



GYÓRSZEMERE
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
NYÍLT ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

2019. NOVEMBER 28.

NAPIRENDI PONTOK

1. Györszemere településrendezési eszközök felülvizsgálata
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A Téli Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Döntés a szabadon rendelkezésre álló pénzeszközök befektetéséről
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. Új bölcsőde építése projekt közbeszerzési eljárásának megindítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. 2020. évi belső ellenőrzési témakör kiválasztása
Előadó: Szalay Péter – jegyző
8. A Györszemere-Nagyszentpál, 1632. hrsz. ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
9. Egyéb

ZÁRT ÜLÉS!

10. A beérkezett 2020. évi Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatok elbírálása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

RENDELETEK

Györszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2019. (XI. 29.) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a helyi iparüzési adóról

Györszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2019. (XI. 29.) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a magánszemélyek kommunális adójáról

HATÁROZATOK

Györszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2019. (XI. 28.) sz.

HATÁROZATA
a 2019.11.28. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2019. (XI. 28.) sz.

HATÁROZATA

településrendezési eszközök felülvizsgálatáról

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2019. (XI. 28.) sz.

HATÁROZATA

a Téli Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulás Társulási
megállapodásának elfogadásáról

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2019. (XI. 28.) sz.

HATÁROZATA

szabadon rendelkezésre álló pénzeszközökről

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2019. (XI. 28.) sz.

HATÁROZATA

közbeszerzés megindításáról

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2019. (XI. 28.) sz.

HATÁROZATA

a 2020. évi belső ellenőrzési témakör kiválasztásáról

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2019. (XI. 28.) sz.

HATÁROZATA

a Gyórszemere, 1632. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2019. (XI. 28.) sz.

HATÁROZATA

szociális bérlakás kijelöléséről

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2019. (XI. 28.) sz.

HATÁROZATA

a 1617/1 és 1620/1. hrsz. közterület elnevezéséről

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2019. (XI. 28.) sz.

HATÁROZATA

a Gesztes út (0364/2. hrsz.) hulladékszolgáltatási közszolgáltatásba vonásáról

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2019. (XI. 28.) sz.

HATÁROZATA

a 337/1. hrsz. ingatlan adás-vételéről

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2019. (XI. 28.) sz.

HATÁROZATA

a 195/2/A. hrsz. ingatlan ½ arányú tulajdonjogának adás-vételéről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén

Az ülés helye: 9121 Győrszemere, Fő utca 20. – Polgármesteri Hivatal

Az ülés kezdete: 16:00 óra

Az ülés vége: 18:50 óra

Jelen vannak:

- Horváth Gyula polgármester
- Ravazdi Istvánné alpolgármester
- Horváth Frigyes képviselő
- Radics Bertalanné képviselő
- Tokovicz Györgyné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

- Szalay Péter jegyző

Távollévők:

- Sipőcz Anna Szilvia képviselő
- Tar Ildikó képviselő

Meghívottak:

- Boros József

Horváth Gyula polgármester:

Köszöntöm a megjelent Képviselő társaimat, Jegyző Urat. Megállapítom, hogy a testület összehívása szabályosan történt, illetve az 5 megjelent képviselővel határozatképes.

Horváth Gyula polgármester:

Akinek a tervezett napirenddel kapcsolatosan ellenvetése, észrevétele, javaslata van, jelezze.

A képviselőknek észrevétele a napirenddel kapcsolatosan nincs.

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2019. (XI. 28.) sz.
HATÁROZATA

a 2019.11.28. napi testületi ülés napirendi pontjairól

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019.11.28. napi testületi ülésének napirendi pontjai a következők:

1. Győrszemere településrendezési eszközök felülvizsgálata
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A Téli Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Döntés a szabadon rendelkezésre álló pénzeszközök befektetéséről
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. Új bölcsőde építése projekt közbeszerzési eljárásának megindítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. 2020. évi belső ellenőrzési témakör kiválasztása
Előadó: Szalay Péter – jegyző
8. A Győrszemere-Nagyszentpál, 1632. hrsz. ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
9. Egyéb

ZÁRT ÜLÉS!

10. A beérkezett 2020. évi Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatok elbírálása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT – GYŐRSZEMERE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

Horváth Gyula polgármester:

Az előző Képviselő-testületi ülésen döntöttünk arról, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatára kérünk be ajánlatokat, majd ezek ismeretében dönt a Képviselő-testület. Három vállalkozót kerestünk meg, a legkedvezőbb ajánlat nettó 4.980.000 Ft. Úgy gondolom, hogy a településrendezési terv és a hozzá tartozó rendezési eszközök felülvizsgálata már égetően fontos, de döntést kell hozni arról, hogy ekkora összeget az önkormányzat saját költségvetése terhére fel tud-e áldozni. Figyelemmel kell lenni arra is, hogy az országos rendezési tervet már elfogadták, a megyei rendezési terv elfogadása várhatóan 2020. márciusában megtörténik, és ezt követően elképzelhető, hogy forrást fog

biztosítani a központi költségvetés erre a feladatra. Javaslom, hogy ne döntsünk elhamarkodottan, és ennek tudatában várjunk még a felülvizsgálattal.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2019. (XI. 28.) sz.
HATÁROZATA
településrendezési eszközök felülvizgálatáról

- I. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2020. december 31-ig elhalasztja a településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálatát.
- II. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy figyelje a pályázati forrásokat e feladat ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. december 31.

**2. NAPIRENDI PONT - A TÉTI KISTÉRSÉG SOKORÓALJAI ÖNKORMÁNYZATAINAK TÖBBCÉLÚ
TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

Horváth Gyula polgármester:

Megküldésre került a Téli Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulás új Társulási Megállapodása, melynek elfogadásáról kell a Testületnek döntést hoznia.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2019. (XI. 28.) sz.
HATÁROZATA

a Téli Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulás Társulási
megállapodásának elfogadásáról

- I. Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Téli Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodását – az előterjesztés szerinti tartalommal – minősített többséggel jóváhagyja.
- II. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási megállapodás aláírására.
- III. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az érintettet értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**3. NAPIRENDI PONT - DÖNTÉS A SZABADON RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ PÉNZESZKÖZÖK
BEFEKTETÉSÉRŐL**

Horváth Gyula polgármester:

A legutóbbi Képviselő-testületi ülésen felkért arra a Képviselő-testület, hogy vizsgáljam meg az önkormányzat befektetési lehetőségeit, és arról referáljak a testületnek. Megkeresésre került a Magyar Államkincstár, az OTP Bank Nyrt, az MKB Bank Zrt, és a Raiffeisen Bank,

hogy önkormányzatunk részére ajánljon befektetési konstrukciókat. Sajnálattal tapasztaltuk, hogy az önkormányzati ügyfeleknek se a Magyar Államkincstár, se a kereskedelmi bankok nem tudnak olyan befektetési lehetőséget biztosítani, ami alacsony kockázatú és elfogadható mértékben kamatozik. A kiajánlott kamatok 0,01%/év, ami minősíthetetlenül alacsony. Az önkormányzati szféra a Magyar Állampapír vásárlásból ki vannak zárva, az úgynevezett önkormányzati államkötvényeket pedig az állam nem bocsájtott ki már egy ideje, így ez a lehetőség is megszűnt. Sajnálatos módon azt kell megállapítanom, hogy alacsony kockázatú befektetési lehetőség az önkormányzatok részére nincsen, magasabb kockázatú befektetést pedig a korábbi döntések értelmében nem szeretnénk.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

116/2019. (XI. 28.) sz.

HATÁROZATA

szabadon rendelkezésre álló pénzeszközökről

- I. A Képviselő-testület tudomásulveszi a polgármester tájékoztatását a jelenlegi önkormányzati befektetési lehetőségekről.
- II. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a szabadon rendelkezésre álló pénzeszközöket nem fekteti be, hanem a betéti kamat mértékének ismeretében azt tartalékként a bankszámláján hagyja.
- III. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati befektetési lehetőségeket folyamatosan figyelje, és amennyiben megnyílik egy lehetőség, arról tájékoztassa a testületet.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

4. NAPIRENDI PONT - A HELYI IPARÜZÉSI ADÓRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Jegyző Úr áttekintette a helyi adózással kapcsolatos rendeleteinket, és a javaslatára elkészült az új rendeletünk, az adó mértéke változatlan, csak a törzsszöveg került aktualizálásra.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az alábbi rendeletet:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2019. (XI. 29.) sz.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a helyi iparüzési adóról

5. NAPIRENDI PONT - A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Jegyző Úr áttekintette a helyi adózással kapcsolatos rendeleteinket, és a javaslatára elkészült az új rendeletünk, az adó mértéke változatlan, csak a törzsszöveg került aktualizálásra.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal megalkotja az alábbi rendeletet:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2019. (XI. 29.) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a magánszemélyek kommunális adójáról

**6. NAPIRENDI PONT - ÚJ BÖLCSŐDE ÉPÍTÉSE PROJEKT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁNAK
MEGINDÍTÁSA**

Horváth Gyula polgármester:

A bölcsőde projektünk eljutott arra a szintre, hogy a közbeszerzést megindíthatjuk. A tervek, a költségbecslések és minden más előkészítő munkálat lezárult. Kérem a Testülettől a döntés meghozatalát.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2019. (XI. 28.) sz.
HATÁROZATA
közbeszerzés megindításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közbeszerzési Szabályzat 4.2 c) pontja szerint, új közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

I. Közbeszerzési eljárás megindításáról dönt:

A megindítandó közbeszerzési eljárás tárgya: Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00010 azonosítószám pályázathoz kapcsolódó „Bölcsőde építése Győrszemerén”.

Eljárásrend: Kbt. 115. § (2) szerinti eljárás.

Az eljárás megindításának határideje: 2020. január 15.

II. Az ajánlatok elbírálására az alábbi Bírálóbizottságot hozza létre:

- 1) **Szalay Péter** jegyző – jogi szakértelem,
 - 2) **Tóthné Bősze Krisztina** pénzügyi előadó – pénzügyi-gazdasági szakértelem,
 - 3) **Szabó Henrietta** műszaki ellenőr – beszerzés tárgya szerinti szakértelem,
 - 4) **Helyes Péter** ÓBESTER Bt. – közbeszerzési szakértelem biztosítására
- Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Helyes Péter FAKSZ (ÓBESTER Bt.)

III. Ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők:

- 1) Név: **FK System Építő Kft.**
Székhely: 9028 Győr, Richter János u. 3.
Adószám 13941770-2-08
- 2) Név: **STIFA-BAU Kft.**
Székhely: 9028 Győr, Fehérvári út 101.
Adószám: 13630827-2-08
- 3) Név: **KOVÁCS BAU Kft.**
Székhely: 9323 Jobaháza, Vasút utca 9.

Adószám: 13236382-2-08

4) Név: **EURO GENERÁL Zrt.**

Székhely: 9026 Győr, Vízmű u. 2.

Adószám: 22927800-2-08

5) Név: **Nostra Casa Kft.**

Székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 9.

Adószám: 25350096-2-41

6) Név: **Somos Bau Kft.**

Székhely: 9025 Győr, Somos utca 1.

Adószám: 24932422-2-08

7) Név: **FODOR Kft.**

Székhely: 1053 Budapest, Magyar utca 36.

Adószám: 11469957-2-41

Felelős: polgármester Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT - 2020. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TÉMAKÖR KIVÁLASZTÁSA

Szalay Péter jegyző:

Minden évben kötelező feladatként jelenik meg a belső ellenőrzés elvégzése, aminek az ellenőrzési témakörét a Képviselő-testület jogosult meghatározni.

Javaslom a 2020. évre a „pénzügyi rendszer átfogó rendszerellenőrzése” témakör választását.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

118/2019. (XI. 28.) sz.

HATÁROZATA

a 2020. évi belső ellenőrzési témakör kiválasztásáról

I. A Képviselő-testület a 2020. évi belső ellenőrzés témakörét az alábbiak szerint határozza meg: „A pénzügyi rendszer átfogó rendszerellenőrzése”

II. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: jegyző

Határidő: 2020. december 31.

8. NAPIRENDI PONT - A GYŐRSZEMERE-NAGYSZENTPÁL, 1632. HRSZ. INGATLAN BELTERÜLETBE VONÁSA

Horváth Gyula polgármester:

Az önkormányzatnak és a Csanak-Lakópark Kft-nek van egy 1/2-1/2 tulajdoni hányadban álló zártkerti ingatlanja, a 1632. hrsz. terület. Az ingatlan elhelyezkedéséből adódóan építési telekként történő hasznosítása lenne a legcélszerűbb, ugyanakkor ehhez belterületbevonásra és telekmegosztásra van szükség. Az eljárás során a keletkező költségeket a tulajdoni hányadok arányában a másik tulajdonossal közösen viselnék.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2019. (XI. 28.) sz.
HATÁROZATA
a Győrszemere, 1632. hrsz. ingatlan belterületbe vonásáról

- I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, 1632. hrsz. ingatlan belterületbe vonása mellett határoz.
- II. A Képviselő-testület a belterületbevonási eljárás során keletkezett költségeket az ingatlan társtulajdonosával (Csanak- Lakópark Kft. – 9024 Győr, Kálvári út 27/A.) ½-½ arányban vállalja.
- III. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt az eljárás elindítására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT - EGYÉB

Horváth Gyula polgármester:

Az Egyebek napirendi pont keretében szeretne valaki valamit megtárgyalni?

Hozzászólás nem érkezik.

Horváth Gyula polgármester:

Én szeretnék néhány dolgot a Képviselő-testülettel leegyeztetni. Több alkalommal is igény fogalmazódott meg a településen arra, hogy szociális bérlakás formájában tudjunk lakóhelyet biztosítani átmenetileg, vagy rövid- és középtávon a szociálisan rászoruló emberek részére. Jelenleg két olyan lakóingatlan van az önkormányzat tulajdonában, amit ilyen célra lehetne hasznosítani, az egyik a Váci utcában található lakóépületünk, a másik pedig a Nagyszentpáli kastély épület. Javasolom, hogy ezen ingatlanokat a Képviselő-testület minősítse szociális bérlakássá, vizsgáljuk meg az épület lakhatási körülményeit, és az esetlegesen szükséges felújítási, vagy karbantartási munkákat végezzük el és a kijelölt cél szerint hasznosítsuk.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2019. (XI. 28.) sz.
HATÁROZATA
szociális bérlakás kijelöléséről

- I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, Váci utca 19. (195/2/A. hrsz.) és 9121 Győrszemere, Tölgyfa utca 1629/1. hrsz. ingatlanokat szociális bérlakásnak minősíti.
- II. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg az ingatlanok lakhatóságát, és indokolt esetben gondoskodjon a szükséges felújítási és karbantartási munkálatok elvégzéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Horváth Gyula polgármester:

A másik dolog, amit szeretnék a Képviselő-testület elé terjeszteni, hogy van Nagyszentpálon egy név nélküli önkormányzati közút, aminek az elnevezését szorgalmazom. Korábbi lakossági megkeresések alapján a javasolt utca név: Tündértó utca

Úgy gondolom, hogy a lakossági javaslat elfogadható, én támogatom a közterület elnevezését.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

121/2019. (XI. 28.) sz.

HATÁROZATA

a 1617/1 és 1620/1. hrsz. közterület elnevezéséről

- I. A Képviselő-testület a 9121 Győrszemere, 1917/1. és 1620/1. hrsz. önkormányzati közút minősítésű közterületet az alábbi névvel látja el: Tündértó utca
- II. A közterület elnevezése 2019. december 1. napjától hatályos.
- III. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges címképzési eljárást folytassa le.

Felelős: jegyző

Határidő: 2019. december 31.

Horváth Gyula polgármester:

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Gesztes úton elkészültek az útépitési munkálatok. A lakosság megkereste az önkormányzatot, hogy kezdeményezze a Gesztes út hulladékszállítási közszolgáltatásba való bevonását. Felvettem előzetesen a kapcsolatot a szolgáltatóval, és megbeszéltük, hogy a szolgáltatás biztosítása milyen módon lehetséges. Ennek első lépése egy Képviselő-testületi határozat, majd ezt követően a szolgáltatóval megtekintjük a helyszínt, ha szükséges az oldalsó belógó ágakat meg kell metszeni, illetve az utca végén a szállító autó fordulását biztosítani kell.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

122/2019. (XI. 28.) sz.

HATÁROZATA

a Gesztes út (0364/2. hrsz.) hulladékszolgáltatási közszolgáltatásba vonásáról

- I. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a hulladékszolgáltatási közszolgáltatásba bevonja a 0364/2. hrsz.-ú, Gesztes út elnevezésű önkormányzati közúttal érintett lakóházakat.
- II. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szolgáltatóval és a lakossággal a szükséges egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Horváth Gyula polgármester:

Megkeresett a napokban a 337/1. hrsz. ingatlan tulajdonosa, miszerint a területet el szeretné adni az önkormányzatnak. A tulajdonos készítetett egy ingatlanforgalmi értékbecslést, miszerint az ingatlan értéke 420.000 Ft. Javaslom a Képviselő-testületnek az ingatlan megvételét.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

123/2019. (XI. 28.) sz.

HATÁROZATA

a 337/1. hrsz. ingatlan adás-vételéről

- I. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 337/1 hrsz. ingatlant per- és tehermentesen megvásárolja.
- II. Az ingatlan vételára 420.000 Ft, melyet a járulékos költségekkel együtt (pl. ügyvédi munkadíj, földhivatali eljárási költségek) az önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére biztosít.
- III. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előkészületeket végezze el, és felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. január 31.

Horváth Gyula polgármester:

A Váci utcában található telkünkön két lakóház található. Az ingatlanban csak ½ arányban tulajdonos az önkormányzat, de a használati megállapodás alapján az utcafronti ingatlan az önkormányzaté, a hátsó kisebb épület a másik tulajdonosé. Kezdeményezem, hogy az ingatlan másik felét is próbáljuk meg megvásárolni, hogy kizárólagos tulajdonosok lehessünk az ingatlanban.

A Képviselő-testület kézfeltartással 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazattal meghozza az alábbi határozatot:

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

124/2019. (XI. 28.) sz.

HATÁROZATA

a 195/2/A. hrsz. ingatlan ½ arányú tulajdonjogának adás-vételéről

- I. A Képviselő-testület vételi szándékát fejezi ki a 195/2/A. hrsz. ingatlan ½ arányú tulajdoni hányadára per- és tehermentesen.
- II. A vételár összege legfeljebb 1.000.000 Ft.
- III. A vételi szándék és a vételi ár 2020. március 31-ig érvényes.
- IV. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonossal kezdje meg a tárgyalásokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Horváth Gyula polgármester:

További kérdés, észrevétel hiányában a mai nyílt ülést berekesztem és zárt ülést rendelek el.



Szalay Péter
jegyző



Horváth Gyula
polgármester

GYÓRSZEMERE

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYV

MELLÉKLETEI

2019. NOVEMBER 28.

Győrszemere Község Polgármesterétől
9121 Győrszemere, Fő utca 20. Tel: 96/551-056

MEGHÍVÓ

A 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 45. § alapján Győrszemere Községi Önkormányzat
Képviselő-testületi ülését

2019. november 28. napján (csütörtök)

16:00 órai kezdettel összehívom.

Az ülés helye: **GYŐRSZEMERE, POLGÁRMESTERI HIVATAL**
9121 Győrszemere, Fő utca 20.

N A P I R E N D :

1. Győrszemere településrendezési eszközök felülvizsgálata
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
2. A Téli Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
3. Döntés a szabadon rendelkezésre álló pénzeszközök befektetéséről
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
4. A helyi iparüzési adóról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
5. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
6. Új bölcsőde építése projekt közbeszerzési eljárásának megindítása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
7. 2020. évi belső ellenőrzési témakör kiválasztása
Előadó: Szalay Péter – jegyző
8. A Győrszemere-Nagyszentpál, 1632. hrsz. ingatlan belterületbe vonása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester
9. Egyéb

ZÁRT ÜLÉS!

10. A beérkezett 2020. évi Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázatok elbírálása
Előadó: Horváth Gyula – polgármester

Kérem, hogy az ülésen pontosan szíveskedjék megjelenni.

Győrszemere, 2019. november 21.

Horváth Gyula s.k.
polgármester

GYÓRSZEMERE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
9121 Gyórszemere, Fő u. 20.
Tel/fax: 06-96-551-056, 06-96-551-057
E-mail: polgarmester@gyorszemere.hu; KRID: 459256755



Jelenléti ív

Gyórszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. november 28-án tartott 16:00 órakor kezdődő
testületi üléséről

Jelen vannak:

Horváth Gyula polgármester

Horváth Frigyes képviselő

Radics Bertalanné képviselő

Ravazdi Istvánné képviselő

Sipőcz Anna Szilvia képviselő

Tar Ildikó képviselő

Tokovicz Györgyné képviselő

Handwritten signatures in blue ink:
Horváth Gyula
Horváth Frigyes
Radics Bertalanné
Ravazdi Istvánné
Sipőcz Anna Szilvia
Tar Ildikó
Tokovicz Györgyné

Tanácskozási joggal:

Szalay Péter jegyző

Handwritten signature in blue ink:
Szalay Péter

Meghívottak:

BOROS FŐZSÉF

Handwritten signature in blue ink:
Boros Főzsef

M e g á l l a p o d á s

A megállapodásban részletesen megjelölt önkormányzatok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § és a 87. §-ára, foglalt rendelkezésekre figyelemmel az alábbi megállapodást kötik:

A Társulás korábbi és jelenlegi tagjai a megállapodás korábbi módosításainak figyelembe vételével az alábbi új megállapodást fogadják el.

1. Társulás neve, székhelye:

Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása

Székhelye: 9100 Tét, Fő utca 88.

Működési területe: a társult önkormányzatok közigazgatási területe.

2. A társulás tagjainak neve, székhelye és képviselője:

Árpás Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 9132 Árpás, Kápolna tér 8.

Képviselő: Szabóné Kovács Alice polgármester

Bodony Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 9134 Bodony, Dózsa György u. 47.

Képviselő: Varga Edina polgármester

Csikvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 9127 Csikvánd, Rákóczi Ferenc u.24.

Képviselő: Kozma Tibor polgármester

Felpéc Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 9122 Felpéc, Dózsa György u. 9.

Képviselő: Kuglics Tamás polgármester

Gyarmat Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 9126 Gyarmat, Magyar u. 14.

Képviselő: Szabados Péter polgármester

Gyömöre Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Székhely: 9124 Gyömöre, Rózsa Ferenc u. 9.

Képviselő: Nagy Beáta polgármester

Györszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 9121 Györszemere, Fő u. 20.

Képviselő: Horváth Gyula polgármester

Kajárpéc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhely: 9123 Kajárpéc, Kossuth Lajos u. 2.

Képviselő: Laki György polgármester
Kisbabet Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 9133 Kisbabet, Ady Endre u. 2/a.
Képviselő: Barcza Tibor polgármester

Mérges Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 9136 Mérges, Béke tér 14.
Képviselő: Balázs Vince polgármester

Mórichida Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 9131 Mórichida, Fő u. 131.
Képviselő: László Attila polgármester

Rábacsécsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 9136 Rábacsécsény, Deák tér 6.
Képviselő: Kovács Teodóra polgármester

Rábaszenthimály Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 9135 Rábaszenthimály, Kossuth Lajos u. 32.
Képviselő: Horváth Gábor polgármester

Rábaszenthimiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 9133 Rábaszenthimiklós, Fő u. 24.
Képviselő: Németh Szabolcs polgármester

Sobor Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 9315 Sobor, Kis u. 1.
Képviselő: Varga Attiláné polgármester

Sokorópátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 9112 Sokorópátka, Öreg u. 1.
Képviselő: Bassák Attila polgármester

Szerecsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 9125 Szerecsény, Széchenyi u. 2.
Képviselő: Bolla Gyula polgármester

Tényő Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 9111 Tényő, Győri út 59.
Képviselő: Varga Gábor Kálmán polgármester

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Székhely: 9100 Tét Fő u. 88.
Képviselő: Bánfi Lajos polgármester

3. A társuláshoz tartozó települések lakosság száma

Árpás	253
Bodonhely	312
Csikvánd	500
Felpéc	951
Gyarmat	1369
Gyömöre	1253
Győrszemere	3283
Kajárpéc	1275
Kisbábó	235
Mérges	112
Mórichida	834
Rábacsécsény	592
Rábaszentmihály	502
Rábaszentmiklós	142
Sobor	282
Sokorópátka	1149
Szerecsény	776
Tényő	1722
Tét	4070

4. A társulás által ellátott feladat és hatáskörök

A társulás célja:

Szakmai és társadalmi érdekek egységes képviselője, a tagok egyenjogúságának tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján:

- a) a területfejlesztés tekintetében a kistérséghez tartozó települések összehangolt fejlesztése, közös területfejlesztési programok kialakítása, a fejlesztések megvalósítását elősegítendő közös pénzalap létrehozása,
- b) a közszolgáltatások biztosításához kapcsolódó és térségi együttműködést igénylő család- és gyermekjóléti szolgáltatási, család- és gyermekjóléti központi, szociális, belső ellenőrzési, kistérségi ügyintézés korszerűsítés, gazdaság- és területfejlesztés, idegenforgalom és turisztikai fejlesztés, környezet- és természetvédelem, parlagfű mentesítés és egészségvédelem, környezeti nevelés és szemléletformálás, természeti és kulturális örökség védelme, foglalkoztatás, spottevékenység feladatok- és hatáskörök ellátásának magasabb szakmai színvonalon történő, illetve hatékonyabb megszervezése.

A társulás a következő feladatokat látja el:

Gazdaság- és Területfejlesztéssel összefüggő feladatok tekintetében a társulás a kistérség területén a kistérség társadalmi, gazdasági és környezeti fejlesztése érdekében az ország és a megye fejlesztési terveivel összhangban összehangolja a helyi önkormányzatok, azok területfejlesztési társulásai és a kistérség területén működő gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit.

Ennek keretében feladata:

- a kistérség társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetének, adottságainak vizsgálata,
- a kistérség területfejlesztési koncepciójának, illetve ennek figyelembevételével készített területfejlesztési programjának kidolgozása, elfogadása és a megvalósítás ellenőrzése,
- a területfejlesztési programok megvalósítása érdekében pénzügyi terv készítése,
- a kistérségi területfejlesztési program figyelembe vételével előzetes véleménynyilvánítás a meghirdetett központi, regionális és megyei pályázatokra az illetékességi területről benyújtott támogatási kérelmekkel kapcsolatban, feltéve, ha ez a jogkör a pályázati felhívásban is szerepel,
- a megyei, illetve regionális fejlesztési koncepciókról, programokról vélemény nyilvánítása, különösen azoknak a kistérség területét érintő intézkedéseit illetően,
- a kistérségben kialakult társadalmi, gazdasági és foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésében való közreműködés,
- források gyűjtése a társulás működtetéséhez és a fejlesztési programok megvalósításához,
- a kistérség képviselete területfejlesztési ügyekben,
- a kistérségben működő társulások és más – a területfejlesztésben érdekelt – szervezetek együttműködésének koordinálása, együttműködés az állami és civil szervezetekkel,
- pályázatok benyújtása a kistérség fejlesztéséhez kapcsolódó források igényléséhez,
- együttműködés a helyi önkormányzatokkal, az önkormányzatok területfejlesztési társulásaival, a kistérségben működő állami szervekkel, az érdekelt társadalmi és szakmai szervezetekkel, a gazdasági szervezetekkel,

A család- és gyermekjóléti szolgáltatást valamint a **család- és gyermekjóléti központ** keretén belül a Társulás a család és gyermekjóléti szolgáltatás integrált formában történő ellátását vállalja.

Ennek keretében biztosítja a szociális vagy mentálhigiénés problémák, illetve egyéb krízishelyzet miatt segítségre szoruló személyek, családok számára az ilyen helyzethez vezető okok megelőzése, a krízishelyzet megszüntetése, valamint az életvezetési képesség megőrzése céljából nyújtott szolgáltatást, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatást, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését. A gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a szociális segítő munka eszközeivel támogatást nyújt a köznevelési intézménybe járó gyermeknek, a gyermek családjának és a köznevelési intézmény pedagógusainak.

A Társulás a feladat ellátásáról intézményfenntartóként, a Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Gyermekjóléti és Szociális Intézménye és Napocska Családi Bölcsőde Hálózat útján - a 1. számú mellékletben megjelölt önkormányzatokra vonatkozóan - gondoskodik. A társult önkormányzatok saját ingatlanjaikban biztosítják az intézményhez kapcsolódó ügyfélfogadást.

A szociális alapellátási feladat keretén belül a Társulás a támogató szolgáltatás, az időskorúak nappali intézményi ellátása, a házi segítségnyújtás, illetve a gyermekek napközbeni ellátása feladatok ellátását vállalja.

A Társulás a felsorolt feladatokról a Téli Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Gyermekjóléti és Szociális Intézménye és Napocska Családi Bölcsőde Hálózat útján, a 1. számú mellékletben megjelölt önkormányzatokra vonatkozóan gondoskodik .

Az intézményi térítési díjak évente, egyfelől a Társulási Tanács határozatában, másrészt az alábbi formában kerülnek meghatározásra:

Társulás a gyermekek védelméről gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, illetve a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezéseinek megfelelően kijelöli Tét város önkormányzatát, hogy a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló szabályokra alkosson rendeletet.

A társult önkormányzatok továbbra is jogosultak önkormányzati rendeletükben a személyi térítési díjakhoz a jogszabályon felül további kedvezményeket biztosítani, azonban ennek fedezetét kötelesek ezen megállapodás alapján a Társulásnak megtéríteni

a

- Idegenforgalom és turisztikai fejlesztés.**
- Környezet- és természetvédelem.**
- Parlagfű mentesítés és egészségvédelem.**
- Környezeti nevelés és szemléletformálás.**
- Természeti és kulturális örökség védelme.**
- Foglalkoztatás.**
- Sporttevékenység.**

5. A társulás döntéshozó szerve, a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazati arány

Jelen megállapodás a társulás szervezetének, működésének, döntés előkészítési és döntéshozatali eljárásának főbb szabályait tartalmazza. A részletes szabályokat a törvény és ezen megállapodás keretei között a Társulási Tanács által elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatban állapítja meg.

A társulás szervei:

- a társulási tanács
- pénzügyi-fejlesztési bizottság

A társulási tanács

A társulás legfőbb döntéshozó szerve, gyakorolja a jelen megállapodásban a társulásra ruházott feladat- és hatásköröket.

Ezen belül:

1. megállapítja a társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát
2. évente megállapítja a tagok működéshez szükséges lakosságszám arányos hozzájárulását
3. megválasztja a társulás elnökét, elnökhelyetteseit
4. elfogadja a társulás költségvetését, valamint annak végrehajtásáról szóló beszámolót

5. feladatkörében intézményt alapíthat, kinevezi vezetőjét, és gyakorolja felette az alapvető munkáltatói jogokat
6. dönt más társulással való együttműködésről
7. meghozza mindazokat a döntéseket, amelyek a társulás rendeltetésszerű működése szempontjából szükségesek
8. eljár a kistérséget érintő területfejlesztési ügyekben.

A társulási tanácsot a társult települések polgármesterei alkotják.

A polgármester akadályoztatása esetén a helyettesítés rendjéről a képviselő-testület rendelkezik.

A társulási tanácsban minden tag egy szavazattal rendelkezik. Egy adott közszolgáltatásban történő döntéshozatalban kizárólag a közszolgáltatás ellátására társult tagok vehetnek részt.

A társulási tanács testületként működik, döntését ülésén, határozattal hozza.

A társulási Tanács ülésein a társult települések jegyzői és eseti vagy állandó megbízás alapján más köztisztviselők tanácskozási joggal részt vehetnek

A társulási tanács ülései nyilvánosak.

Zárt ülést tart:

- a, választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízatás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele, továbbá önkormányzati hatósági ügy tárgyalásakor,
- b, a társulás vagyonával való rendelkezés és a társulás által kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

A társulás szükség szerint, de legalább évi négy alkalommal tart ülést.

A társulási tanácsot össze kell hívni:

- az elnök, az elnökhelyettes, illetve a társulás bármely tagjának napirendet is tartalmazó indítványára, a kézhezvételtől számított 15 napon belül,
- a megyei kormányhivatal kezdeményezésére a kézhezvételtől számított 15 napon belül,
- a pénzügyi és fejlesztési bizottság javaslatára,
- a társulási tanács által meghatározott időpontban.

Határozatképesség:

A társulási tanács akkor határozatképes, ha ülésén a szavazatok több mint felével (10) rendelkező tag jelen van és a jelen lévő tagok által képviselt települések lakosság száma

meghaladja a többcélú kistérségi társulást alkotó települések lakosságának egyharmadát.

A társulási tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyre a képviselő-testület ülésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A jegyzőkönyvet a társulási tanács elnöke és egy hitelesítésre kijelölt tag írja alá. A jegyzőkönyvet meg kell küldeni 15 napon belül a kormányhivatalnak, továbbá a társulás valamennyi tagjának.

A társulási tanács elnöke

Feladatai:

- I. összehívja és vezeti a társulási tanács ülését
- II. irányítja a társulás döntéseinek előkészítését, valamint a határozatok végrehajtását
- III. képviseli a társulást a tagönkormányzatok, valamint más szervek és személyek előtt
- IV. a költségvetés keretei között kötelezettséget vállal a társulás pénzügyei tekintetében, utalványozza a kiadásokat és bevételeket
- V. a társulási tanács által kinevezettek tekintetében gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat
- VI. a társulás nevében megkötö a polgárjogi szerződéseket a társulási döntés alapján.

A társulás elnökét és elnökhelyetteseit tagjai közül a társulási tanács választja titkos szavazással a polgármesterek megbízatásának időtartamára. Az elnökre bármely tag, az elnökhelyettesekre az elnök tehet javaslatot.

A társulási tanács elnöke és elnökhelyettesei nem megfelelő feladatellátás esetén visszahívhatók. A visszahívásra a megválasztásra vonatkozó szabályok irányadók.

Az elnököt akadályoztatása esetén az elnökhelyettesek helyettesítik az SZMSZ-ben meghatározott módon.

A társulási tanács elnöke feladatainak egy részét az elnökhelyettesekre ruházhatja, ez azonban felelősségét nem érinti.

Bizottságok

A társulási tanács tagjai sorából pénzügyi-fejlesztési bizottságot választ.

A bizottság feladata a társulás költségvetés-tervezetének véleményezése, a társulás gazdálkodásának figyelemmel kísérése, az éves költségvetési beszámoló értékelése, a gazdálkodás szabályszerűségének és célszerűségének ellenőrzése.

6. A döntéshozatal módja, minősített döntéshozatal esetei

A társulási tanács döntéseit egyszerű többséggel hozza:

Egy javaslat elfogadásához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak felét és az általuk képviselt települések lakosságának egyharmadát.

Minősített többség:

A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a jelen lévő tagok szavazatainak kétharmadát és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

Minősített többség esetei:

1. a kistérség fejlesztését szolgáló - pénzügyi hozzájárulást igénylő - pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,
2. a társulás vagyonával való rendelkezés és a társulás által kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene,
3. választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízatás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása esetekben,
4. társulási megállapodás jóváhagyását, módosítását, továbbá a társulás megszüntetését kezdeményező döntés meghozatalához,
5. költségvetés és zárszámadás elfogadásához,
6. Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásához,
7. kizáráshoz,
8. valamint azokban az ügyekben, amelyeket a Szervezeti és Működési Szabályzat meghatároz.

7. A közös fenntartású intézmény megnevezése

Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Gyermekjóléti és Szociális Intézménye és Napocska Családi Bölcsőde Hálózat

8. A társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja

A társulás a Téti Közös Önkormányzati Hivatal által elkészített tervezet alapján, a társulási tanács által jóváhagyott éves költségvetés szerint gazdálkodik.

A közös fenntartású intézmény alapításával kapcsolatosan költségek nem merültek fel.

A költségvetés bevételi forrásai:

- I. a társulási tanács által a költségvetés tárgyalásakor jóváhagyott mértékű tagdíj
- II. a tagok által befizetett hozzájárulások, melyek a felmerült költségek és a tényleges bevételek arányában kerülnek meghatározásra, figyelemmel a társulási tanács korábbi és elkövetkezendő döntéseire
- III. a települési önkormányzatok által biztosított támogatások
- IV. pályázati pénzeszközök
- V. átvett pénzeszközök
- VI. a társulás vagyonának hasznosításából származó bevételek
- VII. kamatbevételek

A tagok a települési lakosság számuk arányában éves hozzájárulást fizetnek, melynek összegét a társulási tanács évente, a tárgyévi költségvetés tárgyalásakor állapítja meg.

A tagi hozzájárulás két részletben fizethető be a társulás OTP Banknál vezetett 11737007-15579625 számú számlájára. Az első részlet március 1-ig, a második augusztus 15-ig esedékes. 30 napon túli késedelem esetén a hátralékot a mindenkori jegybanki alapkamat terheli.

Az egyes közszolgáltatásokhoz történő hozzájárulások mértékéről és üteméről a társulási tanács a tárgyévi költségvetés elfogadásakor, továbbá – a feladatellátásra vonatkozó külön megállapodásokban – dönt az ellátás mértékének arányában. A ténylegesen fizetendő összeg felülvizsgálata félévente történik.

A társulás fejlesztési igényeit elsősorban pályázati források megszerzésével biztosítja. Ezekhez saját erőként felhasználja a saját szabad pénzeszközait. A pályázatokat a társulás saját nevében nyújtja be, amennyiben a kiírás alapján önkormányzatok pályázhatnak, akkor az erre vonatkozó döntést a tagönkormányzatoknál kezdeményezi.

A társulás a számláján lévő átmenetileg szabad pénzeszközöket, pénzügyi befektetés (államilag garantált állam vagy értékpapír), illetve folyószámla betétlekötés útján kamatoztathatja, melyről a társulási tanács elnöke dönt.

9. A társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás.

A tagi és az egyes közszolgáltatásokhoz történő hozzájárulási és fizetési kötelezettség elmulasztásának felmerülése esetén, továbbá ha a Társulás tagja a jogtalanul felvett támogatást az elszámolással egyidejűleg nem fizeti vissza a Társulás számlájára, akkor

- az arról tudomást szerző értesíti a Társulási Tanács elnökét. A fizetési kötelezettség elmulasztását, annak felmerülését a befizetésre megállapított határidő lejártát követő 15 nap elteltével lehet vélelmezni.

A Társulási Tanács elnöke írásban egyeztetést kezdeményez az érintett önkormányzat polgármesterével.

Amennyiben az egyeztetés 10 napon belül nem vezet eredményre, úgy az elnök az ügyet a Társulási Tanács elé terjeszti, különösen indokolt esetben akár rendkívüli ülés összehívásával is.

A Társulási Tanács megvizsgálja, hogy a fizetési kötelezettség elmulasztása megállapítható-e. Amennyiben a Társulási Tanács megítélése szerint megállapítható a fizetési kötelezettség fennállása, vagyis a mulasztás, úgy álláspontját határozatba foglalja, melyben egyben írásbeli nyilatkozattételre hívja fel az érintett település polgármesterét és jegyzőjét, melynek megtételére 10 napos határidőt szab.

Ha az érintett település polgármestere írásbeli nyilatkozatában vitatja a tartozást, úgy a Társulási Tanács soron kívül (akár rendkívüli ülésen) rendkívüli belső ellenőrzést rendel el annak megvizsgálása érdekében, hogy valóban nem vagy nem annyi befizetés teljesült, mint amennyinek teljesítésére az érintett köteles lett volna.

A rendkívüli belső ellenőrzés tapasztalatait, a belső ellenőrzési jelentést a Társulási Tanács az elnök előterjesztése alapján és soron kívül (akár rendkívüli ülésen) tárgyalja, majd határozatban dönt a fizetési kötelezettség fennállásáról vagy fenn nem állásáról.

Amennyiben a Társulási Tanács döntése szerint a fizetési kötelezettség egyértelműen fennáll, úgy határozattal kezdeményezi az érintettnél annak teljesítését, melyre határidőt szab.

Ha a Társulási Tanács által megadott határidő eredménytelenül telik el, akkor a Társulási Tanács soron kívül (akár rendkívüli ülésen) dönt a további következményekről.

További következményként a Társulási Tanács bírósághoz fordulhat, vagy az alábbi szankciókat alkalmazhatja:

- a) a Társulás tevékenységéből való ideiglenes kizárás, vagy a részvétel korlátozása;
- b) a Társulási Tanácsban betöltött tisztségtől való ideiglenes megfosztás;
- c) a Társulás szolgáltatásainak ideiglenes szüneteltetése, amely szolgáltatásokra az érintett fél megállapodást kötött, ha a fizetési kötelezettség elmulasztása ezekkel kapcsolatos;
- d) a Társulás tevékenysége révén elért pénzbevételekből való részesedés korlátozása (támogatások, pályázatok, egyéb);
- e) a hazai és nemzetközi kapcsolatokból származó előnyökből való részesedés korlátozása;
- f) azonnali beszédési megbízás (inkasszó) kibocsátása, amit a Társulási Tanács elnöke részéről előzetesen postai úton, tértivevénnyel elküldött külön írásbeli felszólításnak is meg kell előznie, mely a fizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozó 10 napos határidőt tartalmaz. Az inkasszót a határidő eredménytelen eltelte után a Társulási Tanács elnöke az utalványozás és ellenjegyzés szabályai szerint érvényesítheti. Az inkasszó teljesíthetőségéhez a társulás tagjai a bankszámlát vezető pénzügyintézetük részére adott felhatalmazó levél másolati példányát tárgy év április 31-ig kötelesek a társulás munkaszervezete részére megküldeni.

Abban az esetben, ha az inkasszó alkalmazása sem vezet eredményre (fedezet hiány vagy elvonás esetén), a Társulás Elnökének előterjesztésére a Társulási Tanács minősített többséggel dönt a nem teljesítő tag kizárásáról az év utolsó napjától.

A megállapodásban foglalt szankciók alkalmazására kizárólag a fizetési kötelezettség teljesítésére való rászorítás céljából, kizárólag az elmulasztott befizetéshez arányos mértékben, és kizárólag a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedően kerülhet sor.

10. A társulás vagyona és a vagyonátadás feltételei a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje

A társulást induló vagyonnal az alapító önkormányzatok látták el, oly módon, hogy a székhely-település önkormányzata a társulásnak bérleti jogot biztosított, a tagönkormányzatok a működéshez szükséges ingóságokat pedig a társulás tulajdonába adták.

A társulás vagyona a továbbiakban a következőkből tevődik össze:

1. vagyoni értékű jogok (bérleti jog)
2. az önkormányzatok által átadott ingóságok
3. a pályázati források és önkormányzati támogatások felhasználásával létesített ingatlanok és ingóságok
4. befektetett érték- és állampapírok

5. készpénzvagyon
6. nem önkormányzati szervek (gazdálkodó szervezetek, alapítványok) által a társulásnak ajándékozott vagyon.

A társulás vagyonát naprakészen nyilván kell tartani, kétévente leltározni kell.

A társulás vagyona felett rendelkezési jog a társulási tanácsot illeti meg.

11. Intézmény közös alapítása esetén az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó részletes rendelkezések

A Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Gyermekejóléti és Szociális Intézménye és Napocska Családi Bölcsőde Hálózat tekintetében az alapítói jogokat, valamint az intézmény vezetőjének kinevezési jogát a tanács, míg az egyéb munkáltatói jogokat a társulási tanács elnöke gyakorolja.

12. A társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére, vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módja

A társulás a Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulásához tartozó települések (Árpás, Bodonhely, Csikvánd, Gyarmat, Gyömöre, Györszemere, Felpéc, Kajárpéc, Kisbabet, Mérges, Mórighida, Rábacsécsény, Rábaszentmihály, Rábaszentmiklós, Sobor, Sokorópátka, Szerecseny, Tényő, Tét) közigazgatási területén látja el a 4. pontban meghatározott feladatokat az 1. számú melléklet szerint.

13. A társulás szolgáltatásai igénybevételének a társulás által meghatározott feltételei

A társulás tagtelepülésein és a külön megállapodások szerint lakóhellyel rendelkező személyek számára a szolgáltatások a társulási megállapodás alapján ingyenesen vagy az intézményi szabályzatokban megállapított térítési díj alapján vehetők igénybe.

A külső szolgáltató által elvégzett feladat ellátásáért a szolgáltató által felszámított díjat térítik az igénybevevők.

14. A társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolási kötelezettség

A társulási tanács tagja évente egy alkalommal köteles beszámolni képviselő-testületének a tanácsban végzett munkájáról.

15. A társulás működésének ellenőrzési rendje

A társulás költségvetése kiadásai és bevételi előirányzatainak teljesítése a mindenkori államháztartásról szóló törvény és annak végrehajtási rendelete előírásai alapján történhet.

A költségvetési gazdálkodás biztonságáért a társulási tanács, törvényességéért a társulási tanács elnöke felelős.

A gazdálkodás szabályszerűségét és célszerűségét a pénzügyi-fejlesztési bizottság ellenőrzi.

A társulás gazdálkodásáról az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, illetve az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet által meghatározott jelentéseket, beszámolót, a soron következő év gazdálkodásához pedig költségvetést kell készíteni, melyet a pénzügyi és fejlesztési bizottság véleményez és a társulási tanács fogad el. A beszámolót meg kell küldeni a tagönkormányzatoknak.

A társulás vonatkozásában a belső ellenőrzési feladatok ellátását a jogszabályi előírásoknak megfelelően kell biztosítani.

16. A megállapodás módosításának feltételei

A társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez.

A társuláshoz csatlakozni minden naptári év 1. napján lehet a csatlakozási szándékról minősített többséggel döntést kell hoznia csatlakozás előtt legalább 6 hónappal, melyről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.

17. A társulásból történő kiválás és kizárás feltételei

A társulásból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet, a tagönkormányzatnak minősített többséggel döntést kell hozni a kiválás előtt legalább 6 hónappal, melyről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.

A Társulási Tanács a Társulás bármely tagját kizárhatja, ha a megállapodásból fakadó kötelezettségét – különösen a hozzájárulás megfizetését – erre irányuló felszólítás ellenére sem teljesíti.

18. A társulás megszűnése esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja.

A vagyon felosztása, ha a társulás megszűnik:

Ha a társulás megszűnését a tagok a társulási megállapodásban vállalt kötelezettségeik után mondják ki, a vagyonfelosztás az általuk bevitt vagyon és vagyonértékű jog nekik visszajár. Ezen felül megilleti őket a társulás által megszerzett vagyon befizetés arányos része. A bevitt vagyon és vagyonértékű jog természetben visszajár, a többi vagyon tényleges elosztására, vagy egymás közötti megváltására a tagok megállapodást kötnek, tekintettel arra is, hogy a feladatokat miként kívánják a jövőben ellátni.

Ha a társulás a társulási megállapodásban vállalt tagi kötelezettségek nem teljesítése következtében szűnik meg (amennyiben a tagok többsége nem teljesíti a kötelezettségét), a tagok által bevitt vagyon és vagyonértékű jogok visszajárnak. A társulás működése alatt megszerzett vagyonból először rendezni kell a vállalások nem teljesítéséből adódó visszafizetési kötelezettségeket. A visszafizetések teljesítése után fennmaradó vagyont tagi befizetés arányosan kell felosztani. Amennyiben a visszafizetésre az e pontban megjelölt vagyon nem elég, a tagok a különbözetet lakosságárányosan összeadják. Ennek teljesítéséig a bevitt vagyon biztosítékul szolgál.

Amennyiben a társulás működése egy vagy néhány tag kötelezettség teljesítésének elmulasztása miatt lehetetlenül el és megszűnését ezért kell kimondani, a felelős tag vagy tagok a visszafizetési kötelezettségekért teljes vagyonrészükkel kötelesek helyt állni. Ha a visszafizetés a felelősök vagyonából nem rendezhető, a különbözetet a többi tag vagyonából vagyonarányosan kell rendezni.

19. Egyéb rendelkezések

A Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása pénzügyi-gazdasági feladatait a Téti Közös Önkormányzati Hivatal (9100 Tét, Fő u. 88.) látja el.

20. Záró rendelkezések

A társulás önálló jogi személyiséggel rendelkezik.

A megállapodás valamennyi a társulásban résztvevő önkormányzat a M.Ötv-ben meghatározott szavazati arány figyelembe vételével meghozott döntését követően 2018. szeptember 1-én lép hatályba, egyidejűleg a korábban megkötött megállapodás 2018. augusztus 31. napján hatályát veszti.

A társulási megállapodás határozatlan időre jön létre.

Záradék:

A társulási megállapodást a társult önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi minősített többséggel elfogadott határozatokkal hagyták jóvá:

Település	Határozatszám
Árpás	
Bodonhely	
Csikvánd	
Felpéc	
Gyarmat	
Gyömöre	
Gyórszemere	
Kajárpéc	
Kisbabet	
Mérges	

Település	Határozatszám
Mórichida	
Rábacsécsény	
Rábaszentmihály	
Rábaszentmiklós	
Sobor	
Sokorópátka	
Szerecsény	
Tényő	
Tét	

A társulási megállapodást annak elolvasása, tartalmának megértése után a képviselő-testületek nevében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzati akarat, teljességgel megegyezőt helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Tét, 2019.november 6.

{aláírások}

4. sz. melléklet – 4. napirendi pont

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (.....) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a helyi iparűzési adóról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Győrszemere község közigazgatási területére terjed ki.

2. Az adókötelezettség, az adó alanya

2. § Az iparűzési adó vonatkozásában az adókötelezettséget és az adó alanyát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 35. § határozza meg.

3. Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3. § (1) Az iparűzési adó vonatkozásában az adókötelezettség keletkezését és megszűnését a Htv. 38. § határozza meg.

4. Az adó mértéke

4. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5%-a.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3.000 Ft.

5. Záró rendelkezések

5. § (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekre a Htv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 11/2015. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító önkormányzati rendeletek.

Győrszemere, 2019. november 28.

Horváth Gyula
polgármester

Szalay Péter
jegyző

5. sz. melléklet – 5. napirendi pont
Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (.....) sz.
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
a magánszemélyek kommunális adójáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Győrszemere község közigazgatási területére terjed ki.

2. Az adókötelezettség, az adó alanya

2. § A kommunális adó vonatkozásában az adókötelezettséget és az adó alanyát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 24. § határozza meg.

3. Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3. § (1) A kommunális adó vonatkozásában az adókötelezettség keletkezését és megszűnését a Htv. 25. § határozza meg.

(2) Az egy telken belül létesített több, egymástól elkülönült lakóegységet, külön adótárgyként kell figyelembe venni.

(3) Az adózó az adókötelezettségét, annak keletkezésétől számított 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatóság által rendelkezésre bocsátott formanyomtatvány benyújtásával bejelenteni.

(4) Az adózó az adókötelezettséget érintő változást, annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóság által rendelkezésre bocsátott formanyomtatvány benyújtásával köteles bejelenteni.

4. Az adó mértéke

4. § Az adó mértéke a rendeletben meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 6.000 Ft évente.

5. Mentességek

5. § Mentés az adó alól az a kivett beépítetlen terület, amely közvetlen közútcsatlakozással és legalább egy lakóegységgel nem rendelkezik.

6. Záró és értelmező rendelkezések

6. § (1) Lakóegység: Az állandó vagy időleges emberi tartózkodás, szállás céljára épített vagy átalakított helyiség, illetve helyiségek csoportja lakottságtól függetlenül, továbbá a más célra épített, de az adókötelezettség időpontjában lakóhelyül használt egyéb helyiség vagy helyiségcsoport. A lakóegység fogalmi körébe tartozik különösen a lakás, a lakóház, az üdülő, a lakott egyéb lakóegység.

(2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekre a Htv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Jelen rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

(4) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 11/2015. (XI. 24.) sz. önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító önkormányzati rendeletek.

Győrszemere, 2019. november 28.

Horváth Gyula
polgármester

Szalay Péter
jegyző