GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

2022. ÁPRILIS 12.

NAPIRENDI PONTOK

1. A Győri út és a Fő utca közötti Kövecses (Gödör) terület beépítési koncepciója
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Közmeghallgatás
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Településrendezési eszközök felülvizsgálata
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Egyéb
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester

HATÁROZATOK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2022. (IV. 12.) sz.
HATÁROZATA
a 2022.04.12. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2022. (IV. 12.) sz.
HATÁROZATA
a 2022. évi közmeghallgatás megtartásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2022. (IV. 12.) sz.
HATÁROZATA
településrendezési eszközök felülvizsgálatának partnerségi szakaszában foglaltak elfogadásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2022. (IV. 12.) sz.
HATÁROZATA
településrendezési eszközök felülvizsgálatának partnerségi egyeztetésének lezárásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Posta utca 5. – Sportcsarnok

Az ülés kezdete: 18:00 óra

Az ülés vége: 21:00 óra

Jelen vannak:
- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Horváth Frigyes képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő
- Tar Ildikó képviselő
- Radics Bertalanné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők: -

Meghívottak:
- Boros József bizottsági tag
- Balogh Szilvia (Nostra Casa Kft. ügyvezető)
- Lakosság részéről: 72 fő

Horváth Gyula polgármester:
Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat, meghívott vendégeinket és a lakosságot. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 7 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:
Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2022. (IV. 12.) sz.
HATÁROZATA
a 2022.04.12. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.04.12. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következőek:

I. A Győri út és a Fő utca közötti Kövecses (Gödör) terület beépítési koncepciója
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

II. Közmeghallgatás
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

III. Településrendezési eszközök felülvizsgálata
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

IV. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

1. NAPIRENDI PONT – A GYŐRI ÚT ÉS A FŐ UTCA KÖZÖTTI KÖVECSES (GÖDÖR) TERÜLET BEÉPÍTÉSI KONCEPCIÓJA

<a jegyzőkönyv nem szószerinti, az a lényegi pontokat tartalmazza kivonat formájában>

Horváth Gyula polgármester:
Megkereste az önkormányzatot egy helyben működő vállalkozó, melyben egy társasház projekt elképzelését vázolta fel egy önkormányzati tulajdonban álló területen. A Képviselő-testület álláspontja az volt, hogy tartsunk egy lakossági fórumot annak érdekében, hogy a lakosság kifejthesse véleményét, tetszését-nem tetszését stb. Át is adnám a szót. Köszöntjük Balogh Szilvia ügyvezető Asszonyt.

Balogh Szilvia (Nostra Casa Kft.):
Balogh Szilvia bemutatja a projekt látványterveit, illetve ismerteti a főbb adatokat. Tervezetten 69 társasházi lakás és 6 üzlethelyiség lenne kialakítva, a lakások jellemző méretei: ~30; ~45; ~60 m^2. 3 tömb épület épülne, ebből kettő a mélyebben fekvő kövecses területén, melynek alagsori szintje parkolóházként és gépészeti helyiségként funkcionálna. A földszinten és az első emeleten lennének lakások, illetve az egyik épület földszintjén csak üzlethelyiség. A parkolási igény elsődlegesen telken belül a parkolóházban és a felszínen kialakított felszíni parkolókban lenne biztosítva. A lakások célcsoportja nem a „CSOK-os családok", hanem a kisebb alapterületű lakást igénylő lakosság (pl. nyugdíjasok, pályakezdő fiatalok, albérlők, stb.) A lakások modern energetikával és alacsony rezsiköltségekkel rendelkeznének, a telek maradék zöldfelületei pedig parkosítva lennének kisebb játszótérrel, padokkal, növényzettel. Az üzlethelyiségek lehetőséget nyújtanának egy helyi mini szolgáltató központ kialakulásának (pékség, fodrász, fagyizó, stb.), amit értelemszerűen nem csak a társasház lakói, hanem az egész település tudna használni.

Helyi lakos:
Milyen beépítési százalékkal, építménymagassággal és tetőhajlásszöggel terveznek?

Balogh Szilvia (Nostra Casa Kft.):
Ezek még nem konkrétumok, csak tervek: beépítési százalék: 35%; építménymagasság: 6 m; tetőhajlásszög: 35 fok

Helyi lakos:
Miként tervezik a társasház működtetését? Lesz-e közös költség, stb?

Balogh Szilvia (Nostra Casa Kft.):
Más hasonló projektünk tapasztalatait tudom elmondani. Ott társasházkezelő cég megbízásával láttattuk el a társasház működtetését.

Tar Ildikó képviselő:
Én nem csak önkormányzati képviselőként és környező lakosként szeretnék most felszólalni, hanem tolmácsolnám azon emberek véleményét, akik megkerestek engem. Félő a társasház által generált forgalomnövekedés és az ezzel járó parkolási nehézségek. Napjainkban egy családon belül egyre több a gépjármű, a telken belüli parkolási kapacitás pedig korlátozott. Félő, hogy a közterületre hárulna ez a teher.
Másik észrevétel, hogy pontosan az előző testületi ülésen a település „falusias jellegének" megóvása érdekében hoztunk meg építési szabályokat szigorító döntéseket, ezzel ellentétes lenne ennek a társasháznak az engedélyezése. A település ezen része és a társasház két különböző életforma, más és más sajátosságokkal, amik véleményem és sokak véleménye szerint nem összeegyeztethető.
Szeretném kérni továbbá, hogy a helyiek tisztelete érdekében a területet ne „gödörnek", hanem „kövecsesnek" nevezzék, mert ezt így hívják.

Helyi lakos:
Meg kell vizsgálni azt a körülményt is, hogy a társasházat megközelítő rákötő úthálózat megfelelő-e, alkalmas lenne-e a társasházi forgalom lebonyolítására, a 83-as főútra a ki és lekanyarodás biztonságosan megoldható-e.

Helyi lakos:
Számolni kell a hulladékelszállítás módjával is, ide értve a gyűjtőedények elhelyezését, ürítéskori helyét, illetve a környező szelektív szigetek plusz leterheltségét. Félő, hogy az egyébként is gyorsan telítődő szelektív szigetek ezután még gyorsabban megtelnének.

Tar Ildikó képviselő:
Szeretném kihangsúlyozni, hogy ennek a tervezett projektnek nincsen falusias jellege, ami véleményem szerint ezen a területen nem elfogadható. Más irányba is lehetne fejlődni a településnek.

Helyi lakos:
Én is attól tartok, hogy a tervezett parkolók nem lennének elegek és a Fő utcán állnának meg, ami a környező lakókörnyezetet zavarná.

Helyi lakos:
Én úgy gondolom, hogy ezekkel a lakásokkal az a probléma, hogy nem generációs lakásokként működnének, túl nagy lenne a fluktuáció, ami további problémákat szül.

Helyi lakos:

Szerintem nem lehet kijelenteni, hogy ezekbe a lakásokba nem hoznának kisgyermekeket. Azok, akik erre rászorulnak és nincsen más lehetőségük, azok itt is fognak gyermeket vállalni, ami megterhelheti az intézményrendszert.

Horváth Gyula polgármester:
További kérdés, észrevétel hiányában a napirendi pontot lezárom. A Képviselő-testület át fogja gondolni az elhangzottakat, a döntést nem most fogjuk meghozni. Értesíteni fogjuk a lakosságot a fejleményekről.

19:30-kor Balogh Szilvia elhagyja a Képviselő-testületi ülést.

2. NAPIRENDI PONT – KÖZMEGHALLGATÁS

Horváth Gyula polgármester:
Köszönti a lakosságot és a megjelenteket. Kérem a jelenlévőket, hogy tegyék meg észrevételeiket, felszólalásaikat.

A lakosság részéről az alábbi felszólalások érkeztek:

Helyi lakos:
Érdeklődnék, hogy a távolsági buszok menetrendjét és útvonalát fogja-e érinteni az M83-as gyorsforgalmi megépülése. Én sokat buszozok, nem szeretném, hogy az új úton közlekedjenek a buszok, és ezáltal a győrszemerei megállóhelyek megszűnjenek.

Helyi lakos:
Én szeretném kérni, hogy a Panoráma utca végén a járdát állítsa helyre az önkormányzat. Az optikai kábel építésekor romlott meg ott a közlekedés, azóta is javításra várunk.

Helyi lakos:
Az Ady utcában a kereszteződésekben kérem az önkormányzattól, hogy a KRESZ táblákat pótolja, mert a biztonságos közlekedés megkívánja ezt.

Helyi lakos:
A Fő utcán az óvoda és az iskola környékén folyamatos problémát okoz a megnövekedett számú parkoló gépjármű és a gyalogos forgalom. Kifejezetten balesetveszélyes, erre kellene valamilyen megoldást találni.

Helyi lakos:
A 83-as főúton gyalogosan átkelni sokszor életveszélyes. A gépjárműforgalom jelentős, célszerű lenne valahol egy gyalogos átkelőhelyet kialakítani.

Helyi lakos:
Több helyen érezhető a faluban, hogy az aszfaltozott út mentén lévő murva padka kimosódott, és ezáltal a szintkülönbség megnőtt. Zavaró és veszélyes több helyen, szeretném kérni, hogy a padkákat murvázza le az önkormányzat.

Helyi lakos:
Sokat sétálok a faluban. Az árokpartok több helyen is tele vannak dobálva szeméttel, rontja az utcaképet is a látvány. Kérem az önkormányzatot, hogy tegyen ez ellen valamit.

Helyi lakos:
Érdeklődnék, hogy a hegyben a zártkerti részen a megépített beton utat tervezi-e tovább építeni az önkormányzat. Nagyon jó lett az az út, örülnénk a folytatásának.

Helyi lakos:
Szeretném jelezni, hogy több Tölgyfa utcai lakos is tapasztalta, hogy a házszámozás nem jó, lakcímbejelentéseknél derül ki, hogy a nyilvántartásban szereplő címek eltérnek. Kérem az önkormányzattól, hogy ennek nézzen utána.

Helyi lakos:
Szeretném kérni, hogy a gyerekorvos rendelési idejét alakítsák át, szeretnénk, hogy sűrűbben tartson rendelést a gyerekorvos.

Helyi lakos:
A Temető utcában a közvilágítással kezdeni kellene valamit, mert annak a végén túl nagy a sötét folt.

Helyi lakos:
A bolt előtti murvás parkoló roppantmód ki van gödrösödve. Kérjük, hogy az önkormányzat murvázza azt sűrűbben.

Horváth Gyula polgármester:
A felszólalásokat megválaszolta, amit helyben nem lehetett megválaszolni, azt írásban fogja megtenni.

Horváth Gyula polgármester:
Megköszöni mindenkinek a részvételét és a felszólalását, a közmeghallgatást lezárja.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2022. (IV. 12.) sz.
HATÁROZATA
a 2022. évi közmeghallgatás megtartásáról

I. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a 2022. évi közmeghallgatás megtartásra került.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

2. NAPIRENDI PONT – TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

Horváth Gyula polgármester:
A rendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatban kettő határozat elfogadására van szükség, melyek előzetesen kiküldésre kerültek. Szóbeli kiegészítést nem kívánok tenni.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2022. (IV. 12.) sz.
HATÁROZATA
településrendezési eszközök felülvizsgálatának partnerségi szakaszában foglaltak elfogadásáról

I. Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Győrszemere Településfejlesztési terv és Település-rendezési eszközök felülvizsgálat keretében az általános eljárás partnerségi szakaszában foglaltakat elfogadja.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2022. (IV. 12.) sz.
HATÁROZATA
településrendezési eszközök felülvizsgálatának partnerségi egyeztetésének lezárásáról

I. A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint a községi önkormányzat partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.
II. A határozathoz csatolt melléklet szerinti hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin.
III. A meghirdetett időtartam alatt észrevétel a partnerek részéről nem érkezett a témával kapcsolatban.
IV. A képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

4. NAPIRENDI PONT – EGYÉB

Horváth Gyula polgármester:
Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:
További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem.

dr. Szalay Péter
jegyző

Horváth Gyula
polgármester

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2022. ÁPRILIS 12.

1. sz. melléklet – Meghívó

Győrszemere Község Polgármesterétől

9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületi ülését
2022. április 12. napján (kedd)
18:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. A Győri út és a Fő utca közötti Kövecses (Gödör) terület beépítési koncepciója
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Közmeghallgatás
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Településrendezési eszközök felülvizsgálata
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Egyéb
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Győrszemere, 2022. április 30.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

2. sz. melléklet – Jelenléti ív

GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755

Jelenléti ív

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 12-én tartott 18:00 órakor kezdődő testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester	.....
Ravazdi Istvánné alpolgármester	.....
Radics Bertalanné képviselő	.....
Horváth Frigyes képviselő	.....
Sipőcz Anna Szilvia képviselő	.....
Tar Ildikó képviselő	.....
Tokovicz Györgyné képviselő	.....

Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző	.....

Meghívottak:

BALOGH SZILVIA	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

3. sz. melléklet - 1. napirendi pont

4. sz. melléklet - 3. napirendi pont

HATÁROZATI JAVASLAT
Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2022. (IV. 12.) sz.
HATÁROZATA
településrendezési eszközök felülvizsgálatának partnerségi szakaszában foglaltak elfogadásáról

I. Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Győrszemere Településfejlesztési terv és Település-rendezési eszközök felülvizsgálat keretében az általános eljárás partnerségi szakaszában foglaltakat elfogadja.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

HATÁROZATI JAVASLAT
Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2022. (IV. 12.) sz.
HATÁROZATA
településrendezési eszközök felülvizsgálatának partnerségi egyeztetésének lezárásáról

I. A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2017. (XI. 8.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdésében előírtak szerint a községi önkormányzat partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.
II. A határozathoz csatolt melléklet szerinti hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin.
III. A meghirdetett időtartam alatt észrevétel a partnerek részéről nem érkezett a témával kapcsolatban.
IV. A képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**