

T·P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96-418 373 Fax: 96-418 699 E-mail: talent_plan@arrabonet.hu

GYŐRSZEMERE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

2006. július 10.

**GYŐRSZEMERE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2006.(X.12.) SZ. RENDELETE**

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2004.(X.27.) sz. kt. rendelet módosításáról

Győrszemere Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2007.(X.27.) sz. Kt. rendelet (továbbiakban: RENDELET) 1.§ (3) bekezdés helyére a következő rendelkezés lép:

- Jelen rendeletet az 1:10000 ma-ú RT-2 tervszámú külterületi és az 1:2000 ma-ú RT-4, RT-5, RT-6, RT-7, RT-8 tervszámú (munkaszám: 03008, dátum: 2004. 11. 15.) és az RT-2-M tervszámú (munkaszám: 05090, dátum: 2006. 10. 16.) belterületi szabályozási tervlapokkal együtt kell alkalmazni.

2.§

A RENDELET 7.§ (4) bekezdése kiegészül a következőkkel:

| Építési övezet jele | Lf-O/30/0,5 4,5/750-18/40 | Lf-O/30/0,5 4,5/720-18/40 |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Beépítési mód | oldalhatáron álló | oldalhatáron álló |
| Beépítettség (%) | max. 30 | max. 30 |
| Szintterület-sűrűség | max. 0,5 | max. 0,5 |
| Építménymagasság (m) | max. 4,5 | max. 4,5 |
| Telekterület (m ²) | min. 750 | min. 720 |
| Telekszélesség (m) | min. 18 | min. 18 |
| Zöldfelület (%) | min. 40 | min. 40 |

3.§

A RENDELET 9.§ (4) bekezdése kiegészül a következőkkel:

| Építési övezet jele | Gksz-SZ/50/1,0 7,5/2000-25/20 |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Beépítési mód | szabadonálló |
| Beépítettség (%) | max. 50 |
| Szintterület-sűrűség | max. 1,0 |
| Építménymagasság (m) | max. 7,5 |
| Telekterület (m ²) | min. 2000 |
| Telekszélesség (m) | min. 25 |
| Zöldfelület (%) | min. 20 |

4.§

A RENDELET 12.§-a kiegészül a következőkkel:

- (1) A 0181/10 hrsz-ú területen tervezett beépítésre szánt területen az épületek védelme érdekében a Bornát-ér jobb partján az NQ1%-os valószínűségű árvizek védelmét szolgáló depóniát kell építeni vagy az épületek tervezett földszinti padlóvonala nem lehet alacsonyabban, mint az NQ_{1%} valószínűségű árvízszint magassága (118,50 mBf) +50 cm.

5.§

A RENDELET 18.§ (11) és (12) bekezdése hatályát veszti.

6.§

A RENDELET 20 .§ helyére a következő lép:

- (1) Az építmények és használatuk külön-külön és együttesen sem eredményezhetnek a jogszabályokban és más hatósági előírásokban megállapított terhelési határértékeket meghaladó mértékű káros hatást a környezetre. A káros környezeti hatás értékét a területen már meglévő „háttér” értékekkel együtt kell figyelembe venni. A terhelési határértékek zaj- és rezgésvédelem, talajvédelem, radioaktivitás, a levegő tisztaságának védelme és a vízminőség tekintetében az építési engedély megkérésekor hatályos jogszabályok alapján kell meghatározni, illetve megkérni.
- (2) A területről a befogadóba vezetett csapadékvíz, tisztított szennyvíz minősége nem lehet rosszabb a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 1. sz. mellékletében előírt határértékeknél. A környezetterhelés a talajban és a felszín alatti vizekben nem haladhatja meg a környezetvédelmi hatóság által megállapított, illetve a 10/2000 (VI.2) KÖM-EÜM-FVM-KHVM együttes rendelet „B” szennyezettségi határértékeit.
- (3) Közműpótló berendezés csatornázott területen nem tervezhető. A közcsatornába vezetendő szennyvizek szennyezőanyag koncentrációja nem lépheti túl a 204/2001.(X.26.) Korm. rendeletben előírt küszöbértékeket. Az ipari-gazdasági szervezeteknek a környezetvédelmi felügyelőség által jóváhagyott önellenőrzést kell végezniük
- (4) A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységekre előzetes, esetenként részletes hatásvizsgálatot kell készíteni. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról a 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet rendelkezik.
- (5) Beépítési feltételek
 - a, a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamosenergia, ivóvízellátás biztosított,
 - b, a keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetése megoldott,
 - c, a használat során keletkező hulladék elszállítása, ártalmatlanítása biztosított,
 - d, az építmény és a tervezett tevékenység nem befolyásolja károsan a föld alatti és felszíni vizek mozgását, a kibocsátások (szennyvíz, légszennyező anyagok, hulladékok) nem károsíthatják a környezeti elemeket, az épített környezetet, az emberi egészséget.

Föld védelme

- (6) A közigazgatási területen csak olyan tevékenységek folytathatóak, amelyek során szennyező és környezetet veszélyeztető anyagok nem kerülnek a talajba.
- (7) A termőföld védelmét a termőföldről szóló törvény alapján kell biztosítani (1994. évi LV. törvény VI. fejezete)
- (8) Mezőgazdasági területen talajtani szakvélemény alapján csak az 50/2001 (IV.3) Korm. rendelet szerint kezelt szennyvíziszap és tisztított szennyvíz helyezhető el. Az elhelyezési engedélyt 5 évenként meg kell újítani.
- (9) Termőföldet beruházás céljára csak indokolt esetben, talajvédelmi hatóság engedélyével, a szükségletnek megfelelő legkisebb mértékben szabad igénybe venni. A humuszos termőréteg megőrzéséről gondoskodni kell. Az 1 ha-t meghaladó belterületi földek más célra való felhasználását megelőzően a talajvédelmi szakhatóságok hozzájárulása (Megyei Talajvédelmi Szolgálat) és a földügyi (területileg illetékes Körzeti Földhivatal) engedélye szükséges.

Vizek védelme

- (10) A keletkező szennyvizet csatornahálózatba kell vezetni a 204/2001. (X.26.) Korm. rendeletben előírt határértékek betartásával. Ahol erre nincs lehetőség, csak szivárgásmentesen kialakított szennyvíztároló vagy a kis szennyvíztisztító berendezés engedélyezhető. Talajvízkút létesítését a Polgármesteri Hivatal, mélyebb kutak kialakítását ÉDVIZIG engedélyezheti. Az élővizeket terhelő szennyező üzemi vízkibocsátásoknál – a technológiai fegyelem és a határértékek betartása mellett – szükség esetén a vizeket kezelni, tisztítani kell. A felszíni vízbe csapadékvíz/tisztított szennyvíz csak akkor vezethető, ha a módosított 220/2004.(VII.21) Korm. rendelet és a 28/2004. (XII. 25.) KvVM előírásai teljesülnek.
- (11) A bekötések engedély kötelesek.
- (12) Vízfolyásba csak a környezetvédelmi hatóság által határozatban megadott határértéket nem meghaladó vizek vezethetők. Ez vonatkozik a hővel szennyezett bevezetésekre is. A meglévő és távlati vízbázisok védelmét biztosítani kell (123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet). A közigazgatási terület a felszín alatti víz állapota szempontjából a 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet alapján érzékeny terület.
- (13) A szennyvízcsatorna hálózat kiépülte után a háztartási és ipari szennyvizeket a csatornahálózatba kell kötni. Szennyvíz szikkasztása nem, gyűjtése külterületen indokolt esetben engedélyezett. A befogadóba kötött szennyvíz minőségének meg kell felelni a 204/2001.(X.26.) Korm. rendelet előírásainak.
- (14) A szennyezésnek kitétt területeken (nagyobb állattartó létesítmények) monitoring kutak létesítése javasolt a talajvíz minőségének ellenőrzése céljából évi kétszeri mintavétellel.
- (15) A nitrátszennyezés csökkentése érdekében be kell tartani a 49/2001 (IV.3) Korm. rendelet előírásait. A trágyát és csurgalékot szivárgásmentesen kialakított gyűjtőhelyen kell gyűjteni, a kiszórt trágyát mielőbb be kell forgatni.
- (16) A talajvíz minőségének megóvása érdekében a létesítendő tó hasznosítása a 239/2000 (XII.23) Korm. rendelet szerint történjen. A tó kialakítása, hasznosítása vízjogi engedély köteles.
- (17) Az élővizek fenntartási munkáinak elvégzéséhez a szükséges (6 m) szélességű parti sávot szabadon kell hagyni.
- (18) Az utak szilárd burkolattal történő ellátásával egy időben a csapadékvíz-elvezetést is meg kell oldani.

Levegőtisztaság védelme

- (19) Ipari létesítményeknél a légszennyező forrásokra a határértékeket az alapbejelentés után a Környezetvédelmi Felügyelőség határozatban adja meg.
- (20) Búzzal járó tevékenység esetén a zavaró bűzhatást az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell kiküszöbölni.
- (21) Légszennyező tevékenység esetén be kell tartani a módosított 21/2001 (II.14) Korm. rendelet előírásait, a szennyezőanyag kibocsátás nem lépheti túl a módosított 14/2001 (V.9) KÖM-EÜM-FVM együttes rendeletben előírt határértékeket.
- (22) Hulladékot nyílt téren, illetve háztartási tüzelőberendezésben égetni tilos, amennyiben az égetést nem szabályozza helyi környezetvédelmi rendelet.
- (23) A mezőgazdasági hulladékok égetését, valamint az 500 kW-ot meg nem haladó tüzelő és egyéb, kizárólag füstgázt tartalmazó berendezések használatát önkormányzati rendeletben kell szabályozni. Közút, töltés, árok és más vonalas létesítmény tengelyétől 100 m-en belül bármely növényzet égetése tilos.

Zaj- és rezgésvédelem

- (24) Az ipari és szolgáltató tevékenységet gyakorló létesítmények részére a betartandó határértéket az I. fokú környezetvédelmi hatóság a létesítés során írja elő.
- (25) Lakó-, valamint az oktatási, egészségügyi intézmények zajvédelmi szempontból védett területnek minősülnek.
- (26) A 12/1983. (V.12.) MT sz. rendelet hatálya alá tartozó tevékenységet végzőknek zajterhelési határértékeit a 8/2002. (III. 22.) KÖM-EÜM együttes rendelet szerint kell megállapítani. Az elsőfokú hatósági jogkört a jegyző gyakorolja.

Hulladékgazdálkodás

- (27) Az 1995. évi LIII. törvény értelmében törekedni kell a keletkezett hulladékok csökkentésére, minél nagyobb arányú hasznosítására.
A helyi hulladékgazdálkodási terv szerint meg kell oldani a szelektív hulladékgyűjtést a lerakóra kerülő kommunális hulladék csökkentése érdekében. A települések szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályozását az 5/2002. (X.29.) KvVM rendelet tartalmazza.
- (28) A kommunális hulladékok gyűjtését, szállítását, ártalmatlanítását a mindenkor érvényben lévő önkormányzati köztisztasági rendeletben előírtak szerint kell tervezni és végrehajtani, összhangban a 2000. évi XLIII. hulladékgazdálkodási törvénnyel. A település szilárd és folyékony hulladéokra vonatkozó helyi közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről a 224/2004 (VII.22.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- (29) A veszélyes hulladékokat az ipari és szolgáltató cégeknek, a lakossági veszélyes hulladék begyűjtőknek rendeleti előírások betartásával kell gyűjteniük, ártalmatlanítaniuk, dokumentálniuk.
- (30) A szippantott szennyvizek ürítése az erre kijelölt szennyvíztisztító telepen kialakított ürítőhelyen lehetséges.
- (31) Dögtemető, dögkút, szennyvíziszap tároló nem létesíthető.
- (32) Fokozott figyelmet kell fordítani a település tisztaságára, rendezettségére környezettudatos neveléssel, hulladékgyűjtők elhelyezésével.

7.§

A RENDELET 23 .§-a kiegészül a következő bekezdéssel:

- (3) A 0181/10 hrsz-ú területen tervezett lakó funkciójú telkek beépítését a gazdasági terület beépítési ütemével megegyező arányban kell végrehajtani.

8.§

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

.....
Horváth Gyula
polgármester

.....
Horváth Sándor
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve

.....
Horváth Sándor
jegyző