GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

2021. OKTÓBER 12.

NAPIRENDI PONTOK

1. Közmeghallgatás
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A 9121 Győrszemere, külterület 086/35. hrsz. átminősítése
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Győrszemere, Fejlesztési Terv felülvizsgálata
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Egyéb
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester

HATÁROZATOK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2021. (X. 12.) sz.
HATÁROZATA
a 2021.10.12. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2021. (X. 12.) sz.
HATÁROZATA
a 2021. évi közmeghallgatás megtartásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2021. (X. 12.) sz.
HATÁROZATA
a 9121 Győrszemere, külterület 086/35. hrsz. átminősítése

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2021. (X. 12.) sz.
HATÁROZATA
Győrszemere, Fejlesztési Terv felülvizsgálatáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Posta utca 5. – Sportcsarnok

Az ülés kezdete: 18:30 óra

Az ülés vége: 20:30 óra

Jelen vannak:
- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Horváth Frigyes képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő
- Tar Ildikó képviselő
- Radics Bertalanné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők: -

Meghívottak:
- Gyopáros Alpár Győrszemere község országgyűlési képviselője
- Lakosság részéről: 54 fő

Horváth Gyula polgármester:
Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 7 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:
Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2021. (X. 12.) sz.
HATÁROZATA
a 2021.10.12. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.10.12. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következőek:

1. Közmeghallgatás
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A 9121 Győrszemere, külterület 086/35. hrsz. átminősítése
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Győrszemere, Fejlesztési Terv felülvizsgálata
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Egyéb
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

1. NAPIRENDI PONT – KÖZMEGHALLGATÁS

Horváth Gyula polgármester:
Köszönti a lakosságot és a megjelenteket, beszámol az önkormányzat 2020-2021. évi fejlesztéseiről, illetve az aktualitásokról.

Gyopáros Alpár országgyűlési képviselő:
Elmondja, hogy Győrszemerével rendszeres kapcsolatot tart fenn és figyelemmel kíséri a helyi igényeket, illetve a Polgármester Úr és a lakosság által közölt kéréseket. A lakosság részéről a közelmúltban kettő nagy kérést juttattak el hozzá, az egyik a nagyszentpáli lakópark úthálózatának megépítése, a másik pedig a nagyszentpáli kultúrház felújítási igénye. Örömmel elmondta, hogy mind a kettő kérésre tudott a Magyar Falu Program keretein belül forrást találni és azt a település rendelkezésére bocsájtani.
Kihangsúlyozta a Kormány szándékát a kistelepülések fejlesztése kapcsán, illetve a Magyar Falu Program előnyeit és lehetőségeit.

A lakosság részéről az alábbi felszólalások érkeztek:
1. A Felpéci úton található járda rossz állapotú, kérik annak mielőbbi felújítását.
2. A hegyben található temető kerítésének felújítása mikorra várható?
3. A hegyben található buszmegálló rossz állapotú, jó lenne felújítani/átalakítani.
4. Érdeklődés, miszerint az M83-as gyorsforgalmi fizetős útszakasz lesz-e?
5. A gyorsforgalmi út megépítése érinti-e a Győr-Pápa buszforgalmat és annak menetrendjét?
6. Van-e Győrszemerének saját gyerekorvosa? Illetve hogyan van biztosítva a gyerekorvosi szolgáltatás?
7. A Győrszemerei Polgárőr Egyesület megköszönte a képviselő Úrnak a Magyar Falu Program keretein belül számukra nyújtott támogatást.
8. Érdeklődés miszerint, a 83-as főúton lehetne-e a temetőhöz vagy a pékséghez zebrát telepíteni?
9. Miért nem rendelkezik a település ATM-el?

10. Használt ruhagyűjtő konténereket tervez-e kihelyezni az önkormányzat?
11. A nagyszentpáli buszmegálló életveszélyes annak állapota és az út forgalma miatt. A megvilágítása sem megfelelő.
12. A Győrszemerei Önkéntes Tűzoltó Egyesület megköszönte a képviselő Úrnak a Magyar Falu Program keretein belül számukra nyújtott támogatást.
13. A faluban a temető környékére 30-as korlátoz táblát kellene elhelyezni a forgalomkorlátozás céljából.
14. A Szőlődombi úton randalírozó cross motorosok voltak a közelmúltban, kérik az önkormányzatot, hogy a térfigyelő kamerarendszer ezen területet is figyelje.
15. A Koroncói út és a Győri út kereszteződése nagyon sötét, oda kellene egy villanyoszlop közvilágítással.
16. Miért nincsen kocsma a településen?

Horváth Gyula polgármester:
A felszólalásokat megválaszolta.

Gyopáros Alpár országgyűlési képviselő:
Az alábbi ígéreteket tudom tenni a felszólalások alapján:

1. A Felpéci úti járda felújítására nyújtson be pályázatot a település, igyekszünk támogatni a Magyar Falu Programban a kérelmet.
2. A hegyi temető kerítésére nyújtson be pályázatot a település, igyekszünk támogatni a Magyar Falu Programban a kérelmet.
3. Tervezünk egy országos buszmegálló programot, amiben az ország buszmegállóit típustervek alapján felújítanánk. Kérem mindenkinek a támogatását jövő év tavasszal és akkor igyekszünk a programot megvalósítani.
4. Tudom, hogy a polgárőrség jól működik Győrszemerén, jövőre is adja meg a támogatási kérelmét, igyekszünk támogatni.
5. Polgármester Úrral már több éve visszatérő napirendünk a Tűzoltószertár megépítése. Nem felejtettem el, az igény jogosságát is elismerem, azon dolgozok, hogy mielőbb tudjon Győrszemere egy méltó Tűzoltószertárt építeni.
6. A gyalogos áthelyekkel kapcsolatban kérem az önkormányzatot, hogy írásban keresse meg a közutat, amennyiben szükséges, akkor a támogató nyilatkozatommal tudom nyomatékosítani a kérést.

Horváth Gyula polgármester:
Megköszöni mindenkinek a részvételét és a felszólalását, a közmeghallgatást lezárja.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2021. (X. 12.) sz.
HATÁROZATA
a 2021. évi közmeghallgatás megtartásáról

I. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a 2021. évi közmeghallgatás megtartásra került.

Felelős: polgármester **Határidő: azonnal**

2. NAPIRENDI PONT – A 9121 GYŐRSZEMERE, KÜLTERÜLET 086/35. HRSZ. ÁTMINŐSÍTÉSE

Horváth Gyula polgármester:
Beérkezett egy kérelem, mely az M83-as gyorsforgalmi út győrszemerei lehajtója mellett található erdő terület átminősítésére vonatkozik. Kérem a kérelem elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2021. (X. 12.) sz.
HATÁROZATA
a 9121 Győrszemere, külterület 086/35. hrsz. átminősítése

I. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Dr. Németh Viktor kérelmének - melyben kérte a Győrszemere, külterület 086/35. hrsz. ingatlan „Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület” (Gksz) szerinti módosítását - elviekben helyt ad, azt engedélyezi.

II. A Képviselő-testület támogatja – kérelmező teljeskörű költségvállalása mellett – a településrendezési terv oly módon történő módosítását, hogy abban a fent nevezett ingatlan „Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület” (Gksz) övezeti besorolással szerepeljen. A rendezési terv módosítása során felek kötelesek kölcsönösen együttműködni.

III. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a tervezett beruházást kiemelt jelentőségű helyi beruházássá minősíti.

IV. A Képviselő-testület jelen döntésének feltétele a felek között megkötendő településrendezési szerződés megkötése, mely a beruházás részleteit és felek jogait, kötelezettségeit tartalmazza.

Felelős: polgármester **Határidő: 2021. december 31.**

3. NAPIRENDI PONT – GYŐRSZEMERE, FEJLESZTÉSI TERV FELÜLVIZSGÁLATA

Horváth Gyula polgármester:
Győrszemere rendezési terve 2004-ben készült. Azóta 12 alkalommal került módosításra a helyi építési szabályzattal együtt, de ennek ellenére időszerű lenne egy átfogó teljeskörű felülvizsgálat. Jogszabályváltozások miatt ennek az új megnevezése Fejlesztési Terv, illetve a tartalma is sokban változik. Kiírásra került párhuzamosan egy pályázat, ahol településünk 3.000.000 Ft támogatást kérhet ennek az elkészítésére. Úgy gondolom, hogy a pályázatot be kell nyújtanunk és a fejlesztési tervet mielőbb felül kell vizsgálnunk.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2021. (X. 12.) sz.
HATÁROZATA
Győrszemere, Fejlesztési Terv felülvizsgálatáról

I. A Képviselő-testület kijelenti, hogy „a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására” kiírt pályázati kiírás tartalmát megismerte, az abban foglalt feltételeket elfogadja és pályázatát benyújtja.
II. **A Képviselő-testület a településterv elkészítését elrendeli, a Fejlesztési Terv teljes felülvizsgálatának megkezdése mellett határoz.**
III. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a pályázati dokumentációt készítse el és azt mielőbb nyújtsa be a kiírónak.
IV. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a településterv elkészítéséhez szükséges településmérnök kiválasztását kezdje meg, a szükséges beszerzési eljárást folytassa le, és annak eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: polgármester **Határidő: 2021. december 31.**

4. NAPIRENDI PONT – EGYÉB

Horváth Gyula polgármester:
Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:
További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem és zárt ülést rendelek el.

dr. Szalay Péter
jegyző

GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Horváth Gyula
polgármester

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2021. OKTÓBER 12.

1. sz. melléklet – Meghívó

Győrszemere Község Polgármesterétől

9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületi ülését
2021. október 12. napján (kedd)
18:30 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. Közmeghallgatás
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A 9121 Győrszemere, külterület 086/35. hrsz. átminősítése
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Győrszemere, Fejlesztési Terv felülvizsgálata
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Egyéb
   Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Győrszemere, 2021. október 5.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

2. sz. melléklet – Jelenléti ív

GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Győrszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755

Jelenléti ív

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 12-én tartott 18:30 órakor kezdődő testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester .....

Ravazdi Istvánné alpolgármester .....

Radics Bertalanné képviselő .....

Horváth Frigyes képviselő .....

Sipőcz Anna Szilvia képviselő .....

Tar Ildikó képviselő .....

Tokovicz Györgyné képviselő .....

Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző .....

Meghívottak:

....

....

....

....

....

....

....

....

ÁTMINŐSÍTÉSI KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Bizottság!

Ahogy szóban is említettem, felmenőim, atyai dédszüleim és így a famíliám nagy része szemerei kötődésű. Legidősebb fiúként örököltem meg a szóban forgó 086/35 helyrajzi számú erdőt, 1/1 tulajdoni arányban, amelynek ültetésében magam is részt vettem. Az akácerdő egyedülálló szigetet alkot, nem része összefüggő erdőségnek. Annak idején a kárpótlási eljárásban kaptuk vissza dédapám földjeiért.

Az erdő életkora 17 év, a mellékelt idén kiadott erdészeti dokumentum szerint 35 éves korban lesz vágásérett a faállomány, védettséget nem élvez, 0-s besorolású, pénzbeli megváltással jelenleg is kitermelhető. Az erdészeti hatóság nem támaszt kifogást a terület átminősítésével szemben.

2017 decemberében az erdővégből egy kis részt kisajátítottak az új 83-as úthoz csatlakozó szilárd burkolatú bekötőút kialakításának céljából. Ennek következtében a terület alkalmassá válik gazdasági fejlesztésre, GKSZ besorolásra, amelyhez kérjük a bizottság támogatását.

Az átminősítés célja, a környezettudatos és környezetbarát, helyi érdekekkel megegyező hosszútávú fejlesztés és az állandó munkahelyek teremtéséhez való hozzájárulás.

Mellékletben csatolom az Erdőtervi Térképet és a Részletes területkimutatást.

Bízva pozitív döntésükben, várjuk megtisztelő válaszukat!

Üdvözlettel,

Kelt: Győr, 2021. szeptember 16. Dr. Németh Viktor

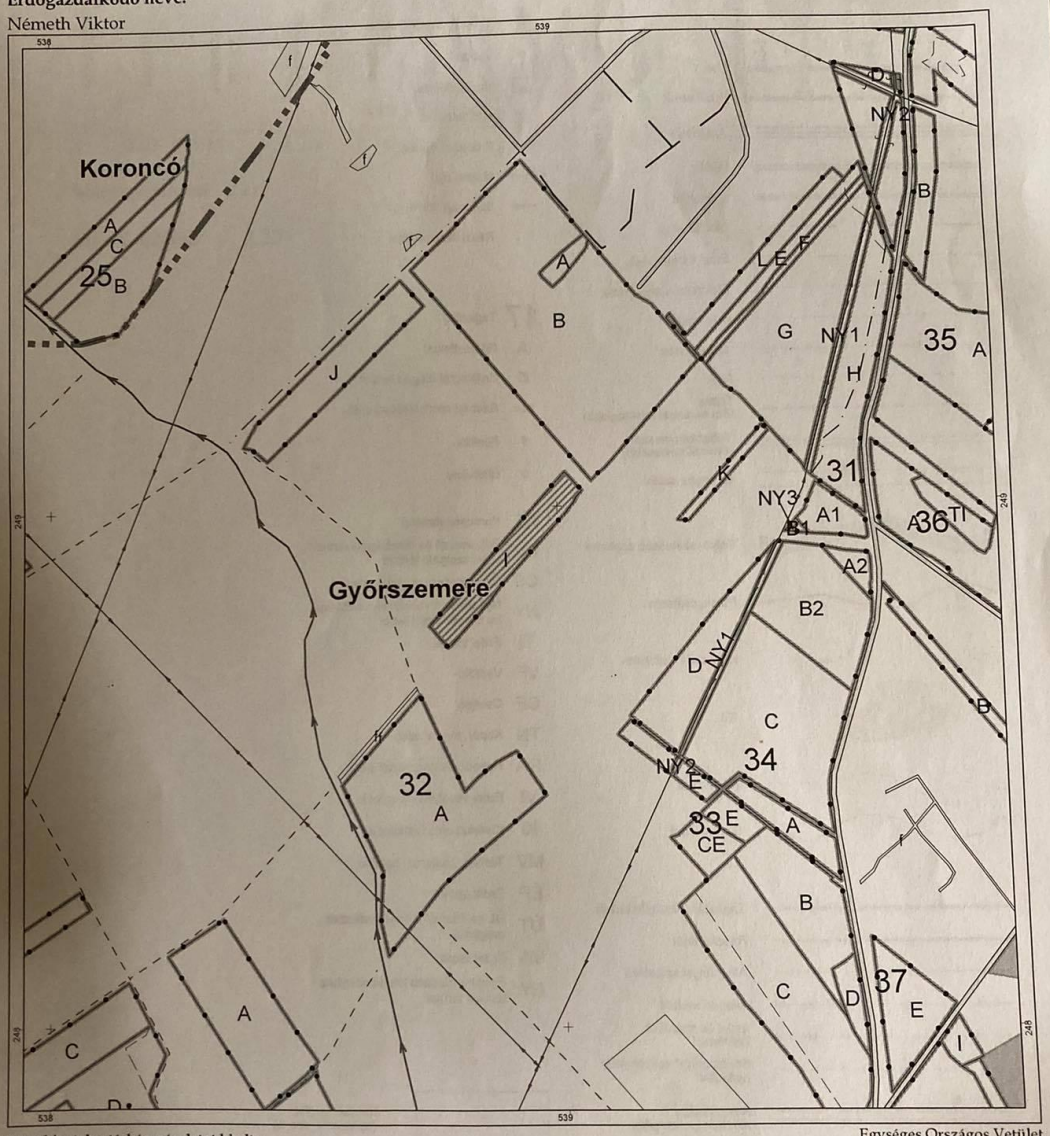
Erdőtervi térkép

M = 1 : 10 000

Erdőgazdálkodói kód:
3501051

Erdőgazdálkodó neve:
Németh Viktor

Körzet:
Pannonhalmi-Téti



Ezt a hivatalos térképmásolatot kiadta:

Nemzeti Földügyi Központ
Erdészeti Főosztály

Nyomtatás dátuma: 2021.02.15.

Erdőgazdálkodó részletei

Egységes Országos Vetület

Ügyszám:
NFK-005962/004/2021.

Részletes területkimutatás

(területek hektárban)

Erdőterv 2.1.1.

Nyomtatás ideje: 2021. 02. 15.

Pannonhalmi-Téti (7228/2019 sz. ügy) Kor: Életbelépés.

Iroda: 3 **Szombathelyi ETI** **Gazdálkodó:** 3501051 **Németh Viktor**

Hely: 3022 **Győrszemere** **Megye:** 7 **GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE**

Részlet										Művelet										
Tag	Részlet	Terület	Jellemző HRSZ	Művelési ág	Védettség foka	Elsődleges	További I.	További II.	Rendeltetés	Üzemmód	Alapellátás	Természetesség	1. használati mód	Sürgősség	2. használati mód	Sürgősség	3. használati mód	Sürgősség	Gazdálkodó kód	
31	I	2,23	086/35	E	0	FT				1	5	5	NFGY	2					3501051	

Helység összesen: 2,23

Mindösszesen: 2,23