



GYÓRSZEMERE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

2022. MÁRCIUS 29.

NAPIRENDI PONTOK

1. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 12/2019. (X. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Építési telkek beépíthetőségének korlátozása (ikerházak)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Tájékoztatás a rendezési terv aktuális állapotáról
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Győrszemere, 691/24. hrsz. vételi ajánlata
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Tájékoztatás a Felpéci úthoz tartozó járda területek átadás-átvételéről
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. A Győrszemere, külterület 0125/16. hrsz. belterületbevonása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

RENDELETEK

Győrszemere Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2022. (III. 30.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 12/2019. (X. 30.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról

HATÁROZATOK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2022. (III. 29.) sz.
HATÁROZATA
a 2022.03.29. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2022. (III. 29.) sz.
HATÁROZATA
a beépítési korlátozásról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2022. (III. 29.) sz.
HATÁROZATA
9121 Győrszemere, belterület 691/24. hrsz. építési telek forgalomképességéről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2022. (III. 29.) sz.
HATÁROZATA
a Győrszemere 0125/16. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Posta utca 5. – Sportcsarnok

Az ülés kezdete: 13:00 óra

Az ülés vége: 15:30 óra

Jelen vannak:

- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Horváth Frigyes képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tar Ildikó képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő
- Radics Bertalanné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők: -

Meghívottak:

- Boros József bizottsági tag

Horváth Gyula polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 7 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2022. (III. 29.) sz.
HATÁROZATA

a 2022.03.29. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.03.29. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

1. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 12/2019. (X. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Építési telkek beépíthetőségének korlátozása (ikerházak)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Tájékoztatás a rendezési terv aktuális állapotáról
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Győrszemere, 691/24. hrsz. vételi ajánlata
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Tájékoztatás a Felpéci úthoz tartozó járda területek átadás-átvételéről
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. A Győrszemere, külterület 0125/16. hrsz. belterületbevonása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT – A VÁLTOZTATÁSI TILALOM ELRENDELÉSÉRŐL SZÓLÓ 12/2019. (X. 30.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Az írásbeli előterjesztéshez szóbeli kiegészítést nem kívánok tenni.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi rendeletet:

Győrszemere Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2022. (III. 30.) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 12/2019. (X. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

2. NAPIRENDI PONT – ÉPÍTÉSI TELKEK BEÉPÍTHETŐSÉGÉNEK KORLÁTOZÁSA (IKERHÁZAK)

Horváth Gyula polgármester:

Korábban is tárgyalta már többször a Képviselő-testület, hogy vannak olyan településrészek, amik dinamikusan fejlődnek, és kezdik elveszteni a falusias jellegüket. Konkrétan az eddigiekben a legtöbb problémát az ikerházak építése okozta, ezért ennek mielőbbi szigorítása

elengedhetetlen. A HÉSZ ezirányú módosítása megindult, addig is kérem a Képviselő-testülettől, hogy a szigorítás bevezetéséről határozzon.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

**Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2022. (III. 29.) sz.
HATÁROZATA
a beépítési korlátozásról**

A Képviselő-testület a 22/2022. (II. 22.) sz. határozattal elrendelt településrendezési eszközök felülvizsgálatáig az alábbi kiegészítő szabály bevezetéséről dönt a település falusias jellegének megóvása érdekében:

- I. Falusias lakóterületen (Lf) rendeltetési egységeket a következő szabályok alapján kell meghatározni:
 - a) Amennyiben a telek területe kisebb, mint 1500 m², a telken legfeljebb egy rendeltetési egység helyezhető el (pl. lakóház, üzlet, stb.)
 - b) Amennyiben a telek területe több, mint 1500 m², akkor legfeljebb kettő rendeltetési egység helyezhető el, illetve minden további 1500 m² telekméret a megengedett rendeltetési egységek számát eggyel növeli.
 - c) Lakóépület nélkül önállóan egy, a HÉSZ által megengedett egyéb rendeltetési egység létesülhet.
 - d) Nem tekintendő külön rendeltetési egységnek a lakóépülettől külön épületben elhelyezett garázs, tároló.
- II. Jelen határozat 2022. március 30. napjától hatályos, és a hatálybelépése után benyújtott településképi konzultáció/véleményezési eljárásokban és az egyéb építésfelügyeleti/építéshatósági eljárásokban kell alkalmazni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT – TÁJÉKOZTATÁS A RENDEZÉSI TERV AKTUÁLIS ÁLLAPOTÁRÓL

Horváth Gyula polgármester:

Elindult a rendezési terv felülvizsgálata. Leültünk a megbízott településmérnök szakemberekkel, várhatóan a következő Képviselő-testületi ülésre már be tudunk nyújtani egy munkaközi állapotot az eddigi tervezett módosításokról. Addig is kérek mindenkit, hogyha lakossági észrevétel/kérés érkezne hozzátok, akkor irányítsátok az embereket a Hivatalhoz, hogy írásban tegyék meg az észrevételeiket.

4. NAPIRENDI PONT – A GYŐRSZEMERE, 691/24. HRSZ. VÉTELI AJÁNLATA

Horváth Gyula polgármester:

Érkezett egy lakossági megkeresés, miszerint a 691/24. hrsz. építési telkét az önkormányzat el kívánja-e adni, amennyiben igen, akkor milyen vételáron. Kérem a Képviselő-testülettől, hogy hozza meg döntését.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2022. (III. 29.) sz.

HATÁROZATA

9121 Győrszemere, belterület 691/24. hrsz. építési telek forgalomképességéről

- I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, belterület 691/24. hrsz. építési telek értékesítése mellett határoz.
- II. A Képviselő-testület a vételárat 10.000.000 Ft+ÁFA értékben határozza meg.
- III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésére legalább a II. pontban meghatározott értékben.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**5. NAPIRENDI PONT – TÁJÉKOZTATÁS A FELPÉCI ÚTHOZ TARTOZÓ JÁRDA TERÜLETEK
ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉRŐL**

Horváth Gyula polgármester:

Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy a réges-régen elindított Felpéci út menti járda területek önkormányzati tulajdonbavételi eljárásában történt előrelépés. Sajnos tudomásul kell venni, hogy ez a folyamat ennyi időt vesz igénybe. Kiküldtük a tájékoztató levelet, az abban foglaltakon kívül mást előadni nem tudok.

**6. NAPIRENDI PONT – A GYŐRSZEMERE, KÜLTERÜLET 0125/16. HRSZ.
BELTERÜLETBEVONÁSA**

Horváth Gyula polgármester:

Érkezet egy belterületbevonási kérelem, kérem annak elbírálását. Az ingatlanban az önkormányzatnak is van tulajdonrésze.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

30/2022. (III. 29.) sz.

HATÁROZATA

a Győrszemere 0125/16. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

- I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, 0125/16. hrsz. ingatlan belterületbe vonása mellett határoz.
- II. A belterületbevonási eljárás során keletkezett költségek a kérelmező ingatlantulajdonosokat a tulajdoni hányaduk arányában terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT – EGYÉB


Horváth Gyula polgármester:

Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem.


dr. Szalay Péter
jegyző




Horváth Gyula
polgármester

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2022. MÁRCIUS 29.

Győrszemere Község Polgármesterétől
9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi ülését
2022. március 29. napján (kedd)
13:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 12/2019. (X. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Építési telkek beépíthetőségének korlátozása (ikerházak)
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Tájékoztatás a rendezési terv aktuális állapotáról
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Győrszemere, 691/24. hrsz. vételi ajánlata
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. Tájékoztatás a Felpéci úthoz tartozó járda területek átadás-átvételéről
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. A Győrszemere, külterület 0125/16. hrsz. belterületbevonása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Győrszemere, 2022. március 24.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

GYÖRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Gyórszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755



Jelenléti ív

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 29-én tartott 13:00 órakor kezdődő
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester

Horváth Gyula

Ravazdi Istvánné alpolgármester

Ravazdi István

Radies Bertalanné képviselő

Radies Bertalan

Horváth Frigyes képviselő

Horváth Frigyes

Sipócz Anna Szilvia képviselő

Sipócz Anna Szilvia

Tar Ildikó képviselő

Tar Ildikó

Tokovicz Györgyné képviselő

Tokovicz György

Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző

dr. Szalay Péter

Meghívottak:

BOROS FŐZSÉF

Boros Főzsef

3. sz. melléklet – 1. napirendi pont

TERVEZET

Győrszemere Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (.....) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 12/2019. (X. 30.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 21. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 12/2019(X.30.) önkormányzati rendelet

a) 1. § (2) bekezdése,

b) 2. § (3) bekezdése.

2. § Ez a rendelet 2022. március 31-én lép hatályba.

Győrszemere, 2022.

Horváth Gyula
polgármester

dr. Szalay Péter
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet 2022.-án kihirdetésre került.

Győrszemere, 2022.

dr. Szalay Péter
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (III. 29.) sz.
HATÁROZATA
a beépítési korlátozásról

A Képviselő-testület a 22/2022. (II. 22.) sz. határozattal elrendelt településrendezési eszközök felülvizsgálatáig az alábbi kiegészítő szabály bevezetéséről dönt a település falusias jellegének megóvása érdekében:

- III. Falusias lakóterületen (Lf) rendeltetési egységeket a következő szabályok alapján kell meghatározni:
- e) Amennyiben a telek területe kisebb, mint 1500 m², a telken legfeljebb egy rendeltetési egység helyezhető el (pl. lakóház, üzlet, stb.)
 - f) Amennyiben a telek területe több, mint 1500 m², akkor legfeljebb kettő rendeltetési egység helyezhető el, illetve minden további 1500 m² telekméret a megengedett rendeltetési egységek számát eggyel növeli.
 - g) Lakóépület nélkül önállóan egy, a HÉSZ által megengedett egyéb rendeltetési egység létesülhet.
 - h) Nem tekintendő külön rendeltetési egységnek a lakóépülettől külön épületben elhelyezett garázs, tároló.
- IV. Jelen határozat 2022. március 30. napjától hatályos, és a hatálybelépése után benyújtott településképi konzultáció/véleményezési eljárásokban és az egyéb építésfelügyeleti/építéshatósági eljárásokban kell alkalmazni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Bathhány tér 8.
■ Telefon: 06 (96) 819-410, Fax: 06 (96) 819-419
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@gyor.kozut.hu

Győrszemere Község Önkormányzata

Iktatószám: GYMS- 1080/1/2022.

Tárgy: Győrszemere, Felpéci út melletti gyalogjárda önkormányzati tulajdonba adása – közútkezelői hozzájárulás átadáshoz

Horváth Gyula
polgármester

Hivatkozási szám: 2320-1/2021.

Ügyintéző: dr. Németh Tamás

9121 Győrszemere
Fő u. 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben a Társaságunkhoz benyújtott dokumentumokat, különös tekintettel a tulajdoni lap másolatokat megvizsgálva az alábbiakat nyilatkozunk.

Az átadással érintett ingatlanok – kettő kivételével – a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogelődjének, a Győr-Moson-Sopron Megyei Közútkezelő Kht. vagyonkezelésében állnak.

A Győrszemere belterületi 1216/9 hrsz-ú „kivett járda” megnevezésű ingatlan tekintetében – ugyan a Magyar Állam tulajdonosi jogállása mellett, de - a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., a továbbiakban: MNV Zrt.) jogosult a tulajdonosi jogok gyakorlására, míg a Győrszemere belterületi 1277/2 hrsz-ú „kivett járda” megnevezésű ingatlan tulajdonosa Nagy Lajos, 9121 Győrszemere, Felpéci út 140. sz. alatti lakos. Ezen ingatlanok vonatkozásában Társaságunk semmilyen minőségében nem jogosult nyilatkozni, így kérjük, hogy az MNV Zrt-t, illetve a nevezett magánszemélyt megkeresni szíveskedjenek az átadás ügyében.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint a közútkezelő ugyanakkor **hozzájárul** ahhoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a – tulajdoni lap másolatok tanúsága szerint - a Társaságunk jogelődjének a vagyonkezelésében lévő Győrszemere belterületi 1292/1, 1292/3, 1292/4, 1292/5, 1292/6, 1292/7, 1216/3, 1216/6, 1216/7 és 1216/8 hrsz-ú „kivett járda” megnevezésű ingatlanok a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-a szerint Győrszemere Község Önkormányzata részére **térítésmentesen átadásra** kerüljenek.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármester Urat arról, hogy a GYMS-907/2/2020. számon írt levelünkben foglaltakhoz képest – az időközben bekövetkezett jogszabályváltozásra tekintettel – egyszerűsödött az átadás folyamata az ott rögzített 3. és 4. pontokban foglaltakhoz képest:

„(3a) Ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára - helyi és országos közutak esetén - ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviselőjében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

(3b) A közút 33. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti kezelője és a helyi önkormányzat együttes kérelmére a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság hatósági bizonyítványt állít ki a közútként forgalomba helyezett ingatlan esetében annak igazolására, hogy az országos közútnak vagy helyi közútnak minősül, függetlenül a közút által érintett ingatlanok művelési ágától és azok ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett tulajdoni helyzetétől.”

Az idézett (3a) bekezdésben rögzített szövegrész arra az esetre vonatkozik, ha rendelkezésre áll olyan forgalomba helyezési engedély, ami a meglévő járdákat az önkormányzat kezelésébe adta.

Amennyiben ilyen dokumentum nincs, akkor a (3b) bekezdés alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és az önkormányzat közös kérelmére a közlekedési hatóság a helyi közúti jelleget igazoló hatósági bizonyítványt állít ki, melynek birtokában – előzetes megállapodás kötése és átminősítési eljárás lefolytatása nélkül – megköthető az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodás. A hatósági bizonyítvány iránti közös kérelem és a megállapodás tárgyában Társaságunk Vagyongazdálkodási Osztályához (1022 Budapest, Bimbó út 7.) szíveskedjenek fordulni.

Győr, 2022. március 22.

Tisztelettel:



Szabó Bernát
osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Igazgatóság
9022 Győr, Batthyány tér 8.
0802



Gortva Fanni
osztályvezető

Kapják:

- címzett
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási Osztály, dr. Bardóczky Viktor osztályvezető (elektronikus úton)
- irattár (helyben)