



GYÓRSZEMERE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

2021. DECEMBER 15.

NAPIRENDI PONTOK

1. A 9121 Győrszemere, belterület 503/3. hrsz. ingatlan fejlesztési koncepciója
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A 9121 Győrszemere, Szőlődombi út beépíthetősége
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

4. Szociális ügyek
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

HATÁROZATOK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

55/2021. (XII. 15.) sz.

HATÁROZATA

a 2021.12.15. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

56/2021. (XII. 15.) sz.

HATÁROZATA

a Szőlődombi út előkertjének vonaláról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Posta utca 5. – Sportcsarnok

Az ülés kezdete: 16:00 óra

Az ülés vége: 16:45 óra

Jelen vannak:

- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Horváth Frigyes képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tar Ildikó képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő
- Radics Bertalanné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők: -

Meghívottak:

- Balogh Szilvia - Nostra Casa Kft.

Horváth Gyula polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 7 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

55/2021. (XII. 15.) sz.

HATÁROZATA

a 2021.12.15. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.12.15. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

1. A 9121 Győrszemere, belterület 503/3. hrsz. ingatlan fejlesztési koncepciója
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A 9121 Győrszemere, Szőlődombi út beépíthetősége
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

4. Szociális ügyek
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**1. NAPIRENDI PONT – A 9121 GYŐRSZEMERE, BELTERÜLET 503/3. HRSZ. INGATLAN
FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA**

Horváth Gyula polgármester:

Köszöntöm közöttünk Balogh Szilviát, a Nostra Casa Kft. képviselőjét. 2021. szeptember 29-én tárgyalta első körön a Képviselő-testület az érintett területtel kapcsolatban a cég kérelmét. Azért jött el ismételten Balogh Szilvia, hogy tájékoztasson minket arról, hogy a tervek elkészítése folyamatban van, kezdetleges elképzelések már vannak.

Balogh Szilvia:

Köszöntöm a Képviselő-testületet, szeretnék bemutatni néhány tömegvázlatot, kérem tekintsék meg az előadásomat. A tervek és a koncepció kidolgozottsága jelenleg kezdetleges, ugyanakkor szeretném már most megmutatni, hogy tudja a Tisztelt Testület, hogy milyen irányba indultunk el.

Balogh Szilvia megtartja az előadását.

Horváth Gyula polgármester:

Köszönjük a bemutatót, az lenne a kérésünk, hogy az ingatlan terepviszonyaiból kiindulva - végülis nem véletlenül hívják ezt a területet gödörnek - legyen megtervezve és kidolgozva a csapadékvíz elvezetés módja. A terület alapvetően is vizes, ráadásul a környezetéből is oda folyik a csapadékvíz, ezt alaposan meg kell tervezni.

A Képviselő-testületet tájékoztatom, hogy jelenleg döntést nem kell hoznunk, Balogh Szilviát pedig várjuk, hogyha a tervek előrehaladottabb állapotban lesznek.

2. NAPIRENDI PONT – A 9121 GYÓRSZEMERE, SZŐLŐDOMBI ÚT BEÉPÍTHETŐSÉGE

Horváth Gyula polgármester:

Az elmúlt két évben azt tapasztaltuk, hogy a Szőlődombi út, ami jelenleg egy földút, közmű és bármilyen más infrastruktúra nélkül, roppant keresett építési telkek létesítéséhez. Folyamatos az érdeklődés, hogy miként lehetne építési telkeket kialakítani, meglévő telkeket belterületbe vonni, stb.

Jelenleg az út D-Ny-i oldalán kettő lakóingatlan található, amiknek az előkerti vonala 15 méterre van az utcafronti telekhatártól. A hatályos építési szabályunk ugyanakkor 5 méteres előkerti vonalat ír elő. Van folyamatban jelenleg egy településképi konzultációnk, miszerint szeretnének egy új lakóházat építeni egy itteni telekre, és ők szeretnék tartani a már kialakult utcaképi vonalat, a 15 méteres előkertet.

Úgy gondolom, hogy a kérelem jogos és logikus.

Szeretném kérni a Képviselő-testülettől, hogy hozzon döntést erre vonatkozóan.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

**Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2021. (XII. 15.) sz.
HATÁROZATA
a Szőlődombi út előkerti vonaláról**

- I. A Képviselő-testület engedélyezi, hogy a 9121 Gyórszemere, külterület 0321/31. hrsz. út (Szőlődombi út) mentén a településrendezési tervben szereplő 5 méteres előkerti vonaltól eltérően 15 méteres előkerti vonalra épüljenek lakóingatlanok.
- II. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a soron következő rendezési terv módosításakor ezen változás átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT – EGYÉB

Horváth Gyula polgármester:

Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem és zárt ülést rendelek el.


dr. Szalay Péter
jegyző




Horváth Gyula
polgármester

GYÓRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2021. DECEMBER 15.

Győrszemere Község Polgármesterétől
9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi ülését

2021. december 15. napján (szerda)
16:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. A 9121 Győrszemere, belterület 503/3. hrsz. ingatlan fejlesztési koncepciója
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A 9121 Győrszemere, Szőlődombi út beépíthetősége
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

ZÁRT ÜLÉS!

4. Szociális ügyek
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Győrszemere, 2021. december 10.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

GYÓRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Gyórszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755



Jelenléti ív

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 15-én tartott 16:00 órakor kezdődő
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester

Ravazdi Istvánné alpolgármester

Radics Bertalanné képviselő

Horváth Frigyes képviselő

Sipőcz Anna Szilvia képviselő

Tar Ildikó képviselő

Tokovicz Györgyné képviselő

[Handwritten signatures in blue ink on dotted lines]

Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző

[Handwritten signature in blue ink on dotted lines]

Meghívottak:

BALOGH SZILVIA

[Handwritten signature in blue ink on dotted lines]