális ügyek
    Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Győrszemere, 2022. október 20.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

2. sz. melléklet – Jelenléti ív

GYÖRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755

Jelenléti ív

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 25-én tartott 13:00 órakor kezdődő testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester .....

Ravazdi Istvánné alpolgármester .....

Radics Bertalanné képviselő .....

Horváth Frigyes képviselő .....

Sipőcz Anna Szilvia képviselő .....

Tar Ildikó képviselő .....

Tokovicz Györgyné képviselő .....

Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző .....

Meghívottak:

BOROS JÓZSEF .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. sz. melléklet - 1. napirendi pont

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2022. (……) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól

Győrszemere Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Győrszemere Község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése vagy módosítása, valamint településrendezési eszközei módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. § (1) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:

a) a készítéssel (módosítással) érintett területen lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,

b) a készítéssel (módosítással) érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet

c) a település területén működő érdekképviseleti szervek;

d) a település területén működő civil szervezetek;

e) vallási közösség,

f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

(2) Az érintett terület lehatárolása – a készítés (módosítás) tárgyától függően – a készítés (módosítás) kezdeményezéséről szóló képviselő-testületi határozatban esetenként történik.

(3) A véleményezési eljárás során a partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. melléklet szerint történik.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása, valamint településrendezési eszközei módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

a) Győrszemere Községi Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján,

b) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,

c) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

4. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. § (1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. § (1)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint adják meg véleményüket.

(2) A partnerek a partnerségi hirdetményben szereplő e-mail címre, vagy Győrszemere Községi Önkormányzatának címzett postai levélben a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, lakossági fórum tartása esetén a lakossági fórumtól számított 8 napig adhatnak véleményt.

(3) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről emlékeztetőt kell készíteni.

(4) A polgármester a partnerek által a tervezetre adott véleményeket a Győrszemerei Polgármesteri Hivatalában tartja nyilván.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. § (1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról

a) a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében és a 69. § (1) bekezdésében foglalt eljárások esetén átruházott hatáskörben a polgármester,

b) az a) pontban foglaltak kivételével a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testület dönt.

6. Záró rendelkezések

6. § Hatályát veszti a Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017. (XI.8.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (XI.8.) önkormányzati rendelet.

7. § Ez a rendelet 2022. október 27-én lép hatályba.

Győrszemere, 2022. október 25.

Horváth Gyula polgármester	dr. Szalay Péter jegyző

4. sz. melléklet - 2. napirendi pont

Győrszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2022. (X. 26.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020. (VII. 31.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében és 92. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a gyermekvédelemről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. §-ában, 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8-8a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
(A Képviselő-testület az alábbi feladat- és hatásköröket a polgármesterre ruházza át:)
„a) Rendkívüli települési támogatás,”

2. § A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (10a) bekezdéssel egészül ki:
„(10a) Különös méltánylás esetén a polgármester háztartásonként évente legfeljebb kettő alkalommal – jövedelemre és más körülményre való tekintet nélkül – a 2. § szerinti települési támogatást állapíthat meg abban az esetben, ha a kérelmező létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, vagy a háztartásban létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet állt elő.”

3. § A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Rendkívüli települési támogatásban részesíthető kérelemre az a létfenntartását veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került, időszakosan vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személy – a (2) bekezdés kivételével – akinek a háztartásban az egy főre jutó havi átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400%-át, egyedül élő esetén pedig a 450%-át.”

4. § A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban részesülhet az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450 %-át és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének hányadosával.”

5. § A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Ápolási települési támogatásra jogosult az a személy, aki 18. életévét betöltött, tartósan beteg személy ápolását, gondozását végzi és a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, illetve egyedülálló személy esetén annak 450%-át.”

6. § A szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Az önkormányzat a gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatást állapíthat meg az adott évi költségvetési rendeletben szereplő keretösszeg erejéig annak a közgyógyellátási igazolvánnyal nem rendelkező tartósan beteg személynek, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át, egyedülálló esetén a 450 %-át nem haladja meg, továbbá a havi igazolt gyógyszerköltsége meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 20 %-át”
7. § Hatályát veszti a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 7/2020 (VII.31.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése.
8. § Ez a rendelet 2022. október 27-én lép hatályba, és 2022. október 28-án hatályát veszti.
Győrszemere, 2022. október 25.

Horváth Gyula polgármester	dr. Szalay Péter jegyző

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (…) önkormányzati határozata
Győrszemere Község településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 22125)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Győrszemere Község településrendezési tervének módosítását határozta el (munkaszám: 22125) az alábbi területen és az alábbi célból:

A módosítás összefoglalása:

A HÉSZ szabályozásának egyértelműsítése a falusias lakóterületen telkenként elhelyezhető rendeltetési egységek tekintetében.

A településrendezési terv módosítása során Győrszemere Község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a településrendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás szerint történhet.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő-testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

…….....……. …….....…….
polgármester jegyző

A kivonat hiteléül:

Győrszemere, 2022. október …

……..…..
jegyző

FELJEGYZÉS A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMÁRÓL (MUNKASZÁM: 22125)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének
a) a készítés vagy módosítás tényét,
b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -
a) a település önkormányzati főépítésze vagy
b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

GYŐRSZEMERE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A módosítás összefoglalása:

A HÉSZ szabályozásának egyértelműsítése a falusias lakóterületen telkenként elhelyezhető rendeltetési egységek tekintetében.

A módosítás egyszerűsített eljárással történhet.

Tárgyi módosítás során

- a településfejlesztési koncepcióban módosítás nem szükséges
- a településszerkezeti tervet a módosítás nem érinti
- a szabályozási tervet a módosítás nem érinti

Megalapozó vizsgálat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem? Indoklás
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata	*Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.*
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai	*Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.*
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	*Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.*
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	*Elhagyható. A terv léptékében irreleváns tartalmi elem.*
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	*Elhagyható. A módosítást befolyásoló településrendezési szerződést nem kötött az önkormányzat.*
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	

1.7. A település társadalma	*Elhagyható.* *A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.* *A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.*
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)	
1.8. A település humán infrastruktúrája	*Elhagyható.* *A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.* *A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.*
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)	
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	
1.9. A település gazdasága	*Elhagyható.* *A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.* *A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.*
1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)	
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere	*Elhagyható.* *A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.* *A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.*
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	
1.10.4. Foglalkoztatáspolitika	
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás	
1.10.6. Intézményfenntartás	
1.10.7. Energiagazdálkodás	
1.11.- Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások	*Elhagyható. A módosítást nem befolyásoló tartalmi elemek.* *A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.*
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	
1.12.1. Természeti adottságok	*Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.*
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet	
1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat	
1.12.2.2. tájhasználat értékelése	
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	*Elhagyható. A tartalmi elemet a*

	teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.
1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	*Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.*
1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék	*Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.*
1.12.3.3. ökológiai hálózat	*Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.*
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	*Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.*
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	*Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.*
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei	
1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek	
1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése	
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	
1.14. Az épített környezet vizsgálata	
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata	*Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.*
1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata	
1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok	
1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek	
1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)	
1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek	
1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	
1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat	
1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat	
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése	
1.14.5. Az építmények vizsgálata	
1.14.5.1. funkció, kapacitás	
1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)	
1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom	
1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok	
1.14.6. Az épített környezet értékei	
1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	
1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület	
1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők	
1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület	
1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes	
1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely	
1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület,	

műemléki környezet	
1.14.6.8. nemzeti emlékhely	
1.14.6.9. helyi védelem	
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	
1.15. Közlekedés	
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	*Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.*
1.15.2. Közúti közlekedés	*Elhagyható. A tartalmi elemet a teljes település felülvizsgálata során szükséges majd vizsgálni.*
1.15.3. Közösségi közlekedés	*Elhagyható.* *A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.*
1.15.3.1. közúti	
1.15.3.2. kötöttpályás	
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	
1.15.5. Parkolás	
1.16. Közművesítés	*Elhagyható.* *A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.*
1.16.1. Víziközművek	
1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)	
1.16.1.2. szennyvízelvezetés	
1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	
1.16.2. Energia	
1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)	
1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	
1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	
1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)	
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	*Elhagyható.* *A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.*
1.17.1. talaj	
1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek	
1.17.3. levegőtisztaság és védelme	
1.17.4. zaj- és rezgésterhelés	
1.17.5. sugárzás védelem	
1.17.6. hulladékkezelés	
1.17.7. vizuális környezetterhelés	
1.17.8. árvízvédelem	
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)	*Elhagyható.* *A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.*
1.18.1. építésföldtani korlátok	
1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei	
1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek	
1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei	
1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség	
1.18.2.1. árvízveszélyes területek	
1.18.2.2. belvízveszélyes területek	
1.18.2.3. mély fekvésű területek	

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem	
1.18.3. egyéb	
1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)	
1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások	
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások	
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely	
1.20. Városi klíma	
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése	*Elhagyható.* *A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.*
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.	*Elhagyható.* *A tartalmi elem a teljes település felülvizsgálata esetén meghatározó, a módosítás jellegéből adódóan irreleváns.*
3.1.1. A folyamatok értékelése	
3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata	
3.2. Problématérkép/értéktérkép A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása	
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	
3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	
3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	
3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMEK INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	*Elhagyható, a módosítás településfejlesztési koncepciót nem érinti*
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TAJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	*Elhagyható. Beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.*
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
3.5. Kerékpáros közlekedés	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Vízközművek	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
4.2. Energiaellátás	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
4.3. Hírközlés	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
8. BEÉPÍTÉSI TERV	*Elhagyható, tervezett módosítás a javaslati pontot nem érinti*
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	*Az E-Tér-ben jogosult nyilatkozók véleményétől függően készítendő el.*

Győrszemere, 2022. október 6.

Németh Eszter

Németh Eszter
települési főépítész

6. sz. melléklet - 5. napirendi pont

Határozati javaslatok

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
a környezeti értékelés készítésének szükségességéről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő testülete a 086/35 hrsz.-ú területet érintő településrendezési tervek módosításához kapcsolódó, környezeti értékelés szükségességéről szóló előzetes eljárást lefolytatta az E-Térben. A 1596 E-Tér azonosítójú eljárás során E-Térben és hivatali kapu keresztül is beérkezett államigazgatási véleményeket - melyek jelen határozat 1. mellékletét képezik – a képviselő testület megismerte és a következők szerint dönt:
Az eljárás során környezeti értékelés kidolgozása szükséges, mivel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletben meghatározott minden esetben részt vevő, illetve érintettség esetén részt vevő környezetvédelméért felelős szervek közül a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda úgy nyilatkozott, hogy annak elkészítése szükséges. **A beérkezett véleményt a Képviselő-testület elfogadja és a környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről dönt.**

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2022. (X. 25.) sz.
HATÁROZATA
kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő testülete a 086/35 hrsz.-ú területet érintő településrendezési tervek módosításához kapcsolódóan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a 0192/58, 0192/59, 0192/51, 0192/42, 0192/41, 0192/15, 0192/16, 0192/17, 0192/18, 0192/7, 15/9 hrsz.-ú területeket.

Eatrend Arrabona Zrt.
9024 Győr, Hunyadi utca 14.
Leier Irodaközpont A. épület
Mobil: 30/338-0624
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

Győrszemere Községi Önkormányzat

9121 Győrszemere, Fő u. 20.

Horváth Gyula Polgármester Úr részére

Tárgy: megkeresés a „Közétkeztetési szolgáltatás nyújtása" tárgyában kötött vállalkozási szerződés tekintetében javasolt, előre nem látható inflációs hatások miatt szükségessé váló rendkívüli indexálás ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban hivatkozott szerződés vonatkozásában a Szerződés 16. pontja szabályozza a közétkeztetési szolgáltatás díjelemeinek indexálását. Ennek az indexálásnak a mértéke sajnálatos módon meg sem közelíti a szolgáltatásnyújtás kapcsán felmerülő díjak és költségek tényleges növekedését, köszönhetően a reálbér emelkedés megugrásának és az élelmiszer alapanyagok területén megnyilvánuló robbanásszerű árváltozásoknak. Mindezekre tekintettel az alábbiakban foglaltak szerint kényszerülünk kezdeményezni 2022. november 1-i hatállyal történő +20%-os szolgáltatói ár indexálást, tekintettel a közöttünk fennálló, tárgyban hivatkozott szerződésre.

Ezennel tájékoztatni kívánjuk Önt, hogy a szolgáltatásnyújtás költségelemeinek alább részletezettek szerinti jelentős mértékű, előre nem kalkulálható robbanásszerű növekedése minden kétséget kizáróan veszélyezteti a szerződés teljesítését 2022. november 1-jétől, amennyiben az inflációs hatások legalább részbeni kompenzációja nem történik meg a társaságunk által alább javasoltak szerint.

Fentiekre tekintettel alább részletezzük a jogszerű szerződésmódosítás indokoltságát:

A Központi Statisztikai Hivatal által 2022. júliusában detektált adatok alapján a nettó átlagkereset 16,4 %-kal növekedett 2021. év azonos időszakához viszonyítva, ami kényszerű módon a bérezési politika jelentős változtatását tette szükségessé annak érdekében, hogy társaságunk a munkatársait meg tudja tartani.

Az **„Élelmiszerek"** főcsoport 2022. augusztusában mért adatai **30,9%-os emelkedést mutatnak** 2021. év azonos időszakához képest és a növekedés üteme 2022. január hónap óta folyamatosan gyorsuló. Mindez a **baromfihúsok** esetében már a KSH által is elismert módon **40,4%-os**, a **kenyér 64,3%-os**, a **tojásnál 42%-os**, a **sajtnál 61%-os**, a **tejtermékeknél 54,7%-os**, a **száraztészta esetében 57,9%-os**, a **péksütemények 45,4%-os**, a **margarin** tekintetében **66,9%-os** emelkedést jelent. Ez a sor sajnos vég nélkül folytatható, szinte nincs olyan termékkör, melynek áremelkedése megrekedne a fentebb hivatkozott, a szerződés szerinti automatikus indexálás mértékénél.

Kétséget kizáróan megállapítható a fenti tényadatokból, hogy a módosítást olyan rendkívüli körülmények teszik szükségessé, melyek mind az Önök, mind társaságunk befolyásán kívül állnak, így sem az Ajánlatkérő, sem társaságunk, nem láthatta ezeket előre. A szerződés általános jellegét a társaságunk által javasolt módosítás értelemszerűen nem érinti.

Eatrend Arrabona Zrt.
9024 Győr, Hunyadi utca 14.
Leier Irodaközpont A. épület
Mobil: 30/338-0624
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

A teljesség igénye nélkül, az alábbiakban szemléltetjük, a főbb termékek áraink változását az elmúlt időszak tekintetében (Forrás: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html):

Termékkör megnevezése	2021. novemberi adatok	**2022. júniusi adatok**
Baromfihúsok	9%	40,4%
Halak	9%	27,1%
Tojás	6,3%	42%
Sajt	6%	61%
Tejtermék	5,1%	54,7%
Liszt	20,2%	21,3%
Kenyér	12,1%	64,3%
Száraztészta	8,4%	57,9%
Burgonya	28%	12,8%

A kormányzati intézkedések nyomán a 2022. július 30.-án megjelent 278/2022. kormányrendelet megszüntette a hatósági üzemanyag ár (480 ft/liter) vételezési lehetőséget a nem természetes személy által üzemeltetett gépjárművek tekintetében, mely értelmében Társaságunk már nem részesül a kedvezményes üzemanyag árból (jelenlegi üzemanyag ár 825,9 ft/liter), így kiszállítási költségünk tekintetében +44%-os költség növekedés következett be.

A fentiekben felsorolt költségnövekedések hatása már eleve nagy terhet rótt Társaságunkra, azonban egy plusz fő költség elem tekintetében is további rohamos növekedéssel kell kalkulálnunk, mely nem más, mint a közüzemi költségek, ezen belül is a gázdíj, mely csaknem tízszeresére nőtt a korábbi szerződésen foglalt árainkhoz képest:

2021. december gázdíj egységára	**2022. október gázdíj egységára**
3,49 ft/MJ	39,69 ft/MJ

Meglátásunk szerint a kialakult helyzetet a közétkeztetési tevékenység biztonságos ellátása és fenntartása érdekében, a fokozott gondosság jegyében csak együttműködve tudjuk kezelni, melyre való tekintettel kérjük, hogy az étkezési szolgáltatói árak emelését elfogadni szíveskedjenek, az alábbiakban meghatározottak szerint **2022. november 1. napjától:**

A fenti körülmények az egyes étkezési típusok esetében az alábbiak szerinti szolgáltatói díjakat eredményezik:

www.eatrend.hu

Eatrend Arrabona Zrt.
9024 Győr, Hunyadi utca 14.
Leier Irodaközpont A. épület
Mobil: 30/338-0624
E-mail: titkarsag@eatrend.hu

Győrszemere Községi Önkormányzat 2022.november 01-től					
Intézmény	**Étkezés típusa**	**Nyersanyag nettó**	**Rezsi nettó**	**Nettó szolg. ár**	**Bruttó szolg. ár**
Óvoda	Tízórai	93 Ft	119 Ft	212 Ft	270 Ft
	Ebéd	282 Ft	355 Ft	637 Ft	809 Ft
	Uzsonna	93 Ft	119 Ft	212 Ft	270 Ft
	TEU	468 Ft	593 Ft	1 061 Ft	1 348 Ft
Iskola	Tízórai	98 Ft	12 Ft	111 Ft	141 Ft
	Ebéd	292 Ft	583 Ft	875 Ft	1 111 Ft
	Uzsonna	98 Ft	12 Ft	111 Ft	141 Ft
	TEU	489 Ft	608 Ft	1 097 Ft	1 393 Ft
Bölcsőde	Reggeli	69 Ft	89 Ft	158 Ft	201 Ft
	Tízórai	45 Ft	62 Ft	107 Ft	136 Ft
	Ebéd	278 Ft	360 Ft	638 Ft	810 Ft
	Uzsonna	69 Ft	89 Ft	158 Ft	201 Ft
	RTEU	461 Ft	601 Ft	1 061 Ft	1 348 Ft
SZOCIÁLIS ÉTKEZÉS	Ebéd	886 Ft	137 Ft	1 023 Ft	1 299 Ft

Kérem, hogy a fentiek szerinti javaslatunk elfogadásáról társaságunkat válaszlevélben értesíteni szíveskedjenek!

Győr, 2022. szeptember 27.

A további sikeres és eredményes együttműködés reményében,

Tisztelettel:

Eatrend Arrabona Zrt.
9024 Győr, Hunyadi u. 14.
Csoportos adószám: 17783408-5-13
Adószám: 11130967-4-08

Gyura Zsanett
cégvezető/piacfejlesztési vezető