



GYÓRSZEMERE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

2022. JÚNIUS 28.

NAPIRENDI PONTOK

1. Testvértelepülési kapcsolat kezdeményezése/Mezőmadaras (Románia)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló 10/2021. (X. 06.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: dr. Szalay Péter - jegyző
3. „Fogorvosi szék beszerzése” elnevezésű beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A Györszemere, 1641/2. hrsz. belterületbevonása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. A Györszemere, 0321/9. hrsz. belterületbevonása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. A Pannon-Víz Zrt. üzemeltetésében álló ingatlanok után fizetendő bérleti díj megállapítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. A Györszemere, 086/35. hrsz. terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
8. A Györszemere, 086/35. hrsz. területet érintő településrendezési terv módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
9. A „Sportcsarnok tetőfelújítása” elnevezésű beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
10. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

11. Szociális ügyek
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

RENDELETEK

Györszemere Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022. (VI. 28.) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló 10/2021. (X. 06.) sz.
önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

46/2022. (VI. 28.) sz.

HATÁROZATA

a 2022.06.28. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

47/2022. (VI. 28.) sz.

HATÁROZATA

Mezőmadaras (Románia) községgel testvértelepülési megállapodás megkötéséről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2022. (VI. 28.) sz.

HATÁROZATA

beszerzési eljárás eredményéről (Fogorvosi szék beszerzése)

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

49/2022. (VI. 28.) sz.

HATÁROZATA

a Győrszemere 1641/2. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

50/2022. (VI. 28.) sz.

HATÁROZATA

a Győrszemere 0321/9. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

51/2022. (VI. 28.) sz.

HATÁROZATA

bérleti díj megállapításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

52/2022. (VI. 28.) sz.

HATÁROZATA

A 086/35. és a 0158/4. hrsz. területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2022. (VI. 28.) sz.

HATÁROZATA

főépítész feljegyzés elfogadásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2022. (VI. 28.) sz.

HATÁROZATA

beszerzési eljárás eredményéről (Sportcsarnok tetőfelújítása kivitelezési munkálatai)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Az ülés kezdete: 16:00 óra

Az ülés vége: 16:30 óra

Jelen vannak:

- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Horváth Frigyes képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő
- Tar Ildikó képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők:

- Radics Bertalanné képviselő

Meghívottak: -

Horváth Gyula polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 6 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

46/2022. (VI. 28.) sz.

HATÁROZATA

a 2022.06.28. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.06.28. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

1. Testvértelepülési kapcsolat kezdeményezése/Mezőmadaras (Románia)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló 10/2021. (X. 06.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: dr. Szalay Péter - jegyző
3. „Fogorvosi szék beszerzése” elnevezésű beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A Győrszemere, 1641/2. hrsz. belterületbevonása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. A Győrszemere, 0321/9. hrsz. belterületbevonása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. A Pannon-Víz Zrt. üzemeltetésében álló ingatlanok után fizetendő bérleti díj megállapítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. A Győrszemere, 086/35. hrsz. terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
8. A Győrszemere, 086/35. hrsz. területet érintő településrendezési terv módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
9. A „Sportcsarnok tetőfelújítása” elnevezésű beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
10. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

11. Szociális ügyek
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT – TESTVÉRTELEPÜLÉSI KAPCSOLAT KEZDEMÉNYEZÉSE/MEZŐMADARAS (ROMÁNIA)

Horváth Gyula polgármester:

Megismerkedtem Mezőmadaras község polgármester asszonyával, akivel arról egyeztettem, hogy testvértelepülési kapcsolatot létesíthetne a kettő település. Kiküldésre került egy megállapodás-tervezet, kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

<p>Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2022. (VI. 28.) sz. HATÁROZATA</p> <p>Mezőmadaras (Románia) községgel testvértelepülési megállapodás megkötéséről</p>	
I.	A Képviselő-testület támogatja Mezőmadaras (Románia) községgel a testvértelepülési kapcsolat létrehozását.
II.	A Képviselő-testület a testvértelepülési megállapodás tervezetét az előterjesztésben foglalt tartalom mellett jóváhagyja.
III.	A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolat felvételére és a megállapodás aláírására.
Felelős: polgármester	Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT – A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉSEK MEGKÖTÉSÉNEK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 10/2021. (X. 06.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

dr. Szalay Péter jegyző:

A korábbiakban már elvi szinten beszéltünk a településfejlesztési hozzájárulás bevezetéséről. Ennek indoka a dinamikus fejlődő építőipar, a lakóterületek és a lakóházak ugrásszerű növekedése, és az ezzel járó önkormányzati terhek és kötelezettségek megjelenése. Elkészült egy rendelet-tervezet, ami kiküldésre került, kérem a testülettől annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az alábbi rendeletet:

<p>Győrszemere Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (VI. 28.) sz. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE</p> <p>a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló 10/2021. (X. 06.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról</p>	
--	--

3. NAPIRENDI PONT – „FOGORVOSI SZÉK BESZERZÉSE” ELNEVEZÉSŰ BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Lefolytattuk a szerzési eljárást a „Fogorvosi szék beszerzése” pályázat keretében, kérem a Képviselő-testülettől az eljárás eredményének megállapítását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2022. (VI. 28.) sz.
HATÁROZATA
beszerzési eljárás eredményéről (Fogorvosi szék beszerzése)

- I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a „Fogorvosi szék beszerzése” projekt keretein belül eszközbeszerzésre beszerzési eljárás került lefolytatásra.
- II. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a beszerzés tárgya nem közbeszerzőköteles beszerzés.
- III. Az árajánlattételi felhívás kiküldése szabályszerűen történt, azt a címzettek átvették.
- IV. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a felhívásban szereplő 2022. június 24. 10:00 óras határidőig 3 db árajánlat érkezett be, amiknek formai vizsgálata megtörtént, mind a három árajánlat érvényes.
- V. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beérkezett 3 db érvényes árajánlat közül a bírálati szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot a MEDI-CONT Kft. (székhely: 9024 Győr, Hold u. 12., adószáma: 11462125-2-08) adta, akit a beszerzési eljárás nyerteseként állapít meg.
- VI. A nyertes árajánlat összege: **nettó 5.490.551 Ft** (bruttó 6.973.000 Ft)
- VII. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az árajánlattételi dokumentáció mellékletét képező szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2022. július 31.

4. NAPIRENDI PONT – A GYŐRSZEMERE, 1641/2. HRSZ. BELTERÜLETBEVONÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Érkezett egy belterületbevonási kérelem, kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2022. (VI. 28.) sz.
HATÁROZATA
a Győrszemere 1641/2. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

- I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, 1641/2. hrsz. ingatlan belterületbe vonását nem engedélyezi.
- II. A kérelem elutasításának oka: A településrendezési terv felülvizsgálata folyamatban van, ami jelentős mértékben érinti ezen területet. Várhatóan az ingatlan jelenlegi belterületbevonása hátrányosan érintené a terület későbbi fejlesztését. A belterületbevonási kérelem a felülvizsgálat lezárását követően ismételt benyújtható elbírálásra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT – A GYÓRSZEMERE, 0321/9. HRSZ. BELTERÜLETBEVONÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Érkezett egy belterületbevonási kérelem, a rendezési tervünk alapján engedélyezhető, kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

50/2022. (VI. 28.) sz.

HATÁROZATA

a Gyórszemere 0321/9. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

- I. A Képviselő-testület a 9121 Gyórszemere, 0321/9. hrsz. ingatlan belterületbe vonását engedélyezi.
- II. A belterületbevonási eljárás során keletkezett költségek a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.
- III. A Képviselő-testület felhívja a tulajdonos figyelmét arra, hogy az érintett területen az önkormányzat nem tervez szilárd burkolatú utat fejleszteni, illetve közművet kiépíteni. Amennyiben ez irányú igényvel élne, annak költségviselését vállalnia kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT – A PANNON-VÍZ ZRT. ÜZEMELTETÉSÉBEN ÁLLÓ INGATLANOK UTÁN FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Kérem, hogy a megküldött határozati javaslatot a Képviselő-testület bírálja el.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

51/2022. (VI. 28.) sz.

HATÁROZATA

bérleti díj megállapításáról

- I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Pannon-Víz Zrt. és Gyórszemere Községi Önkormányzat hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés van érvényben, amely egyrészt a Gyórszemere-IV megnevezésű 11-15653-1-005-00-14 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre, másrészt a Tét-SZV megnevezésű 21-19035-1-008-01-03 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre vonatkozik.
- II. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az I. pontban nevezett szerződések tárgya a szerződés III. fejezetben meghatározott vagyontárgyak, melyek annak mellékletében is rögzítésre kerültek. Ezen elemek között nem szerepel a közművagyon tényleges helye szerinti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan, mint telek/földterület.
- III. A Képviselő-testület a bérleti díj összegét: nettó 15.000.000 Ft/év összegben állapítja meg.

- IV. A bérleti szerződés hatálya: 2022. július 1. - 2047. december 31.
V. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. július 31.

7. NAPIRENDI PONT – A GYÓRSZEMERE, 086/35. HRSZ. TERÜLET KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETTÉ NYILVÁNÍTÁSÁRÓL

Horváth Gyula polgármester:

Kérem, hogy a megküldött határozati javaslatot a Képviselő-testület bírálja el.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

52/2022. (VI. 28.) sz.

HATÁROZATA

A 086/35. és a 0158/4. hrsz. területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület a település külterületén található 086/35 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a település tervezett gazdasági övezetének kialakítása céljából, továbbá a település biológiai aktivitásértékének szinten tartása miatt a 0158/4 hrsz.-ú területet is kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A terület településrendezési eszközeinek módosítása ez alapján tárgyalásos eljárásban elindítható.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT – A GYÓRSZEMERE, 086/35. HRSZ. TERÜLETET ÉRINTŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Kérem, hogy a megküldött határozati javaslatot a Képviselő-testület bírálja el.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2022. (VI. 28.) sz.

HATÁROZATA

főépítész feljegyzés elfogadásáról

A Képviselő-testület a Gyórszemere, 086/35. hrsz. területet érintő településrendezési terv módosítással összefüggő főépítész feljegyzést az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja, annak tartalmát jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**9. NAPIRENDI PONT – A „SPORTCSARNOK TETŐFELÚJÍTÁSA” ELNEVEZÉSŰ BESZERZÉSI
ELJÁRÁS EREDMÉNYÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA**

Horváth Gyula polgármester:

Lefolytattuk a beszerzési eljárást a „Sportcsarnok tetőfelújítása” pályázat kivitelezéséhez, kérem a Képviselő-testülettől az eljárás eredményének megállapítását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2022. (VI. 28.) sz.

HATÁROZATA

beszerzési eljárás eredményéről (Sportcsarnok tetőfelújítása kivitelezési munkálatai)

- I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a „Sportcsarnok tetőfelújítása” projekt keretein belül **kivitelezési** feladatok ellátására beszerzési eljárás került lefolytatásra.
- II. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a beszerzés tárgya nem közbeszerzéseköteles beszerzés.
- III. Az árajánlattételi felhívás kiküldése szabályszerűen történt, azt a címzettek átvették.
- IV. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a felhívásban szereplő 2022. június 24. 10:00 óras határidőig 3 db árajánlat érkezett be, amiknek formai vizsgálata megtörtént, mind a három árajánlat érvényes.
- V. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beérkezett 3 db érvényes árajánlat közül a bírálati szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot a Nostra Casa Kft. (székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 9., adószáma: 25350096-2-41) adta, akit a beszerzési eljárás nyerteseként állapít meg.
- VI. A nyertes árajánlat összege: **nettó 12.488.189 Ft** (bruttó 15.860.000 Ft)
- VII. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az árajánlattételi dokumentáció mellékletét képező vállalkozási szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2022. július 15.

10. NAPIRENDI PONT – EGYÉB

Horváth Gyula polgármester:

Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:

Horváth Gyula polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem és zárt ülést rendelek el.



dr. Szalay Péter
jegyző



Horváth Gyula
polgármester

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2022. JÚNIUS 28.

Győrszemere Község Polgármesterétől

9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi ülését
2022. június 28. napján (kedd)
13:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. Testvértelepülési kapcsolat kezdeményezése/Mezőmadaras (Románia)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló 10/2021. (X. 06.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: dr. Szalay Péter - jegyző
3. „Fogorvosi szék beszerzése” elnevezésű beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A Győrszemere, 1641/2. hrsz. belterületbevonása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. A Győrszemere, 0321/9. hrsz. belterületbevonása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. A Pannon-Víz Zrt. üzemeltetésében álló ingatlanok után fizetendő bérleti díj megállapítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. A Győrszemere, 086/35. hrsz. terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
8. A Győrszemere, 086/35. hrsz. területet érintő településrendezési terv módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
9. A „Sportcsarnok tetőfelújítása” elnevezésű beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
10. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

11. Szociális ügyek
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Győrszemere, 2022. június 23.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

GYÖRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Gyórszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755



Jelenléti ív

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 28-án tartott 13:00 órakor kezdődő
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester

.....
.....

Ravazdi Istvánné alpolgármester

.....
.....

Radies Bertalanné képviselő

.....
.....

Horváth Frigyes képviselő

.....
.....

Sipócz Anna Szilvia képviselő

.....
.....

Tar Ildikó képviselő

.....
.....

Tokovicz Györgyné képviselő

.....
.....

Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző

.....
.....

Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

TERVEZET

TESTVÉRTELEPÜLÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

- 1) Győrszemere Községi Önkormányzat (Magyarország), képviselőjében eljárva: Horváth Gyula polgármester, (székhely: 9121 Győrszemere, Fő utca 20.),
- 2) Mezőmadaras Község Önkormányzata (Románia) képviselőjében eljárva: Kovács Ilona polgármester, (székhely: Str. Principala, 357, Com. Madaras, Mures, Mădăraș, Románia)

között - a továbbiakban együtt: Megállapodást kötő Felek-, alulírott helyen, időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum, általános célok

1. Győrszemere Községi Önkormányzat, valamint Mezőmadaras Község Önkormányzata kinyilvánítja együttműködési szándékát, remélve, hogy ez az összefogás olyan kapcsolatot teremt, mely hozzájárul a kulturális, gazdasági, társadalmi kapcsolatok fejlesztéséhez, ápolásához és élénkítéséhez Románia és Magyarország között.
2. Megállapodást kötő Felek polgárai közötti szolidaritás, kölcsönös megértés elengedhetetlen feltételei azon integrációs folyamatoknak, melyek elmélyítik a települések közötti testvérkapcsolatot, ugyanakkor tiszteletben tartják településeik történelmét, kultúráját és hagyományait. Mindkét fél lehetőségeihez mérten támogatja és elősegíti a települések lakossága közötti összetartozást, a baráti kapcsolatok kialakításának lehetőségét, hagyományaik és szokásaik megismerését, a kölcsönösség, az egymástól való tanulás, a tapasztalatszerzés, valamint egymás segítése érdekében.
3. Az 1. és 2. pontban foglaltak, valamint az emberi és alapvető szabadság jogok, a jogállamiság tiszteletben tartása alapján az érintett települések úgy határoztak, hogy testvértelepülési kapcsolatot létesítenek, mely révén Győrszemere Községi Önkormányzat részéről Horváth Gyula polgármester, míg Mezőmadaras Község Önkormányzata részéről Kovács Ilona polgármester írják alá az erről szóló alábbi megállapodást.

Konkrét célok

4. Megállapodást kötő Felek az élet valamennyi területén kívánják a kooperáció kialakítását az alábbiakban részletezve:
A testvértelepülések közötti kötelék akkor lesz eredményes és életképes, ha polgáraik abban a lehető legaktívabban vesznek részt. Ezért jelen okmány aláírói törekednek arra, hogy a települések kapcsolata ne merüljön ki az önkormányzati és közigazgatási vezetők találkozásában, hanem vonják be a lakosság és a civil szervezetek lehető legszélesebb körét is.
Az összefogás kiterjed a kultúra, a közoktatás, a sport, az idegenforgalom, a kereskedelem, az ipar, a mezőgazdaság és a környezetvédelem területeire.
Megállapodást kötő felek elősegítik az érintett települések és a két ország lakosai közötti baráti kapcsolatok felvételét, csereprogramokon, tanulmányutakon való részvételét, az együttműködést polgáraik, egyesületeik, civil szervezeteik, egyházaik, iskoláik között.

A gazdasági összefogás felöleli a településeken működő gazdálkodók, és gazdálkodó szervezetek közötti üzleti kapcsolatok kialakítását, ösztönzését, a kis-és közepes vállalkozások közvetlen kapcsolatának fejlesztését, mindkét település lakossága számára gyümölcsöző, esetleges kereskedelmi és gazdasági kapcsolatok alapítását.

Jogok és kötelezettségek

5. A megállapodásban foglaltaknak megvalósítása céljából mindkét fél kijelöli hivatalos képviselőjét: a települések mindenkorai képviselőit, a szerződés aláírásának időpontjában Horváth Gyula polgármestert Győrszemere Községi Önkormányzat polgármesterét, valamint Kovács Ilona polgármestert Mezőmadaras Község polgármesterét.
6. Megállapodást kötő Felek előzetesen egyeztetnek a hivatalos delegációk, illetve a diák-, sport-, vagy kulturális csoportok létszámáról. Felek a küldöttek utazási, elszállásolási, ellátási és tolmácsolási költségeinek fedezését egyedileg minden útra külön-külön határozzák meg. A látogató köteles gondoskodni küldötteinek biztosításáról baleset és betegség esetére, arra is, melyet nem szabályoz az országok közötti kétoldalú megállapodás, ebből eredően a vendéglátót anyagi költség nem terheli.
7. A megállapodás határozatlan időre szól és Mezőmadaras és Győrszemere települések képviselői aláírásával, annak napján lép hatályba. A megállapodás a Felek bármelyikének, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával felmondható.

Záradék

E megállapodás három eredeti román nyelvű, valamint három eredeti magyar nyelvű példányban készült, amelyből kettő- kettő, a Felek hivatalos államnyelvén megszővegezett eredeti példányban a Felek saját rendelkezésre megtartanak, míg egy darab, a Felek hivatalos államnyelvén megszővegezett eredeti példányt a másik Félnek átadnak.

Jelen megállapodást Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás, áttanulmányozás után helybenhagyólag aláírták.

Kelt:

Kelt:

.....
Horváth Gyula
polgármester
Győrszemere Községi Önkormányzat

.....
Kovács Ilona
polgármester
Mezőmadaras Község Önkormányzata

TERVEZET

Győrszemere Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló 10/2021. (X. 06.) sz.
önkormányzati rendelet módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény](#) (továbbiakban [Étv.](#)) 28. § (1) bekezdésében és 30/A. §-ban foglaltak alapján a következőket rendeli el:

1. § A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló [10/2021. \(X. 6.\) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 6. ponttal](#) egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„6. településfejlesztési hozzájárulás: a településfejlesztési cél megvalósulása előtt a szükséges kiszolgáló intézmények (humán infrastruktúra: oktatás, egészségügy stb.) és műszaki infrastruktúra-fejlesztések (közmű, út, járda stb.), illetve ezen már meglévő intézmények/infrastruktúrák fenntartásának/üzemeltetésének finanszírozásához történő pénzügyi hozzájárulás.”

2. § A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló [10/2021. \(X. 6.\) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő \(6\) és \(7\) bekezdéssel](#) egészül ki:

„(6) A TRSZ-ben rögzített és a fejlesztő által létrehozott közterületeket, közműveket, valamint egyéb műtárgyakat a fejlesztő külön megállapodás alapján térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja. A felmerülő közteher-fizetési kötelezettség minden esetben a fejlesztőt terheli.

(7) A TRSZ és TRESZ megkötésének kötelezettsége alól a Képviselő-testület felmentést adhat különösen akkor, ha a fejlesztési területen lévő műszaki infrastruktúra alkalmas arra, hogy biztosítsa az építmény rendeltetészerű és biztonságos használhatóságát.”

3. § (1) A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló [10/2021. \(X. 6.\) önkormányzati rendelet 7. § \(1\) és \(2\) bekezdése](#) helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A fejlesztőnek településfejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a településfejlesztési cél megvalósítása előtt

a) a rendezési tervben szereplő újonnan beépítésre szánt területeken vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő bármilyen területeken a telekalakítási eljárás előtt, vagy

b) külterületi/zártkerti ingatlan belterületbe vonása előtt, vagy

c) a településrendezési eszközök kérelemre történő módosítása esetén a módosítási eljárás megindítása előtt.

(2) A településfejlesztési hozzájárulás alapösszege:

a) A [7. § \(1\) bekezdés a\) pont](#) esetében az övezeti jelben előírt paraméterekkel kialakítható telkenként - függetlenül attól, hogy ténylegesen hány telek kerül kialakításra - 750.000 Ft.

b) A [7. § \(1\) bekezdés b\) pont](#) esetében az övezeti jelben előírt paraméterekkel kialakítható telkenként - függetlenül attól, hogy ténylegesen hány telek kerül kialakításra - 750.000 Ft.

c) A [7. § \(1\) bekezdés c\) pont](#) esetében, ha a kiszabályozott terület „intézményi vegyes terület”, „kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület”, „ipari gazdasági terület”, „egyéb ipari gazdasági terület”, „általános gazdasági terület”, „különleges terület” övezetként kerül kijelölésre, egyedi Képviselő-testületi döntés alapján kerül meghatározásra. Irányadó mérték: Az érintett területnek a módosítás következtében bekövetkezett értéknövekedésének a 40%-a. A Képviselő-testület az irányadó mértéktől eltérhet.

d) A [7. § \(1\) bekezdés c\) pont](#) esetében, ha a kiszabályozott terület az országos településrendezési és építési követelményekről szóló [253/1997. \(XII. 20.\) Korm. rendelet \(továbbiakban: OTEK\) 6. § \(2\) bekezdés](#)ben foglalt beépítésre szánt, a [c\) pont](#)ban nem szabályozott egyéb övezetként kerül kijelölésre, akkor az [a\) pont](#) szerinti alapösszeggel kell számolni.”

(2) A településrendezési szerződések megkötésének szabályairól szóló [10/2021. \(X. 6.\) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő \(3\)–\(7\) bekezdéssel](#) egészül ki:

„(3) A [7. § \(2\) bekezdés c\)-d\) pont](#) szerinti megfizetett településfejlesztési hozzájárulás összegét a fejlesztőnek az önkormányzat visszatéríti abban az esetben, ha a tervezett módosítás az eljárás során megghiúsul. Különösen ideértendő a hatósági vétó, vagy más fejlesztőtől független elháríthatatlan akadály. Amennyiben a módosítás a fejlesztőnek felróható okból hiúsul meg, az összeg visszatérítésére nem jogosult.

(4) A településfejlesztési hozzájárulás összege a [7. § \(1\) bekezdés a\)-b\) pont](#) szerinti lakóövezeti területek esetében az alapösszeg korrigálva az alábbi tényezőkkel:

a) Amennyiben az övezeti jelben előírt paraméterekkel kialakítható telken egy lakóegység létesíthető, a településfejlesztési hozzájárulás összege az alapösszeg 1-szerese.

b) Amennyiben az övezeti jelben előírt paraméterekkel kialakítható telken kettő lakóegység létesíthető, a településfejlesztési hozzájárulás összege az alapösszeg duplája.

c) Az adott övezeti jelben létrehozható minden további lakóegység után a [b\) pont](#)ban foglaltakon túl településfejlesztési hozzájárulás összege 450.000 Ft.

(5) A területfejlesztési hozzájárulás konkrét összegét és annak megfizetésének feltételeit TRSZ-ben kell rögzíteni jelen rendeletben foglaltakkal összhangban.

(6) Az újonnan beépítésre szánt területeken vagy jelentős mértékben átépítésre kerülő bármilyen területen, vagy belterületbevonás, illetve településrendezési eszközök módosításával beépíthetővé váló területeken a közművesítés és a szilárd burkolatú útépités költségei a fejlesztőt terhelik, melynek mértékét és a megvalósítás módját, annak részleteivel együtt a TRSZ-ben kell rögzíteni.

(7) Ha a fejlesztő - a fejlesztési céltól független - a településen egyéb közcélú fejlesztést vállal a TRSZ-ben, a településfejlesztési hozzájárulás mértékétől a Képviselő-testület döntése alapján el lehet térni, amit a TRSZ-ben kell rögzíteni.”

4. § Ez a rendelet 2022. június 29-én lép hatályba.

Győrszemere, 2022. június 28.

Horváth Gyula
polgármester

dr. Szalay Péter
jegyző

5. sz. melléklet - 3. napirendi pont

MEDI-CONT KFT.
9024 Győr, Hold u.12.
Hungary
Asz: 11462125 - 2 - 08



Tel: 0036 96 516 360
Fax: 0036 96 516 365
email: info@medi-cont.hu
web: www.medi-cont.hu

A Semmelweis Egyetem kizárólagos fogászati anyag szállítója 2020-2023

Pályázó neve: Győrszemere Községi Önkormányzat
Címe: 9121 Győrszemere, Fő utca 20
Adó száma:: 15727763-2-08

Árajánlattevő neve: Medi-Cont Kft.
Címe: 9024 Győr, Hold u. 12.
Adó száma: 11462125-2-08
Telefonszáma: 06 96 516 360 , +36 30 947 3525
Honlap: www.medi-cont.hu
Dátum: Győr, 2022-06-21
iksz: P/024/2/2022

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Önkormányzat !

Érdeklődésüket megköszönve az alábbi árajánlatot adjuk Önöknek:

Pontos megnevezés, típus	VTSZ/TESZOR szám és megnevezés	Egységár (HUF)	Mennyiség	Nettó ár (HUF)	ÁFA (HUF)	Bruttó ár (HUF)
Chirana Cheese Easy fogászati kezelőegység	9018499	5 490 551 -	1	5 490 551 -	1 482 449-	6 973 000 -
ÖSSZESEN				5 490 551-	1 482 449-	6 973 000-

MEDI-CONT KFT.
9024 Győr, Hold u.12.
Hungary
Asz: 11462125 - 2 - 08



Tel: 0036 96 516 360
Fax: 0036 96 516 365
email: info@medi-cont.hu
web: www.medi-cont.hu

A Semmelweis Egyetem kizárólagos fogászati anyag szállítója 2020-2023

Ajánlatunk 90 napig érvényes
Szállítási határidő a megrendeléstől számított 8-9 hét

Kereskedői státuszra vonatkozó nyilatkozat:

Alulírott Borsos József , a Medi-Cont Kft aláírásra jogosult ügyvezetője , nyilatkozom, hogy az általam képviselt vállalkozás az érintett eszközök kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, fő tevékenysége szerint kereskedőnek minősülő szállító.

Üdvözlettel:


Borsos József
Medi-Cont Kft


9024 Győr, Hold u. 12.
Tel: +3696/516-360, Fax: +3696/516-365
Adószám: 11462125-2-08
Bsz.: 10403356-33517144 I.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (.....) sz.

HATÁROZATA

bérleti díj megállapításáról

- I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Pannon-Víz Zrt. és Győrszemere Községi Önkormányzat hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés van érvényben, amely egyrészt a Győrszemere-IV megnevezésű 11-15653-1-005-00-14 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre, másrészt a Tét-SZV megnevezésű 21-19035-1-008-01-03 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerre vonatkozik.
- II. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az I. pontban nevezett szerződések tárgya a szerződés III. fejezetben meghatározott vagyontárgyak, melyek annak mellékletében is rögzítésre kerültek. Ezen elemek között nem szerepel a közművagyon tényleges helye szerinti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan, mint telek/földterület.
- III. A Képviselő-testület a bérleti díj összegét: nettó 15.000.000 Ft/év összegben állapítja meg.
- IV. A bérleti szerződés hatálya: 2022. július 1. - 2047. december 31.
- V. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. július 31.

BÉRLETI SZERZŐDÉS-TERVEZET

A jelen bérleti szerződés (továbbiakban: **szerződés**) létrejött egyrészről:

Győrszemere Községi Önkormányzat (9121 Győrszemere, Fő u. 20; Adószám: 15727763-2-08; képviseli: Horváth Gyula polgármester)

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**);

valamint másrészről

név: **Pannon-Víz Zrt.**

Székhely: 9025 Győr, Országút u. 4.

Adószám: 11401429-2-08

Cégjegyzékszám: 08-10-001658

Képviselő: Rácz Attila elnök-vezérigazgató

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

(Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban, mint „fél” és együttesen, mint „felek” is említésre kerülhetnek) között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya

Győrszemere közigazgatási területén belül található minden olyan ingatlan terület, amely a Győrszemere-IV megnevezésű 11-15653-1-005-00-14 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerhez, illetve a Tét-SZV megnevezésű 21-19035-1-008-01-03 számú hivatali azonosítóval rendelkező közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközmű-rendszerhez tartozó vagyonelem helyszínéül szolgál, különösen ide értendő a 619. hrsz-on található hidroglóbusz területe, illetve a 30/5. hrsz-on található vízműtelep területe (továbbiakban: **ingatlan**). Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan a kizárólagos (1/1) arányú tulajdonát képezi és nem tárgya olyan korlátozásnak, amely bérbé adását, illetve Bérlő általi zavartalan használatát akadályozná.

2. A bérlet időtartama, a szerződés megszűnése

A jelen szerződés **2022. július 1-től 2047. december 31-ig határozott** időtartamra szól.

Jelen szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.

Jelen szerződés megszűnik:

- a) a határozott idő elteltével;
- b) a Bérlő jogutód nélküli megszűnésével;
- c) az 1. pontban meghatározott vagyontárgy megsemmisülésével,
- d) amennyiben Üzemeltető üzemeltetési joga bármilyen oknál fogva megszűnik az érintett közműrendszerek vonatkozásában.

3. Bérleti díj

A bérleti díj nettó 15.000.000 Ft/év. Az ÁFA összege a mindenkori hatályos jogszabályok szerint kerül megállapításra. A bérleti díj a KSH által közölt éves árindex mértékével módosítható, melyről Bérbeadó köteles a Bérlőt legkésőbb tárgyév május 31-ig tájékoztatni.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj pénzügyi elszámolásainak kezelésére elkülönített folyószámlát hoznak létre, amin felek az ezen jogviszonyból eredő követeléseket és kötelezettségeket naprakészen nyilvántartják.

A folyószámla vezetésére és nyilvántartására a Bérbeadó köteles, melyről minden év február 15-ig Bérbeadó kimutatást készít a Bérlő számára. A pénzügyi egyenleg elfogadásáról 15 napon belül Bérlő észrevételt tehet, ezt követően elfogadottnak kell tekinteni.

A szerződés megszűnése esetén Felek kötelesek 30 napon belül egymással elszámolni és a folyószámla szerinti egyenleget pénzügyileg rendezni.

4. Az ingatlan átadása és átvétele

Felek kijelentik, hogy Bérlő jelen szerződés megkötésekor minden érintett helyszínen vonatkozásában birtokban van.

5. Az ingatlan használata

A Bérlő az ingatlant kizárólag a közműrendszerek üzemeltetéséhez és a közfeladat ellátásához feltétlenül szükséges mértékben veheti igénybe, azon felüli használat külön szerződés tárgyát kell képezze.

Bérbeadó az ingatlan vonatkozásában nem biztosít kizárólagos használati jogot a Bérlő részére.

6. A Bérbeadó ingatlannal kapcsolatos feladatai

Bérbeadó köteles jelen szerződés hatálya alatt biztosítani a Bérlő számára az ingatlan használatát, amennyiben más közcél érdekében ideiglenes korlátozásra van szükség, Bérbeadó köteles azt legalább 5 nappal korábban bejelenteni, és a korlátozást csak a feltétlenül szükséges mértékben fenntartani. Amennyiben nincsen lehetőség a korlátozás előzetes bejelentésére, Bérlő köteles a korlátozás felmerüléséről haladéktalanul Bérlőt tájékoztatni és a korlátozás mielőbbi elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

7. A Bérlő ingatlannal kapcsolatos feladatai

A Bérlő köteles az ingatlan használata során annak állagát megővni, a használattal okozott kárt, értékcsökkenést megtéríteni, vagy az eredeti állapot helyreállításával a kárt, értékcsökkenést elhárítani.

10. Egyéb rendelkezések

A Bérlő bérleti joga csak rá vonatkozik, más személyre, valamely társaságra át nem ruházható.

11. Vegyes rendelkezések

A jelen szerződés tartalmazza a felek között létrejött végleges megállapodást. A feleket nem köti egyetlen olyan szóban vagy írásban, kifejezett vagy hallgatólagos módon tett rendelkezés, nyilatkozat, feltétel vagy kijelentés sem, amelyet a jelen szerződés nem tartalmaz. Ha a jelen szerződés bármely része érvénytelenné, jogtalanná vagy érvényesíthetatlenné válik, az a fennmaradó részek érvényességét, jogszerűségét és érvényesíthetőségét nem érinti.

Az, hogy valamelyik fél egy adott alkalommal nem ragaszkodik szigorúan a jelen szerződés valamely lényegi feltételéhez, vagy kikötéséhez nem jelenti azt, hogy adott fél lemond arról, hogy a későbbiekben ragaszkodjon az adott feltétel vagy kikötés szigorú betartásához vagy a jelen szerződés más lényegi feltételéhez vagy kikötéséhez.

A jelen szerződés a felek közötti teljes megállapodást tartalmazza és meghalad minden, a felek között a jelen szerződés tárgya vonatkozásában korábban vagy azzal egyidejűleg kötött

akár szóbeli, akár írásbeli megállapodást és egyezményt. Jelen szerződést kizárólag írásban, mindkét fél által aláírt megegyezéssel lehet módosítani, utalva arra, hogy az adott dokumentum a jelen szerződés módosítása.

Bármely, a jelen szerződés szerinti értesítést vagy más egyéb közlést írásban kell adni a következő módon valamelyikén: személyesen; Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton; ajánlott, tértivevényes levél útján a Bérbeadó, vagy a Bérlő azon címeire, amelyek jelen szerződés bevezetőjében szerepelnek.

Egyik fél sem felelős jelen szerződésben foglalt kötelezettségei elmulasztásáért, ha a mulasztás rajta kívülálló, elháríthatatlan okra vezethető vissza. Vis major esetén a teljesítésre képtelen fél értesíti a másik felet a vis major okozó eseményről és a felek kötelesek megtenni mindent a vis major okának mielőbbi elhárítása érdekében.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Győr, 2022.

Kelt: Győrszemere, 2022.

.....
Bérlő
Pannon-Víz Zrt.
Rácz Attila
elnök-vezérigazgató

.....
Bérbeadó
Győrszemere Községi Önkormányzat
Horváth Gyula
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) sz.
HATÁROZATA

A 086/35. és a 0158/4. hrsz. területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület a település külterületén található 086/35 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a település tervezett gazdasági övezetének kialakítása céljából, továbbá a település biológiai aktivitásértékének szinten tartása miatt a 0158/4 hrsz.-ú területet is kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja. A terület településrendezési eszközeinek módosítása ez alapján tárgyalásos eljárásban elindítható.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győrszemere Község Főépítésze

FELJEGYZÉS

Győrszemere Község 086/35 hrsz.-ú területet érintő településrendezési terv módosításához - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet alapján

Győrszemere Község Önkormányzati Képviselőtestülete 2021. október 12-én és 2022. április 26-án határozatban döntött arról, hogy kezdeményezi a község településrendezési eszközeinek módosítását, mely során a helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint a településszerkezeti terv módosul.

A 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 3/C. §-a kimondja, hogy „Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.”

A településrendezési terv módosításához szükséges alátámasztó munkarészek tartalmát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pontja értelmében az OTÉK 2012. augusztus 6-án érvényes településrendezési követelményeit figyelembe véve az alábbiakban állapítom meg:

KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV

- A változtatással érintett terület, a hatályos szabályozás, a változtatás programjának, valamint ezek összefüggéseinek ismertetése
- tervezett módosítás ismertetése

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

TERÜLETI MÉRLEG ÉS A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

Az érintett terület a tájképvédelmi terület övezetével nem érintett, valamint egyéb természetvédelmi védettség, ökológiai hálózat eleme nem korlátozza. A tervezett változás új beépítésre szánt terület kijelölését eredményezi, mely szükségessé teszi a tájrendezés szakág javaslat munkarészei közül a biológiai aktivitásérték változására vonatkozó vizsgálat elkészítését.

Közlekedési alátámasztó munkarész elkészítése nem szükséges, hiszen a 83-as főút új elkerülő szakaszához kapcsolódó bekötő út a hatályos terven már szerepel, az útszélesítéssel érintett ingatlanokon a telekalakítások már megtörténtek. Az útterületek már kialakultak. Közlekedési szempontból módosítás nem szükséges.

Közművesítési és hírközlési alátámasztó munkarész kidolgozása nem szükséges, a terület közművesítését egyedileg fogják biztosítani, melynek előkészítése már folyamatban van.

Kelt: Győrszemere, 2022. június 10.



Molnár Bence

okl. építészmérnök

Győrszemere Község eseti jelleggel megbízott Főépítésze

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) sz.

HATÁROZATA

főépítési feljegyzés elfogadásáról

A Képviselő-testület a Győrszemere, 086/35. hrsz. területet érintő településrendezési terv módosítással összefüggő főépítési feljegyzést az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja, annak tartalmát jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal