



**GYÓRSZEMERE**  
**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**NYÍLT ÜLÉSÉNEK**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

**2021. SZEPTEMBER 7.**

## NAPIRENDI PONTOK

1. Vis maior pályázat  
*Előadó: Horváth Gyula – polgármester*
2. Tűzoltóautó ajándékozása  
*Előadó: Horváth Gyula – polgármester*
3. A településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet módosítása  
*Előadó: Horváth Gyula – polgármester*
4. Egyéb  
*Előadó: Horváth Gyula – polgármester*

## RENDELETEK

Gyórszemere Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
**9/2021. (IX. 7.) sz.**  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

## HATÁROZATOK

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
**15/2021. (IX. 07.) sz.**  
HATÁROZATA  
a 2021.09.07. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
**16/2021. (IX. 7.) sz.**  
HATÁROZATA  
vis maior pályázat benyújtásáról

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
**17/2021. (IX. 7.) sz.**  
HATÁROZATA  
az MRT-473 forgalmi rendszámú tűzoltóautó ajándékozásáról

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

**Az ülés helye:** 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

**Az ülés kezdete:** 14:00 óra

**Az ülés vége:** 15:00 óra

**Jelen vannak:**

- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Horváth Frigyes képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő
- Tar Ildikó képviselő
- Radics Bertalanné képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

- dr. Szalay Péter jegyző

**Távollévők:** -

**Meghívottak:** -

**Horváth Gyula polgármester:**

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 7 megjelent képviselővel határozatképes.

**Horváth Gyula polgármester:**

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

*A képviselőknél észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.*

*A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:*

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**15/2021. (IX. 07.) sz.**

**HATÁROZATA**

a 2021.09.07. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.09.07. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

1. Vis maior pályázat  
*Előadó: Horváth Gyula – polgármester*
2. Tűzoltóautó ajándékozása  
*Előadó: Horváth Gyula – polgármester*
3. A településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet módosítása  
*Előadó: Horváth Gyula – polgármester*
4. Egyéb  
*Előadó: Horváth Gyula – polgármester*

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**1. NAPIRENDI PONT – VIS MAIOR PÁLYÁZAT**

**Horváth Gyula polgármester:**

Tisztelt Képviselők! A 2021. július 11-én bekövetkezett felhőszakadás következtében a Gesztes út mart aszfalttal ellátott szakasza nagy mértékben sérült. A helyreállítási munkálatokra vis maior pályázat keretein belül javaslom, hogy igényeljünk központi támogatást.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
**16/2021. (IX. 7.) sz.**  
**HATÁROZATA**  
vis maior pályázat benyújtásáról

- I. Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **vis maior támogatás címen** pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.  
A kéresemény megnevezése: Gesztes út helyreállítása. Helye: 9121 Győrszemere, Gesztes út 0364/2. hrsz.

- II. A kéresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	Összeg	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	<b>8.463.000 Ft</b>	<b>30 %</b>
Biztosító kártérítése	<b>0 Ft</b>	<b>0 %</b>
Egyéb forrás	<b>0 Ft</b>	<b>0 %</b>
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>19.747.000 Ft</b>	<b>70 %</b>
Források összesen	<b>28.210.000 Ft</b>	<b>100 %</b>

A károk helyreállításának tervezett összköltsége 28.210.000 Ft, melynek önrészen felüli fedezetét az önkormányzat nem tudja biztosítani. A testület nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi.

- III. A károsodott épület az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja: köznevelés
- Mőtv. 13. § (1) bek. 2. pont – helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása;
- IV. A bekövetkezett kéreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
- V. A Képviselő-testület vállalja a károsodott vagyonelemnek a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- VI. Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.
- VII. A Képviselő-testület a saját forrás összegét a 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.
- VIII. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2021. szeptember 30.**

## 2. NAPIRENDI PONT – TŰZOLTÓAUTÓ AJÁNDÉKOZÁSA

### Horváth Gyula polgármester:

Több, mint 6 évvel ezelőtt támogatás segítségével az önkormányzat vásárolt Ausztriából egy használt tűzoltóautót annak érdekében, hogy Győrszemere Község Tűzoltó Egyesülete a munkáját hatékonyabban el tudja látni. A gépjárművet az önkormányzat vásárolta meg, az önkormányzat tartja nyilván, de üzembentartóként az Egyesület van bejegyezve. A kezdetektől az egyesület használja az autót, több jelentős fejlesztést és beruházást eszközölt rajta. Tekintettel arra, hogy a fenntartási időszak már nem köti az önkormányzatot, javasolom, hogy a tulajdonjog rendezése miatt a gépjárművet ingyenesen ajándékozzuk el a Tűzoltó Egyesületnek. Az ajándékozással illeték, vagy más járulék, adó fizetési kötelezettségünk nem keletkezik.

*A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:*

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
**17/2021. (IX. 7.) sz.**  
HATÁROZATA  
az MRT-473 forgalmi rendszámú tűzoltóautó ajándékozásáról

- I. A Képviselő-testület az MRT-473 forgalmi rendszámú tűzoltóautót ingyenesen elajándékozza a Gyórszemere Község Tűzoltó Egyesületnek.
- II. A Képviselő-testület tudomásulveszi, hogy a gépjárműbeszerzést sem fenntartási, sem más jellegű önkormányzatot terhelő kötelezettség nem terheli.
- III. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki jelen formában is az Egyesület önkéntes és aktív munkájáért. Tevékenységükhöz szerencsét és kitartást kíván.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**3. NAPIRENDI PONT – A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ 5/2018. (III. 8.) SZ.  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

**dr. Szalay Péter jegyző:**

2021. július 1. napjával módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (továbbiakban: Tktv.) A törvénymódosítás érinti az önkormányzati rendeletünket is, ami miatt szükséges azt módosítani.

Kérem a Képviselő-testülettől a módosító rendelet megalkotását.

*A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az alábbi rendeletet:*

Gyórszemere Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
**9/2021. (IX. 7.) sz.**  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

**4. NAPIRENDI PONT – EGYÉB**

**Horváth Gyula polgármester:**

Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

*Hozzászólás nem érkezik.*

**Horváth Gyula polgármester:**

További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem.

  
dr. Szalay Péter  
jegyző



  
Horváth Gyula  
polgármester

# **GYŐRSZEMERE**

**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV**

**MELLÉKLETEI**

**2021. SZEPTEMBER 7.**

**Győrszemere Község Polgármesterétől**  
**9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056**

**MEGHÍVÓ**

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületi ülését

**2021. szeptember 7. napján** (kedd)

**14:00 órai** kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**9121 Győrszemere, Fő utca 20.**

**N A P I R E N D :**

1. Vis maior pályázat  
*Előadó: Horváth Gyula – polgármester*
2. Tűzoltóautó ajándékozása  
*Előadó: Horváth Gyula – polgármester*
3. A településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet  
módosítása  
*Előadó: Horváth Gyula – polgármester*
4. Egyéb  
*Előadó: Horváth Gyula – polgármester*

**Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.**

Győrszemere, 2021. szeptember 2.

Horváth Gyula s.k.  
polgármester



## 2. sz. melléklet – Jelenléti ív

GYÓRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
9121 Gyórszemere, Fő u. 20.  
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057  
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755



### Jelenléti ív

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. szeptember 7-én tartott 14:00 órakor kezdődő  
testületi üléséről

#### Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester

Ravazdi Istvánné alpolgármester

Radics Bertalanné képviselő

Horváth Frigyes képviselő

Sipőcz Anna Szilvia képviselő

Tar Ildikó képviselő

Tokovicz Györgyné képviselő

*[Handwritten signatures and names in blue ink on dotted lines]*  
Horváth Gyula  
Ravazdi Istvánné  
Radics Bertalanné  
Horváth Frigyes  
Sipőcz Anna Szilvia  
Tar Ildikó  
Tokovicz Györgyné

#### Tanácskozási joggal:

dr. Szalay Péter jegyző

*[Handwritten signature in blue ink on dotted lines]*  
dr. Szalay Péter

#### Meghívottak:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### 3. sz. melléklet – 3. napirendi pont

Győrszemere Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (.....) sz.

#### ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a településképi védelméről szóló 5/2018. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 7. pontjaiban és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) aa), (2) és (3) bekezdéseiben, valamint az 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság; Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1. §** A Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (III.8.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről szóló Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018.(III.8..) önkormányzati rendelete 38. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„38. § (1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:

- a) a kötelező településképi-védelmi konzultáció elmulasztása esetén;
- b) a településképi bejelentés vagy a településképi véleményezési eljárás elmulasztása esetén, illetve a településképi bejelentési vagy véleményezési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
- c) a településképet rontó feliratok, cégek megszüntetése érdekében, amennyiben az nem felel meg településképi előírásoknak, különösen, ha az állapota nem megfelelő; megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető; nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez;
- d) a helyi településképi-védelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata a helyi építési szabályzatban vagy a helyi településképi-védelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen
  - da) az épület jó karban tartása,
  - db) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,
  - dc) egységes megjelenésének biztosítása vagy
  - dd) rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése;
  - de) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása;
  - df) a telek terület-felhasználási szabályoknak megfelelő használata;
  - dg) az építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartása.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben hivatalból, vagy bejelentésre eljárás indul; amennyiben a bejelentés megalapozott, a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva kötelezést ad ki az építtetőnek vagy a tulajdonosnak a jogsértő állapot megszüntetésére.

(3) Amennyiben a kötelezésnek a kötelezett nem tett eleget, és a jogsértő állapot továbbra is fennáll, a polgármester településképi bírságot szab ki.

(4) A településképi bírság összege minimum százezer Ft, legmagasabb összege természetes személyek esetén egymillió forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén tízmillió forint lehet.

(5) Az önkormányzati településképi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(6) A bírság adók módjára behajtható. A polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezés nyújtható be a Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén, de legkésőbb a fellebbezés kézhezvételétől számított 60 napon belül meghozza.”

2. § Ez a rendelet 2021. ....-án lép hatályba.

Horváth Gyula  
polgármester

dr. Szalay Péter  
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet 2021. ....-én kihirdetésre került.

Győrszemere, 2021. ....

dr. Szalay Péter  
jegyző