



**GYÓRSZEMERE**  
**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**NYÍLT ÜLÉSÉNEK**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

**2020. JANUÁR 13.**

## **NAPIRENDI PONTOK**

1. A polgármester 2020. évi szabadságtervének elfogadása  
*Előadó: Szalay Péter – jegyző*
2. A 0393/1. hrsz. egy részének megvásárlása (temető bővítés)  
*Előadó: Horváth Gyula – polgármester*
3. A 1780. hrsz. alatti ingatlan szabálytalan építkezése miatti egyedi rendezési terv módosítási kérelem elbírálása  
*Előadó: Horváth Gyula – polgármester*
4. Egyéb

## **HATÁROZATOK**

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
**1/2020. (I. 13.) sz.**

**HATÁROZATA**

a 2020.01.13. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2/2020. (I. 13.) sz.**

**HATÁROZATA**

a polgármester 2020. évi szabadságtervének elfogadásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
**3/2020. (I. 13.) sz.**

**HATÁROZATA**

a 0393/1. hrsz. ingatlan részleges megvásárlásáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
**4/2020. (I. 13.) sz.**

**HATÁROZATA**

egyedi rendezési terv módosításról

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

**Az ülés helye:** 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

**Az ülés kezdete:** 16:00 óra

**Az ülés vége:** 16:20 óra

**Jelen vannak:**

- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Horváth Frigyes képviselő
- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tar Ildikó képviselő
- Radics Bertalanné képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

- Szalay Péter jegyző

**Távollévők:** -

**Meghívottak:** -

**Horváth Gyula polgármester:**

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve a 7 megjelent képviselővel határozatképes.

**Horváth Gyula polgármester:**

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

*A képviselőknél észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.*

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
**1/2020. (I. 13.) sz.**  
**HATÁROZATA**

a 2020.01.13. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020.01.13. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

1. A polgármester 2020. évi szabadságtervének elfogadása  
*Előadó: Szalay Péter – jegyző*
2. A 0393/1. hrsz. egy részének megvásárlása (temető bővítés)  
*Előadó: Horváth Gyula – polgármester*
3. A 1780. hrsz. alatti ingatlan szabálytalan építkezése miatti egyedi rendezési terv módosítási kérelem elbírálása  
*Előadó: Horváth Gyula – polgármester*
4. Egyéb

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

### **1. NAPIRENDI PONT – A POLGÁRMESTER 2020. ÉVI SZABADSÁGTERVÉNEK ELFOGADÁSA**

#### **Szalay Péter jegyző:**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (továbbiakban: Kttv.) 225/C. § az alábbiakat rögzíti:

„225/C. § (1) *A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.*

(2) *A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.*

(3) *Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.*”

2020. évre megállapított polgármesteri szabadság:

	Megnevezés	Szabadság mértéke (nap)
1.	Alapszabadság	25
2.	Pótszabadság	14
3.	Előző évről áthozott szabadság	1
<b>Összesen:</b>		<b>40 nap</b>

A tervezett szabadság ütemezés a következő:

- Január 2-3 (2 nap)

- Január 20-24 (5 nap)
- Február 10-14 (5 nap)
- Április 14-17 (4 nap)
- Június 2-12 (9 nap)
- Augusztus 10-19 (8 nap)
- December 21-31 (7 nap)
- Összesen: 40 nap

*A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:*

**Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2020. (I. 13.) sz.  
HATÁROZATA  
a polgármester 2020. évi szabadságtervének elfogadásáról**

- I. Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Gyula polgármester 2020. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:
- Január 2-3 (2 nap)
  - Január 20-24 (5 nap)
  - Február 10-14 (5 nap)
  - Április 14-17 (4 nap)
  - Június 2-12 (9 nap)
  - Augusztus 10-19 (8 nap)
  - December 21-31 (7 nap)
  - Összesen: 40 nap
- II. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjék a szükséges munkajogi intézkedések megtételéről.

**Felelős: jegyző**

**Határidő: 2020. február 28.**

**2. NAPIRENDI PONT – A 0393/1. HRSZ. EGY RÉSZÉNEK MEGVÁSÁRLÁSA (TEMETŐ BŐVÍTÉS)**

**Horváth Gyula polgármester:**

A korábbiakban ismertetett temető bővítés céljából elrendelt kisajátítási eljárás várhatóan a közeljövőben le fog záródni, most szerdán fogunk menni a Jegyző Úrral a következő tárgyalásra, ahol a tulajdonosok nyilatkozhatnak arról, hogy a kártalanítási összeget elfogadják-e a szakértői véleménynek megfelelően.

Szóban megkerestem továbbá a tulajdonosokat, hogy a temető mögötti területről egy csíkot szeretnének megvásárolni azért, hogy a temető későbbi bővítése, és a fenntartása egyszerűbb legyen. Mellékelem a térképet, a narancssárga színnel jelölt 1.617 m<sup>2</sup>-es területről van szó. A zöld színnel jelzett 1.593 m<sup>2</sup>-es terület a kisajátítással érintett rész. A tulajdonosok által elfogadható vételár 1.143.000 Ft. Én úgy gondolom, hogy a területet a fenntarthatóság érdekében meg kell vásárolnunk.

*A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:*

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**3/2020. (I. 13.) sz.**

**HATÁROZATA**

a 0393/1. hrsz. ingatlan részleges megvásárlásáról

- I. A Képviselő-testület temetőbővítés céllal a 0393/1. hrsz. ingatlanak az előterjesztés szerinti részét (~1.617 m<sup>2</sup>) meg kívánja vásárolni.
- II. A Képviselő-testület a vételár összegét 1.143.000 Ft-ban határozza meg.
- III. A telekmegosztással és az adás-vétellel járó hatósági díjakat a Képviselő-testület a költségvetése terhére biztosítja a vételáron felül.
- IV. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos eljárások elfolytatására és az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2020. június 30.**

**3. NAPIRENDI PONT – A 1780. HRSZ. ALATTI INGATLAN SZABÁLYTALAN ÉPÍTKEZÉSE MIATTI  
EGYEDI RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSI KÉRELEM ELBÍRÁLÁSA**

**Horváth Gyula polgármester:**

A Patkódombon a 1780. hrsz. ingatlanra felépítettek egy lakóházat. A területen oldalhatárra történő beépítési kötelezettség van előírva, ugyanakkor az épületet a telek rossz oldalára építették. Jegyző Úrral észrevettük a szabálytalanságot, az illetékes hatóságot és az építetőt kiértésítettük a jogsértésről.

A szabálytalan építkezés végett a szomszédos telek – ami jelenleg beépítetlen – beépíthetősége jelentős mértékben romlott, mert a szomszédos lakóépület közelsége miatt a telekhatárra való építkezés lehetetlen. Az épületre a hatósági bizonyítványt jelen állapotában az építéshatóságnak nem szabad kiadni, ami az ingatlan használatbavételét akadályozza meg. Véleményünk szerint a szabálytalan beépítés az érintett terület rendezési tervének módosításával sem tehető utólag szabályossá, mert a szomszédos ingatlan használhatósága és beépíthetősége korlátozásával az értékcsökkenés nem kerülhető el. Jegyző Úrral egyetértésben szeretném kérni, hogy a módosításhoz a Képviselő-testület ne járuljon hozzá.

*A Képviselő-testület kézfeltartással 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:*

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**4/2020. (I. 13.) sz.**

**HATÁROZATA**

egyedi rendezési terv módosításról

A Képviselő-testület a Győrszemere, belterület 1780. hrsz. ingatlan szabálytalan beépítése miatt az érintett terület rendezési tervének utólagos módosításához nem járul hozzá.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: folyamatos**

#### 4. NAPIRENDI PONT - EGYÉB

**Horváth Gyula polgármester:**

Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

*Hozzászólás nem érkezik.*

**Horváth Gyula polgármester:**

További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem.

  
Szalay Péter  
jegyző



  
Horváth Gyula  
polgármester

# **GYŐRSZEMERE**

**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV**

**MELLÉKLETEI**

**2020. JANUÁR 13.**



**Győrszemere Község Polgármesterétől**  
**9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056**

**MEGHÍVÓ**

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületi ülését  
**2020. január 13. napján** (hétfő)  
**16:00 órai** kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**9121 Győrszemere, Fő utca 20.**

**N A P I R E N D :**

1. A polgármester 2020. évi szabadságtervének elfogadása  
*Előadó: Szalay Péter – jegyző*
2. A 0393/1. hrsz. egy részének megvásárlása (temető bővítés)  
*Előadó: Horváth Gyula – polgármester*
3. A 1780. hrsz. alatti ingatlan szabálytalan építkezése miatti egyedi rendezési terv  
módosítási kérelem elbírálása  
*Előadó: Horváth Gyula – polgármester*
4. Egyéb

**Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.**

Győrszemere, 2020. január 7.

Horváth Gyula s.k.  
polgármester

GYÓRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
9121 Gyórszemere, Fő u. 20.  
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057  
E-mail: polgarmester@gyorszemere.hu; KRID: 459256755



### Jelenléti ív

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. január 13-án tartott 16:00 órakor kezdődő  
testületi üléséről

**Jelen vannak:**

Horváth Gyula polgármester

Horváth Frigyes képviselő

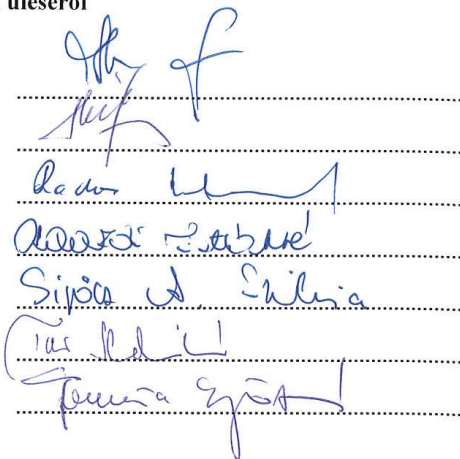
Radics Bertalanné képviselő

Ravazdi Istvánné képviselő

Sipőcz Anna Szilvia képviselő

Tar Ildikó képviselő

Tokovicz Györgyné képviselő



**Tanácskozási joggal:**

Szalay Péter jegyző



**Meghívottak:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### 3. sz. melléklet – 1. napirendi pont

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (továbbiakban: Kttv.) 225/C. § az alábbiakat rögzíti:

„225/C. § (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.”

2020. évre megállapított polgármesteri szabadság:

	Megnevezés	Szabadság mértéke (nap)
1.	Alapszabadság	25
2.	Pótszabadság	14
3.	Előző évről áthozott szabadság	1
<b>Összesen:</b>		<b>40 nap</b>

A tervezett szabadság ütemezés a következő:

- Január 2-3 (2 nap)
- Január 20-24 (5 nap)
- Február 10-14 (5 nap)
- Április 14-17 (4 nap)
- Június 2-12 (9 nap)
- Augusztus 10-19 (8 nap)
- December 21-31 (7 nap)
- Összesen: 40 nap

Győrszemere, 2019. január 7.

Szalay Péter s.k.  
jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Gyula polgármester 2020. évi szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- Január 2-3 (2 nap)
- Január 20-24 (5 nap)
- Február 10-14 (5 nap)
- Április 14-17 (4 nap)
- Június 2-12 (9 nap)
- Augusztus 10-19 (8 nap)
- December 21-31 (7 nap)
- Összesen: 40 nap

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjék a szükséges munkajogi intézkedések megtételéről.

**Felelős: jegyző**

**Határidő: 2020. február 28.**

4. sz. melléklet – 2. napirendi pont

