

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 16/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szerv véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 16/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2004. (X.27.) Kt. rendelet (továbbiakban R.) 1.§-a kiegészül a következőkkel:

„...,valamint a 18108 munkaszámú, RT-4/M jelű” (tervlapokkal együtt kell alkalmazni)

2. §

A R. 12.§ (3) bekezdés helyébe a következő lép:

(3) Az egyes telkeken az épületek elhelyezésekor a szabályozási tervben jelölt szélső építési vonalat kell figyelembe venni, ezek hiányában az OTÉK 35. §-ának vonatkozó előírásait kell alkalmazni. Előkert esetén az utcában kialakult jellemző állapotot kell irányadónak tekinteni. Új építési telkek esetében az előkert mértéke 5-15 m között váltakozhat. Saroktelek esetén, a telek hosszabb oldalhatárával párhuzamos előkert mérete 2 m-ig csökkenthető. Ha a saroktelek megosztásával 22 m-nél kisebb mélységű fekvőtelek alakul ki, akkor az előkert az új telek esetén is 2 m-ig csökkenthető, illetve az újonnan kialakuló telek esetén a hátsókert 4 m. Ebben az esetben az építési hely határvonala az előkert vonalával egyezik meg.

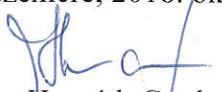
3. §

Záró rendelkezések

(1) Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Végrehajtásáról a polgármester, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Győrszemere, 2018. október 30.


Horváth Gyula
polgármester




Balogné dr. Pölöskei Hedvig
jegyző

Kihirdetve:
Győrszemere, 2018. október 31.


Balogné dr. Pölöskei Hedvig
jegyző

