

## Partnerségi egyeztetés

### Gyórszemere településrendezési terv módosítása

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési tervről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § előírásai szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez.

#### *A partnerségi egyeztetés témája:*

Gyórszemere Község módosítást kezdeményezett a településrendezési tervében.

#### Átnézetű térkép



A MÓDOSÍTÁS

### A módosítás oka:

A belterület észak-keleti részénél elhelyezkedő (a 83. számú főút mellett), a hatályos tervlapon 0181/13, 0181/14, 0181/15, 0181/16, 0181/17, 0181/18, 0181/19, 0181/20, 0181/21, 0181/22, 0181/23, 0181/24, 0181/25, 0181/26, 0181/27, 0181/28, 0181/29, 0181/30, 0181/31, 0181/32, 0181/33, 0181/34, 0181/35, 0181/36, 0181/37 hrsz-ú területre feljelölt falusias lakóterületi (Lf), kereskedelmi gazdasági szolgáltató (Gksz) terület és közlekedési és közmű (KÖu) terület fejlesztés tulajdonosváltás miatt átervezésre kerül. A csomópont a közutas hatósággal előre egyeztetett módon átervezésre kerül, a hozzá tartozó közművekkel együtt. A falusias lakóterület és a gazdasági terület arányaiban történik változás.

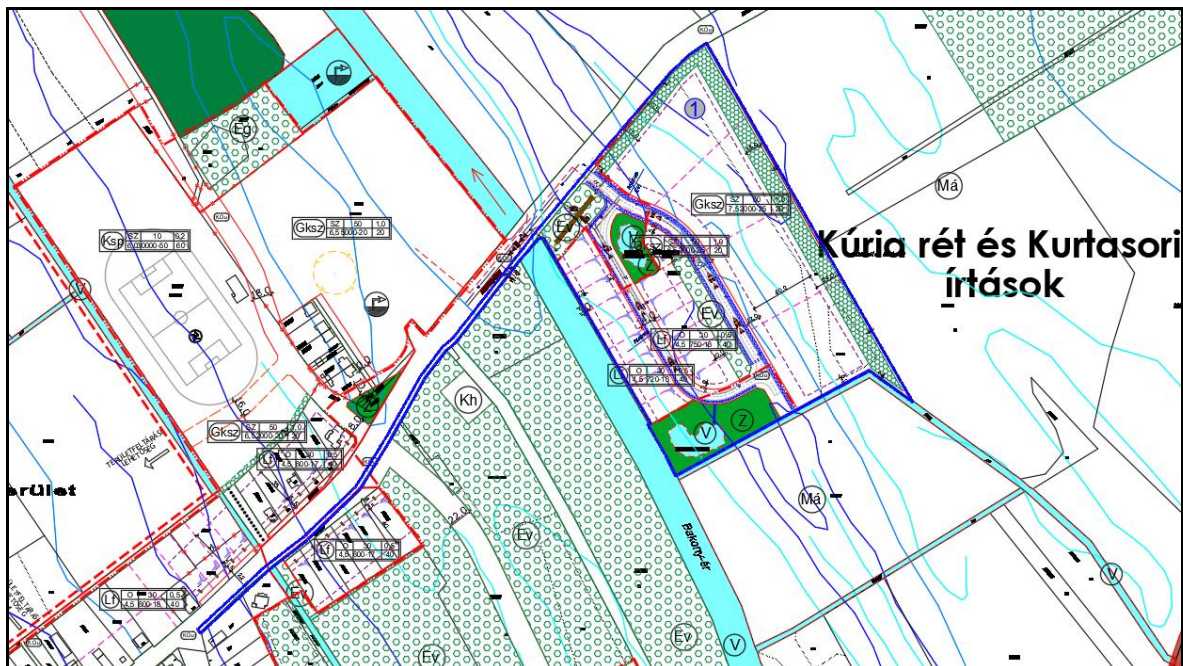
### A módosítás célja:

A területen tulajdonoscseré miatt a megváltozott elképzeléshez igazítani a terveket.

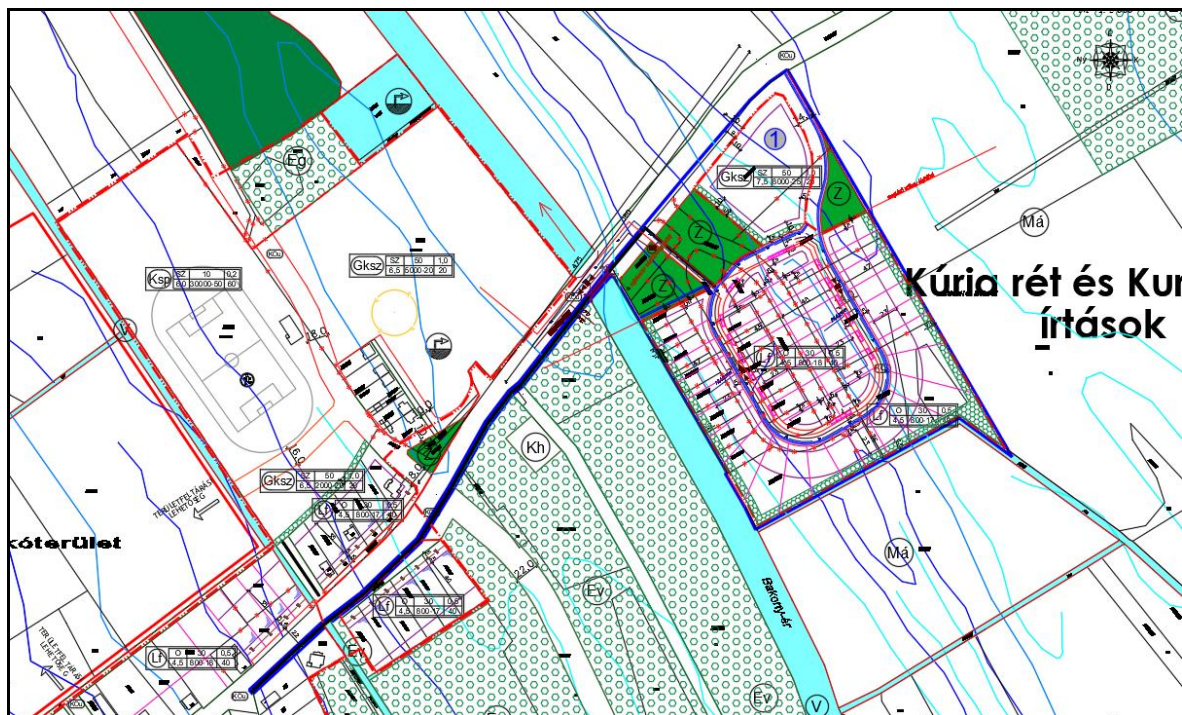
### A módosítás hatásai:

A terület fejlesztése megvalósíthatóvá válik.

### Hatályos szabályozási tervlap részletek:



## Tervezett szabályozási tervlap részletek:



Településszerkezeti változás történik, így szükséges a magasabb rendű tervekkel való összevetés.

Biológiai aktivitásérték számítására van szükség, mivel új beépítésre szánt terület lett kijelölve.

**A módosítások közművesítése alátámasztó tervanyagként kidolgozandó.**

419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) bekezdése ba) pontja szerint a településrendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás szerint történhet.

**A partnerségi egyeztetés időtartama:** 2022. 07.20 - 2022. 08.03

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

*Posta cím:* Polgármesteri Hivatal Gyórszemere  
9121 Gyórszemere, Fő utca 20.

*Tel.:* 96/551-056

*E-mail:* titkarsag@gyorszemere.hu

Gyórszemere, 2022. július 15.

Köszönettel:

Horváth Gyula s.k.  
polgármester