

JELMAGYARÁZAT	
MEGLÉVŐ	TERVEZETT
[Red line]	[Red line]
[Black line]	[Black line]
[Pink line]	[Pink line]
[Dashed line]	[Dashed line]
[Blue line]	[Blue line]
[Green line]	[Green line]
[Purple line]	[Purple line]
[Grey line]	[Grey line]
[Yellow line]	[Yellow line]
[Blue dashed]	[Blue dashed]
[Red dashed]	[Red dashed]
[Black dashed]	[Black dashed]
[Green dashed]	[Green dashed]
[Purple dashed]	[Purple dashed]
[Grey dashed]	[Grey dashed]
[Yellow dashed]	[Yellow dashed]
[Blue dotted]	[Blue dotted]
[Red dotted]	[Red dotted]
[Black dotted]	[Black dotted]
[Green dotted]	[Green dotted]
[Purple dotted]	[Purple dotted]
[Grey dotted]	[Grey dotted]
[Yellow dotted]	[Yellow dotted]
[Blue dashed-dot]	[Blue dashed-dot]
[Red dashed-dot]	[Red dashed-dot]
[Black dashed-dot]	[Black dashed-dot]
[Green dashed-dot]	[Green dashed-dot]
[Purple dashed-dot]	[Purple dashed-dot]
[Grey dashed-dot]	[Grey dashed-dot]
[Yellow dashed-dot]	[Yellow dashed-dot]
[Blue dashed-dot-dot]	[Blue dashed-dot-dot]
[Red dashed-dot-dot]	[Red dashed-dot-dot]
[Black dashed-dot-dot]	[Black dashed-dot-dot]
[Green dashed-dot-dot]	[Green dashed-dot-dot]
[Purple dashed-dot-dot]	[Purple dashed-dot-dot]
[Grey dashed-dot-dot]	[Grey dashed-dot-dot]
[Yellow dashed-dot-dot]	[Yellow dashed-dot-dot]
[Blue dashed-dot-dot-dot]	[Blue dashed-dot-dot-dot]
[Red dashed-dot-dot-dot]	[Red dashed-dot-dot-dot]
[Black dashed-dot-dot-dot]	[Black dashed-dot-dot-dot]
[Green dashed-dot-dot-dot]	[Green dashed-dot-dot-dot]
[Purple dashed-dot-dot-dot]	[Purple dashed-dot-dot-dot]
[Grey dashed-dot-dot-dot]	[Grey dashed-dot-dot-dot]
[Yellow dashed-dot-dot-dot]	[Yellow dashed-dot-dot-dot]
[Blue dashed-dot-dot-dot-dot]	[Blue dashed-dot-dot-dot-dot]
[Red dashed-dot-dot-dot-dot]	[Red dashed-dot-dot-dot-dot]
[Black dashed-dot-dot-dot-dot]	[Black dashed-dot-dot-dot-dot]
[Green dashed-dot-dot-dot-dot]	[Green dashed-dot-dot-dot-dot]
[Purple dashed-dot-dot-dot-dot]	[Purple dashed-dot-dot-dot-dot]
[Grey dashed-dot-dot-dot-dot]	[Grey dashed-dot-dot-dot-dot]
[Yellow dashed-dot-dot-dot-dot]	[Yellow dashed-dot-dot-dot-dot]
[Blue dashed-dot-dot-dot-dot-dot]	[Blue dashed-dot-dot-dot-dot-dot]
[Red dashed-dot-dot-dot-dot-dot]	[Red dashed-dot-dot-dot-dot-dot]
[Black dashed-dot-dot-dot-dot-dot]	[Black dashed-dot-dot-dot-dot-dot]
[Green dashed-dot-dot-dot-dot-dot]	[Green dashed-dot-dot-dot-dot-dot]
[Purple dashed-dot-dot-dot-dot-dot]	[Purple dashed-dot-dot-dot-dot-dot]
[Grey dashed-dot-dot-dot-dot-dot]	[Grey dashed-dot-dot-dot-dot-dot]
[Yellow dashed-dot-dot-dot-dot-dot]	[Yellow dashed-dot-dot-dot-dot-dot]
[Blue dashed-dot-dot-dot-dot-dot-dot]	[Blue dashed-dot-dot-dot-dot-dot-dot]
[Red dashed-dot-dot-dot-dot-dot-dot]	[Red dashed-dot-dot-dot-dot-dot-dot]
[Black dashed-dot-dot-dot-dot-dot-dot]	[Black dashed-dot-dot-dot-dot-dot-dot]
[Green dashed-dot-dot-dot-dot-dot-dot]	[Green dashed-dot-dot-dot-dot-dot-dot]
[Purple dashed-dot-dot-dot-dot-dot-dot]	[Purple dashed-dot-dot-dot-dot-dot-dot]
[Grey dashed-dot-dot-dot-dot-dot-dot]	[Grey dashed-dot-dot-dot-dot-dot-dot]
[Yellow dashed-dot-dot-dot-dot-dot-dot]	[Yellow dashed-dot-dot-dot-dot-dot-dot]

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Gip	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Gkz	KERESKEDELM. SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Üh	HÉTVÉGHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
Ktem	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTPÁLYA
Kh	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HULLADÉKUDVAR
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEGSZÜNTETENDŐ SZEMÉTELEP
Klsp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - LOVASSPORT TERÜLET
Kbb	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYA TERÜLET
KÓu	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KÓu-p	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - PARKOLÓ
KÓk	VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
Z	ZÖLDTERÜLET
Eg	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET
Ev	VÉDELMI ERDŐTERÜLET
Ee	TURISZTIKAI RENDELTELTÉSŰ ERDŐTERÜLET
Eg, Év, Ee	ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET
Má	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ÁLTALÁNOS
Mk	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTES
Mgy	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZŐLŐ, GYÜMÖLCSŐS
Mf	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - FARM
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

ÖVEZETI JEL ÉS TARALMA			
1	2	3	4
5	6-7	8	
[1]	[2]	[3]	[4]
[5]	[6-7]	[8]	

1: TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDJA  
2: BEÉPÍTÉS MÓDJA  
3: LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)  
4: LEGNAGYOBB MEGENGEDETT SZINTERÜLETŰRSÜGSÉG  
5: LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (M)  
6: LEGKISEBB TELEKTERÜLET (M<sup>2</sup>)  
7: LEGKISEBB TELEKSZÉLESSÉG (M)  
8: LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%)

**EGYÉB JELEK**

- Vízű
- Víz tározó
- Víz műkút
- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Egyházi intézmény
- EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY
- SPORT KÖZPONT
- TEMETŐ
- KEGYELETI PARK
- POSTA
- RENDŐRSÉG
- PARKOLÓ
- ADÓ-, VEVŐTORONY, ÁJTÁTSZÓALOMMÁS

FEDVÉNY JELMAGYARÁZAT	
meglévő	tervezett
[Red line]	[Red dashed line]
[Black line]	[Black dashed line]
[Blue line]	[Blue dashed line]
[Green line]	[Green dashed line]
[Purple line]	[Purple dashed line]
[Grey line]	[Grey dashed line]
[Yellow line]	[Yellow dashed line]
[Blue dotted]	[Blue dotted]
[Red dotted]	[Red dotted]
[Black dotted]	[Black dotted]
[Green dotted]	[Green dotted]
[Purple dotted]	[Purple dotted]
[Grey dotted]	[Grey dotted]
[Yellow dotted]	[Yellow dotted]
[Blue dashed-dot]	[Blue dashed-dot]
[Red dashed-dot]	[Red dashed-dot]
[Black dashed-dot]	[Black dashed-dot]
[Green dashed-dot]	[Green dashed-dot]
[Purple dashed-dot]	[Purple dashed-dot]
[Grey dashed-dot]	[Grey dashed-dot]
[Yellow dashed-dot]	[Yellow dashed-dot]
[Blue dashed-dot-dot]	[Blue dashed-dot-dot]
[Red dashed-dot-dot]	[Red dashed-dot-dot]
[Black dashed-dot-dot]	[Black dashed-dot-dot]
[Green dashed-dot-dot]	[Green dashed-dot-dot]
[Purple dashed-dot-dot]	[Purple dashed-dot-dot]
[Grey dashed-dot-dot]	[Grey dashed-dot-dot]
[Yellow dashed-dot-dot]	[Yellow dashed-dot-dot]

**EGYÉB**

- [Blue diagonal lines] eltérő megengetett legnagyobb építménymagasságú területek
- [Red arrow] útsatalkozás kötelező helye
- [Black arrow] útsatalkozás lehetséges helye
- [Green diagonal lines] kötelező, telken belüli védőfásítás

**SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- [Black line] meglévő belterületi határvonal
- [Red line] beépítésre szánt terület határvonal
- [Green line] meglévő, megmaradó szabályozási vonal
- [Blue line] tervezett szabályozási vonal
- [Black dashed line] eltérő területfelhasználási területek közötti határvonal meglévő telekhatáron
- [Red dashed line] eltérő területfelhasználási területek közötti határvonal új telekhatáron
- [Blue dashed line] övezeti határvonal
- [Green dashed line] építési hely határvonal
- [Black dashed line] telken belüli, erdőszerű kötelező fásítás

**KÖZMŰVEK**

- [Blue line] ivóvíz gerincvezeték
- [Red line] záportározó és vízelvezető árók elvi helye

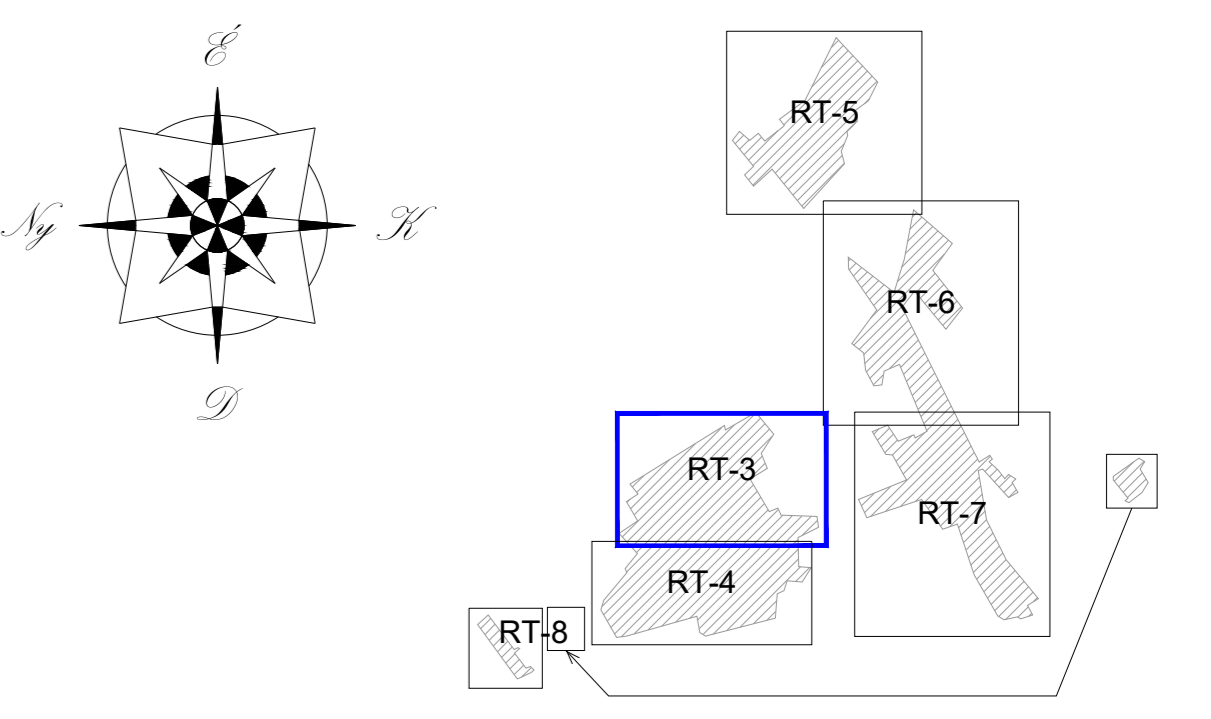
EGYÉB	
[Green dashed]	régi rész terület határa
[Blue dashed]	természeti terület határa
[Green dashed]	Kiemelt jelentőségű természeti terület
[Purple dashed]	potenciálisan csúszásveszélyes terület határa
[Red dashed]	megtartandó fák
[Black dashed]	10 kilatárpontok és aláírányvonal
[Black dashed]	láványvédelem szempontjából védendő gerincvonal
[Yellow dashed]	Só-ér védendő völgye

**ÖVEZETI JELEK**

- Kgzs+V: Különleges terület
- Kgsz+V: vendéglátó övezet
- Kgzs+K: szállásforgalmi övezet
- Kgsz+Kv: vegyes központi övezet
- Kgsz+Kk: központi oktatási övezet
- Kgsz+Ks: sportolási övezet
- Kgsz+Km: műzenefalu övezet
- Kgsz+Kl: lovas sport övezet
- Kgsz+Kp: kalandparki övezet
- Kgsz+Kq: golfpálya övezet
- Kgsz+Kg: golfút
- Kgsz+Kt: közlekedési övezet
- Közeledés
- Kóu: kiszolgáló közut
- Kóu M: országos mellékút
- Kóu TE: települési mellékút
- gyolagút
- csomóponti feltárás lehetséges helye és iránya
- Erdőterület
- Ep: szociális-egészségügyi, turisztikai erdő övezet
- Mezőgazdasági terület
- Má: általános mezőgazdasági övezet
- Vízgazdálkodási terület
- Vf: vízfolyás övezet

**EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.**  
2021. április 26-án hatályos állapot.

Jóváhagyta a  
**5/2021. (IV. 26.)** számú önkormányzati rendelettel,  
**14/2018. (X. 31.)** számú önkormányzati rendelettel,  
**15/2017. (XII. 14.)** számú önkormányzati rendelettel,  
**10/2016. (X. 26.)** számú önkormányzati rendelettel,  
**15/2012. (XII. 19.)** számú önkormányzati rendelettel,  
**10/2010. (X. 13.)** számú önkormányzati rendelettel,  
**9/2010. (X. 13.)** számú önkormányzati rendelettel,  
**8/2008. (XII. 24.)** számú önkormányzati rendelettel,  
**10/2007. (X. 17.)** számú önkormányzati rendelettel,  
**2/2007. (IV. 25.)** számú önkormányzati rendelettel,  
**12/2006. (X. 12.)** számú önkormányzati rendelettel módosított  
**16/2004. (X. 27.)** számú önkormányzati rendelettel.



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

	<b>TALENT - PLAN</b> Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
	<b>GYŐRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT</b> 9121, Fő u. 20.
TERVEZŐ: NÉMETH GYÜLLA vezető településtervező TTI-08-0066	MÉRTÉSZ: MIKLÓSI ATTILA kötelező vezetőtervező TKo 08 513
TERVEZŐ: HALÁSZ FERENC kötelező mérnöktervező	KÖZÖSSÉGI TERVEZŐ: HALÁSZ FERENC kötelező mérnöktervező
DÁTUM: 2021. április LEPÉNY: M=1:2000	DÁTUM: 20085 SZABÁLYOZÁSI RAJZTÍPUS:
	<b>RT-3</b>
	<b>BELETERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV</b>