



GYÓRSZEMERE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

2021. JÚLIUS 13.

NAPIRENDI PONTOK

1. A Győrszemere, 064/5 és 064/6. hrsz. ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Győrszemere-Nagyszentpál, 0127/3-0127/11. hrsz. ingatlanok beépíthetőségéről
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Pacsirta utcai közműberuházás
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

HATÁROZATOK

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2021. (VII. 13.) sz.

HATÁROZATA

a 2021.07.13. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2021. (VII. 13.) sz.

HATÁROZATA

a Győrszemere 064/5 és 064/6. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2021. (VII. 13.) sz.

HATÁROZATA

a Győrszemere-Nagyszentpál 0127/3-0127/11. hrsz. ingatlanok beépíthetőségéről

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2021. (VII. 13.) sz.

HATÁROZATA

a Pacsirta utca közműberuházásról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Az ülés kezdete: 14:00 óra

Az ülés vége: 15:30 óra

Jelen vannak:

- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Horváth Frigyes képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tar Ildikó képviselő
- Radics Bertalanné képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- Szalay Péter jegyző

Távollévők: -

Meghívottak: -

Horváth Gyula polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 7 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2021. (VII. 13.) sz.
HATÁROZATA

a 2021.07.13. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.07.13. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

1. A Győrszemere, 064/5 és 064/6. hrsz. ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Győrszemere-Nagyszentpál, 0127/3-0127/11. hrsz. ingatlanok beépíthetőségéről
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Pacsirta utcai közműberuházás
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT – A GYŐRSZEMERE, 064/5 ÉS 064/6. HRSZ. INGATLAN BELTERÜLETBE VONÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Érkezett egy belterületbevonási kérelem. A településrendezési terv a változtatást lehetővé teszi, javaslom a kérelem pozitív elbírálását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2021. (VII. 13.) sz.
HATÁROZATA

a Győrszemere 064/5 és 064/6. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

- I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, 064/5 és 064/6. hrsz. ingatlan belterületbe vonása mellett határoz.
- II. A belterületbevonási eljárás során keletkezett költségek a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT – GYŐRSZEMERE-NAGYSZENTPÁL 0127/3-0127/11. HRSZ. INGATLANOK BEÉPÍTHETŐSÉGÉRŐL

Horváth Gyula polgármester:

Megkereste az önkormányzatot egy befektető, hogy Nagyszentpálon a megjelölt területen szeretne egy lakóparkot kialakítani. Kérem a Testülettől a kérelem megvizsgálását.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2021. (VII. 13.) sz.

HATÁROZATA

a Győrszemere-Nagyszentpál 0127/3-0127/11. hrsz. ingatlanok beépíthetőségéről

- I. A Képviselő-testület Ballai Tibor (BJB-System Kft.) kérelmét, melyben a Győrszemere-Nagyszentpál 0127/3-0127/11. hrsz. ingatlanok beépíthetőségével kapcsolatban nyújtott be kérelmet, megvizsgálta és a rendezési terv módosításához és a terület beépíthetőségéhez az alábbi feltételekkel járul hozzá:
- a. A befektető és az önkormányzat településrendezési szerződésben (továbbiakban: szerződés) köteles rögzíteni a részletes kötelezettségeket és jogokat. Ennek hiányában a beruházás és a rendezési terv módosítását nem lehet megkezdeni.
 - b. A kiosztásra kerülő telkek minimum mérete: 800 m²
 - c. Egy építési telekre egy lakóegység építhető. Kettő lakóegységhez minimum 1500 m²-es terület szükséges.
 - d. A rendezési terv módosításával, illetve a beruházással kapcsolatban felmerült és annak járulékos költségei teljes egészében a beruházót terhelik.
 - e. A beruházó a szerződésben meghatározott módon köteles az új lakóterületen a közműveket és a közvilágítást kiépíteni, a szilárd burkolatú utat kiépíteni és ezeket a sikeres műszaki átadás-átvételt követően térítésmentesen az önkormányzatnak üzemeltetésre átadni.
- II. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2021. augusztus 3-ra tervezett lakossági fórum napirendi pontjait egészítse ki a jelenlegi beruházói javaslattal és mérje fel, hogy az érintett Tölgyfa utcai lakosok, akiknek a telke mögött valósulna meg az új lakóterület, elméletben támogatják-e vagy sem a fejlesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 15.

3. NAPIRENDI PONT – PACSIRTA UTCAI KÖZMŰBERUHÁZÁS

Horváth Gyula polgármester:

A Pacsirta utcai közműberuházással kapcsolatban szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy minden a megbeszéltek alapján történt, a beruházás megvalósítását előkészítettük. A vízjogi engedélyt kiállították, az érintett ingatlan tulajdonosait tájékoztattuk, akik igényelték a bekötést, a hozzájárulási összeget már részben be is fizették. A kivitelezésre a beszerzési eljárást lefolytattuk, a nyertes vállalkozóval megkötendő szerződéstervezet az előterjesztésben megtalálható.

Kérem a Képviselő-testülettől, hogy a mellékelt vállalkozási szerződéstervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2021. (VII. 13.) sz.

HATÁROZATA

a Pacsirta utcai közműberuházásról

- I. A Képviselő-testület megállapítja, hogy „Győrszemere, Pacsirta utca közműfejlesztése” néven beszerzési eljárás került lefolytatásra.
- II. A Képviselő-testület megállapítja, hogy jelen projekt nem közbeszerzéseköteles beruházás.
- III. Az árajánlattételi felhívás kiküldése szabályszerűen történt, azt a címzettek átvették.
- IV. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a felhívásban szereplő 2021. július 9. 16:00 óras határidőig 3 db árajánlat érkezett be, amiknek formai vizsgálata megtörtént, mind a három árajánlat érvényes.
- V. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beérkezett 3 db érvényes árajánlat közül a bírálati szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot a TérKözmű Kft. (székhely: 9092 Tarjánpuszta, Baross tér 8/C., adószáma: 13037011-2-08) adta, akit a beszerzési eljárás nyerteseként állapít meg.
- VI. A nyertes árajánlat összege: **nettó 10.407.900 Ft** (bruttó 13.218.033 Ft)
- VII. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az árajánlattételi dokumentáció mellékletét képező vállalkozási szerződés megkötésére a nyertes pályázóval.
- VIII. A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak szerint a vállalkozási szerződés tartalmát elfogadja, annak aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő:azonnal

4. NAPIRENDI PONT – EGYÉB

Horváth Gyula polgármester:

Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem.


Szalay Péter
jegyző




Horváth Gyula
polgármester

GYŐRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2021. JÚLIUS 13.

Győrszemere Község Polgármesterétől
9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi ülését
2021. július 13. napján (kedd)
14:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. A Győrszemere, 064/5 és 064/6. hrsz. ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. Győrszemere-Nagyszentpál, 0127/3-0127/11. hrsz. ingatlanok beépíthetőségéről
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Pacsirta utcai közműberuházás
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. Egyéb
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Győrszemere, 2021. július 6.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

2. sz. melléklet – Jelenléti ív

GYÓRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Gyórszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: titkarsag@gyorszemere.hu; KRID: 459256755



Jelenléti ív

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 13-án tartott 14:00 órakor kezdődő
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester

Ravazdi Istvánné alpolgármester

Radics Bertalanné képviselő

Horváth Frigyes képviselő

Sipőcz Anna Szilvia képviselő

Tar Ildikó képviselő

Tokovicz Györgyné képviselő

[Handwritten signatures and names in blue ink on a dotted line background]
Horváth Gyula
Ravazdi Istvánné
Radics Bertalanné
Horváth Frigyes
Sipőcz Anna Szilvia
Tar Ildikó
Tokovicz Györgyné

Tanácskozási joggal:

Szalay Péter jegyző

[Handwritten signature in blue ink on a dotted line background]
Szalay Péter

Meghívottak:

BOZOS FŐZSEF

[Handwritten signature in blue ink on a dotted line background]
Bozós Főzsef

TERVEZET

Vállalkozói kivitelezési szerződés

1. Amely létrejött egyrészről:

Megrendelő megnevezése:	Győrszemere Községi Önkormányzat
Székhely:	9121 Győrszemere, Fő utca 20.
Képviseli :	Horváth Gyula
Adószám:	15727763-2-08
PIR szám:	727761
E-mail:	titkarsag@gyorszemere.hu

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről:

Kivitelező(Vállalkozó) megnevez.:	TérKÖzmű Kft.
Címe:	9092 Tarjánpuszta, Baross tér 8/C.
Adószáma:	13037011-2-08
Cégjegyzék száma:	08-09-011163
MKIK szám:	34A40131
Bankszámlaszám:	59300247-11003344
Képviselő neve, elérhetősége:	Csizmadia Attila ügyvezető
Helyszíni képviselő:	Csizmadia Attila
Helyszíni képviselő elérhetőségei:	Tel.: +36706032508 terkozmu@gmail.com
Napi jelentésért felelős NÜJ száma:	695594918
Felelős műszaki vezető:	Nyerges Zoltán
FMV névjegyzéki és NÜJ száma:	MV-M-08-06955 NÜJ-318562007

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő vállalásba adja, a Kivitelező pedig elvállalja a „Győrszemere, Pacsirta u. víziközművek kiépítése” tárgyú projekthez kapcsolódó víziközműépítési kivitelezési munkák elvégzését.

2.2. A Kivitelező kijelenti, hogy a megrendelő által átadott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta. Kivitelező köteles a munkákat az MSZ szerinti I. osztályú minőségben, illetve a hatályos jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben elvégezni.

A vállalás műszaki tartalmát a szerződés mellékletét képező árajánlat tisztázza.

2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezési munka építési engedély köteles.

Az engedély száma: 35800/5775-7/2019.ált.

2.4. Teljesítés helye (természetbeni megjelölés):

3. Vállalkozói díj:

3.1. Megállapodás és adott árajánlat alapján: **nettó 10.407.900 Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.218.033 Ft**

A vállalási ár átalányárban került meghatározásra.

A megkötésre kerülő szerződésben az ellenszolgáltatás teljesítése az adózás rendjéről szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/B. § hatálya alá esik. Az Áfa összege a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kerül felszámításra.

Megrendelő ezúton nyilatkozik – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint, tekintettel a 142. § (3) bekezdésére –, hogy a Megrendelő belföldön nyilvántartásba vett adóalany; a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás engedélyköteles, ezért fordított adózás alá esik. A munka ellenértékéről szóló számlát részére ÁFA nélkül kell kiállítani, az ÁFÁ-t Megrendelő fizeti meg.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező csak a Megrendelő külön megrendelése alapján végezhet pótmunkát. A pótmunkák végzésével kapcsolatban a felek írásban, külön állapodnak meg.

3.3. Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a Kivitelező az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti.

3.4. A Kivitelező köteles elvégezni a kivitelezési szerződés tartalmát képező, de a Kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása a Kivitelező által vállalt munkákhoz kapcsolódóan nem történhet meg (többletmunka). Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a Kivitelező a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

3.5. A megrendelő köteles megtéríteni a Kivitelezőnek a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

4. Teljesítési határidők

*4.1. Kivitelezés megkezdése: 2021.08.15.
A kivitelezés befejezési határideje: 2021.10.31.*

4.2. Ha a Kivitelező olyan körülményeket észlel, amelyek akadályozzák, meggátolják a szerződés határidőinek betartását, akkor Kivitelező azonnal értesíti Megrendelőt a késedelem várható időtartamáról és okáról. Felek a körülmények mérlegelésével döntenek a határidő esetleges meghosszabbításáról, és azt írásban rögzítik, mint a szerződés módosítását.

5. A Kivitelező kötelezettségei:

5.1. A kivitelezésre vonatkozó tervtől eltérő műszaki megoldást a Kivitelező csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

5.2. Kivitelező köteles a megrendelő által átadott tervdokumentációt megvizsgálni, és a megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni.

5.3. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamán válik felismerhetővé, a kivitelező késedelem nélkül köteles erről Megrendelőt tájékoztatni.

5.4. A kiviteli munkálatok miatt bekövetkező károk észlelése esetén a Kivitelező köteles haladéktalanul minden szükséges intézkedést megtenni a kár elhárítása érdekében, valamint a

Megrendelőt azonnal értesíteni és a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni. Az építési napló nem, vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó következmények a Kivitelezőt terhelik. A Kivitelező a Megrendelő utasítására csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a megrendelői utasítás írásban rögzítésre került.

5.5. A Kivitelező a Megrendelő képviselőinek utasításait és intézkedéseit köteles végrehajtani.

5.6. A Kivitelező köteles saját hatáskörében gondoskodni arról, hogy az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi szabványokat és előírásokat, továbbá az ezekre vonatkozó hatályos jogszabályokat a dolgozói betartsák.

A munkahelyen Kivitelező saját hatáskörében gondoskodik az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeiről. Kivitelező azonnal és írásban kell jelentse Megrendelőnek a munkahelyen történt minden balesetet és mindazon intézkedéseket, amit az ügyben tett.

A Kivitelező felelős a munkabiztonsággal kapcsolatos szervezési, ellenőrzési feladatok ellátásáért. Biztosítja a személyi – tárgyi feltételeket. Elvégzi az adminisztratív munkát: munkabaleset bejelentés, kivizsgálás, jegyzőkönyvezés, kártérítési ügyintézés. Megbízottján keresztül ellenőrizteti az egyéni védőfelszerelések rendeltetésszerű használatát. E vonatkozásban a megbízót kötelezettség, felelősség nem terheli (Izd. az 1997. évi CII. Törvénnyel módosított 1993. évi XCIII. törvényt, illetve a 20/1997.sz. MüM rendelettel módosított 5/1993. sz. MüM rendeletet).

5.7. A Kivitelező, illetve képviselője köteles jelen lenni a kivitelezéssel kapcsolatos minden hatósági ellenőrzésnél, műszaki átvételnél. A Kivitelező ilyen jellegű hibás tevékenységből eredő károkat, költségeket a Kivitelező fizeti.

5.8. A Kivitelező köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat és jogszabályokat betartani. A Kivitelező köteles a munkaterületekről és a munkavégzés során igénybe vett idegen területekről az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Kivitelező költségére elvégezteti.

5.9. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy együttműködik a kivitelezési munkálatok teljes időtartama alatt és helyén azokkal a vállalkozásokkal, akiket a Megrendelő megbízott a jelen szerződésbe nem tartozó munkarészek kivitelezésével. A Kivitelező az együttműködés során többek között köteles biztosítani a munkaterületet abban az időpontban, amelyben a többi Kivitelezővel és a Megrendelővel megegyezik.

5.10. Kivitelező köteles az átadás-átvételi eljárást követő 5 munkanapon belül a kivitelezői nyilatkozatot megadni.

6. Megrendelői szolgáltatások

6.1. A Megrendelő által megszerzett építési engedéllyel kapcsolatos esetleges vitákból eredő jogkövetkezmények a Megrendelőt terhelik.

6.2. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés 4. pontja szerinti időpontban átadja kiürített, a kivitelezési munkák megkezdésére alkalmas állapotban.

6.2. Megrendelői szolgáltatást a kivitelező nem igényel.

6.4. Kivitelező saját részére biztosítja az elektromos energiavételezési lehetőséget.

6.5. A teljesítéshez szükséges hatósági engedélyek közül a kivitelezés lebonyolításához közvetlenül szükséges engedélyek beszerzése (pl.: közterület foglalási engedély, burkolatbontási engedély, stb.) a Megrendelő kötelezettsége.

7. A szerződő felek együttműködési kötelezettsége és képviselői

7.1. A kivitelezési munkák során a szerződő felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a szerződéses, vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A Kivitelező értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyagdíját, határidejét érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.

7.2. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelős. A szóban tett értesítéseket haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásbeli megerősítésnek minősül a telefaxon, távirati úton tett nyilatkozat is.

7.3. Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

7.4. Jelen szerződés keretében megvalósulásra kerülő létesítmény kivitelezésével kapcsolatos valamennyi bizonylatot, dokumentációt és információt mindkét szerződő fél harmadik féllel szemben bizalmasan kezel. Nyilvánosságra hozatala csak a másik szerződő partner előzetes írásbeli beleegyezésével lehetséges.

8. Átadás-átvétel

8.1. Nem I. osztályú teljesítést Megrendelő felhívására a Kivitelező köteles saját költségére visszabontani és újraépíteni. Kivitelező ezt köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő más Kivitelezőt vonhat be. Amennyiben az átépítés mégis határidő eltolódást eredményez, az abból eredő károkat Kivitelező köteles megtéríteni.

8.2. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Ha a munkatétel teljesítése nem I. osztályú, de visszabontásától Megbízó eltekint, a II. osztályú minőség miatt Megrendelő az adott munkanemnél jogosult 10% árcsökkentésre.

9. Pénzügyi feltételek

9.1. Kivitelező a kivitelezés folyamán jogosult részszámla, majd a kivitelezés befejezését követően végszámla benyújtására Megrendelőnek. A számlák kiállításának a feltétele a Megrendelő által leigazolt felmérés/teljesítés igazolás.

9.2. A Megrendelő a számlát (számlákat), a számla kézhezvételétől számítva, 15 napos átutalással egyenlíti ki.

10. Kötbérfeltételek és teljesítési biztosíték

10.1 Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, határidőre nem tesz eleget a teljesítéshez szükséges adatszolgáltatási, vagy egyéb közbenső intézkedési kötelezettségének, hibásan teljesít, vagy a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsult).

10.2 Kötbér mértéke:

- Késedelmes teljesítés, valamint adatszolgáltatási, illetve egyéb közbenső intézkedési kötelezettség elmulasztása esetén napi 0,5 %, de legfeljebb 15%,
- Hibás teljesítés, illetőleg a teljesítés meghiúsulása esetén 20%.

A kötbér alapja a nettó szerződéses ár.

Megrendelő a kötbér követelését jogosult beszámítani a Vállalkozó felé fizetendő ellenérték összegébe.

Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy kötbérigényét az elévülési időn belül akkor is érvényesítheti, ha a szerződésszegésről – késedelmes, vagy hibás teljesítésről – tudva a teljesítést elfogadja és haladéktalanul nem jelenti be igényét.

11. A jótállási biztosíték:

11.1. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkáért teljes garanciát (jótállást) vállalni a szerződés teljesítésének időpontjától számított 24 hónapig az esetlegesen felmerülő hibák kijavítására.

11.2. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított minimum 24 hónap. Mértéke a Vállalkozónak az eljárás során tett megajánlása szerint alakul. A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újra kezdődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a 24 hónapos vállalt jótállási időtartam, úgy az adott termékekre vagy szerkezetekre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül

attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

12. E-napló vezetése

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elektronikus építési napló alnapló megnyitásához a Kivitelező naplóvezetésért felelős személy adatait (NÜJ szám, mobilszám, képviselt cég neve, adószáma) Megrendelő rendelkezésére bocsátja, a szerződés megkötését megelőzően.

Az elektronikus építési alnapló vezetése Kivitelező részéről folyamatosan történik, abba a bejegyzéseket a mindennapi munkavégzést követően legkésőbb 17.00 óráig Kivitelező rögzíti.

Az elektronikus építési alnapló nem megfelelő vezetése következtében felmerült mindennemű hibáért Kivitelező felelős, az ebből adódó mindennemű kárért (hatósági büntetés, stb.) Kivitelező felel.

Az elektronikus napló vezetésének hiányában Kivitelező számla benyújtására Megrendelő felé nem jogosult.

Kivitelező által további Alvállalkozók bevonása csak úgy lehetséges, hogy a további Alvállalkozó részére újabb alnaplókat nyit, melynek jogszerű vezetésről Kivitelező gondoskodik és felel.

13. A szerződés felmondása

13.1. A Megrendelő a Kivitelezővel szemben kötelezettségek nélkül, egyoldalúan jogosult a jelen szerződés azonnali hatállyal, írásban történő felmondására, amennyiben

- a Kivitelező nem a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint végzi tevékenységét,
- a Kivitelező nem a szerződés szerinti minőségben teljesít,
- ha a Kivitelező a kivitelezési munkát a szerződésben meghatározott időben nem kezdi el, vagy a lemaradás a Kivitelező hibájára visszavezethető okból 30 naptári napot meghaladja.

13.2. A szerződés megszüntetése esetén a Kivitelezőnek abba kell hagynia a munkavégzést, valamint biztonságossá kell tennie és el kell hagynia a munkaterületet.

13.3. A jelen szerződés megszűnését követően a szerződő felek kötelesek egymással elszámolni. Az elszámolás tételes felméréssel történik, a tételes költségvetésben szereplő egységárak alkalmazásával.

13.4. Megrendelő a Kivitelezőnek intézett írásbeli nyilatkozattal Kivitelező kártalanítása nélkül is bármikor elállhat a szerződéstől, ha a Kivitelező csődbe jut, vagy más módon fizetéseképtelenné válik. Az ilyen elállás nem befolyásolja Megrendelő semmilyen, az elállás előtt vagy után keletkezett jogát.

14. Jogviták

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetés útján rendezik.

A jelen szerződési feltételekben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági ideje vonatkozásában pedig a 97/2014 ÉVM rendelete az irányadó.

Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogviták rendezésére a Győri Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés véleményeltérés nélkül az aláírás napján lép hatályba. Jelen szerződést csak kétoldalon és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

Mellékletek:

- 1.) Tételes ajánlati költségvetés-kiírás*
- 2.) Vállalkozó által készített műszaki időütemterv, mely igazodik a generálütemtervhez*
- 3.) Írásos, Vállalkozó által elfogadott megrendelés, benne a tisztázott feltételrendszer*

Kelt: Győrszemere, 2021. július 13.

.....
TérKÖzmű Kft.
Képviseli: Csizmadia Attila
adószám: 13037011-2-08
Kivitelező

.....
**Győrszemere Községi
Önkormányzat**
Képviseli: Horváth Gyula
adószám: 15727763-2-08
Megrendelő