GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

2022. ÁPRILIS 26.

NAPIRENDI PONTOK

1. A Győri út és a Fő utca közötti Kövecses (Gödör) terület beépítési koncepciója
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A Győrszemere, 1559/56. hrsz. ingatlan belterületbevonása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. A Győrszemere, 1559/24. hrsz. ingatlan belterületbevonása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A Győrszemere, 1652. hrsz. ingatlan belterületbevonása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Egyéb
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester

HATÁROZATOK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2022. (IV. 26.) sz.
HATÁROZATA
a 2022.04.26. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2022. (IV. 26.) sz.
HATÁROZATA
a Győri út és a Fő utca közötti Kövecses (Gödör) terület beépítési koncepciójáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2022. (IV. 26.) sz.
HATÁROZATA
a Győrszemere 1559/56. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2022. (IV. 26.) sz.
HATÁROZATA
a Győrszemere 1559/24. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2022. (IV. 26.) sz.
HATÁROZATA
a Győrszemere 1652. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2022. (IV. 26.) sz.
HATÁROZATA
a 37/2021. (X.12.) sz. KT határozat kiegészítéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Az ülés kezdete: 13:00 óra

Az ülés vége: 16:15 óra

Jelen vannak:
- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Horváth Frigyes képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő
- Tar Ildikó képviselő
- Radics Bertalanné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők: -

Meghívottak:
- Boros József bizottsági tag
- Mészárosné Nagy Henrietta bizottsági tag

Horváth Gyula polgármester:
Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat, meghívott vendégeinket. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 7 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:
Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2022. (IV. 26.) sz.
HATÁROZATA
a 2022.04.26. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.04.26. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következőek:

1. A Győri út és a Fő utca közötti Kövecses (Gödör) terület beépítési koncepciója
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A Győrszemere, 1559/56. hrsz. ingatlan belterületbevonása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. A Győrszemere, 1559/24. hrsz. ingatlan belterületbevonása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A Győrszemere, 1652. hrsz. ingatlan belterületbevonása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Tájékoztatás a vegyes háziorvosi praxis aktuális kérdéseiről
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. Egyéb
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

1. NAPIRENDI PONT – A GYŐRI ÚT ÉS A FŐ UTCA KÖZÖTTI KÖVECSES (GÖDÖR) TERÜLET BEÉPÍTÉSI KONCEPCIÓJA

<a jegyzőkönyv nem szószerinti, az a lényegi pontokat tartalmazza kivonat formájában>

Horváth Gyula polgármester:
A napirend témája mindenki előtt ismert, tanácskoztunk róla már, tartottunk lakossági fórumot, többször is egyeztettünk a koncepciót kidolgozó vállalkozóval, szeretném kérni képviselő társaimtól, hogy mondjátok el a véleményeteket.

Tar Ildikó képviselő:
Én az eddigiekben sem lepleztem a Képviselő-testület előtt azt a véleményemet, miszerint ezzel a projekttel nem értek egyet. Jegyző Úr előzetesen azt kérte minden képviselőtől, hogy a lehető legnagyobb alapossággal gondoljuk át és az ülésen konkrét pro-kontra érveket sorakoztassunk fel. Én vettem a fáradságot és folytattam egy kis kutatást, tanulmányokat, szakvéleményeket, doktori disszertációkat olvastam át társasházakkal kapcsolatban, hogy megnézzem mit ír a szakirodalom erről a „jelenségről". Most ezekről szeretnék röviden egy összefoglalót tartani. A kivitelező vállalkozók részéről érthető döntés a társasház létesítése, mivel profitnövelés szempontjából ideális, sok szempontból egyszerűbb feladattal jár, mint a klasszikus 1 telek-1 lakóház megépítése, és értékesítése. Itt kisebb területen található több lakás, amik szerkezetileg összekapcsolódnak.
A kis területen létesített sok lakás és az ezzel járó nagy népesség egy helyen való koncentrálása sok esetben parkolási és közlekedési problémákat eredményez. A mai világban azt a tendenciát látjuk, hogy egy családban már nem egy gépjármű található, hanem minimum

kettő. Ezeknek parkolót kell biztosítani, illetve ezen járművek zavartalan közlekedésére is gondolni kell. Jelen koncepcióban én ennek a megoldását nem látom.
A közműhálózatok állapota is tipikus probléma a társasházaknál, azt meg kell vizsgálni, hogy a gerinchálózat elbírja-e ezt a terhelést, milyen kihatással van a rendszerre.
Több tanulmány is leírja, hogy annak ellenére, hogy a társasházakban található lakások alapterülete kisebb, mégis vállalnak gyermeket a családok ilyen lakásokba. Nem három gyermekes családokra kell gondolni, hanem egy, legfeljebb kettő gyermekesekre, de ennyi lakás vonatkozásában már ez is jelentős terhet és feladatot jelent a település intézményrendszerére. Az iskola vonatkozásában tudok nyilatkozni, hogy jelentős humán erőforrás hiánnyal küzdenek a köznevelési intézmények, pedagógushiány van, többen elmennek nyugdíjba, vagy elmennek más területre dolgozni. A pedagógusképzéseken még tanuló személyeket is több esetben bevonják már az oktatásba gyakorlat jogcímen, az emberhiány miatt. A győrszemerei iskolában tanterem és hely van, de nincsen pedagógus, akikkel az ugrásszerűen megnövekedett gyermeklétszámot kezelni tudnánk.
Az intézményrendszerhez tartozik a bölcsőde, óvoda és védőnő kérdése is, ami rövidtávon jelentkező problémaként fog az önkormányzatnál lecsapódni.
A tanulmányokban több helyen is szerepel a jellemző szegregációs jelenség. Jellemző a kis területen élő közösségekre, mint például egy társasház lakóira, hogy a település többi részétől és többi lakóitól elkülönülnek, és saját belső közösséget hoznak létre. Ezek megjelenhetnek olyan formában is, hogy például a társasház udvarán létesített játszóteret kizárólag sajátjuknak tartják, rossz néven veszik, ha oda „külsős” lép be és azt használja.
Én úgy gondolom, hogy a Képviselő-testület az eddigiekben híve volt a falusian jelleg megőrzésének, nem állt szándékunkban ezen változtatni, most sincsen ez másképp. Egy olyan más jellegű életforma jelenne meg a településen, ami véleményem szerint nem összeegyeztethető a meglévő közeggel. Egyszerűbben fogalmazva, itt kukorékolni fog a kakas, füstölve égetni fognak az udvarokban, sokan fával fűtik a házakat, ami miatt szintén füstölnek a kémények is, hétvégén láncfűrészelnek, stb,. Ezek olyan dolgok, amik egy társasházi formában nincsenek, és félek tőle, hogy a társasházi lakosságot ezek zavarni fogják, ami konfliktusokhoz és problémákhoz fog vezetni.
Szeretném kérdezni Jegyző Úrtól, hogy a társasház által megnőtt lakosságszám befolyásolja-e az önkormányzatnak nyújtott éves állami támogatás mértékét, ha igen, akkor nagyságrendileg mire lehet számítani.

dr. Szalay Péter jegyző:
Jelen projekt keretein belül ~120-150 lakossal számolhatunk. Magánszemélyek kommunális adója szempontjából lakásonként - nem lakosonként, hanem lakásonként - évi 6.000 Ft bevétellel számolhatunk, az állami támogatás mértéke ekkora lakosságszám változásnál nem számottevő. A támogatási jogcímek összegei feladatfinanszírozás alapján kerülnek megállapításra, vannak olyan jogcímek, amiknél a lakosságszám nem is számít. Összességében elmondható, hogy az állami támogatás mértéke csekély mértékben növekedne csak. Amennyiben a társasházból bekerülnek gyermekek a bölcsődei vagy óvodai ellátásba, akkor beszélhetünk jelentősebb állami támogatás növekedésről, de ezeken a területeken a gyermekszám növekedése a feladatellátás terhét is arányosan növeli, tehát mértékadó plusz bevételről itt sem beszélhetünk.

Sipőcz Anna Szilvia képviselő:
Én úgy gondolom, hogy nem szabad a fejlődés ellen dolgozni, tudomásul kell vennünk, hogy ebbe az irányba halad a világ, ugyanakkor én sem tudom támogatni ezt a javaslatot, mert szerintem ez a terület nem alkalmas egy társasház létesítésére, mert ez a nagyfokú változás negatív hatással lenne az ott élők számára. Hangsúlyozom, hogy nem a társasházzal van a

problémám, hanem ezzel a területtel, szerintem meg kellene vizsgálni, hogy más területen megvalósítható lenne-e vagy sem.

dr. Szalay Péter jegyző:
Tájékoztatom a Képviselő-testületet a téma komolyságára tekintettel, hogy a képviselők egynegyedének javaslatára név szerinti szavazást kell tartani. Amennyiben indokoltnak tartja a testület, erről döntsön.

A Képviselő-testület egyhangúlag kézfeltartással elrendeli a névszerinti szavazást.

Horváth Gyula polgármester:
Köszönöm szépen mindenkinek a hozzászólását, ezek az aggályok jogosak és bennem is megvannak. Ez egy olyan lakóforma a településünkön, ami eddig nem volt. Nincsen helyi tapasztalatunk, nem tudjuk, hogy miként fog lecsapódni sem a környezeten, sem a lakosságon. Az biztos, hogy nagyon erős önkormányzati kontrollt kell megteremteni, amit a településrendezési szerződés alapos előkészítésével és utána is a határozott fellépéssel tudunk megteremteni.
A közelmúltban létesültek új lakóparkok a településen, lásd Patkódomb vagy Nagyszentpál, igaz családi házak és ikerházak formájában, ott is jelentkeztek váratlan problémák, de eddig úgy tűnik, hogy ezeket le tudtuk reagálni, a problémákra megoldást tudunk találni és összességében hasznosak ezek az új lakóparkok a településnek.
Úgy gondolom, hogy a fejlődés elé nem szabad akadályt gördíteni, hanem inkább az a helyes, ha azt keretek közé tereljük és kontroll alatt tartjuk.

Ha nincsen több hozzászólás, észrevétel, kérem szavazzunk.

Névszerinti szavazáson leadott szavazatok:						
Horváth Gy.	Ravazdi I.	Radics B.	Horváth F.	Sipőcz A. Sz.	Tar I.	Tokovicz Gy.
IGEN	IGEN	IGEN	IGEN	NEM	NEM	IGEN

A Képviselő-testület névszerinti szavazással 5 igen, 2 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2022. (IV. 26.) sz.
HATÁROZATA
a Győri út és a Fő utca közötti Kövecses (Gödör) terület beépítési koncepciójáról

I. A Képviselő-testület támogatásra alkalmasnak tartja a Nostra Casa Kft. által előterjesztett társasház létesítési koncepciót a Győrszemere, 503/3; 503/5; 503/6. hrsz. ingatlanokon.
II. A Képviselő-testület hozzájárul a rendezési terv módosításához, mely szerint az érintett terület beépítési övezet a koncepcióhoz igazítva módosításra kerüljön.
III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 503/3. hrsz. ingatlan adás-vételével kapcsolatban a tárgyalásokat megindítsa.
IV. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 10/2021. (X. 6.) sz. önkormányzati rendelet szerinti településrendezési szerződés előkészítését megkezdje.
V. A Képviselő-testület az adás-vételi és a településrendezési szerződésről annak előkészítését követően külön fog dönteni.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

2. NAPIRENDI PONT – A GYŐRSZEMERE, 1559/56. HRSZ. INGATLAN BELTERÜLETBEVONÁSA

Horváth Gyula polgármester:
Érkezett egy belterületbevonási kérelem, a rendezési tervünk alapján engedélyezhető, kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2022. (IV. 26.) sz.
HATÁROZATA
a Győrszemere 1559/56. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, 1559/56. hrsz. ingatlan belterületbe vonását engedélyezi.
II. A belterületbevonási eljárás során keletkezett költségek a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.
III. A Képviselő-testület felhívja a tulajdonos figyelmét arra, hogy az érintett területen az önkormányzat nem tervez szilárd burkolatú utat fejleszteni, illetve közművet kiépíteni. Amennyiben ez irányú igénnyel élne, annak költségviselését vállalnia kell.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

3. NAPIRENDI PONT – A GYŐRSZEMERE, 1559/24. HRSZ. INGATLAN BELTERÜLETBEVONÁSA

Horváth Gyula polgármester:
Érkezett egy belterületbevonási kérelem, kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2022. (IV. 26.) sz.
HATÁROZATA
a Győrszemere 1559/24. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, 1559/24. hrsz. ingatlan belterületbe vonását nem engedélyezi.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

4. NAPIRENDI PONT – A GYŐRSZEMERE, 1652. HRSZ. INGATLAN BELTERÜLETBEVONÁSA

Horváth Gyula polgármester:
Érkezett egy belterületbevonási kérelem, a rendezési tervünk alapján engedélyezhető, kérem annak elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2022. (IV. 26.) sz.
HATÁROZATA
a Győrszemere 1652. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, 1652. hrsz. ingatlan belterületbe vonását engedélyezi.
II. A belterületbevonási eljárás során keletkezett költségek a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.
III. A Képviselő-testület felhívja a tulajdonos figyelmét arra, hogy az érintett területen az önkormányzat nem tervez szilárd burkolatú utat, illetve közművet kiépíteni. Amennyiben ez irányú igénnyel élne, annak költségviselését vállalnia kell.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

5. NAPIRENDI PONT – EGYÉB

Horváth Gyula polgármester:
Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:
Beérkezett időközben egy kérelem Dr. Németh Viktortól. 2021. október 12-én tárgyaltuk első körön az ő kérelmét, amiről döntött is a testület. Az azóta lefolytatott hatósági egyeztetések során kiderült, hogy a testületi határozat kiegészítésére van szükség. Csatolom a határozati javaslatot, kérem erről döntsön a testület.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2022. (IV. 26.) sz.
HATÁROZATA
a 37/2021. (X.12.) sz. KT határozat kiegészítéséről

Győrszemere Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2021. (X.12.) sz. képviselő-testületi határozat módosításáról és kiegészítéséről dönt. A 086/35 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos, új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló tervezett településrendezési terv módosításhoz *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján és a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* 12.§ (1) bekezdés a) és c) pontjait mérlegelve a képviselő-testület dönt az alábbiakról:

I. A 37/2021 (X.12.) sz. határozat I és II. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

I. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Dr. Németh Viktor kérelmének – melyben kérte a Győrszemere, külterület 086/35 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolását beépítésre szánt különleges logisztikai területre módosítani – elviekben helyt ad, azt engedélyezi.

II. A Képviselő-testület támogatja – kérelmező teljes körű költségvállalása mellett – a településrendezési terv oly módon történő módosítását, hogy abban a fent nevezett ingatlan beépítésre szánt „Különleges logisztikai terület” (Kl) övezeti besorolással szerepeljen. A rendezési terv módosítás során felek kötelesek kölcsönösen együttműködni.

II. A 37/2021 (X.12.) sz. határozat az alábbiak szerint kiegészül:

A hatályos településszerkezeti és szabályozási terv a településen jelöl gazdasági területeket (egyéb ipari és kereskedelmi szolgáltató), azonban ezek elhelyezkedése, használhatósága és hasznosíthatósága nem megfelelő a tervezett beruházás számára.

Az új különleges, logisztikai, gazdasági terület kialakítása nem lakóterületek közé ékelődve tervezett, a terület használata miatt keletkező kamion forgalom a lakóterületeket nem zavarhatja. Az új M83-as főútról kialakítandó lehajtó út nyomvonala – mely a települést a főúttal összeköti – érinti a területet, így a telek elhelyezkedése, az új M83-as főúthoz való viszonya miatt megfelelő egy különleges logisztikai, gazdasági terület kijelöléséhez.

A település beépítésre szánt, beépítésre kijelölt területén nincs beépítésre szánt különleges terület a tervezett beruházás megvalósításához, ezért az új beépítésre szánt különleges terület kijelölését az Önkormányzat támogatja.

Felelős: polgármester **Határidő: folyamatos**

Horváth Gyula polgármester:
További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem.

dr. Szalay Péter
jegyző

Horváth Gyula
polgármester

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2022. ÁPRILIS 26.

1. sz. melléklet – Meghívó

Győrszemere Község Polgármesterétől

9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületi ülését
2022. április 26. napján (kedd)
13:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. A Győri út és a Fő utca közötti Kövecses (Gödör) terület beépítési koncepciója
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A Győrszemere, 1559/56. hrsz. ingatlan belterületbevonása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. A Győrszemere, 1559/24. hrsz. ingatlan belterületbevonása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A Győrszemere, 1652. hrsz. ingatlan belterületbevonása
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Egyéb
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Győrszemere, 2022. április 21.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

2. sz. melléklet – Jelenléti ív

GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755

Jelenléti ív

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 26-án tartott 13:00 órakor kezdődő testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester	
Ravazdi Istvánné alpolgármester	
Radics Bertalanné képviselő	
Horváth Frigyes képviselő	
Sipőcz Anna Szilvia képviselő	
Tar Ildikó képviselő	
Tokovicz Györgyné képviselő	

Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző	

Meghívottak:

BOROS JÓZSEF	
NÉMETH-ROSTÉ NAGY HENRIETTA	

3. sz. melléklet - 1. napirendi pont

8 P
10 P
BPLAN ARCHITECT KFT.
BEÉPÍTÉSVIZSGÁLAT
GYŐRSZEMERE, BELTERÜLET
NOSTRA CASA KFT.
2022.01.

8 P
10 P
BPLAN ARCHITECT KFT.
BEÉPÍTÉSVIZSGÁLAT
GYŐRSZEMERE, BELTERÜLET
NOSTRA CASA KFT.
2022.01.

4. sz. melléklet - 5. napirendi pont

HATÁROZATI JAVASLAT

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2022. (IV. 26.) sz.
HATÁROZATA
a 37/2021. (X.12.) sz. KT határozat kiegészítéséről

Győrszemere Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2021. (X.12.) sz. képviselő-testületi határozat módosításáról és kiegészítéséről dönt. A 086/35 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos, új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló tervezett településrendezési terv módosításhoz *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján és a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* 12.§ (1) bekezdés a) és c) pontjait mérlegelve a képviselő-testület dönt az alábbiakról:

I. A 37/2021 (X.12.) sz. határozat I és II. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

I. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Dr. Németh Viktor kérelmének – melyben kérte a Győrszemere, külterület 086/35 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolását beépítésre szánt különleges logisztikai területre módosítani – elviekben helyt ad, azt engedélyezi.

II. A Képviselő-testület támogatja – kérelmező teljes körű költségvállalása mellett – a településrendezési terv oly módon történő módosítását, hogy abban a fent nevezett ingatlan beépítésre szánt „Különleges logisztikai terület” (Kl) övezeti besorolással szerepeljen. A rendezési terv módosítás során felek kötelesek kölcsönösen együttműködni.

II. A 37/2021 (X.12.) sz. határozat az alábbiak szerint kiegészül:

A hatályos településszerkezeti és szabályozási terv a településen jelöl gazdasági területeket (egyéb ipari és kereskedelmi szolgáltató), azonban ezek elhelyezkedése, használhatósága és hasznosíthatósága nem megfelelő a tervezett beruházás számára.
Az új különleges, logisztikai, gazdasági terület kialakítása nem lakóterületek közé ékelődve tervezett, a terület használata miatt keletkező kamion forgalom a lakóterületeket nem zavarhatja. Az új M83-as főútról kialakítandó lehajtó út nyomvonala – mely a települést a főúttal összeköti – érinti a területet, így a telek elhelyezkedése, az új M83-as főúthoz való viszonya miatt megfelelő egy különleges logisztikai, gazdasági terület kijelöléséhez.

A település beépítésre szánt, beépítésre kijelölt területén nincs beépítésre szánt különleges terület a tervezett beruházás megvalósításához, ezért az új beépítésre szánt különleges terület kijelölését az Önkormányzat támogatja.

Felelős: polgármester **Határidő: folyamatos**