



GYÓRSZEMERE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

2021. JÚLIUS 27.

NAPIRENDI PONTOK

1. A telekadóról szóló 9/2020. (IX. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

RENDELETEK

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2021. (VII. 30.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a telekadóról szóló 9/2020. (IX. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2021. (VII. 27.) sz.
HATÁROZATA
a 2021.07.27. napi testületi ülés napirendi pontjairól

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Az ülés kezdete: 14:00 óra

Az ülés vége: 14:30 óra

Jelen vannak:

- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Horváth Frigyes képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tar Ildikó képviselő
- Radics Bertalanné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- dr. Szalay Péter jegyző

Távollévők:

- Tokovicz Györgyné képviselő

Meghívottak: -

Horváth Gyula polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 6 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2021. (VII. 27.) sz.
HATÁROZATA

a 2021.07.27. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.07.27. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

1. A telekadóról szóló 9/2020. (IX. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT – A TELEKADÓRÓL SZÓLÓ 9/2020. (IX. 30.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Horváth Gyula polgármester:

A telekadóról szóló önkormányzati rendeletünk ellen a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt, aminek megfelelően a rendeletmódosítás elkészítésre került. Kérem a Testülettől a módosítás megtárgyalását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az alábbi rendeletet:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2021. (VII. 30.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a telekadóról szóló 9/2020. (IX. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

2. NAPIRENDI PONT – EGYÉB


Horváth Gyula polgármester:

Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem.


dr. Szalay Péter
jegyző




Horváth Gyula
polgármester

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2021. JÚLIUS 27.

Győrszemere Község Polgármesterétől
9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi ülését
2021. július 27. napján (kedd)
14:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. A telekadóról szóló 9/2020. (IX. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Győrszemere, 2021. július 21.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

GYÖRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Györszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755



Jelenléti ív

Györszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 27-én tartott 14:00 órakor kezdődő
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester

Ravazdi Istvánné alpolgármester


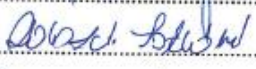
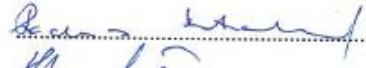

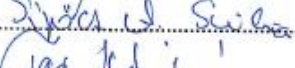

Radics Bertalanné képviselő

Horváth Frigyes képviselő

Sipőcz Anna Szilvia képviselő


Tar Ildikó képviselő

Tokovicz Györgyné képviselő


.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....

Tanácskozási joggal:

Szalay Péter jegyző


.....

Meghívottak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. sz. melléklet – 1. napirendi pont



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/04/652-2/2021.
Ügyintéző: Hegedűsné dr. Kállai Barbara
Telefon: (96) 795-718

Tárgy: törvényességi felhívás
Melléklet: 1 db
Hivatkozási szám: -

Horváth Gyula úr
polgármester

GYŐRSZEMERE

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva felülvizsgálta Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 9/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.). A kormányhivatal a felülvizsgálat során megállapította, hogy az Ör. jogszabálysértő rendelkezést tartalmaz, ezért az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján - figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ára - törvényességi felhívást tett, amely jelen levél mellékleteként megküldésre kerül.

Tisztelt Polgármester Úr!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet szerint, 2021. június 15. napjától a Kat. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

A törvényességi felhívásban megjelölt határidő figyelembevételével szíveskedjék a szükséges intézkedéseket megtenni, és arról **a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás elektronikus felületén írásban tájékoztatást adni.**

Győr, 2021. június „13”.

Tisztelettel


Széles Sándor
kormány megbízott



9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-600 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: hivatal@gyor.gov.hu - KRID:443197198 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/04/652-1/2021.
Ügyműködő: Hegedűsné dr. Kállai Barbara
Telefon: (96) 795-718

Tárgy: törvényességi felhívás
Melléletek: -
Hivatkozási szám: -

**Győrszemere Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

GYŐRSZEMERE

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) - beadvány alapján - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva felülvizsgálta Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 9/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: ör.), melynek során megállapításra került, hogy az jogszabálysértő rendelkezést tartalmaz, ezért az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján az alábbi

törvényességi felhívást

teszi.

Az Ör. 1. § (1) bekezdése szerint, adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 17. §-a szerinti telek, mely az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés i) pontja szerinti különleges terület és a Htv. 17. §-a szerinti telek, mely a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. tv. 6/S. § (1) bekezdés szerinti célkitermelő hely.

Magyarország Alaptörvénye (a továbbiakban: Alaptörvény) 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjai szerint, a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében **törvény keretei között rendeletet alkot és dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről**. Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése értelmében, feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A Htv. 1. §-a felhatalmazza az önkormányzatokat a helyi és települési adók bevezetésére. A Htv. 2. §-a kifejezetten rögzíti, hogy az **önkormányzat adómegállapítási joga a törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki**.

A Htv. 6. §-ban egyértelműen meghatározásra kerül, hogy az önkormányzat **adómegállapítási joga mely esetekre terjed ki; így - többek között – arra, hogy a Htv. második részében meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa.**

A Htv. 6. § d) pontja szerint **az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a Htv. második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítésként szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé. Amennyiben tehát a képviselő-testület bizonyos adótárgyak vonatkozásában adókedvezményt, illetve adómentességet kíván adni, úgy azt megteheti, azonban az Ör.-ben az adó tárgyának meghatározásánál kedvezményt nem adhat.**

A Htv. 7. § e) pontja alapján a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során - ha e törvény eltérően nem rendelkezik - a 6. § d) pontja nem alkalmazható; tehát a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze, telke vonatkozásában nincs lehetőség kedvezmény, mentesség megállapítására.

A Htv. 17. §-a kimondja, hogy **adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek, az 52. § 16. pont a-i) alpontjai pedig meghatározzák a telek fogalmát. E szerint, telek az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll, a külterületen fekvő termőföldet, a tanyát, a közút területét, a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet, a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó, bányató területét, az erdőt, az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet.**

Az Ör.-rel kapcsolatban a kormányhivatalnak azt kellett megvizsgálnia, hogy annak rendelkezései megfelelnek-e a magasabb szintű jogszabályoknak.

A fenti jogszabályhelyek összevetése alapján a kormányhivatal megállapította, hogy az Ör. 1. § (1) bekezdése a Htv. 52. § 16. pontjához képest szűkebb körben határozza meg a telek fogalmát ezzel - az adótárgy körét is leszűkítve - a Htv. kőgens rendelkezéseitől eltérő adótárgyat állapított meg az önkormányzat. A rendelkezés célját tekintve vélelmezhető, hogy az további adótárgyak mentességére irányult, ugyanakkor az önkormányzat arra nem kapott felhatalmazást, hogy a Htv.-ben meghatározott telek fogalmát szűkítse.

A kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a bányászati tevékenységre érvényesíteni kívánt – telekadó útján megvalósított – adóztatás sérti az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 1. §-ban meghatározott rendeltetésszerű (célhoz kötött) joggyakorlás követelményét, azaz a joggal való visszaélés tilalmát. Amennyiben a bányászati tevékenységet, mint az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenységet kívánják megadóztatni, úgy azt a Htv. 35. §-a szerinti iparüzési adó keretében tehetik meg.

A kormányhivatal felhívja a figyelmet továbbá, hogy a telek fogalmára **bevezetett szűkítő értelmezés sérti az adózók közötti egyenlőség elvét és a kifejezetten célzott kötelezetti körre nézve diszkriminatív helyzetet eredményezhet.**

A kormányhivatal álláspontját támasztja alá - többek között a Köf.5.015/2016/17., a Köf.5.037/2017/4., a Köf.5.002/2016/6. számú határozatában és 4/2020. számú KJE határozatában – a Kúria gyakorlata is.

Tisztelt Képviselő-testület!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet szerint, 2021. június 15. napjától a Kat. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Az Möt. 134. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően szíveskedjen a felhívásban foglaltakat **legkésőbb a kézbesítést követő 30. napon** megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről ugyanezen határidőn belül a kormányhivatalt **a Nemzeti Jogszabálytár elektronikus felületén írásban tájékoztatni.**

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés utolsó mondata alapján jelen törvényességi felhívást **a Nemzeti Jogszabálytár rendszerébe történő feltöltéssel kézbesítettnek kell tekinteni.**

A kormányhivatal az Möt. 136. § (2) bekezdése alapján indítványozhatja az önkormányzati rendelet más jogszabályba ütközésének vizsgálatára irányuló eljárást.

Győr, 2021. június „23.”

Tisztelettel



Széles Sándor
kormány megbízott

Handwritten blue ink marks, possibly initials or a date, located in the bottom right corner of the page.

TERVEZET

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a telekadóról szóló 9/2020. (IX. 30.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában kapott felhatalmazása alapján és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A telekadóról szóló 9/2020. (IX. 30.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ö.R.) „Az adókötelezettség” alcím megnevezés hatályát veszti.

(2) Az Ö.R. 1. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 17. §-a szerinti telek.”

(3) Az Ö.R. 1. § az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

„Az (1) bekezdés szerinti telek az alábbi övezeti kategóriákba sorolható:

- a) Az I. sz. övezetbe tartozik az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 24. § (2) bekezdés i) pontja szerinti különleges terület,
- b) A II. sz. övezetbe tartozik a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. tv. (továbbiakban: Ngvt.) 6/S. § szerinti célkitermelő hely,
- c) A III. sz. övezetbe tartozik az OTÉK 19/A. § szerinti ipari gazdasági terület,
- d) A IV. sz. övezetbe tartozik minden egyéb.”

2. § (1) Az Ö.R. „Az adó alanya” alcím megnevezés hatályát veszti.

(2) Az Ö.R. 2. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az adó alanya a Htv. 18. § szerinti személy.”

(3) Az Ö.R. 2. § (2)-(3) bekezdése hatályát veszti.

3. § (1) Az Ö.R. „Az adó alapja és mértéke” alcím megnevezés hatályát veszti.

(2) Az Ö.R. 3. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.”

(3) Az Ö.R. 3. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az adó mértéke:

- a) az I. sz. övezetben 200 Ft/m²,
- b) a II. sz. övezetben 200 Ft/m²,
- c) a III. sz. övezetben 200 Ft/m²,
- d) a IV. sz. övezetben 200 Ft/m².”

(4) Az Ö.R. 3. § (3) bekezdése hatályát veszti.

4. § (1) Az Ö.R. „Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése” alcím megnevezés hatályát veszti.

5. § (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet alábbi szakaszai és pontjai 2022. január 1-jén lépnek hatályba:

- a) E rendelet 1. § (3) bekezdésével beiktatott 1. § (2) bekezdés c)-d) pontja,
- b) E rendelet 3. § (3) bekezdésével beiktatott 3. § (2) bekezdés c)-d) pontja.

Horváth Gyula
polgármester

dr. Szalay Péter
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet-án kihirdetésre került.

Győrszemere,

dr. Szalay Péter
jegyző